Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	Date / நாள்: 12-Jun-2025
Village /கிராமம்:நரசிங்கம் பிட் 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/8A, 57/9B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 11-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	922/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சரவண் குமார்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் நரசிங்கம் பிட்-2 கிராமம் அரும்பனூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலம் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிபின்னால் வருபவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 199/2025, 411/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/8A - 33.76 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2					
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) நரசிங்கம் குரூப்,	

	கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - டான்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4-4), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.57/15 & 57/6ஏ1ஏ	பறையங்குளம் கிராமம், தற்போது யு.டி.ஆர்.படி நரசிங்கம் 2 பிட் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.53-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண்.100/9-க்கு பழைய பட்டா எண்.1239-க்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள (பழைய பட்டா எண்.1239) பட்டா எண்.1363-க்கு யு.டி.ஆர் சர்வே எண்.57/9-ல் சேர்ந்த 0.15.5 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 38 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 32-1/2-க்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1389-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.57/9பி-ல் சேர்ந்த 0.13.15 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 32-1/2 உள்ள நிலத்தையும், 2) மேற்படி நரசிங்கம் 2 பிட் கிராமத்தில், ரீசர்வே எண்.100/8-ல் ஏக்கர் 2 செண்ட் 12-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்ட் 6-க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.30-க்கு, பின்பு பட்டா எண்.667-ல் கண்டபடி யுடிஆர் சர்வே எண்.57/8ஏ-ல் சேர்ந்த 0.34.0 ஏர்ஸ்-ம், யுடிஆர் சர்வே எண்.57/8சி-ல் சேர்ந்த 0.11.5 ஏர்ஸ்-ம், மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்ட் 12-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்ட் 6-க்கு சப்டிவிசன்படி (பழைய பட்டா எண்.1099) பட்டா எண்.1350-ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.57/8பி-ல் சேர்ந்த 0.40.50 ஏர்ஸ்-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 0.86.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது ஒன்றாக கிளப் செய்துள்ள பிரகாரம் தற்போது ஏற்பட்டுள்ள (பழைய பட்டா எண்.1364) பட்டா எண்.1391, சர்வே எண்.57/8ஏ (பழைய சர்வே எண்கள்.57/8ஏ, 57/8பி & 57/8சி)-ல் சேர்ந்த 0.86.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.57/8ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-3.60மீ, தென்புரம்-3.60மீ, தென்வடல் கீழ்புரம்-9.36மீ, மேல்புரம்-9.40மீ-க்கு 33.76 ச.மீ. உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/8A - 259.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 1 to 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2-2, மேற்கு - 9.15மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.57/8ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.1-1 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம்-28.85மீ, தென்புரம்-28.45மீ, தென்வடல் கீழ்புரம்-9.00மீ, மேல்புரம்-5.53மீ+3.51மீ-க்கு 259.50 ச.மீ. உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/8A - 1020.7 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 2 to 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், சாலை எண்.7-7, மனையிடங்கள், சாலை எண்.3-3, மனையிடங்கள், சாலை எண்.6-6, மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், சாலை எண்.4-4, மனையிடங்கள், சாலை எண்.1-1, மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண்.5-5, தெற்கு - 7.20 மீ அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.57/44	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.57/8ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.2-2 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம்-9.00மீ, தென்புரம்-9.00மீ, தென்வடல் கீழ்புரம்-113.37மீ, மேல்புரம்-113.45மீ-க்கு 1020.70 ச.மீ. உள்ள சாலையும்,

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/8A - 401.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3 to 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.57/9ஏ, மேற்கு - சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.57/8ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.3-3 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம்-47.01மீ, தென்புரம்-42.29மீ, தென்வடல் கீழ்புரம்-10.16மீ, மேல்புரம்-9.00மீ-க்கு 401.85 ச.மீ. உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/8A - 158.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4 to 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2-2, மேற்கு - சர்வே எண்.575பி, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மனை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.57/8ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.4-4 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம்-22.36மீ, தென்புரம்-21.55மீ, தென்வடல் கீழ்புரம்-7.20மீ, மேல்புரம்-7.25மீ-க்கு 158.10 ச.மீ. உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/8A, 57/9B - 712.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5 to 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சர்வே எண்.57/1ஏ1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.56 & 53, தெற்கு - மனையிடங்கள், சாலை எண்.2-2, மனையிடங்கள், 3.0மீ அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்கள்.57/8ஏ & 57/9பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.5-5 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம்-78.60+20.00மீ, தென்புரம்-79.53+20.21மீ, தென்வடல் கீழ்புரம்-7.20மீ, மேல்புரம்-7.20மீ-க்கு 712.86 ச.மீ. உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/8A, 57/9B - 481.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6 to 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனையிடங்கள், 3.0மீ அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனையிடங்கள், 3.0மீ அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்கள்.57/8ஏ & 57/9பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.6-6 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம்-67.01மீ, தென்புரம்-66.55மீ, தென்வடல் கீழ்புரம்-6.05+1.18மீ, மேல்புரம்-7.20மீ-க்கு 481.44 ச.மீ. உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/8A - 188.55 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2					
				Plot No./மனை எண் : Road No 7 to 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனையிடங்கள், 3.0மீ அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனையிடங்கள், 3.0 மீ அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.57/8ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.7-7 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம்-28.61மீ, தென்புரம்-23.76மீ, தென்வடல் கீழ்புரம்-8.68மீ, மேல்புரம்-7.20மீ-க்கு 188.55 ச.மீ. உள்ள சாலையும் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் 13.50 ச.மீ சேர்த்து ஆக மொத்தம் 3236.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகள் முழுமையும், சேர்த்து மேற்சொன்ன உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மற்றும் ரோடு மனையிடங்கள் முழுமையும்.		
2	923/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சரவண் குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் (TANGEDCO) அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 199/2025, 411/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/8A - 33.61 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 2					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.57/5ஏ1ஏ1 & 57/5பி, வடக்கு - 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4-4), தெற்கு - சர்வே எண்.57/6ஏ1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) நரசிங்கம் குரூப், பறையங்குளம் கிராமம், தற்போது யு.டி.ஆர்.படி நரசிங்கம் 2 பிட் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.53-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண்.100/9-க்கு பழைய பட்டா எண்.1239-க்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள (பழைய பட்டா எண்.1239) பட்டா எண்.1363-க்கு யு.டி.ஆர் சர்வே எண்.57/9-ல் சேர்ந்த 0.15.5 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 38 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 32-1/2-க்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1389-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண்.57/9பி-ல் சேர்ந்த 0.13.15 ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 32-1/2 உள்ள நிலத்தையும், 2) மேற்படி நரசிங்கம் 2 பிட் கிராமத்தில், ரீசர்வே எண்.100/8-ல் ஏக்கர் 2 செண்ட் 12-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்ட் 6-க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.30-க்கு, பின்பு பட்டா எண்.667-ல் கண்டபடி யுடிஆர் சர்வே எண்.57/8ஏ-ல் சேர்ந்த 0.34.0 ஏர்ஸ்-ம், யுடிஆர் சர்வே எண்.57/8சி-ல் சேர்ந்த 0.11.5 ஏர்ஸ்-ம், மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்ட் 12-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்ட் 6-க்கு சப்டிவிசன்படி (பழைய பட்டா எண்.1099) பட்டா எண்.1350-ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.57/8பி-ல் சேர்ந்த 0.40.50 ஏர்ஸ்-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 0.86.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது ஒன்றாக கிளப் செய்துள்ள பிரகாரம் தற்போது ஏற்பட்டுள்ள (பழைய பட்டா		

		எண்.1364) பட்டா எண்.1391, சர்வே எண்.57/8ஏ (பழைய சர்வே எண்கள்.57/8ஏ, 57/8பி & 57/8சி)-ல் சேர்ந்த 0.86.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.57/8ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதும், டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-4.10மீ, தென்புரம்-3.04மீ, தென்வடல் கீழ்புரம்-9.40மீ, மேல்புரம்-9.48மீ-க்கு 33.61 ச.மீ. உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate