Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம்,மேலூர் வட்டம்,மேலூர் நகராட்சி,மேலூர் கிராமம்,பழைய சர்வே எண்கள்:410/1,410/2,410/7,410/9,410/8 - க்கு புதிய டவுன் சர்வே எண்கள்: 13/5, 13/10 WARD-9, BLOCK-21 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமிட்ட பகுதி)

ROC NO : 35091/2024/SWP-OE49RY06

அளவு : 1:400

குறியீடுகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	59.11 சென்ட் (அ) 2392.45 சமீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலவிற்குள் சாலை/அணுகு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	18 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	18 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	2392.45 சமீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முக்குகளின் பரப்பு	=	592.09 சமீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பொத்த பரப்பளவு	=	1800.36 சமீ

(நாளை எண்.18, தமிழ்நாடு அரசு நாள் 04.02.2019, விதி 47(8) விப்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் செய்ய அறிவுரைகளுக்கு ந.க.எண் 4367/2019/பி2, நாள் 05.02.2020, படம் எ விடு முன்பு பரப்பளவு - 181.00 சமீ ஒதுக்கீடு செய்யப்படுள்ளது. தேவைப் முன்பு ஒதுக்கீடு பகுதிகளை வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை பணமாக செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019 விதி(47(8) விப்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	=	11.85 சமீ (0.50%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மற்) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	=	13.46 சமீ (0.74%)

கூடுதல் வாய்ப்பு

முன்பக்க திறவிடம்

9.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

9.00மீ அகலம் முதல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விட்டம் வேண்டும்

மூலை முக்கு

7.20மீ அகலம் முதல் 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ , 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. நாளை எண் 18, தமிழ்நாடு அரசு நாள் 04.02.2019, நாளை எண் 10 தமிழ்நாடு நக.வ.11 துறை நாள் 31.01.2020 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் நாள் 05.02.2020 மற்றும் நாளை எண் 181 கட்டு வரித் மற்றும் நகராட்சி வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020 மற்று நகரிய பணம்பெறுவில் அனுமதி மனைப்பிரிவு சாலை பொது உபயோகத்தை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுவதை மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுவதை தொடர்பான வரைப உடன்பாடு ஒப்பந்த ஒதுக்கீடுகள் பின்னர் வரிவகுதிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுவதை தொடர்பான தேவைகள் தானமாகளில் உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியாக நிர்வாகிக்கப்படுகிறது. அவைத்திற்கு தர சாலைகளாக தேவைகளை ஆய்வு வரிவினை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளராக அமைக்கப்பட்ட பின் ஆதலை உள்ளாட்சியின் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு நிறுத்தி ஒப்புதல் உள்ளாட்சி பின் வருவகைப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி நிறுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துணைதாரும் நில ஆர்ந்து நடவுகளை தேதிப்பிளாசாயப்பட்டுள்ளை என்றும், எந்த துணைகளையும் நில ஆர்ந்திடப்படாமல் பாதுகாப்பு அறுவாட்டுக்கு அறுவாட்டப்பட்டுள்ளை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் (அ) சான்றுகள் எனினும் எவ்வாறு எனினும் அதிகப்பட்டாக அதை இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்பு நடப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மற்றும் எந்த காரணத்தினாலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பு நடப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைச் சென்னை, தானாகவே ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இம்மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் தரிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் தரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடதை எந்த விற்றும் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு தூணமாகிவிட்ட ஏய அனைவரை திரந்து தகவல் பலகை ஒன்று பொதுப்பகா பார்வைக்கு திறந்தவாக பிக்கப்படவேண்டும் வேண்டும்.

6. The Tamil Nadu Combination of (Conversion, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it unless after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து அரசுதுறை மிட்டங்கள் குறிப்பிட்டுள்ளது

ம.வ/ம உதிரு எண்: 369/2024(இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அறுமதி எண்: 407/2024(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மதுரை மாவட்டம்

Signature valid

மேலூர் நகராட்சியைச் சேர்ந்தவர்கள் அனுப்பிய
விண்ணப்பம் ந.க. ந. 2758/2024/எப1 நாள். 03.2025

மேலூர் நகரம் வார்டு எண் 21
[பழைய சர்வே எண் 410/1, 410/2, 410/8
மற்றும் 410/9] நகரை எண் 13/5 மற்றும் 13/9ல்
நிலவகைப்பு கொண்ட சுமார் கோரிய 59.11 சென்ட்
நிலப்பரப்பில் அமைக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு மேலூர்
நகராட்சியால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட எண் 727
நாள். 21.03.2025ன் கீழ் ஆணை வழங்கி
உத்தரவு பிறப்பித்து.

03/03

ஆணையாளர்
மேலூர் நகராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate