Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valavanur	Date / நாள்: 05-Apr-2024
Village /கிராமம்:Panchamadevi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/2B, 48/1A1, 48/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Nov-2023 - 04-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3692/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	Gift deed	1. நடராஜன் 2. முருகன்	1. பஞ்சமாதேவி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2460/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2B, 48/1A1, 48/1A2 - 2334.75 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panchamadevi					
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 4,5,6,7வது சாலைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 2,3வது சாலைகள், சர்வே எண்கள். 47/1ஏ, 47/1பி, 47/1சி , வடக்கு - சர்வே எண். 42/- , தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, பஞ்சமாதேவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 47/2 ஹெக் 1.15.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.84 செண்டில் ஏக்கர் 1.60 செண்ட் ஹெக் 0.65.00 ஏர்ஸ். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 47/2பி ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ1 ஏக்கர் 2.56 செண்ட் ஹெக் 1.03.50 ஏர்ஸ். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ2 ஏக்கர் 0.44 செண்ட் ஹெக்		

		0.18.00 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஹெக் 1.86.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 4.60 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 1வது சாலை :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 10.0 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம் 234.22 மீட்டர், மேல்புரம் 232.28 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 2332.5 சதுர மீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2334.75 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 42/- கிழக்கில் - திறவிடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 4,5,6,7வது சாலைகள் தெற்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 2,3வது சாலைகள், சர்வே எண்கள். 47/1ஏ, 47/1பி, 47/1சி (மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலையானது சர்வே எண்கள். 47/2பி 48/1ஏ1, 48/1ஏ2 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panchamadevi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2B - 352.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 47/2ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, பஞ்சமாதேவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 47/2 ஹெக் 1.15.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.84 செண்டில் ஏக்கர் 1.60 செண்ட் ஹெக் 0.65.00 ஏர்ஸ். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 47/2பி ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ1 ஏக்கர் 2.56 செண்ட் ஹெக் 1.03.50 ஏர்ஸ். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ2 ஏக்கர் 0.44 செண்ட் ஹெக் 0.18.00 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஹெக் 1.86.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 4.60 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 2வது சாலை :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 48.65 மீட்டர், தென்புரம் 48.59 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 350 சதுர மீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 352.25 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண். 47/2ஏ (மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலையானது சர்வே எண். 47/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panchamadevi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2B - 355.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 47/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண். 47/1சி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, பஞ்சமாதேவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 47/2 ஹெக் 1.15.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.84 செண்டில் ஏக்கர் 1.60 செண்ட் ஹெக் 0.65.00 ஏர்ஸ். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 47/2பி ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ1 ஏக்கர் 2.56 செண்ட் ஹெக் 1.03.50 ஏர்ஸ். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ2 ஏக்கர்

		0.44 செண்ட் ஹெக் 0.18.00 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஹெக் 1.86.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 4.60 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 3வது சாலை :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 49.20 மீட்டர், தென்புரம் 49.12 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 354 சதுர மீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு 1.30 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 355.30 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 47/1சி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண். 47/2ஏ (மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட சாலையானது சர்வே எண். 47/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panchamadevi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2B - 151.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 48/3ஏ1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, பஞ்சமாதேவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 47/2 ஹெக் 1.15.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.84 செண்டில் ஏக்கர் 1.60 செண்ட் ஹெக் 0.65.00 ஏர்ஸ். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 47/2பி ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ1 ஏக்கர் 2.56 செண்ட் ஹெக் 1.03.50 ஏர்ஸ். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ2 ஏக்கர் 0.44 செண்ட் ஹெக் 0.18.00 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஹெக் 1.86.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 4.60 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 4வது சாலை :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 20.66 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 148.80 சதுர மீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 151.05 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண். 48/3ஏ1 தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை (மேற்கண்ட 4வது அயிட்ட சாலையானது சர்வே எண். 47/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panchamadevi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A1, 48/1A2 - 517.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 48/1பி , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, பஞ்சமாதேவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 47/2 ஹெக் 1.15.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.84 செண்டில் ஏக்கர் 1.60 செண்ட் ஹெக் 0.65.00 ஏர்ஸ். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 47/2பி ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ1 ஏக்கர் 2.56 செண்ட் ஹெக் 1.03.50 ஏர்ஸ். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ2 ஏக்கர் 0.44 செண்ட் ஹெக் 0.18.00 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஹெக் 1.86.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 4.60 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 5வது

		சாலை :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 71.23 மீட்டர், தென்புரம் 71.95 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 515.5 சதுர மீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 517.75 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண். 48/1பி தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை (மேற்கண்ட 5வது அயிட்ட சாலையானது சர்வே எண்கள். 48/1ஏ1, 48/1ஏ2 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panchamadevi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A1 - 612.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 48/1பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, பஞ்சமாதேவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 47/2 ஹெக் 1.15.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.84 செண்டில் ஏக்கர் 1.60 செண்ட் ஹெக் 0.65.00 ஏர்ஸ். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 47/2பி ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ1 ஏக்கர் 2.56 செண்ட் ஹெக் 1.03.50 ஏர்ஸ். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ2 ஏக்கர் 0.44 செண்ட் ஹெக் 0.18.00 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஹெக் 1.86.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 4.60 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 6வது சாலை :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 67.39 மீட்டர், தென்புரம் 68.15 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 610 சதுர மீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 612.25 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண். 48/1பி தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை (மேற்கண்ட 6வது அயிட்ட சாலையானது சர்வே எண். 48/1ஏ1 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panchamadevi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A1 - 479.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 48/1பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 8வது சாலை, பூங்கா , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, பஞ்சமாதேவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 47/2 ஹெக் 1.15.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.84 செண்டில் ஏக்கர் 1.60 செண்ட் ஹெக் 0.65.00 ஏர்ஸ். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 47/2பி ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ1 ஏக்கர் 2.56 செண்ட் ஹெக் 1.03.50 ஏர்ஸ். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ2 ஏக்கர் 0.44 செண்ட் ஹெக் 0.18.00 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஹெக் 1.86.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 4.60 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 7வது சாலை :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 66.23 மீட்டர், தென்புரம் 66.31 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 477.15 சதுர மீட்டர்

		இதில் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 479.40 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 8வது சாலை, பூங்கா கிழக்கில் - சர்வே எண். 48/1பி தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை (மேற்கண்ட 7வது அயிட்ட சாலையானது சர்வே எண். 48/1ஏ1 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panchamadevi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A1 - 349.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மின்சாரதுறைக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடம், திறவிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 42/-, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, பஞ்சமாதேவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 47/2 ஹெக் 1.15.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.84 செண்டில் ஏக்கர் 1.60 செண்ட் ஹெக் 0.65.00 ஏர்ஸ். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 47/2பி ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ1 ஏக்கர் 2.56 செண்ட் ஹெக் 1.03.50 ஏர்ஸ். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ2 ஏக்கர் 0.44 செண்ட் ஹெக் 0.18.00 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஹெக் 1.86.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 4.60 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 8வது சாலை :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம் 47.90 மீட்டர், மேல்புரம் 46.98 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 341.5 சதுர மீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 343.75 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 42/- கிழக்கில் - பூங்கா தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7வது சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மின்சாரதுறைக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடம், திறவிடம் (மேற்கண்ட 8வது அயிட்ட சாலையானது சர்வே எண். 48/1ஏ1 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panchamadevi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A1 - 94.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 8வது சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 42/-, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, பஞ்சமாதேவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 47/2 ஹெக் 1.15.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.84 செண்டில் ஏக்கர் 1.60 செண்ட் ஹெக் 0.65.00 ஏர்ஸ். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 47/2பி ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ1 ஏக்கர் 2.56 செண்ட் ஹெக் 1.03.50 ஏர்ஸ். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ2 ஏக்கர் 0.44 செண்ட் ஹெக் 0.18.00 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஹெக் 1.86.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 4.60 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., திறவிடம் :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 31.53 மீட்டர், தென்புரம் 31.34 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 3.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 94.30 சதுர மீட்டர். இதன்

		நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 42/- கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 8வது சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை (மேற்கண்ட திறவிடமானது சர்வே எண். 48/1ஏ1 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panchamadevi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A1 - 1400.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 48/1பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 8வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 42/-, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, பஞ்சமாதேவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 47/2 ஹெக் 1.15.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.84 செண்டில் ஏக்கர் 1.60 செண்ட் ஹெக் 0.65.00 ஏர்ஸ். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 47/2பி ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ1 ஏக்கர் 2.56 செண்ட் ஹெக் 1.03.50 ஏர்ஸ். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ2 ஏக்கர் 0.44 செண்ட் ஹெக் 0.18.00 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஹெக் 1.86.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 4.60 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., பூங்கா :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 26.19 மீட்டர், தென்புரம் 30.28 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம் 51.38 மீட்டர், மேல்புரம் 47.90 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 1400 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 42/- கிழக்கில் - சர்வே எண். 48/1பி தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7வது சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 8வது சாலை (மேற்கண்ட பூங்காவானது சர்வே எண். 48/1ஏ1 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panchamadevi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A1 - 72.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 8வது சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - திறவிடம், தெற்கு - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, பஞ்சமாதேவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 47/2 ஹெக் 1.15.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.84 செண்டில் ஏக்கர் 1.60 செண்ட் ஹெக் 0.65.00 ஏர்ஸ். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 47/2பி ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ1 ஏக்கர் 2.56 செண்ட் ஹெக் 1.03.50 ஏர்ஸ். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ2 ஏக்கர் 0.44 செண்ட் ஹெக் 0.18.00 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஹெக் 1.86.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 4.60 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 12.10 மீட்டர், தென்புரம் 12.0 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம் 6.75 மீட்டர், மேல்புரம் 5.22 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 72.10 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - திறவிடம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 8வது சாலை தெற்கில் - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் (மேற்கண்ட இடமானது சர்வே எண். 48/1ஏ1 ல் சம்மந்தப்பட்டது)

	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A1 - 70.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panchamadevi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 8வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, பஞ்சமாதேவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 47/2 ஹெக் 1.15.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.84 செண்டில் ஏக்கர் 1.60 செண்ட் ஹெக் 0.65.00 ஏர்ஸ். (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண். 47/2பி ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ1 ஏக்கர் 2.56 செண்ட் ஹெக் 1.03.50 ஏர்ஸ். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 48/1ஏ2 ஏக்கர் 0.44 செண்ட் ஹெக் 0.18.00 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஹெக் 1.86.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 4.60 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 12.0 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 5.90 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 70.80 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 8வது சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் (மேற்கண்ட இடமானது சர்வே எண். 48/1ஏ1 ல் சம்மந்தப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.