

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

காலகார்த்திக்

காயல்பட்டணம்

FM 921674

S. சீபா சாந்தி

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

ஆறுமுகநேரி

உரிமம் எண் : 3/தா.ப/2008

நாள்: 05.03.2008

அனுப்பநர்:

R.காலகார்த்திக்

5, முத்தாரம்மன் கோவில் தெரு,

பேயன்விளை புதூர், காயல்பட்டணம்,

தூத்துக்குடி மாவட்டம் - 628204

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்

1st AVE G Block சிந்தாமணி காம்பளக்ஸ்,

அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை - 600 102

பொருள்: விஸ்தரீப்பு சாலை சம்பந்தமாக

ஐயா,

நான் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த கோப்பு எண் : (TNRERA/PLI/0866/2026) காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் சர்வே எண் : 31/1A1A1 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண் : 59, 61 & 62,63 ன் வடபுறம் உள்ள விஸ்தரீப்பு சாலையில் நகராட்சியில் இருந்து குடிநீர் குழாய் பதித்து மனைகளுக்கு குடிநீர் வழங்குவதற்கும், மழைநீர் வடிகால் அமைப்பதற்கு ஏதுவாகவும் மேற்படி விஸ்தரீப்பு சாலை நிலத்தில் தார் சாலை அமைக்கவேண்டாம் என்று நகராட்சி என்னை அறிவுறுத்தியது. அதன்படி நான் விஸ்தரீப்பு சாலையில் தார் அமைக்கவில்லை. மேற்படி விஸ்தரீப்பு செய்யப்பட்ட சாலை நிலத்தை நான் பிற்காலத்தில் எடுக்கவோ, அபகரிக்கவோ மாட்டேன் என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

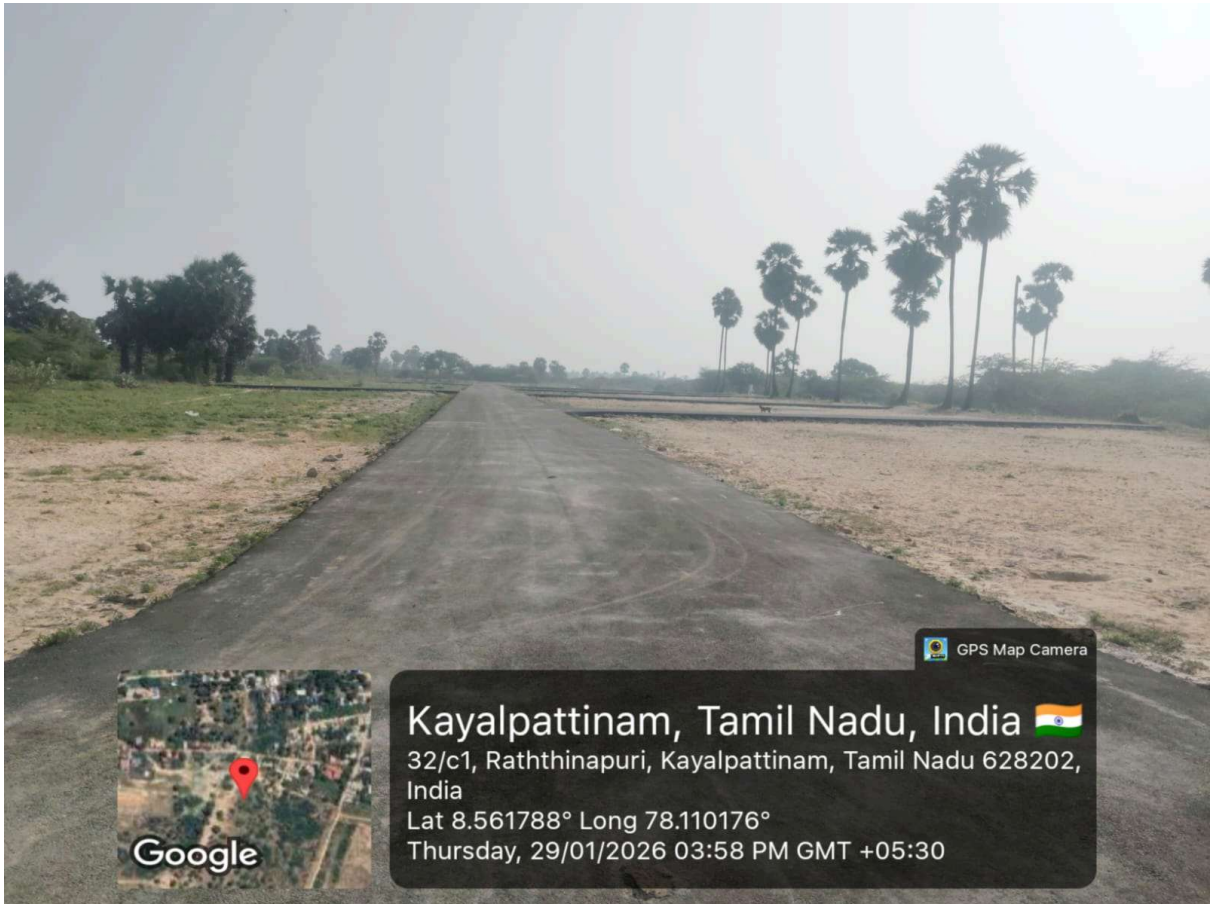
நாள்: 05.03.2026

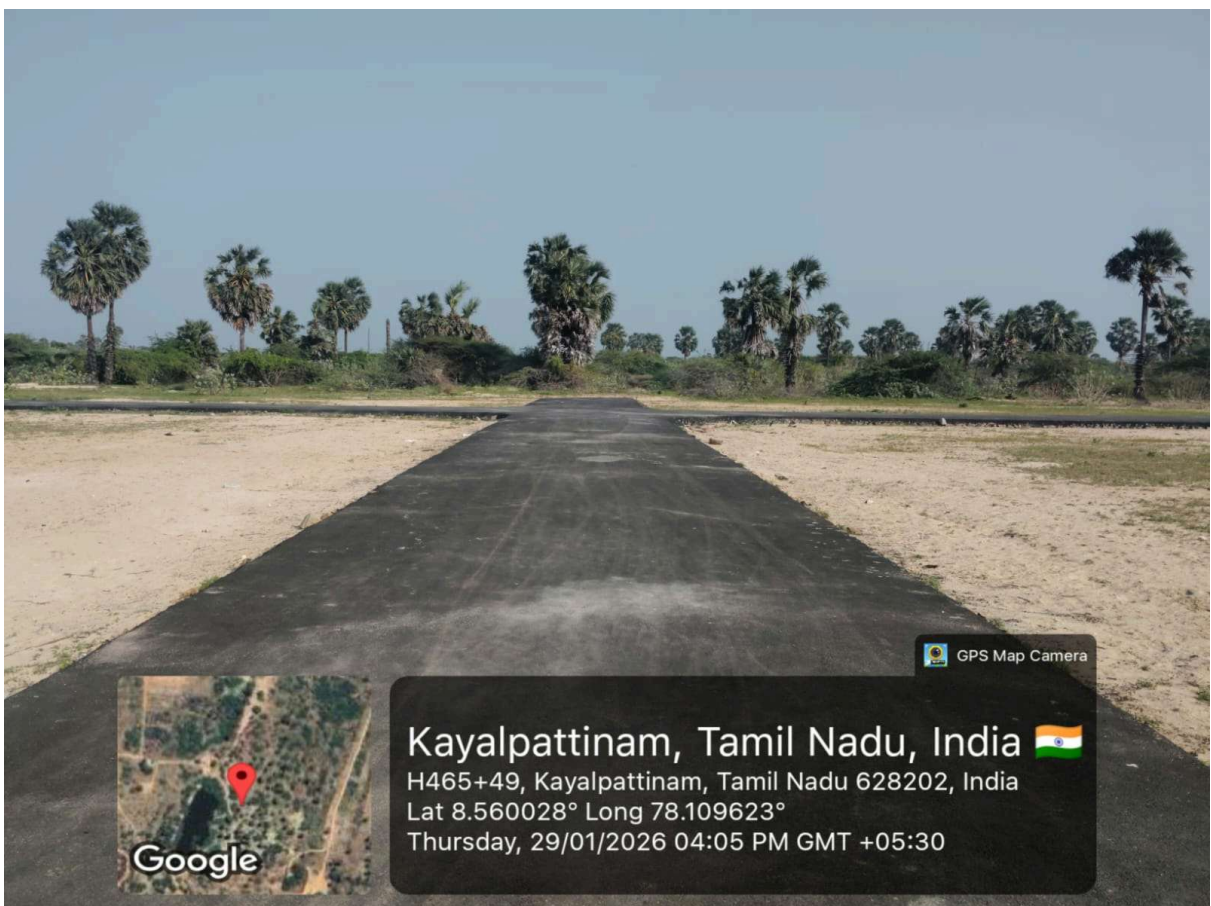
தங்கள் உண்மையுள்ள











Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

