Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Musiri	Date / நாள்: 14-May-2026
Village /கிராமம்:Sittilarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/3B,106/3E,106/3F,106/3G,106/4B,106/4C1

Data Availability Period for Village: Sittilarai

Musiri Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 13-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 13-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Musiri	
1	5173/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Sale deed	1. சுமல்யா	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2144/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/4C - 8 ARE, 51.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sittilarai					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.105 மற்றும் 108 ஆகிய நிலங்கள், மேற்கு - எனது மீதி நிலம், வடக்கு - எனது மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.106/4 நிலம்			மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், முசிறி துணை பதிவு மாவட்டம், முசிறி வட்டம், சிட்டிலரை கிராம பட்டா எண்.2547-ன்படி அயன் புன்சை சர்வே எண்.106/4சி-ல் (பழைய சர்வே எண். 106/4-ல் ஹெக்.1.15.00 ஏர்ஸ்) ஹெக்.0.26.52 ஏர்ஸ் நிலத்தில் சர்வே எண்.106/4 நிலத்திற்கு வடக்கு, எனது மீதி நிலத்திற்கு கிழக்கு, தெற்கு, சர்வே எண்.105 மற்றும் 108 ஆகிய நிலங்களுக்கு மேற்கு இதற்குள் ஹெக்.0.08.51 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.21 செண்ட் நிலமும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரைய நிலம் சிட்டிலரை கிராம தா.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	891/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Gift deed	1. பாலஜெயகுமார் 2. சுரேஷ் 3. செந்தில்குமார் 4. மணிகண்டன் 5. கார்த்திகேயன் 6. சுமல்யா	1. சிட்டிலரை கிராம ஊராட்சி-க்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்கால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2139/2025, 2141/2025, 2143/2025, 2144/2025, 2146/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sittilarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/3G, 106/4C1 - 769.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 105/1ஏ நிலம், மேற்கு - இதன் 3 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், இதன் 6 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் 1) திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், முசிரி துணைப் பதிவு மாவட்டம், முசிரி வட்டம், சிட்டிலரை கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண். 106/3 ல் ஹெக்டேர் 1.15.00 ஏர்ஸ் என்பது தற்கால புதிய உட்பிரின் படி அயன் புன்செய் சர்வே எண். 106/3பி ல் ஹெக்டேர். 0.09.03 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர். 0.22-¼ செண்ட் நிலமும், 2) மேற்படி சிட்டிலரை கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண். 106/4 ல் ஹெக்டேர் 0.92.50 ஏர்ஸ் என்பது தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி அயன் புன்செய் சர்வே எண். 106/4பி ல் ஹெக்டேர். 0.01.01 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர். 0.02-½ செண்ட் நிலமும், 3) மேற்படி சிட்டிலரை கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண். 106/3 ல் ஹெக்டேர் 1.15.00 ஏர்ஸ் என்பது தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி அயன் புன்செய் சர்வே எண். 106/3இல் ஹெக்டேர். 0.24.29 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர். 0.60 செண்ட் நிலமும், 4) மேற்படி சிட்டிலரை கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண். 106/3 ல் ஹெக்டேர் 1.15.00 ஏர்ஸ் என்பது தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி அயன் புன்செய் சர்வே எண். 106/3எப் ல் ஹெக்டேர். 0.15.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர். 0.38 செண்ட் நிலமும், 5) மேற்படி சிட்டிலரை கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண். 106/3 ல் ஹெக்டேர் 1.15.00 ஏர்ஸ் என்பது தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி அயன் புன்செய் சர்வே எண். 106/3ஜி ல் ஹெக்டேர். 0.19.02 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர். 0.47 செண்ட் நிலமும், 6) மேற்படி சிட்டிலரை கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண். 106/4 ல் ஹெக்டேர் 0.92.50 ஏர்ஸ் என்பது புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 106/4சி ல் ஹெக்டேர் 0.26.52 ஏர்ஸ் என்பது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போது அயன்		

		புன்செய் சர்வே எண். 106/4சி1 ல் (ஹெக்டேர். 0.18.01 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர். 0.44-½ செண்ட் நிலமும், ஆக ஆறு அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக்டேர். 0.86.74 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.14-¼ செண்ட் நிலங்கள் வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சாலை - 1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், இதன் 6 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், மேற்கில் - இதன் 3 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, கிழக்கில் - சர்வே எண். 105/1ஏ நிலம் இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 76.7 மீட்டர் தென்புறம் 72.2 மீட்டர் தென்வடல் அளவு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் இதற்கு கூடுதல் 769.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 106/3ஜி ல் ஹெக்டேர். 0.19.02 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 106/4சி1 ல் ஹெக்டேர். 0.18.01 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது).
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sittilarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/3G, 106/4C1 - 418.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 106/4சி2, மேற்கு - இதன் 3 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், மேற்கில் - இதன் 3 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, கிழக்கில் - சர்வே எண். 106/4சி2 நிலம் இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 57.9 மீட்டர் தென்புறம் அளவு 58.4 மீட்டர் தென்வடல் அளவு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இதற்கு கூடுதல் 418.68 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும் (மேற்படி சாலை-2 சர்வே எண். 106/3ஜி ல் ஹெக்டேர். 0.19.02 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 106/4சி1 ல் ஹெக்டேர். 0.18.01 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது).
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sittilarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/3B, 106/3F, 106/3G - 572.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், இதன் 1வது மற்றும் 2 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள் மற்றும் இதன் 4 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 106/3ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 107/8 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 3 மேற்படி மனைப்பிரிவில் வடக்கில் - சர்வே எண். 106/3ஏநிலம், தெற்கில் - சர்வே எண். 107/8 நிலம், மேற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், மற்றும் இதன் 4 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, கிழக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், இதன் 1 வது மற்றும் 2 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை இதற்குள் கிழமேல் அளவு இருபுறமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 63.7 மீட்டர் கீழ்புறம் 63.5 மீட்டர் இதற்கு கூடுதல் 572.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், (மேற்படி சாலை-3 சர்வே எண். 106/3பி ல் ஹெக்டேர். 0.09.03 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 106/3எப் ல் ஹெக்டேர். 0.15.38 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 106/3ஜி ல் ஹெக்டேர். 0.19.02 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது).
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sittilarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/3E, 106/3F - 845.0 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 112 தாதம்பட்டி - சிட்டிலரை செல்லும் 10 மீட்டர் அகல தார்சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள் மற்றும் இதன் 5 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 4 மேற்படி மனைப்பிரிவில் வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள் மற்றும் இதன் 5 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண். 112 தாதம்பட்டி - சிட்டிலரை செல்லும் 10 மீட்டர் அகல தார் சாலை, கிழக்கில் - இதன் 3 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 84 மீட்டர் தென்புறம் 85 மீட்டர் தென்வடல் அளவு இருபுறமும் 10 மீட்டர் இதற்கு கூடுதல் 845.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், (மேற்படி சாலை-4 சர்வே எண். 106/3இ ல் ஹெக்டேர். 0.24.29 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 106/3எப் ல் ஹெக்டேர். 0.15.38 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது).
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sittilarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/3E - 303.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவட்டில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - இதன் 4 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 107/1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 5 மேற்படி மனைப்பிரிவில் வடக்கில் - இதன் 4 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண். 107/1 நிலம், மேற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், கிழக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் அளவு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 42.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 42.1 மீட்டர் இதற்கு கூடுதல் 303.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், (மேற்படி சாலை-5 சர்வே எண். 106/3இ ல் ஹெக்டேர். 0.24.29 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது).
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sittilarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/4B, 106/4C1 - 63.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 106/4ஏ நிலம், தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்டத்தில் கண்ட கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 6 மேற்படி மனைப்பிரிவில் வடக்கில் - சர்வே எண். 106/4ஏ நிலம், தெற்கில் - இதன் 1 வது அயிட்டத்தில் கண்ட கிழமேல் சாலை, மேற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், கிழக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் அளவு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் அளவு இருபுறமும் 8.8 மீட்டர் இதற்கு கூடுதல் 63.36 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், (மேற்படி சாலை-6 சர்வே எண். 106/4சி1 ல் ஹெக்டேர். 0.18.01 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 106/4பி ல் ஹெக்டேர். 0.01.01 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது). ஆக ஆறு அயிட்ட சாலைகளின் கூடுதல் 2972.42 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகளும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் (10 எண்ணங்கள்) பரப்பளவு 11.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 2983.67 சதுரமீட்டரும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sittilarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/4B, 106/4C1 - 33.88 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 105/1ஏ, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 106/4ஏ நிலம், தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் வடக்கில் - சர்வே எண்.106/4ஏ நிலம், தெற்கில் - இதன் 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, மேற்கில் - மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், கிழக்கில் - சர்வே எண். 105/1ஏ நிலம் இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3.6 மீட்டர் தென்புறம் 4.1 மீட்டர் தென்வடல் அளவு இருபுறமும் 8.8 மீட்டர் இதற்கு கூடுதல் 33.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும், (மேற்படி மனை சர்வே எண். 106/4சி1 ல் ஹெக்டேர். 0.18.01 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 106/4பி ல் ஹெக்டேர். 0.01.01 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது).		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sittilarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/4B, 106/4C1 - 33.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 106/4ஏ நிலம், தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் வடக்கில் - சர்வே எண்.106/4ஏ நிலம், தெற்கில் - இதன் 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, மேற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள், கிழக்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3.8 மீட்டர் தென்புறம் 4.1 மீட்டர் தென்வடல் அளவு இருபுறமும் 8.8 மீட்டர் இதற்கு கூடுதல் 33.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும், (மேற்படி மனை சர்வே எண். 106/4சி1 ல் ஹெக்டேர். 0.18.01 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 106/4பி ல் ஹெக்டேர். 0.01.01 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது).		
3	2236/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Sale deed	1. பாலஜெயகுமார் 2. சுரேஷ் 3. செந்தில்குமார் 4. மணிகண்டன் 5. கார்த்திகேயன் 6. சுமல்யா	1. ஷர்மிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2139/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sittilarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/3E - 148.14 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 39		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண். 40, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண். 38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், முசிரி துணைப் பதிவு மாவட்டம், முசிரி வட்டம், சிட்டிலரை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் ஹெக்டேர். 106/3பி 0.09.03 106/4பி 0.01.01 106/3இ 0.24.29 106/3எப் 0.15.38 106/3ஜி 0.19.02 106/4சி1 0.18.01 ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர். 0.86.74 ஏர்ஸ் நிலங்கள் வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில்,		

		திருச்சிராப்பள்ளி, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)/ உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண். சிஜெ9டிடபள்யூடபள்யூஎப்9/60410/2026/டிசிபி நாள். 03-03-2026-ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனைகளுடன் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண். 41/2026 எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் பின்னர் தாத்தையங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் சிட்டிலரை கிராம ஊராட்சி தற்கால தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் இணையதள கடிதம் எண். ஆர்ஓசி எண்: பி2/000883/2026 நாள். 05/05/2026 - ன் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு எங்களால் ஸ்ரீ ஜெயம் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.39 மனைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்... வடக்கில் - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கில் - மனை எண். 38, மேற்கில் - மனை எண். 40, கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 14.10 மீட்டர் தென்புறம் 13.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.70 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.70 மீட்டர் க்கு கூடுதல் 149.265 சதுர மீட்டர் மனையில் வடகிழக்கு மூலையில் 1.125 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 148.14 சதுர மீட்டர்க்கு 1594 ½ சதுரடிகள் அளவுள்ள பிளாட் எண். 39 கொண்ட மனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பொது பாதைகளில் நடந்தும், வண்டி, வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்கிற பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது சர்வே எண். 106/3-ல் ஹெக்டேர் 1.15.00 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போது சிட்டிலரை கிராம கூட்டு பட்டா எண்.2542-ன் படி அயன் புன்செய் சர்வே எண் 106/3இ ல் ஹெக்டேர். 0.24.29 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.