Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:

திரு.வி.ஜி.பிரகாஷ் குமார் மற்றும் 2 உறுப்பினர்கள்

259, பெருமாள் கோவில் தெரு

குளவிகரடு, கோபிசெட்டிபாளையம்

பாரியூர் வெள்ளாளபாளையம்

ஈரோடு-638 476

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு கட்டட மனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,

1A, முதல்தளம், காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை,

எழும்பூர், சென்னை,

தமிழ்நாடு- 600 008.

ஐயா/ அம்மையீர்,

பொருள்: மனைப்பிரிவிற்கு இணையதள வாயிலாக விண்ணப்பித்திருந்த விண்ணப்பத்திற்கு கேட்கப்பட்டுள்ள விவரங்கள் தெரிவிப்பது- சம்மந்தமாக.

திருப்பூர் மாவட்டம்- ஊத்துக்குளி வட்டம் (ம) பேரூராட்சி- புஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம்-ரீ.ச.எண்:55/3B1D-ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்த நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் விண்ணப்பித்த நிலையில் அனுமதி அளிக்கப்பட்டு தற்பொழுது RERA-க்கு அனுமதி பெறுவதற்காக தங்களிடம் விண்ணப்பித்துள்ளோம். அதில் தாங்கள் கேட்கப்பட்டிருந்த Queries-ல் GPA Document பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும் என்று குறிப்பிட்டிருந்தது. நிலத்தின் உரிமையாளராகிய நாங்கள் மூவரும் இணைந்து கூட்டாக வாங்கியுள்ளோம். மேலும் நாங்கள் மூவரும் GPA ஆவணம் எதுவும் எங்களுக்குள் பதிவு செய்யப்படவில்லை என்று இதன்மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani, Erode District.

Cell : 98427 63131
99427 63131

Office : 1st Floor, Combined Court Buildings, Bhavani, Erode (Dt) - 638 301.

சட்ட கருத்துரை (LEGAL OPINION)

Date : 27.01.2025

Letter No. 08

பெறுதல் :

உயர்திரு. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை
உதவி இயக்குனர் அவர்கள்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலகம்,

முதல் தளம், குமரன் வணிக வளாகம்,

திருப்பூர் – 641601.

ஐயா,

பொருள் :

வீட்டு மனை நில அனுமதி **(Layout Approval)** – கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வட்டம், கோயமுத்தூர், பீளமேடு, லட்சுமிபுரம், பாலசுப்பிரமணியம் நகர், க.எண். 13A–ல் வசிக்கும் **திரு.குருசாமி மகன் திரு.V.G.பிரகாஷ்குமார் – 1,** ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம், பாரியூர், வெள்ளாளபாளையம், மாரியம்மன் கோவில் வீதி, கதவு எண்.3/44–ல் வசிக்கும் **திரு.மாணிக்கம் மகன் திரு.V.M.ராஜேந்திரன் – 2,** ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம், பாரியூர், குளவி கரடு, பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண்.259–ல் வசிக்கும் **திரு.V.R.குருசாமி மகன் திரு.V.G.சுந்தரராஜன் – 3** ஆகியோருக்கு

27/1/2025

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani.
Erode District.
Cell: 98427 63131

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani, Erode District.

Cell : 98427 63131
99427 63131

Office : 1st Floor, Combined Court Buildings, Bhavani, Erode (Dt) - 638 301.

30.12.2024–ம் தேதிய ஊத்துக்குளி சார் பதிவக **ஆவண எண். 5570/2024**–ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணத்தின்படியும், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், புஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம், பட்டா எண்.1920–ன்படி **புல எண்.55/3B1D** காலையில் **பு.ஹெக்டேர்.0.34.41 பு.ஏ.0.85** விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பாத்தியப்பட்டு மேற்படி நிலத்தை பொறுத்து வீட்டு மனை நில அனுமதி **(Layout Approval)** தங்களது அலுவலகத்தின் அனுமதி வழங்குவது சம்மந்தமாக – சட்டக்கருத்துரை வழங்குதல் தொடர்பாக.

நில உரிமையாளர் பெயர் மற்றும் முழு முகவரி :

1) கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வட்டம், கோயமுத்தூர், பீளமேடு, லட்சுமிபுரம், பாலசுப்பிரமணியம் நகர், க.எண். 13A–ல் வசிக்கும் **திரு.குருசாமி மகன் திரு.V.G.பிரகாஷ்குமார்.**

2) ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம், பாரியூர்,. வெள்ளாளபாளையம், மாரியம்மன் கோவில் வீதி, கதவு எண்.3/44–ல் வசிக்கும் **திரு.மாணிக்கம் மகன் திரு.V.M.ராஜேந்திரன்.**

3) ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம், பாரியூர், குளவி கரடு, பெருமாள் கோவில் வீதி,

21/11/2025

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani.
Erode District.
Cell: 98427 63131

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani, Erode District.

Cell : 98427 63131
99427 63131

Office : 1st Floor, Combined Court Buildings, Bhavani, Erode (Dt) - 638 301.

கதவு எண்.259–ல் வசிக்கும் **திரு.V.R.**குருசாமி மகன்

திரு.V.G.சுந்தரராஜன்.

சொத்துக்கள் விவரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், ஊத்துக்குளி சார்பதிவகம், ஊத்துக்குளி வட்டம், புஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம், ரீ.ச.55 நெ பு.ஏ.7.47 க்கு த.ரூ.10.34 இதில் பு.ஏ.3.39 க்கு செக்குபந்தி விபரம்.

ரீச 53 நெ பூமிக்கு வடக்கு, ரீச 54, ரீச 55/3ஏ மற்றும் பழனிச்சாமி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளுக்கு கிழக்கு, பு.ஏ.0.38 விஸ்தீர்ண தடத்திற்கும், பழனிச்சாமி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளுக்கும், ரீச 55/1ஜி3ஏ நெ பூமிகளுக்கும் தெற்கு, ரீச 48 நெ தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கு மேற்கு,

இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.1.37.25 க்கு பு.ஏ.3.39 இதில் இதற்கு கட்டுப்படும் பு.ஏ.0.85 விஸ்தீர்ண பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்.

ரீச 53 நெ பூமிக்கு வடக்கு, மேற்படி காலையில் எனது மற்ற பூமிக்கு கிழக்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தடத்திற்கு தெற்கு, மேற்படி காலையில் எனது மற்ற பூமிக்கு மேற்கு,

இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.85 க்கு பு.ஹெ. 0.34.41 விஸ்தீர்ண பூமி பூராவும்.

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani.
Erode District.
Cell: 98427 63131

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani, Erode District.

Cell : 98427 63131
99427 63131

Office : 1st Floor, Combined Court Buildings, Bhavani, Erode (Dt) - 638 301.

மேற்படி பூமியானது தற்போது ரீச 55/3B1 என உட்பிரிவு செய்யப் பட்டுள்ள காலையில் உள்ளது.

மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படியும், மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்ட 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தடத்தின் வழியாகவும் வண்டி, வாகனாதிகள் கால்நடை வகையறாக்கள் ஒட்டிக்கொண்டு போகவர நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.

மேற்படி பூமியிலிருந்து வெளிப்படும் கழிவு நீரை ஷை பூமிக்கு மேல்புரம் நான் ஏற்படுத்தியுள்ள கழிவு நீர் சேமிப்பு குட்டையில் விட்டுக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து இந்த கிரயத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.

பார்வையிடப்பட்ட ஆவணங்கள் விபரம்

1. 04.08.2021- நீதிமன்ற தீர்ப்பாணை ஆவண எண்.2875/2021
2. 26.08.2021 – பாகபாத்திய விடுதலை ஆவண எண்.3205/2021
3. 23.02.2023 – கொண்டாடும் பாகபாத்திய விடுதலை ஆவண எண்.998/2023
4. 30.12.2024 - கிரைய ஆவண எண்.5570/2024
5. 23.01.2025- ரீ.ச.எண்.55/3B1D –க்கான பட்டா மற்றும் 'அ' பதிவேடுகள் (பட்டா எண்.1920)
6. 23.01.2025- ரீ.ச.எண். 55-ன் புல வரைபடம்
7. - ரீ.ச.எண். 55-ன் கூட்டு வரைபடம்
8. 18.09.2024 - வில்லங்கச்சான்று (01.01.1951 to 31.12.1955)

27/11/2025

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani.
Erode District.
Cell: 98427 63131

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani, Erode District.

Cell : 98427 63131
99427 63131

Office : 1st Floor, Combined Court Buildings, Bhavani, Erode (Dt) - 638 301.

9. 18.09.2024 - வில்லங்கச்சான்று (01.01.1956 to 31.12.1966)

10.18.09.2024 - வில்லங்கச்சான்று (01.01.1967 to 31.12.1974)

11.22.01.2025 - வில்லங்கச்சான்று (01.01.1975 to 23.01.2025)

ஆவணங்கள் பரிசீலனை.

1.மேலே கண்ட ஆவணங்களில் ஆவண எண். 1-ஆனது கடந்த 04.08.2021-ம் தேதிய ஊத்துக்குளி சார் பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.2875/2021-ன்படி பதிவு செய்யப்பட்ட நீதிமன்ற தீர்ப்பானை ஆவணமாகும். இதன்படி நல்லசாமி, லட்சுமி ஆகியோர் சேர்ந்து பழனிசாமி, கலையரசன், கருப்புசாமி, செந்தில்குமார், சரண்யா, சௌந்தர்ராஜ், வள்ளியம்மாள், சுப்பாத்தாள் ஆகியோர் மீது முதன்மை மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் பாகபிரிவினை, தனிசுவாதீனம் கோரி அசல் வழக்கு எண். 193/2019 வழக்கான தாக்கல் செய்யப்பட்டு மேற்படி வழக்கில் கடந்த 10.02.2021 தேதி மக்கள் நீதிமன்றத்தில் சமரசம் ஏற்பட்டதின் பேரில் சமரசம் செய்யப்பட்டு இறுதிநிலை தீர்ப்பானை பிறப்பிக்கப்பட்டது. மேற்படி தீர்ப்பானையை கடந்த 04.08.2021-ம் தேதியன்று ஊத்துக்குளி சார் பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.2875/2021-ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் A முதல் G வரை 7 ஷெட்டியூல்களாக பாகபிரிவினை செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்படி அவரவர்களுக்கு பிரிந்த

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani,
Erode District.
Cell: 98427 63131

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani, Erode District.

Cell : 98427 63131
99427 63131

Office : 1st Floor, Combined Court Buildings, Bhavani, Erode (Dt) - 638 301.

பாகச்சொத்துக்களை அவரவர்கள் சுவாதீனம் அடைந்து அனுபோவத்தில் இருந்த ஆண்டு அனுபவித்து வந்துள்ளார்கள்.

2. மேலே கண்ட ஆவணங்களில் ஆவண எண். 2-ஆனது கடந்த 26.08.2021-ம் தேதிய ஊத்துக்குளி சார் பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.3205/2021-ன்படி பதிவு செய்யப்பட்ட பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணமாகும். இதன்படி மேற்படி 1–ம் ஆவணத்தில் நல்லசாமி, லட்சுமி ஆகிய இருவருக்கும் A,D,E ஷெட்டியூல் சொத்துக்களாக பொதுவாகவும் கூட்டாகவும் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் மேற்படி லட்சுமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்கு பாத்தியத்தை பொறுத்து தனது மகன் நல்சாமிக்கு தகுந்த பிரதி பிரயோஜனத்தின் பேரில் விடுதலை செய்து கொடுத்துள்ளார். அதன்படி இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்துக்களை மேற்படி நல்லசாமி சுவாதீனம் அடைந்து அனுபோவத்தில் இருந்து ஆண்டு அனுபவித்து வந்துள்ளார்.

3. மேலே கண்ட ஆவணங்களில் ஆவண எண். 3-ஆனது கடந்த 23.02.2023-ம் தேதிய ஊத்துக்குளி சார் பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.998/2023-ன்படி பதிவு செய்யப்பட்ட கொண்டாடும் பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணமாகும். இதன்படி மேற்படி 2–ம் ஆவணத்தில் சொத்துக்களை விடுதலை எழுதிக்கொடுத்த லட்சுமியின் மகளும்,

27/11/25
S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani,
Erode District.
Cell: 98427 63131

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani, Erode District.

Cell : 98427 63131
99427 63131

Office : 1st Floor, Combined Court Buildings, Bhavani, Erode (Dt) - 638 301.

சொத்துக்களை பெற்றுக்கொண்ட நல்லசாமியின் சகோதரியுமான ஜெயந்தி என்பவர் மேற்படி 2–ம் ஆவணத்தில் கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து பின்னிட்ட காலங்களில் எவ்வித பங்கு கோருதலோ, உரிமையோ, பின்தெடர்ச்சியோ, வில்லங்கமோ ஏற்படாமல் இருக்கும் பொருட்டு மேற்படி தனது சகோதரர் நல்லசாமிக்கு இந்த கொண்டாடும் பாகபாத்திய விடுதலை செய்து கொடுத்துள்ளார்.

4. மேலே கண்ட ஆவணங்களில் ஆவண எண். 4-ஆனது கடந்த 30.12.2024-ம் தேதிய ஊத்துக்குளி சார் பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.5570/2024-ன்படி பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணமாகும். இதன்படி மேற்படி 1 முதல் 3 ஆவணங்களின்படி சொத்துக்களை அடைந்த கொண்ட நல்லசாமி தான் அடைந்து கொண்ட சொத்துக்களில் மேற்படி சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்துக்களை மட்டும் இந்த கிரைய ஆவணம் மூலம் தற்போதைய நில உரிமையாளர்களான **திரு.குருசாமி மகன் திரு.V.G.பிரகாஷ்குமார், திரு.மாணிக்கம் மகன் திரு.V.M.ராஜேந்திரன், திரு.V.R.குருசாமி மகன் திரு.V.G.சுந்தரராஜன் ஆகியோர்களுக்கு** எழுதிக்கொடுத்துள்ளார். அதன்படி அன்றைய தேதி முதல் மேற்படி சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்துக்களை தற்போதைய நில உரிமையாளர்களான **திரு.குருசாமி மகன் திரு.V.G.பிரகாஷ்குமார், திரு.மாணிக்கம் மகன்**

23/1/2025

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani.
Erode District.
Cell: 98427 63131

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani, Erode District.

Cell : 98427 63131
99427 63131

Office : 1st Floor, Combined Court Buildings, Bhavani, Erode (Dt) - 638 301.

திரு.**V.M.**ராஜேந்திரன், திரு.**V.R.**குருசாமி மகன் திரு.**V.G.**சுந்தரராஜன் **ஆகியோர்கள்** சுவாதீனம் அடைந்து அனுபோவத்தில் இருந்து ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறார்கள்.

5. மேலே கண்ட ஆவணங்களில் ஆவண எண்.5-ஆனது கடந்த 23.01.2025–ம் தேதி ஊத்துக்குளி வட்டம், புஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம், **ரீ.ச.எண்.55/3B1D** காலையில் **பு.ஹெ.0.34.41**–விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்போதைய நில உரிமையாளர்களான தற்போதைய நில உரிமையாளர்களான **திரு.குருசாமி மகன் திரு.V.G.பிரகாஷ்குமார், திரு.மாணிக்கம் மகன் திரு.V.M.ராஜேந்திரன், திரு.V.R.குருசாமி மகன் திரு.V.G.சுந்தரராஜன்** ஆகியோர்கள் பெயரில் உள்ளதற்கான ஊத்துக்குளி வருவாய் வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட பட்டா மற்றும் "அ" பதிவேடு ஆகும். இதன் பட்டா எண்.1920 ஆகும்.

6. மேலே கண்ட ஆவணங்களில் ஆவண எண். 6-ஆனது ஊத்துக்குளி வட்டம், புஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம், **ரீ.ச.எண்.55**–க்குன்டான புல வரைபடம் ஆகும்.

7. மேலே கண்ட ஆவணங்களில் ஆவண எண். 7-ஆனது ஊத்துக்குளி வட்டம், புஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம், **ரீ.ச.எண்.55**–க்குன்டான கூட்டு வரைபடம் ஆகும்.

27/1/2025

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani.
Erode District.
Cell: 98427 63131

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani, Erode District.

Cell : 98427 63131
99427 63131

Office : 1st Floor, Combined Court Buildings, Bhavani, Erode (Dt) - 638 301.

8. மேலே கண்ட ஆவணங்களில் ஆவண எண். 8-ஆனது கடந்த 18.09.2024–ம் தேதியன்று ஊத்துக்குளி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மனு எண்.1451/2024–ன்படி சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களுக்கு 01.01.1951 முதல் 31.12.1955 வரை 5 ஆண்டுக்கு பெறப்பட்ட வில்லங்கச்சான்று ஆகும். இதில் மொத்தம் 1 பதிவு பதிவாகியுள்ளது.

9. மேலே கண்ட ஆவணங்களில் ஆவண எண். 9-ஆனது கடந்த 18.09.2024–ம் தேதியன்று ஊத்துக்குளி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மனு எண்.1452/2024–ன்படி சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களுக்கு 01.01.1956 முதல் 31.12.1966 வரை 11 ஆண்டுக்கு பெறப்பட்ட வில்லங்கச்சான்று ஆகும். இதில் மொத்தம் 5 பதிவுகள் பதிவாகியுள்ளது.

10. மேலே கண்ட ஆவணங்களில் ஆவண எண். 9-ஆனது கடந்த 18.09.2024–ம் தேதியன்று ஊத்துக்குளி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மனு எண்.1453/2024–ன்படி சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களுக்கு 01.01.1967 முதல் 31.12.1974 வரை 8 ஆண்டுக்கு பெறப்பட்ட வில்லங்கச்சான்று ஆகும். இதில் மொத்தம் 2 பதிவுகள் பதிவாகியுள்ளது.

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani.
Erode District.
Cell: 98427 63131

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani, Erode District.

Cell : 98427 63131
99427 63131

Office : 1st Floor, Combined Court Buildings, Bhavani, Erode (Dt) - 638 301.

11. மேலே கண்ட ஆவணங்களில் ஆவண எண். 10-ஆனது கடந்த 23.01.2025–ம் தேதியன்று ஊத்துக்குளி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களுக்கு 01.01.1975 முதல் 22.01.2025 வரை 51 ஆண்டுகளுக்கு பெறப்பட்ட வில்லங்கச்சான்று ஆகும். இதில் மொத்தம் 6 பதிவு பதிவாகியுள்ளது.

இதன்படி சொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை பொறுத்து எவ்வித வில்லங்கமும் நிலுவையில் இல்லை என்பது இதன் மூலம் தெரிய வருகிறது.

சட்டக்கருத்துரை (LEGAL OPINION)

மேற்படி ஆவணங்களை பார்வையிட்ட வகையில் நில உரிமையாளர்களான **திரு.குருசாமி மகன் திரு.V.G.பிரகாஷ்குமார் – 1,** ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம், பாரியூர், வெள்ளாளபாளையம், மாரியம்மன் கோவில் வீதி, கதவு எண்.3/44–ல் வசிக்கும் **திரு.மாணிக்கம் மகன் திரு.V.M.ராஜேந்திரன் – 2,** ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம், பாரியூர், குளவி கரடு, பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண்.259–ல் வசிக்கும் **திரு.V.R.குருசாமி மகன் திரு.V.G.சுந்தரராஜன் – 3** ஆகியோருக்கு **30.12.2024**–ம் தேதிய ஊத்துக்குளி சார் பதிவக **ஆவண எண். 5570/2024**–ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani.
Erode District.
Cell: 98427 63131

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani, Erode District.

Cell : 98427 63131
99427 63131

Office : 1st Floor, Combined Court Buildings, Bhavani, Erode (Dt) - 638 301.

ஆவணத்தின்படியும், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், புஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம், பட்டா எண்.1920–ன்படி **புல எண்.55/3B1D** காலையில் **பு.ஹெக்டேர்.0.34.41 பு.ஏ.0.85** விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது பாத்தியப்பட்டு மனுதாரர்கள் அனுபோவத்தில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது மேற்படியார்களின் சுவாதீன அனுபோகத்தில் தான் இருந்து வருகிறது என்றும், அதன்பேரில் எவ்வித வில்லங்கமுமில்லையென்றும், சுவாதீனமானது மேற்படியார்களுக்கே உண்டு என்றும், அந்த சொத்தினை விற்கிரையம், செய்து கொள்ள மேற்படியார்களுக்கே முழு உரிமையுண்டு என்று சட்ட கருத்துரை வழங்குகிறேன். ஆகவே மேற்படி சொத்தினை பொறுத்து வீட்டுமனை நில அனுமதி **(Layout Approval)** வழங்கலாம் என்று இதன் மூலம் சட்டக்கருத்துரை வழங்குகிறேன்.

23/1/2024

கூடுதல் அரசு வழக்கறிஞர்

S.R.VIJAYAKUMAR M.A.,B.L.,
Additional Government Pleader
Cum Additional Public Prosecutor
Sub Court, Bhavani.
Erode District.
Cell: 98427 63131

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 31-1-25.

V.G. சுப்ரமணியன், வேங்கல்

EW 938039



திருப்பூர் மாவட்டம் - ஊத்துக்குளி வட்டம் - ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி - புஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம், ரீ.ச.எண்: 55/3B1D –ல் 0.34.41 ஹெக்டர் நிலமானது,

வ.எண்	பத்திர எண்	பதிவு தேதி	பரப்பு (ஹெக்டர்)	கிரைய வகை
1.	5570/2024	30.12.2024	0.34.41 ஹெக்டர்	கிரைய ஆவணம்
		மொத்தம்	0.34.41 ஹெக்டர்	

மேற்கண்ட ஆவணங்களின் மூலம் 0.34.41 ஹெக்டர் நிலம் மட்டும் எங்களுக்கு நில உரிமை பாத்தியப்பட்டுள்ளது என இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

1. V.G. Sundaram

2. V.M. Ilango

3. V.G. Selvam

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.