

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புட்லூர் ஊராட்சி மன்றம்
தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை : திருமதி.K.லோகம்மாள் கண்ணதாசன் அவர்கள்,
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

ஊ.ம.ந.க.எண். ௦1

/ 2022 - 2023

நாள்: 14.10.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புட்லூர் ஊராட்சி மன்றம், புட்லூர் கிராமம், சர்வே எண். 439/1B மொத்த பரப்பு 2200 ச.மீ (23680 ச.அ) (அ) (0.54 சென்ட்) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மனை வரைப்படம் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை:

1. DTCP APPROVAL NUMBER 130/2022
2. தீர்மான எண். 04 தேதி: 03.04.2022
3. தானப்பத்திர பதிவு ஆவண எண். 8998/2022
4. விண்ணப்பத்தாரரின் மனு நாள்: 28.02.2022

ஆணை:

மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புட்லூர் ஊராட்சி மன்றம், புட்லூர் கிராமம், சர்வே எண். 439/1B மொத்த பரப்பு 2200 ச.மீ (23680 ச.அ) / 0.54 சென்ட் மனைகள்: 17. ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட உத்தேச சாலைகள்: 530 ச.மீ / 5704 சதுரடிகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) : 100 சதுரடிகள் மற்றும் உள்ளாட்சி துறைக்காக: 100 சதுரடிகள் ஆகியவை ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க பார்வை: 1-ல் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது (ம) பார்வை: 2-ல் மற்றும் 3-ல் ஊராட்சியின் பெயரில் தானப் பத்திர பதிவு மற்றும் தீர்மானம் செய்யப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து குறிப்பிட்ட கட்டணங்களை உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே சர்வே எண். 439/1B D.T.C.P Apprd No. 130/2022 என எண்ணிட்ட (0.54 சென்ட்) / (2200 ச.மீட்டர்) கொண்டு அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

P.T.O

வ.எண்	கட்டண விவரம் மற்றும் தலைப்பு	கட்டணம் (ரூபாய்)
1.	கட்டிடம் / மனைப்பிரிவு / Guideline Value as per on Land 3% Acre 0.54 Cent ஒவ்வொரு சர்வே எண்ணிற்கும் உரிய சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. செலுத்திய சலான் எண்: 29051 நாள்: 02-05-2022	17976.0
2.	கூராய்வு கட்டணம் / ஆய்வு கட்டணம் / கிராம வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனை ஒன்றிற்கு 1000/- செலுத்தப்பட வேண்டும். (கட்டணம் செலுத்திய பல்வகை ரசீது எண். நாள்:	8500.0

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு விவரம்:

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 0.54 சென்ட் / 2200 ச.மீட்டர்
23680 சதுரடிகள்
2. கோரிய மனைகள் : 18
3. ஒதுக்கிய மனைகள் : 17
4. உத்தேச சாலைகள் : 530 ச.மீ / 5704 சதுரடிகள்
5. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) மற்றும் உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டது : 200 சதுரடிகள்

பெறுநர்:

ஆ.நாகராஜன்,

எண்.7, பஜனை கோயில் தெரு,

திருநின்றவூர்.

K. Love
தலைவர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

தலைவர்

95, புல்லூர் ஊராட்சி மன்றம்
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

