Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

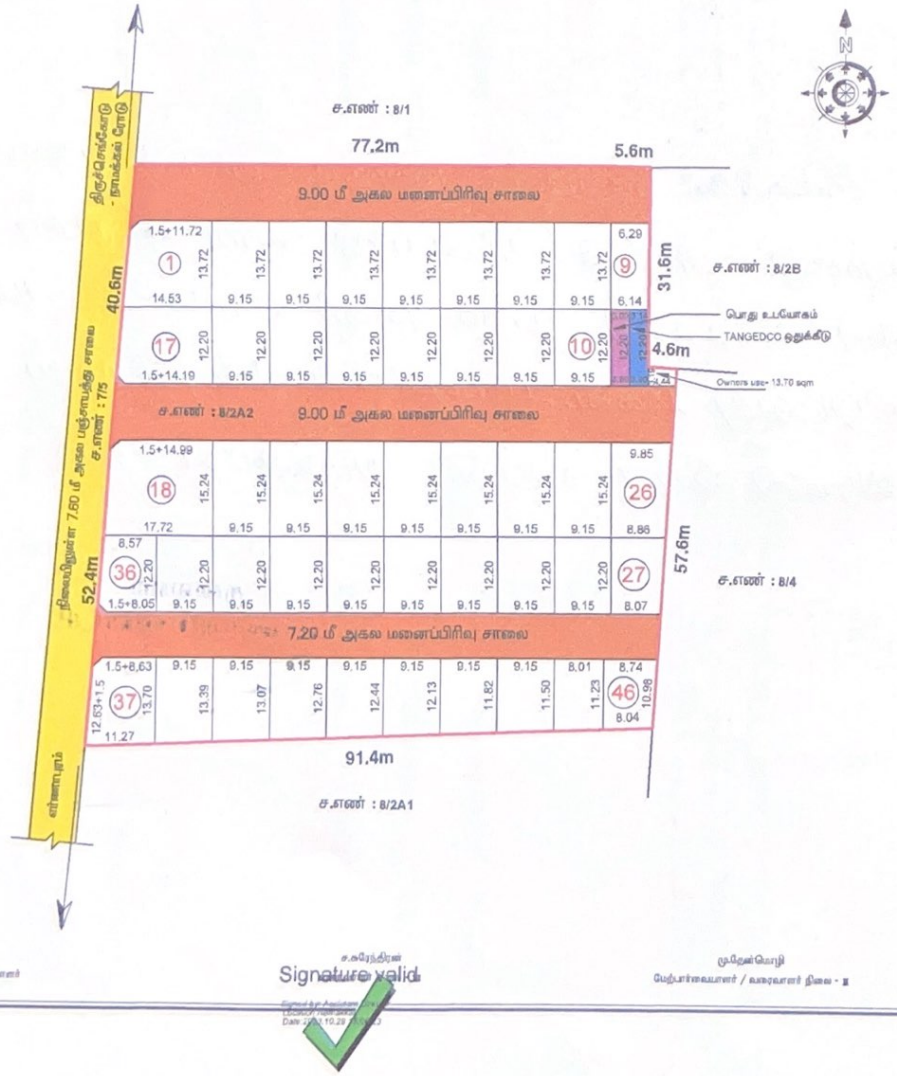
DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாநாட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், எள்ளாபுரம் மாநாட்சி / கிராமம், சர்வே- 8/2A2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அனைப்பு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1 : 800

இணையதள விண்ணப்ப எண் : NXS9NI3K / 13965 / 2023 - NKL



I.குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2.00 எக்கர் (அ) 8094.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	:	46
ஒதுக்கீடு மனைகள்	:	46
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

II.பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் (உ) முலை மடக்குகளின் பரப்பளவு 2220.80 ச.மீ.

பொது உபயோகம் TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு:

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 36.60 ச.மீ (0.62%)

II. TANGEDCO கான்ன ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு - 37.40 ச.மீ (0.64%)

திறவெளிகள் - (அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் (உ) குடியி வழங்கல் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

முலை மடக்கு : 112.00 மீ அகல சாலை பலம் 1.60மீ x 1.80மீ கீடப்படல் வேண்டும்

III.நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் -18,19 நகர் (உ) குடியுரை நாள் 04.02.2019, 31.01.2020 -ன் விதிகள் தவறாமல் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை சுற்றுச் சுவரையும் நில ஆழிழ நடவுக்கல் ஊன்றப்பட்டதிலை எனும், சர்வே முறைக்காகவும் நில ஆழிழப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது என்றும் உள்ளாட்சி உதவி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிக்கப்பட்ட வரையிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டன. அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பு நபர் ஒருவர் வழங்கியுள்ள எதிர்ப்பு எந்தவித ஏற்கத்தக்க தீர்வை ஏற்கும் நில மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பு நபர் ஒருவர் எனவே முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வழங்கப்படும் தவறு அவர்களால் திருத்தி செய்யப்படும்.
4. விற்பனைகளுக்காக மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைகளின் தன்மைக்கு நகர் வழங்கப்படுவதில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட்டத்தினை சுவரில் மாநில் இயற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 9'x4' அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக தெரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.08.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016,The Promoter has to Advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After Registering the Real Estate Project with in the Real Estate Authority.
7. மாசை வாய்க்கால் வாய்க்கால் மற்றும் இடத்தை மறறி வடிகால் அமைக்கை தடையாகவ் எல்லிகு ஆக்கிரமிப்பினாலும் வெளிப்பெருக்கத்தினால் தடுக்கிறுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைத்துத் தரப்பட்ட வேண்டும்.
8. மிகச்சிறு மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையில் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரவு வருத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (NKL) SWP எண் - 350 / 2023

ச.பிரபாகரன்
தாசில் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன
Signature valid
Signed by Assistant Director / Town Planner
Date: 23.10.2023 [illegible]

முதன்மைநிலை
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ஊராட்சி குன்னியம் எர்ணாபுரம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் : 8/2A2-ல் 2.00 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் இயற்கை மணல்பரப்புக்கான குவாரியில் நிபந்தனை அனுமதி வழங்கி கோரும் கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

P.

தலைவர்
எர்ணாபுரம் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.