Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 05-May-2026
Village /கிராமம்:Madampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 250/2B2,249/2C2A

Data Availability Period for Village: Madampatti

Thondamuthur Sub Registrar Office: From 01-May-2022 To 04-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2022 - 04-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Thondamuthur	
1	9773/2024	07-Dec-2024 07-Dec-2024 07-Dec-2024	Sale deed	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. தீனதயாளன் 3. தீபா 4. சுஜாதா	1. முருகானந்தம் 2. பாக்கியலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9198/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C2 - 1 ACRE, 55.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்காணும் க.ச 250/2பி2 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச 249/2ஏ2 நெ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 மாதம்பட்டி கிராமம் , க.ச 249/2 நெ.கா.பு.ஏ 6.95 இதில் நடுபுறம் பு.ஏ 1.58 மேற்படி பூமியானது			

	தென்வடல் ரோடு, க.ச 249/2சி2 நெ.காலையில் தென்புறம் மேல்கோட்டில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமி, வடக்கு - க.ச 249/2சி1பி , க.ச 249/2சி1சி நெ.காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச 249/2சி3 , க.ச 249/2சி4ஏ நெ.காலை பூமிகள்,க.ச 249/2சி2 நெ.காலையில் தென்புறம் மேல்கோட்டில் நாங்கள் நிறுத்திக்கெண்ட பூமி					தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 836 ல் தாக்கலாசியுள்ளதின்படி க.ச 249/2சி2 நெ.கா.பு.ஹெக் 0.64.00 க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.58 என உள்ளது) பு.ஏ 1.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் மேல்கோட்டில் எங்களுக்கு நிறுத்திக் கொண்ட ஆழ்குழாய் கிணற்றுடன் கூடிய பு.ஏ 0.03 பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ 1.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2B2 - 80.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 251 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட பூமி, க.ச 249/2சி1சி நெ.காலை பூமி, வடக்கு - அயிட்டம் 2 மேற்படி கிராமம் க.ச 250/2 நெ.கா.பு.ஏ 3.22 இதில் நடுபுறம் பு.ஏ 0.80 மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 836 ல் தாக்கலாகியுள்ளதின்படி க.ச 250/2பி2 நெ.கா.பு.ஹெக் 0.32.50 க்கு பு.ஏ 0.80 என உள்ளது) மேற்படி பு.ஏ 0.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் , ஆக மேலே கண்ட இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ 2.35 (பு.ஹெக் 0.95.15) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ,மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போகவர க.ச 249/1ஏ , க.ச 249/2ஏ2 நெ.காலைகளில் உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக போகவரவரவும் ஆள் கால் நடை வண்டி வாகனாதிகள் , கனரக வாகனங்கள் ஓட்டி பொது வாக அனுபவித்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது, தெற்கு - க.ச 250/2பி3 நெ.காலை பூமி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 மேற்படி கிராமம் க.ச 250/2 நெ.கா.பு.ஏ 3.22 இதில் நடுபுறம் பு.ஏ 0.80 மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 836 ல் தாக்கலாகியுள்ளதின்படி க.ச 250/2பி2 நெ.கா.பு.ஹெக் 0.32.50 க்கு பு.ஏ 0.80 என உள்ளது) மேற்படி பு.ஏ 0.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் , ஆக மேலே கண்ட இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ 2.35 (பு.ஹெக் 0.95.15) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் , மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போகவர க.ச 249/1ஏ , க.ச 249/2ஏ2 நெ.காலைகளில் உள்ள தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக போகவரவரவும் ஆள் கால் நடை வண்டி வாகனாதிகள் , கனரக வாகனங்கள் ஓட்டி பொது வாக அனுபவித்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
2	9774/2024	07-Dec-2024 07-Dec-2024 07-Dec-2024	Release deed	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. சுஜாதா 3. தீபா	1. தீனதயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,95,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9198/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C2 - 3.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச 249/2சி2 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - மேற்படி க.ச 249/2சி2 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச 249/2சி4 நெ காலை பூமி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடி, மாதம்பட்டி கிராமம், க.ச 249/2 நெ காலை பு.ஏ 6.95 இதில் நடுப்புறம் பு.ஏ 1.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.836ன்படி க.ச 249/2சி2 நெ காலை பு.ஹெக் 0.64.00க்கு பு.ஏ 1.58 என உள்ளது.இதில் தென்புறம் மேல்கோட்டில் க.ச 249/2சி4 நெ காலை பூமிக்கும்-வடக்கு தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும்-கிழக்கு மேற்படி க.ச 249/2சி2 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும்-தெற்கு & மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.03க்கு பு.ஹெக் 0.012

				விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் அமைந்துள்ள ஆழ்குழாய் ஒன்றும் மேற்படி ஆழ்குழாய் கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 10 எச் பி மின் மோட்டார் பம்ப் செட் ஒன்றும் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறா சகிதம், இவைகளில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 3/4 பங்கு பாகம் மட்டும் இந்த விடுதலை பத்திரத்திற்கு கட்டுபட்டது.மேற்படி பூமிக்கு போகவர தென்வடல் வண்டித்தடத்தின் வழியாக மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம் மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
3	3827/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Gift deed	1. முருகானந்தம் 2. பாக்கியலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் பேரூர் தாலுக்கா மாதம்பட்டி ஊராட்சிக்காக மாதம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9773/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C2A - 842.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் கீழ்காணும் அயிட்டம் 2 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம். பட்டா எண். 3527 , க.ச 249/2சி2ஏ நெ.காபு.ஹெக் 0.62.78 க்கு பு.ஏ 1.55 , பட்டா எண் . 836 க.ச 250/2பி2 நெ.கா.பு.ஹெக் 0.32.50 க்கு பு.ஏ 0.80 ஆக இரண்டு காரைகளுக்கும் ஒட்டுபு.ஏ 2.35 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மாதம்பட்டி ஊராட்சி , உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் 18 அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண். விக்யூஜேஏபிஓ49, ஆர் ஊசி எண். சிபிஃஎல்பிஏ/விக்யூஜேஏபிஓ49/2025/2025/டிசிபி நாள் 12.5.2025 ன்படி பெறப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் , டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் இவைகளுக்கான உதுக்கீட்டை கீழே கண்டுள்ளவாறு ஒப்படை செய்கிறோம், மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள சாலைகள், அயிட்டம் 1 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 83.64 மீ தென்புறம் கிழமேல் 84.88 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீ இந்தளவு கொண்ட 842.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் , மேற்படி சாலை க.ச 249/2சி2ஏ நெ.காலையிர் அமைந்துள்ளது பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C2A - 269.68 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் கீழ்காணும் அயிட்டம் 3 மனைப்பிரிவு சாலை , குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மேலே கண்ட அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலை , குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச 249/2சி1பி நெ.காலை, தெற்கு - க.ச 249/2சி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 37.37 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 37.54 மீ இந்தளவு கொண்ட 269.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் , மேற்படி சாலை க.ச 249/2சி2ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது, பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C2A - 731.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மிட்டர் அகல தென்வடல் கீழ்காணும் அயிட்டம் 4 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மேலே கண்ட அயிட்டம் 2 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 73.12மீ தென்புறம் கிழமேல் 73.12 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீ இந்தளவு கொண்ட 731.20சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் , மேற்படி சாலை க.ச 249/2சி2ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது, பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C2A, 250/2B2 - 482.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல தெனவ்டல் கீழ்காணும் அயிட்டம் 5 மனைப்பிரிவு சாலை , குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், மனுதார் உபயோக இடம் , மேற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மேலே கண்ட அயிட்டம் 3 மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச 249/2சி1சி , 250/2பி1பி நெ.காலை , தெற்கு - க.ச 250/2பி3 , க.ச 249/2சி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 12.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 12.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 39.26 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 41.18 மீ இந்தளவு கொண்ட 482.64 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் , மேற்படி சாலை க.ச 249/2சி2ஏ , க.ச 250/2பி2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது, பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2B2 - 690.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 251 நெ.காலை, மேற்கு - 12.00 மீ அகல தென்வடல் மேலே கண்ட அயிட்டம் 4 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 69.31 மீ தென்புறம் கிழமேல் 68.84 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீ இந்தளவு கொண்ட 690.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் மேற்படி சாலை க.ச 250/2பி2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது, பின்னும் மூலை முடக்குகள் 1.5*1.5/2 = 1.125*10 = 11.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் இவைகளும் பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2B2 - 32.67 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மேலே கண்ட அயிட்டம் 4 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச 250/2பி1பி நெ.காலை, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 பொது ஒதுக்கீடு 1 மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய) இடத்திற்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 9.31 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.31 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 3.55 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 3.53 மீ இந்தளவு கொண்ட 32.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும், மேற்படி பொது உபயோக இடமானது க.ச 250/2பி2 நெ.காலையில் உள்ளது		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C2A - 41.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மேலே கண்ட அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச 249/2சி2பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் பொது ஒதுக்கீடு 2 மனைப்பிரவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (டேன்ஜெட்கோ) இடத்திற்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 8.97 மீ தென்புறம் கிழமேல் 11.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 2.70 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 3.71 மீ வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 2.25 மீ இந்தளவு கொண்ட 41.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் இவைகள் சகிதம் . மேற்படி டேன்ஜெட்கோ இடமானது க.ச 249/2சி2ஏ நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சாலை , பொது உபயோகம் , டேன்ஜெட்கோ இடங்கள் மாதம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	9882/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. முருகானந்தம் 2. பாக்கியலட்சுமி	1. சூர்யபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9773/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2B2 - 902.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண். 31, மேற்கு - 12 மீட்டா அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் இடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு , தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு , மாதம்பட்டி கிராமம். பட்டா எண் 3527 , க.ச 249/2சி2ஏ நெ.கா.பு.ஹெக் 0.62.78 க்கு பு.ஏ 1.55 , க.ச 250/2பி2 நெ.கா.பு.ஹெக்0.32.50 க்கு பு.ஏ 0.80 , ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ 2.35 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் , உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 18 அவர்களால் ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண். 303/2025 , திட்ட அனுமதி எண். 364/2025 என்ற நெம்பரகவும் , இணையதள விண்ணப்ப எண். விக்யூஜேஏபிஓ49, ஆர் ஓ சி எண். சிபிஈஎல்பிஏ/விக்யூஜேஏபிஓ49/2025/2025/டிசிபி ன்படியும் , மாதம்பட்டி		

				ஊராட்சியின் ஆர் ஓ சி எண். 1/2025-2026 நாள் 09.10.2025 ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எம்ஆர்எம் கார்டன்ஸ் கந்தாஸ் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட் பிளானில் கண்ட மனையிட எண். 32 க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேலடி 30.5, தென்புறம் கிழமேலடி 25.5 , கிழபுறம் தென்வடலடி 30.0 , மேல்புறம் தென்வடலடி 25 , தென்மேற்கு மூலை கிராஸடி 7, இந்தளவுள்ள 902 1/2 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும் , மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவர 3827/2025 நெ.தானப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள மனைபிரிவு சாலைகளின் வழியாக போகவரவும் ஆள் கால் நடை வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் மற்றும் மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள அனைத்து சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் .மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை . மேற்படி மனையிட எண். 32 ஆனது க.ச 250/2பி2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது .		
5	1694/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 25-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. முருகானந்தம் 2. பாக்கியலட்சுமி	1. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,53,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9773/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C2A1 - 1455.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண். 8, மேற்கு - மனையிட எண். 6, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச 249/2சி3 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு , தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு , மாதம்பட்டி கிராமம். பட்டா எண் 3527 , க.ச 249/2சி2ஏ நெ.கா.பு.ஹெக் 0.62.78 க்கு பு.ஏ 1.55 , க.ச 250/2பி2 நெ.கா.பு.ஹெக்0.32.50 க்கு பு.ஏ 0.80 , ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ 2.35 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் , உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 18 அவர்களால் ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண். 303/2025 , திட்ட அனுமதி எண். 364/2025 என்ற நெம்பரகவும் , இணையதள விண்ணப்ப எண். விக்யூஜேஏபிஓ49, ஆர் ஓ சி எண். சிபிஈஎல்பிஏ/விக்யூஜேஏபிஓ49/2025/2025/டீசிபி ன்படியும் , மாதம்பட்டி ஊராட்சியின் ஆர் ஓ சி எண். 1/2025-2026 நாள் 09.10.2025 ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எம்ஆர்எம் கார்டன்ஸ் கந்தாஸ் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட் பிளானில் கண்ட மனையிட எண். 7 க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி , 30 கிழபுறம் தென்வடலடி 48.4.75 , மேல்புறம் தென்வடலடி 48.7 , இந்தளவுள்ள 1455 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும் , மேற்படி மனையிட எண். 7 ஆனது க.ச 249/2சி2ஏ1 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது .		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C2A1 - 1437.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனையிட எண் 7, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச 249/2சி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 மனையிட எண் 8 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி 25, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 43.2 1/2 மேல்புறம் தென்வடலடி 48.4 3/4 வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 7 இந்தளவுள்ள 1437 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும் , மேற்படி மனையிட எண் 8 ஆனது க.ச 249/2சி2ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது .
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C2A1 - 1427.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	
		Plot No./மனை எண் : 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண். 13, மேற்கு - மனையிட எண் 11 , வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச 249/2சி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 மனையிட எண் 12 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30 கிழபுறம் தென்வடலடி 47.5.1/2 மேல்புறம் தென்வடலடி 47.7.3/4 இந்தளவுகள் கொண்ட 1427 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும் , மேற்படி மனையிடம் 12 அனது க.ச 249/2சி2ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C2A1 - 1419.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	
		Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 14, மேற்கு - மனையிட எண் 12, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச 249/2சி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 மனையிட எண் 13 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 47.2, மேல்புறம் தென்வடலடி 47.5.1/2, இந்தளவுகள் கொண்ட 1419 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும் , மேற்படி மனை இடம் 13 ஆனது க.ச 249/2சி2ஏ1 நெ.காலைகயில் உள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C2A1 - 1412.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 15, மேற்கு - மனையிட எண் 13, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச 249/2சி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 மனையிட எண் 14 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 46.11.3/4, மேல்புறம் தென்வடலடி 47.2 இந்தளவுள்ள 1412 சதுரடி கொண்ட இடமும் , மேற்படி மனையிட எண். 14 அனது க.ச 249/2சி2ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C2A1 - 1162.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	

		Plot No./மனை எண் : 46
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 45, மேற்கு - மனையிட எண் 47, வடக்கு - க.ச 249/2சி1பி நெ.காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 மனையிட எண் 46 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 39.0.1/2, மேல்புறம் தென்வடலடி 38.5.1/4 இந்தளவுள்ள 1162 சதுரடி கொண்ட இடமும் , மேற்படி மனையிட எ்ண். 46 அனது க.ச 249/2சி2ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C2A1 - 1144.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	
		Plot No./மனை எண் : 47
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண். 46, மேற்கு - மனையிட எண் 48, வடக்கு - க.ச 249/2சி1பி நெ.காலை, தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 மனையிட எண் 47 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 38.5.1/4, மேல்புறம் தென்வடலடி 37.10 இந்தளவுள்ள 1144 சதுரடி கொண்ட இடமும் , மேற்படி மனையிட எ்ண். 47 அனது க.ச 249/2சி2ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C2A1 - 1126.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	
		Plot No./மனை எண் : 48
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 47, மேற்கு - மனையிட எண் 49, வடக்கு - க.ச 249/2சி1பி நெ.காலை , தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 மனையிட எண் 48 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 37.10 மேல்புறம் தென்வடலடி 37.3 இந்தளவுள்ள 1126 சதுரடி கொண்ட இடமும் , மேற்படி மனையிட எ்ண். 48 அனது க.ச 249/2சி2ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி எட்டு அயிட்டங்களுக்கு ஒட்டு மொத்தம் 10582 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடங்களும் , , மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவர 3827/2025 நெ.தானப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள மனைபிரிவு சாலைகளின் வழியாக போகவரவும் ஆள் கால் நடை வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் மற்றும் மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள அனைத்து சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் .மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.