Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	சான்று எண்: EC/Online/98807937/2023	மனு எண்: ECA/Online/98807937/2023	நாள்: 11-Aug-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. PARAMASIVAN தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தருவை	1035/1B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE 80 CENTS, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- S.F. NO.1036, வடக்கு பகுதி- S.F. NO.1034, கிழக்கு பகுதி- S.F. NO.1035/1A, மேற்கு பகுதி- S.F. NO.1033

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 49 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 06-Aug-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	188/2001	24-Jan-2001 24-Jan-2001 29-Jan-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவந்தி ஆதித்தனார் ((முதல்வர்) 2. ராமசாமி (முகவர்)	1.P. முருகம்மாள்	11
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,040/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை, தருவை கிராமம்			புல எண் : 1035/1, 1067/1, 1074/2D, 1156/1, 1157/1, 1158/1, 1159/1, 1160, 1163/1, 1163/3, 525/1, 547/1A1B, 930/12		
	எல்லை விபரங்கள்: டி எஸ் சுப்பம்மாள் வகையறா புன்செய்க்கு (கி),எல்.கே.என்.முகமது மீரா முகைதீன் தரகனார் புன்செய்க்கு (மே),விஸ்வேஸ்வர அய்யர் வகையறா புன்செய்க்கு (தெ),மேற்படி கலவு நிலையத்திற்கு பாத்தியபட்ட புன்செய்க்கு (வ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 525/1 ஏக் 4 செ78ல் பிரிவின்றி செ80 சர்வே 930/12 செ 17ம்1156/1 ஏக் 6.62ல் தென்புரம் மத்தியில் ஏ1		

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்

A. Paramasivan

	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			: 1 ACRE 21சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை, தருவை கிராமம்			புல எண் : 1035/1, 1067/1, 1074/2D, 1156/1, 1157/1, 1158/1, 1159/1, 1160, 1163/1, 1163/3, 525/1, 547/1A1B, 930/12		
	எல்லை விபரங்கள்: டி எஸ் சேஷய்யர் வகையறா புன் செய்க்கும் (வ),பாதைக்கும் (மே),டி எஸ் சுப்பம்மாள் வகையறா புன் செய்க்கும் (கி),விஸ்வேந்திர அய்யா புஞ்சை புன் செய்க்கும் (தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1156/1 ஏ 6 செ 62ல் தெற்கடைய ஏ 1 செ 21ம்		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்20 செ 04		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை, தருவை கிராமம்			புல எண் : 1035/1, 1067/1, 1074/2D, 1156/1, 1157/1, 1158/1, 1159/1, 1160, 1163/1, 1163/3, 525/1, 547/1A1B, 930/12		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1156/1 ஏக் 6செ62ல் பிரிவின்றி ஏக்3 செ 31ம் சர்வே 1157/1 ஏக்1 செ49ம் சர்வே 1158/1 செ 30ம் சர்வே 1159/1 ஏக்2 செ 05ம் சர்வே 1160 ஏக் 3 செ 62ம் சர்வே 1163/1செ89ம் சர்வே 1163/3 ஏக்1 செ 75ம் சர்வே 1067/1 செ 52ல் பிரிவின்றி செ 26ம் சர்வே 1074/2டி செ 62ம் சர்வே 547/1ஏ1பி ஏக்1 செ 14ல் பிரிவின்றி செ 77ம் சர்வே 1035/1 ஏக் 3செ90ல் பிரிவின்றி ஏக்1 செ80ம் உள்ள ஆக மொத்தம் ஏக் 20 செ 04 முழுவதும்.		
2	7480/2014	09-Dec-2014 09-Dec-2014 09-Dec-2014	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. P. முருகம்மாள்	1.S. பரமசிவன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 185/ 2001, 188/ 2001, 2814/ 2014, 4336/ 2003	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் கணவருக்கு மதிப்பு ரூ.9600000/- தபசில் 2வது அயிட்டம் திலி நிடி திலி ஜாய்ண்ட் 2 சப்ரி திலி மாநகராட்சி வார்டு 42 தெற்குபுதுத்தெரு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2 செ 78		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை, தருவை கிராமம்			புல எண் : 1035/1, 1070/1, 1071, 1072, 525/1, 553/1, 811/5A2, 811/5B		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1070/1 நம்பர் ஏக் 2 செ 78		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 6 செ 56		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை, தருவை கிராமம்			புல எண் : 1035/1, 1070/1, 1071, 1072, 525/1, 553/1, 811/5A2, 811/5B		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1071 நம்பர் ஏக் 6 செ 56ம் அதில் இருக்கிற கிணறும்		

அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.90செ
கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை, தருவை கிராமம்	புல எண் : 1035/1, 1070/1, 1071, 1072, 525/1, 553/1, 811/5A2, 811/5B
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே:-கிழமேல் ரோடு,தெற்கே:=சர்வே எண் 1071 மற்றும்1073ன் பாக நிலங்கள்,கிழக்கே:-பச்சையாறு சுகர் மில் (பி) நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண் 1072 பாக நிலம்,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 1072 நம்பா ஏக் 1.93ல் மேலோரம் முக்கோணமாக உள்ள செ 22.90 க்கு ஹெக் 0.09.31
அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 0.80
கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை, தருவை கிராமம்	புல எண் : 1035/1, 1070/1, 1071, 1072, 525/1, 553/1, 811/5A2, 811/5B
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 525/1 நம்பர் ஏக் 4 செ 78ல் பிரிவின்றி செ 0.80
அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1 செ 80
கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை, தருவை கிராமம்	புல எண் : 1035/1, 1070/1, 1071, 1072, 525/1, 553/1, 811/5A2, 811/5B
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1035/1 நம்பர் ஏக் 3 செ 90ல் பிரிவின்றி ஏக் 1 செ 80
அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 52
கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை, தருவை கிராமம்	புல எண் : 1035/1, 1070/1, 1071, 1072, 525/1, 553/1, 811/5A2, 811/5B
எல்லை விபரங்கள்: நயினார் புஞ்சைக்கும் தெற்கு,சாமுவேல் நாடார் புஞ்சைக்கும் வடக்கு,தங்கையா நாடார் புஞ்சைக்கும் மேற்கு,நல்லமுத்து புன்செய்க்கும் கிழக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 553/1 நம்பர் ஏக் 2 செ 16ல் கீழ்பாதியில் தென்புறம் செ 52
அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33செ
கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை, தருவை கிராமம்	புல எண் : 1035/1, 1070/1, 1071, 1072, 525/1, 553/1, 811/5A2, 811/5B
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 811/5பி நம்பர் செ 33
அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 0.19
கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை, தருவை கிராமம்	புல எண் : 1035/1, 1070/1, 1071, 1072, 525/1, 553/1, 811/5A2, 811/5B
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 811/5ஏ2 நம்பர் செ 0.19

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : செல்வகுமார் ச, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சித்ரா M P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மேலப்பாளையம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Certification signature by Chithra M P, Valid till Unknown
Digitally signed by
Date: 2023.08.11 16:31:22 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	சான்று எண்: EC/Online/98495486/2023	மனு எண்: ECA/Online/98495486/2023	நாள்: 07-Aug-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. PARAMASIVAN தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தருவை	1033/1B2, 1033/1B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 8.79 CENTS, எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு பகுதி- S.F. NO. 1033/1B NORTH PART LAND, கிழக்கு பகுதி- S.F. NO.1035/1B LAND, மேற்கு பகுதி- S.F. NO. 1033/1A LAND

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 49 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 30-Jul-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	468/2012	26-Jul-2012 26-Jul-2012 26-Jul-2012	அதிகார ஆவணம் - பொது அதிகார ஆவணம் 5 நபர்களுக்கு மேற்படாமல் (குறிப்பாணை நகல்)	1. பெனசிர்பாத்திமா 2. காஜாமுகைதீன் 3. ஆர். ஷேக் அப்துல் காதர்	1.ஆர். நஸிமா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2487/ 1972	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் இவ்வலுவலகத்தில் பொது அதிகார ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: •		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை, தருவை கிராமம்			புல எண் : 1021/3, 1023, 1033/1A, 1033/1B, 1033/3A, 1033/3B		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1021/ ஹெக 0.4.50 சர்வே 1033/1ஏ ஹெக் 0.6.50 சர்வே 1033/1பி ஹெக் 0.19.50 சர்வே 1033/3ஏ ஹெக் 0.16.50 சர்வே 1033பி ஹெக் 0.11.00 சர்வே 1023 ஹெக் 0.66.00		
2	4739/2023	30-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/	1. நஜிமா	1.பரமசிவன்	-

	30-May-2023 30-May-2023	கிரைய ஆவணம்	2. காஜா முகைதீன்(முத.) நஜிமா(முக.) 3. சேக் அப்துல் காதர்(முத.) நஜிமா(முக.) 4. பெனசிர்பாத்திமா(முத.) நஜிமா(முக.)		

கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,000/-	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,100/-	முந்தைய ஆவண எண்: 2487/1972, 468/2012

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1033/1B - 3 ஏர்ஸ், 56.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 1035/1பி நம்பர் நிலம்,மேற்கு - சர்வே 1033/1ஏ நம்பர் புஞ்சை நிலம்,வடக்கு - சர்வே 1033/1பி வடபகுதி நிலம்,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, தருவை கிராமம், பட்டா எண் 1043ல் கண்டுள்ள அயன்புன் செய் சர்வே 1021/3 நம்பர் ஹெக்டர் 0.4.50ம், சர்வே 1033/1ஏ நம்பர் ஹெக்டர் 0.6.50ம், சர்வே 1033/1பி நம்பர் ஹெக்டர் 0.19.50ம், சர்வே 1033/3ஏ நம்பர் ஹெக்டர் 0.16.50ம், சர்வே 1033/3பி நம்பர் ஹெக்டர் 0.11.00ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டர் 0.58.00 இவைகளில் மேற்படி சர்வே 1033/1பி நம்பர் ஹெக்டர் 0.19.50 உள்ள நிலத்தின் கிழக்கு பகுதி வழியாக தங்களின் நிலத்திற்கு செல்லும், வழிப்பாதைக்காக முக்கோண வடிவமான செண்டு 8.79க்கு ஹெக்டர் 0.03.56 விஸ்தீரணம் உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு எல்கையாவது: வடக்கே: சர்வே 1033/1பி வடபகுதி நிலம் கிழக்கே: தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 1035/1பி நம்பர் நிலம் மேற்கே: சர்வே 1033/1ஏ நம்பர் புஞ்சை நிலம் இதற்குள்பட்ட செண்டு 8.79க்கு ஹெக்டர் 0.03.56 விஸ்தீரணம் உள்ள புன்செய் நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து பாளையங்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த தருவை பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பால்பாண்டி G, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சித்ரா M P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மேலப்பாளையம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by RAVIKUMAR <srothisayanvilai@tnreginet.net>
Digitally signed by RAVIKUMAR
Date: 2023.08.07 10:49:25 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	சான்று எண்: EC/Online/111710637/2024	மனு எண்: ECA/Online/111710637/2024	நாள்: 07-Feb-2024

105

திரு/திருமதி/செல்வி. PARAMASIVAN S தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தருவை	1035/1B, 1033/1B2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE 89 CENTS

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jul-2023 முதல் 02-Feb-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8419/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. பரமசிவன்	1.தமிழ்நாடு அரசு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4739/2023, 7480/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1033/1B2, 1035/1B - 667.81 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3,மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 1.0 மீட்டர் அகல நிலவியல் ஓடை - 3, மாற்றியமைக்கப்பட்ட 1.0 மீட்டர் அகல நிலவியல் ஓடை - 5 ,தெற்கு - 1.0 மீட்டர் அகல நிலவியல் ஓடை - 4 அதனையடுத்து மனைப்பிரிவு மனைகள், நிலவியல் ஓடை - 4			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார் பதிவகம் சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, தருவை கிராமம், அயன்புன் செய் சர்வே 1033/1பி2 மற்றும் 1035/1பி நம்பர்களில் உள்ள நிலத்தை வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து அனுமதி பெறும் பொருட்டு உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் இணையதள விண்ணப்பம் எண் D5SBQOTI நாள் : 08.09.2023 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கு		

A. Paramasivan

	எல்கையாவது: வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள், 1.0 மீட்டர் அகல நிலவியல் ஓடை - 3, மாற்றியமைக்கப்பட்ட 1.0 மீட்டர் அகல நிலவியல் ஓடை - 5 கிழக்கே: இதன் 3லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 தெற்கே: 1.0 மீட்டர் அகல நிலவியல் ஓடை - 4 அதனையடுத்து மனைப்பிரிவு மனைகள், நிலவியல் ஓடை - 4 மேற்கே: நிலையிலுள்ள சாலை இந்நான்கு எல்கைக்குட்பட்ட மேற்படி கிழமேல் 1ம் நம்பர் சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 93.83மீ தென்தலை 91.37மீ, தென்வடல் மேல்தலை 7.20மீ, கீழ்தலை 7.20மீ உள்ள இதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 666.72 விஸ்தீரணம் முழுவதும், மேற்படி சாலை சர்வே எண் 1033/1பி2 மற்றும் 1035/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1035/1B - 99.9 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1035/1ஏ நம்பர் நிலம்,மேற்கு - 7.20மீ சாலை எண் 3 ,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கு எல்கையாவது: வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: சர்வே 1035/1ஏ நம்பர் நிலம் தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: 7.20மீ சாலை எண் 3 இந்நான்கு எல்கைக்குட்பட்ட மேற்படி கிழமேல் 2ம் நம்பர் சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 13.86மீட்டர், தென்தலை 13.89மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20மீட்டர், கீழ்தலை 7.20மீட்டர் உள்ள இதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 99.90 விஸ்தீரணம் முழுவதும் மேற்படி சாலை சர்வே 1035/1பி-க்கு கட்டுப்பட்டது
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1035/1B - 234.72 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல சாலை எண் - 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் ,மேற்கு - 7.20மீ அகல சாலை எண் - 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் ,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,தெற்கு - கிழமேல் 4ம் நம்பர் சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் 3ம் நம்பர் சாலை மேற்படி பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார் பதிவகம் சரகம் பாளையங்கோட்டைத் தாலுகா, தருவை கிராமம், அயன்புன் செய் சர்வே 1033/1பி2 மற்றும் 1035/1பி நம்பர்களில் உள்ள நிலத்தை விடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து அனுமதி பெறும் பொருட்டு உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் இணையதள விண்ணப்பம் எண் D5SBQOTI நாள் : 08.09.2023 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-க்கு எல்கையாவது: வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: 7.20மீ அகல சாலை எண் - 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே: கிழமேல் 4ம் நம்பர் சாலை மேற்கே: 7.20மீ அகல சாலை எண் - 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்நான்கு எல்கைக்குட்பட்ட மேற்படி கிழமேல் 3ம் நம்பர் சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 7.20மீட்டர், தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 32.60மீட்டர், கீழ்தலை 32.60மீட்டர் உள்ள இதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 234.72 விஸ்தீரணம் மனை முழுவதும் மேற்படி சாலை சர்வே 1035/1பி-க்கு கட்டுப்பட்டது
அட்டவணை D விவரங்கள்:	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1033/1B2, 1035/1B - 935.28 சதுர மீட்டர்

சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1035/1ஏ நம்பர் நிலம் ,மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை ,வடக்கு - 1.0மீ அகல நிலவியல் ஓடை-2, மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20மீ அகல சாலை எண் 3,தெற்கு - 1.0மீ அகல நிலவியல் ஓடை-1, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20மீ அகல சாலை எண் 5	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-க்கு எல்கையாவது: வடக்கே: 1.0மீ அகல நிலவியல் ஓடை-2, மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20மீ அகல சாலை எண் 3 கிழக்கே: சர்வே 1035/1ஏ நம்பர் நிலம் தெற்கே: 1.0மீ அகல நிலவியல் ஓடை-1, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20மீ அகல சாலை எண் 5 மேற்கே: நிலையிலுள்ள சாலை இந்நான்கு எல்கைக்குட்பட்ட மேற்படி கிழமேல் 4ம் நம்பர் சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 105.25மீட்டர், தென்தலை 102.59 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.00மீட்டர், கீழ்தலை 9.00மீட்டர் உள்ள இதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 935.28 விஸ்தீரணம் முழுவதும் இதுவும், மேற்படி சாலை சர்வே எண் 1033/1பி2 மற்றும் 1035/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1035/1B - 179.63 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO மனை B மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் TANGEDCO ஒப்படைக்க வேண்டியது,மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை A மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்க வேண்டிய பொது உபயோக இடம் (Public Purpose) ,வடக்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் 4ம் நம்பர் சாலை ,தெற்கு - சர்வே 1036 நம்பர் நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-க்கு எல்கையாவது: வடக்கே: 9.0மீ அகல கிழமேல் 4ம் நம்பர் சாலை கிழக்கே: TANGEDCO ஒதுக்கீடு மனை B மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே: சர்வே 1036 நம்பர் நிலம் மேற்கே: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை A மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்நான்கு எல்கைக்குட்பட்ட மேற்படி தென்வடல் 5ம் நம்பர் சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 7.20மீட்டர், தென்தலை 7.20மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 24.02மீட்டர், கீழ்தலை 25.87மீட்டர் உள்ள இதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 179.63 விஸ்தீரணம் முழுவதும் மேற்படி சாலை சர்வே எண் 1035/1பி ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1033/1B2, 1035/1B - 11.25 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	
	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1 முதல் 5வரையுள்ள சாலைகளில் மூலை முடக்குகள் மொத்தம் 10 எண்ணம் 10 x 1.50 x 1.50 /2 = 11.25 ச.மீ. மேற்படி 11.25 ச.மீ. மூலை முடக்குகளின் பரப்பு உள்பட மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2128.59 ச.மீ ஆகும்
அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1035/1B - 28.2 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல சாலை எண் 5,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,தெற்கு - சர்வே எண் 1036 நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை A-க்கு எல்கையாவது: வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: 7.20மீ அகல சாலை எண் 5 தெற்கே: சர்வே எண் 1036 நிலம் மேற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்நான்கு எல்கைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை 5.0மீ, தென்தலை 5.0மீ தென்வடல் மேல்தலை 5.0மீ கீழ்தலை 6.28மீ உள்ள இதற்கு மொத்தம்

	சதுரமீட்டர் 28.20 விஸ்தீரணம் முழுவதும் சர்வே 1035/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது
அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1035/1B - 28.2 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,மேற்கு - 7.20மீ அகல சாலை என்ன 5,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,தெற்கு - சர்வே என்ன 1036 நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO ஒதுக்கீடு மனை E-க்கு எல்கையாவது: வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே: சர்வே என்ன 1036 நிலம் மேற்கே: 7.20மீ அகல சாலை என்ன 5 இந்நான்கு எல்கைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை 5.0மீ. தென்தலை 5.0மீ தென்வடல் மேல்தலை 5.0மீ கீழ்தலை 6.28மீ உள்ள இதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 28.20 விஸ்தீரணம் முழுவதும் சர்வே 1035/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது
அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1033/1B2, 1035/1B - 145.74 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: தருவை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 1035/1பி நம்பர் நிலம்,மேற்கு - சர்வே 1033/1ஏ நம்பர் புஞ்சை நிலம்,வடக்கு - சர்வே 1033/1பி வடபகுதி நிலம்,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1 முதல் 5 வரையுள்ள 1.0மீ அகல நிலவியல் ஓடை 1.0மீ அகல நிலவியல் ஓடை 1-ன் பரப்பு 3.71ச.மீ 1.0மீ அகல நிலவியல் ஓடை 2-ன் பரப்பு 25.48ச.மீ 1.0மீ அகல நிலவியல் ஓடை 3-ன் பரப்பு 12.74ச.மீ 1.0மீ அகல நிலவியல் ஓடை 4-ன் பரப்பு 91.61ச.மீ 1.0மீ அகல நிலவியல் ஓடை 5-ன் பரப்பு 12.20ச.மீ மேற்படி 1 முதல் 5 வரையுள்ள நிலவியல் ஓடைகளின் மொத்த பரப்பளவு 145.74 ச.மீ. விஸ்தீரணம் முழுவதும் மேற்படி நிலவியல் ஓடை சர்வே என்ன 1033/1பி2 மற்றும் 1035/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. தபசில் சொத்து பாளையங்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த தருவை பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சாந்தகுமாரி மா, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பால்பாண்டி நா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மேலப்பாளையம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Certification signature by Chithra M P, Valid to Unknown
Digitally signed by
Date: 2024.09.07

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.