Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnamanur	Date / நாள்: 28-Jul-2025
Village /கிராமம்:Karunkattankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 358/2, 358/3, 360, 361/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 27-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1728/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Gift deed	1. சரவணன்(முத.) சிவக்குமார்(முக.) 2. சிவக்குமார்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் சின்னமனூர் நகராட்சிக்கு உட்பட்ட சின்னமனூர் நகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6597/2022, 6598/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2, 358/3, 359/0, 360/0, 361/1 - 1299.5 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், சின்னமனூர் நகராட்சி, கருங்கட்டாங்குளம் கிராமம், சர்வே			

	கிழமேல் சாலை, மேற்கு - 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுளள சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக்த்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், கடையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையும், 2.2 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் டி.எஸ்.9/5, 9/14	எண்கள் 358/2, 358/3, 359, 361/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களுக்கு நகர அளவைப்படி வார்டு டி, பிளாக் எண் 13, நகர அளவு எண்கள் 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 மற்றும் 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 11168.0 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெறவிடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள 1.1 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு நான்கு மால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 129.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 130.65 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டருக்கு 1299.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2, 358/3, 359/0, 360/0, 361/1 - 430.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள் மனைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், டி.எஸ்.9/5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையும், அயிட்டம் நம்பர் 3.3ல் உள்ள மனைபிரிவு சாலையும், வடக்கு - அயிட்டம் நம்பர் 1.1ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.23/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், சின்னமனூர் நகராட்சி, கருங்கட்டாங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 358/2, 358/3, 359, 361/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களுக்கு நகர அளவைப்படி வார்டு டி, பிளாக் எண் 13, நகர அளவு எண்கள் 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 மற்றும் 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 11168.0 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெறவிடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள 2.2 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு நான்கு மால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 47.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 48.50 மீட்டருக்கு 430.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2, 358/3, 359/0, 360/0, 361/1 - 650.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டல் 2.2ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், சின்னமனூர் நகராட்சி, கருங்கட்டாங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 358/2, 358/3, 359, 361/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களுக்கு நகர அளவைப்படி வார்டு டி, பிளாக் எண் 13, நகர அளவு எண்கள் 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 மற்றும் 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 11168.0 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெறவிடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள 3.3 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு நான்கு மால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 90.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 90.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 650.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2, 358/3, 359/0, 360/0, 361/1 - 268.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,

	கிழக்கு - டி.எஸ்.7/2 மற்றும் 8/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	உத்தமபாளையம் வட்டம், சின்னமனூர் நகராட்சி, கருங்கட்டாங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 358/2, 358/3, 359, 361/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களுக்கு நகர அளவைப்படி வார்டு டி, பிளாக் எண் 13, நகர அளவு எண்கள் 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 மற்றும் 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 11168.0 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெறவிடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள 4.4 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு நான்கு மால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 37.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 37.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 268.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2, 358/3, 359/0, 360/0, 361/1 - 12.38 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், சின்னமனூர் நகராட்சி, கருங்கட்டாங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 358/2, 358/3, 359, 361/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களுக்கு நகர அளவைப்படி வார்டு டி, பிளாக் எண் 13, நகர அளவு எண்கள் 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 மற்றும் 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 11168.0 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெறவிடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் மூலை முடுக்குக்கான இடம் எண்ணிக்கை 11 1.5 1.5=2.25/2=1.125 11 எண்ணம் ஆக 12.38 சதுர மீட்டர் இவைகளும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2, 358/3, 359/0, 360/0, 361/1 - 863.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.9/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நகராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையும், 2.2ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையும், டி.எஸ்.9/5,9/14 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலமும், , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையும், டி.எஸ்.23/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலமும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், சின்னமனூர் நகராட்சி, கருங்கட்டாங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 358/2, 358/3, 359, 361/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களுக்கு நகர அளவைப்படி வார்டு டி, பிளாக் எண் 13, நகர அளவு எண்கள் 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 மற்றும் 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 11168.0 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெறவிடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்படும் பூங்கா ஒதுக்கீடு இடத்திற்கான நான்கு மால். இம்மாலில் வடபுறம் 1வது தாக்கு வ்டபுறம் கிழமேல் 21.60 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 22.65 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 10.65 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.55 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 223.46 சதுர மீட்டர் 2வது தாக்கு வ்டபுறம் கிழமேல் 36.65 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 35.30 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 12.4 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.35 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 443.33 சதுர மீட்டர் 3வது தாக்கு வ்டபுறம் கிழமேல் 21.30 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 22.20 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 8.95 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 196.29 சதுர மீட்டர் ஆக 1, 2, 3 தாக்குகளிலும் கூடிய மொத்த சதுர மீட்டர் 863.08 அளவுள்ள மனையிடமும்,
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2, 358/3, 359/0, 360/0, 361/1 - 47.0

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மமின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக்த்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - டி.எஸ்.8/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல அயிட்டம் 1.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், சின்னமனூர் நகராட்சி, கருங்கட்டாங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 358/2, 358/3, 359, 361/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களுக்கு நகர அளவைப்படி வார்டு டி, பிளாக் எண் 13, நகர அளவு எண்கள் 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 மற்றும் 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 11168.0 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெறவிடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஒதுக்கீடு இடத்திற்கான நான்கு மால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 5.75 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.40 மீட்டருக்கு 47 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 வரையிலான மொத்த பரப்பளவு 3571.74 சதுர மீட்டர் இடமும்,		
2	1729/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Gift deed	1. சரவணன்(முத.) சிவக்குமார்(முக.) 2. சிவக்குமார்	1. தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6597/2022, 6598/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2, 358/3, 359/0, 360/0, 361/1 - 44.81 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - டி.எஸ்.8/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைஎண் 1.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், சின்னமனூர் நகராட்சி, கருங்கட்டாங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 358/2, 358/3, 359, 361/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களுக்கு நகர அளவைப்படி வார்டு டி, பிளாக் எண் 13, நகர அளவு எண்கள் 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 மற்றும் 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 11168.0 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெறவிடப்பட்டுள்ள இடத்தினில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 5.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.95 மீட்டருக்கு 44.81 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும் தானம்.		
3	4988/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 04-Nov-2024	Sale deed	1. சரவணன்(முத.) சிவக்குமார்(முக.) 2. சிவக்குமார்	1. ஈஸ்வரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,61,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,61,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 230/, 230/2023, 6597/2022, 6598/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3 - 81.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 30, 31, Westernside Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீசாய்நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 29 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 26,27 உள்ள காலிமனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூரர் சப்டி. அயன் கருங்கட்டாங்குளம் கிராமப்புலத்தில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 358/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் கீழ்புறம் முக்கோண வடிவில் செண்டு 1 ½ ம் சர்வே 358/3 நம்ப்ர 2 ஏக்கர் 44 செண்டில் கீழ்புறம் 1 ஏக்கர் 29 செண்டும் சர்வே 359 நம்ப்ர 49 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 2 ¼ ம் ஆக 1 ஏக்கர் 32 ¾ செண்டும் சர்வே 360 நம்பர் 1 ஏக்கர் 83 செண்டில் தென்புறம் 1 ஏக்கர் 23 1/4 செண்டில் கீழ்புறத்தில் மையம் செண்டு 5 1/4 போக மீதி 1 ஏக்கர் 18 செண்டும், சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் வடபுறத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் செண்டு 6 3/4ம், மேற்படி சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் தென்புறம் செண்டு 17ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 41 3/4 அளவுள்ள நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ க்கு நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 0013, டி எஸ் நம்ப்ர 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 & 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிப்பதற்கு விண்ணப்பித்து, தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ந.க.தேனி/ஆஏ88ஏஇசட்60/2024/டிசிபி ன் பிரகாரம் வரைபடத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று பின்னர் 24.04.2024ம் தேதி எல்பி/எடி டிடிசிபி (டிடி) எண்ஓ எஸ்டபிள்யூபி/55/2024 நம்பராக இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், சின்னமனூர் நகர்மன்ற தீர்மான எண் 981 நாள் 31.07.2024-ன் படியும் 12.08.2024ம் தேதி சின்னமனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.0509/2023/எப்1 ன் பிரகாரம், மனையிடங்களாக பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, ஸ்ரீசாய்நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்களில் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் நம்பர் 30 & 31 ல் மேல்புறம் உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மால்: இம்மாலில் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 5.4 மேல்புறம் கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15க்கு சதுர மீட்டர் 81 அளவுள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு தென்புறம் உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் தண்ணீர் கழித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்படச் சேர்த்து சர்வடக்கம் மேற்படி சொத்தானது தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 13 டிஎஸ் நம்பர் 6/9 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
4	5022/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. சரவணன்(முத.) சிவக்குமார்(முக.) 2. சிவக்குமார்	1. பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 7,77,000/-		ரூ. 7,77,000/-		230/2023, 6597/2022, 6598/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3 - 206.5227 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 57 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீசாய் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 56, மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பரமசிவம் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூரர் சப்டி. அயன் கருங்கட்டாங்குளம் கிராமப்புலத்தில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 358/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் கீழ்புறம் முக்கோண வடிவில் செண்டு 1 ½ ம் சர்வே 358/3 நம்பர் 2 ஏக்கர் 44 செண்டில் கீழ்புறம் 1 ஏக்கர் 29 செண்டும் சர்வே 359 நம்பர் 49 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 2 ¼ ம் ஆக 1 ஏக்கர் 32 ¾ செண்டும் சர்வே 360 நம்பர் 1 ஏக்கர் 83 செண்டில் தென்புறம் 1 ஏக்கர் 23 1/4 செண்டில் கீழ்புறத்தில் மையம் செண்டு 5 1/4 போக மீதி 1 ஏக்கர் 18 செண்டும், சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் வடபுறத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் செண்டு 6 3/4ம், மேற்படி சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் தென்புறம் செண்டு 17ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 41 3/4 அளவுள்ள நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ க்கு நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 0013, டி எஸ் நம்பர 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 & 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிப்பதற்கு விண்ணப்பித்து, தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ந.க.தேனி/ஆஏ88ஏஇசட்60/2024/டிசிபி ன் பிரகாரம் வரைபடத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று பின்னர் 24.04.2024ம் தேதி எல்பி/எடி டிடிசிபி (டிடி) எண்ஓ எஸ்டபிள்யூபி/55/2024 நம்பராக இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், சின்னமனூர் நகர்மன்ற தீர்மான எண் 981 நாள் 31.07.2024-ன் படியும் 12.08.2024ம் தேதி சின்னமனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.0509/2023/எப்1 ன் பிரகாரம், மனையிடங்களாக பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, ஸ்ரீசாய்நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்களில் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் நம்பர் 57 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மால்: இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 11.95 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 12.55 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 16.30 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 17.60க்கு சதுர மீட்டர் 207.6375 க்கு சதுரடி 2235.01005 அளவுள்ள காலிமனையிடத்தில் மேல்புறத்தில் வடபுறம் மூலை முடுக்கு சதுரடி 12 நீங்கலாக சதுரடி 2223.01005 அளவுள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு தென்புறம் உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை வழியாகவும் 9.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை வழியாகவும் நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் தண்ணீர் கழித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்படச் சேர்த்து சர்வடக்கம் மேற்படி சொத்தானது தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 13 டிஎஸ் நம்பர் 6/9 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
5	5059/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024	Sale deed	1. சரவணன்(முத.) சிவக்குமார்(முக.) 2. சிவக்குமார்	1. துர்கா	-

	08-Nov-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,05,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,05,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 230/2023, 6597/2022, 6598/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3 - 81.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 30part, 31part, 32Western side Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீசாய்நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 32 ல் உள்ள மீதி காலிமனையிடம், மேற்கு - ஈஸ்வரன் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள இதைச்சேர்ந்த பிளாட் நம்பர 30, 31 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 2 இரண்டு அளவுள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 26,27 உள்ள காலிமனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூரர் சப்டி. அயன் கருங்கட்டாங்குளம் கிராமப்புலத்தில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 358/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் கீழ்புறம் முக்கோண வடிவில் செண்டு 1 ½ ம் சர்வே 358/3 நம்ப்ர 2 ஏக்கர் 44 செண்டில் கீழ்புறம் 1 ஏக்கர் 29 செண்டும் சர்வே 359 நம்ப்ர 49 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 2 ¼ ம் ஆக 1 ஏக்கர் 32 ¾ செண்டும் சர்வே 360 நம்பர் 1 ஏக்கர் 83 செண்டில் தென்புறம் 1 ஏக்கர் 23 1/4 செண்டில் கீழ்புறத்தில் மையம் செண்டு 5 1/4 போக மீதி 1 ஏக்கர் 18 செண்டும், சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் வடபுறத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் செண்டு 6 3/4ம், மேற்படி சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் தென்புறம் செண்டு 17ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 41 3/4 அளவுள்ள நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ க்கு நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 0013, டி எஸ் நம்ப்ர 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 & 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிப்பதற்கு விண்ணப்பித்து, தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ந.க.தேனி/ஆஏ88ஏஇசட்60/2024/டிசிபி ன் பிரகாரம் வரைபடத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று பின்னர் 24.04.2024ம் தேதி எல்பி/எடி டிடிசிபி (டிடி) எண்ஓ எஸ்டபிள்யூபி/55/2024 நம்பராக இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், சின்னமனூர் நகர்மன்ற தீர்மான எண் 981 நாள் 31.07.2024-ன் படியும் 12.08.2024ம் தேதி சின்னமனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.0509/2023/எப்1 ன் பிரகாரம், மனையிடங்களாக பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, ஸ்ரீசாய்நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்களில் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் நம்பர் 30 & 31 ல் உள்ள காலிமனையிடத்தில் மேல்புறம் செண்டு 2 இரண்டு நீங்கலாக மீதி கீழ்புறமும் மற்றும் அதனடுத்த பிளாட் நம்பர் 32 உள்ள காலிமனையிடத்தில் மேல்புறமுமாக செண்டு 2 இரண்டு உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மால் இம்மாலில் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 5.4 மேல்புறம் கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15க்கு சதுர மீட்டர் 81 அளவுள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு தென்புறம் உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் தண்ணீர் கழித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்படச் சேர்த்து சர்வடக்கம் மேற்படி சொத்தானது தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 13 டிஎஸ் நம்பர் 6/9 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		

6	5071/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Sale deed	1. வா.சரவணன்(முத.) சிவக்குமார்(முக.) 2. அ.சிவக்குமார்	1. ல.முருகேசன் 2. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,85,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,85,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 230/2023, 6597/2022, 6598/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2, 358/3, 360/0, 361/1 - 234.945 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீசாய்நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள பிளாட் நம்பர் 5 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - கிழமேல் 9.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - என் கைவசம் உள்ள பிளாட் 1 நம்பர் உள்ள காலிமனையிடம், தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூரர் சப்டி. அயன் கருங்கட்டாங்குளம் கிராமப்புலத்தில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 358/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் கீழ்புறம் முக்கோண வடிவில் செண்டு 1 ½ ம் சர்வே 358/3 நம்ப்ர 2 ஏக்கர் 44 செண்டில் கீழ்புறம் 1 ஏக்கர் 29 செண்டும் சர்வே 359 நம்ப்ர 49 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 2 ¼ ம் ஆக 1 ஏக்கர் 32 ¾ செண்டும் சர்வே 360 நம்பர் 1 ஏக்கர் 83 செண்டில் தென்புறம் 1 ஏக்கர் 23 1/4 செண்டில் கீழ்புறத்தில் மையம் செண்டு 5 1/4 போக மீதி 1 ஏக்கர் 18 செண்டும், சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் வடபுறத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் செண்டு 6 3/4ம், மேற்படி சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் தென்புறம் செண்டு 17ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 41 3/4 அளவுள்ள நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ க்கு நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 0013, டி எஸ் நம்ப்ர 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 & 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிப்பதற்கு விண்ணப்பித்து, தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ந.க.தேனி/ஆஏ88ஏஇசட்60/2024/டிசிபி ன் பிரகாரம் வரைபடத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று பின்னர் 24.04.2024ம் தேதி எல்பி/எடி டிடிசிபி (டிடி) எண்ஓ எஸ்டபிள்யூபி/55/2024 நம்பராக இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், சின்னமனூர் நகர்மன்ற தீர்மான எண் 981 நாள் 31.07.2024-ன் படியும் 12.08.2024ம் தேதி சின்னமனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.0509/2023/எப்1 ன் பிரகாரம், மனையிடங்களாக பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, ஸ்ரீசாய்நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்களில் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் நம்பர் 06 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மால்: இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 12.60 பனிரெண்டு புள்ளி அறுபது தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 13.20 பதிமூன்று புள்ளி இருபது கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 18.30 பதினெட்டு புள்ளி முப்பது மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 18.30 பதினெட்டு புள்ளி முப்பதுக்கு சதுரமீட்டர் 236.07 சதுரடி 2541.05748 அளவுள்ள காலிமனையிடத்தில் வடமேல்புறம் மூலை முடுக்கிற்காக முக்கோண வடிவத்தில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 1.5 ஒன்று புள்ளி ஐந்து தென்புறம் கிழமேல் மீட்டடர் 1.5 ஒன்று புள்ளி ஐந்து மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 போக மீதம் உள்ள சதுரமீட்டர் 234.945 க்கு சதுரடி 2528.94798 அளவுள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள தென்வடல்		

				7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் சாலையின் வழியாகவும் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு மேற்குப் பக்கம் உள்ள கிழமேல் 9.20 மீட்டர் அகலம்உ ள்ள தென்வடல் சாலையின் வழியாகவும் நடந்து அதன் வடபுறம் உள்ள சாலை வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் கழிவு தண்ணீரைக் கடத்திக் கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம். மேற்படி சொத்து தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் எண் 13 டி எஸ் 6/9 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
7	5228/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. சிவக்குமார் 2. சரவணன்(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	1. கோவிந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 230/2023, 6597/2022, 6598/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2, 358/3 - 152.2797 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 12 உள்ள காலிமனையிடம் , மேற்கு - 9.20மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 7உள்ள காலிமனையிடம் , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூரர் சப்டி. அயன் கருங்கட்டாங்குளம் கிராமப்புலத்தில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 358/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் கீழ்புறம் முக்கோண வடிவில் செண்டு 1 ½ ம் சர்வே 358/3 நம்பர் 2 ஏக்கர் 44 செண்டில் கீழ்புறம் 1 ஏக்கர் 29 செண்டும் சர்வே 359 நம்பர் 49 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 2 ¼ ம் ஆக 1 ஏக்கர் 32 ¾ செண்டும் சர்வே 360 நம்பர் 1 ஏக்கர் 83 செண்டில் தென்புறம் 1 ஏக்கர் 23 1/4 செண்டில் கீழ்புறத்தில் மையம் செண்டு 5 1/4 போக மீதி 1 ஏக்கர் 18 செண்டும், சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் வடபுறத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் செண்டு 6 3/4ம், மேற்படி சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் தென்புறம் செண்டு 17ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 41 3/4 அளவுள்ள நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ க்கு நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 0013, டி எஸ் நம்ப்ர 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 & 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிப்பதற்கு விண்ணப்பித்து, தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ந.க.தேனி/ஆஏ88ஏஇசட்60/2024/டிசிபி ன் பிரகாரம் வரைபடத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று பின்னர் 24.04.2024ம் தேதி எல்பி/எடி டிடிசிபி (டிடி) எண்ஓ எஸ்டபிள்யூபி/55/2024 நம்பராக இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், சின்னமனூர் நகர்மன்ற தீர்மான எண் 981 நாள் 31.07.2024-ன் படியும் 12.08.2024ம் தேதி சின்னமனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.0509/2023/எப்1 ன் பிரகாரம், மனையிடங்களாக பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, ஸ்ரீசாய்நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்களில் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் நம்பர் 11 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மால்: இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.85 ஒன்பது புள்ளி எட்டு ஐந்து தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 10.40 பத்து புள்ளி நான்கு பூஜ்ஜியம் மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.15 பதினைந்து புள்ளி ஒன்று ஐந்து கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.15 பதினைந்து புள்ளி ஒன்று ஐந்துக்கு		

				சதுர மீட்டர் 153.3938 க்கு சதுரடி 1651.13086 அளவுள்ள காலிமனையிடத்தில் மேல்புறத்தில் தென்புறம் மூலை முடுக்கு சதுரடி 12 நீங்கலாக சதுரடி 1639.13086 க்கு சதுர மீட்டர் 152.27972 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு தென்புறம் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை வழியாகவும், மேல்புறம் உள்ள 9.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை வழியாகவும் நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் தண்ணீர் கழித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம் மேற்படி சொத்தானது தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 13 டிஎஸ் நம்பர் 6/9 மற்றும் 6/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
8	5229/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. சிவக்குமார் 2. சரவணன்(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	1. கோவிந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 230/2023, 6597/2022, 6598/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3 - 138.6225 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 13 உள்ள காலிமனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 11 உள்ள காலிமனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 8 உள்ள காலிமனையிடம் , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூரர் சப்டி. அயன் கருங்கட்டாங்குளம் கிராமப்புலத்தில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 358/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் கீழ்புறம் முக்கோண வடிவில் செண்டு 1 ½ ம் சர்வே 358/3 நம்பர் 2 ஏக்கர் 44 செண்டில் கீழ்புறம் 1 ஏக்கர் 29 செண்டும் சர்வே 359 நம்பர் 49 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 2 ¼ ம் ஆக 1 ஏக்கர் 32 ¾ செண்டும் சர்வே 360 நம்பர் 1 ஏக்கர் 83 செண்டில் தென்புறம் 1 ஏக்கர் 23 1/4 செண்டில் கீழ்புறத்தில் மையம் செண்டு 5 1/4 போக மீதி 1 ஏக்கர் 18 செண்டும், சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் வடபுறத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் செண்டு 6 3/4ம், மேற்படி சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் தென்புறம் செண்டு 17ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 41 3/4 அளவுள்ள நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ க்கு நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 0013, டி எஸ் நம்பர் 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 & 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிப்பதற்கு விண்ணப்பித்து, தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ந.க.தேனி/ஆ.ஏ88ஏஇசட்60/2024/டிசிபி ன் பிரகாரம் வரைபடத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று பின்னர் 24.04.2024ம் தேதி எல்பி/எடி டிடிசிபி (டிடி) எண்ஓ எஸ்டபிள்யூபி/55/2024 நம்பராக இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், சின்னமனூர் நகர்மன்ற தீர்மான எண் 981 நாள் 31.07.2024-ன் படியும் 12.08.2024ம் தேதி சின்னமனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.0509/2023/எப்1 ன் பிரகாரம், மனையிடங்களாக பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, ஸ்ரீசாய்நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்களில் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் நம்பர் 12 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மால்: இம்மாலில் வடபுறம்		

				கிழமேல் மீட்டர் 9.15 ஒன்பது புள்ளி ஒன்று ஐந்து தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.15 ஒன்பது புள்ளி ஒன்று ஐந்து மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.15 பதினைந்து புள்ளி ஒன்று ஐந்து கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.15 பதினைந்து புள்ளி ஒன்று ஐந்துக்கு சதுர மீட்டர் 138.6225 க்கு சதுரடி 1492.13259 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு தென்புறம் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் தண்ணீர் கழித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம் மேற்படி சொத்தானது தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 13 டிஎஸ் நம்பர் 6/9 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
9	447/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சிவக்குமார் 2. சரவணன்(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	1. கோ பிரசாத் கண்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 230/2023, 6597/2022, 6598/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3 - 141.825 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 21 உள்ள காலிமனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 23 உள்ள காலிமனையிடம் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர 40, 41,42 உள்ள காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூரர் சப்டி. அயன் கருங்கட்டாங்குளம் கிராமப்புலத்தில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 358/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் கீழ்புறம் முக்கோண வடிவில் செண்டு 1 ½ ம் சர்வே 358/3 நம்பர் 2 ஏக்கர் 44 செண்டில் கீழ்புறம் 1 ஏக்கர் 29 செண்டும் சர்வே 359 நம்பர் 49 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 2 ¼ ம் ஆக 1 ஏக்கர் 32 ¾ செண்டும் சர்வே 360 நம்பர் 1 ஏக்கர் 83 செண்டில் தென்புறம் 1 ஏக்கர் 23 1/4 செண்டில் கீழ்புறத்தில் மையம் செண்டு 5 1/4 போக மீதி 1 ஏக்கர் 18 செண்டும், சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் வடபுறத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் செண்டு 6 3/4ம், மேற்படி சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் தென்புறம் செண்டு 17ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 41 3/4 அளவுள்ள நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ க்கு நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 0013, டி எஸ் நம்ப்ர 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 & 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிப்பதற்கு விண்ணப்பித்து, தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ந.க.தேனி/ஆஏ88ஏஇசட்60/2024/டிசிபி ன் பிரகாரம் வரைபடத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று பின்னர் 24.04.2024ம் தேதி எல்பி/எடி டிடிசிபி (டிடி) எண்ஓ எஸ்டபிள்யூபி/55/2024 நம்பராக இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், சின்னமனூர் நகர்மன்ற தீர்மான எண் 981 நாள் 31.07.2024-ன் படியும் 12.08.2024ம் தேதி சின்னமனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.0509/2023/எப்1 ன் பிரகாரம், மனையிடங்களாக பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, ஸ்ரீசாய்நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்களில் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து		

				கொடுக்கும் பிளாட் நம்பர் 22 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மால்: இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.15 ஒன்பது புள்ளி ஒன்று ஐந்து தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.15 ஒன்பது புள்ளி ஒன்று ஐந்து மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.50 பதினைந்து புள்ளி ஐம்பது கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.50 பதினைந்து புள்ளி ஐம்பதுக்கு சதுர மீட்டர் 141.825 க்கு சதுரடி 1526.6043 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு வடபுறம் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை வழியாக நடந்து அதன் வடபுறம் உள்ள சின்னமனூர் டூ அப்பிபட்டி சாலை வழியாக கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் தண்ணீர் கழித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்ளடச் சேர்த்து சர்வடக்கம் மேற்படி சொத்தானது தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 13 டிஎஸ் நம்பர் 8/15 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
10	952/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. சிவக்குமார் 2. சரவணன்(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	1. செல்வி 2. பசுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 230/2023, 6597/2022, 6598/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360 - 141.825 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 22 உள்ள காலிமனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 24 உள்ள காலிமனையிடம் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 38,39,40 உள்ள காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூரர் சப்டி. அயன் கருங்கட்டாங்குளம் கிராமப்புலத்தில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 358/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் கீழ்புறம் முக்கோண வடிவில் செண்டு 1 ½ ம் சர்வே 358/3 நம்பர் 2 ஏக்கர் 44 செண்டில் கீழ்புறம் 1 ஏக்கர் 29 செண்டும் சர்வே 359 நம்பர் 49 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 2 ¼ ம் ஆக 1 ஏக்கர் 32 ¾ செண்டும் சர்வே 360 நம்பர் 1 ஏக்கர் 83 செண்டில் தென்புறம் 1 ஏக்கர் 23 1/4 செண்டில் கீழ்புறத்தில் மையம் செண்டு 5 1/4 போக மீதி 1 ஏக்கர் 18 செண்டும், சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் வடபுறத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் செண்டு 6 3/4ம், மேற்படி சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் தென்புறம் செண்டு 17ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 41 3/4 அளவுள்ள நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ க்கு நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 0013, டி எஸ் நம்பர 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 & 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிப்பதற்கு விண்ணப்பித்து, தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ந.க.தேனி/ஆஏ88ஏஇசட்60/2024/டிசிபி ன் பிரகாரம் வரைபடத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று பின்னர் 24.04.2024ம் தேதி எல்பி/எடி டிடிசிபி (டிடி) எண்ஓ எஸ்டபிள்யூபி/55/2024 நம்பராக இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், சின்னமனூர் நகர்மன்ற தீர்மான எண் 981 நாள் 31.07.2024-ன் படியும் 12.08.2024ம் தேதி சின்னமனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.0509/2023/எப்1 ன் பிரகாரம், மனையிடங்களாக பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, ஸ்ரீசாய்நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்களில் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து		

				கொடுக்கும் பிளாட் நம்பர் 23 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மால்: இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.15 ஒன்பது புள்ளி ஒன்று ஐந்து தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.15 ஒன்பது புள்ளி ஒன்று ஐந்து மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.50 பதினைந்து புள்ளி ஐம்பது கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.50 பதினைந்து புள்ளி ஐம்பதுக்கு சதுர மீட்டர் 141.825 க்கு சதுரடி 1526.6043 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு வடபுறம் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை வழியாக நடந்து அதன் வடபுறம் உள்ள சின்னமனூர் டூ அப்பிபட்டி சாலை வழியாக கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் தண்ணீர் கழித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்ளடச் சேர்த்து சர்வடக்கம் மேற்படி சொத்தானது தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 13 டிஎஸ் நம்பர் 8/15 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
11	1985/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Settlement deed	1. வி.பரமசிவம்	1. ப.ராஜாதம்பிரான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 603/2000, 728/2011, 743/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2 - 22.21 CENTS; 358/3 - 0.79 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் நகராட்சி ரோடு, மேற்கு - வி.பரமசிவம் அவர்கள் கைவசம் உள்ள நிலம், வடக்கு - அய்யணச்சாமி அவர்கள் நிலம், தெற்கு - வி.பரமசிவம் அவர்கள் கைவசம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி சின்னமனூர் சப்டி கருங்கட்டாங்குளம் கிராமம், 692 நம்பர் பட்டா சர்வே 358/3 நம்பர் 2 ஏக்கர் 44 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0-99-0ல் வடமேல்புறம் செண்டு 0.79ம், 692 நம்பர் பட்டா சர்வே 358/2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 94 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0-78-5ல் வடகீழ்புறம் செண்டு 22.21ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 23 இருபத்தி மூன்று அளவுள்ள நிலத்திற்குத் தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி, பிளாக் எண் 13, டி.எஸ்.6/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-00-32ம், வார்டு எண் டி, பிளாக் எண் 13, டி.எஸ்.6/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-73-52ல் வடகீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0-09-00ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0-09-32 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு கிழக்குப் பக்கம் உள்ள நகராட்சி ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும், வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உள்ளட சேர்த்து சர்வடக்கம்		
12	2159/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. சிவக்குமார் 2. சரவணன்(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	1. முத்துக்குமரன் 2. உமாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 230/2023, 6597/2022, 6598/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/0 - 104.46 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீசாய்நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கடைமனைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடம் , மேற்கு - டிஎன்ஈபி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் , வடக்கு - பரமசிவம் வகையறா சொத்து , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூரர் சப்டி. அயன் கருங்கட்டாங்குளம் கிராமப்புலத்தில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 358/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் கீழ்புறம் முக்கோண வடிவில் செண்டு 1 ½ ம் சர்வே 358/3 நம்ப்ர 2 ஏக்கர் 44 செண்டில் கீழ்புறம் 1 ஏக்கர் 29 செண்டும் சர்வே 359 நம்ப்ர 49 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 2 ¼ ம் ஆக 1 ஏக்கர் 32 ¾ செண்டும் சர்வே 360 நம்பர் 1 ஏக்கர் 83 செண்டில் தென்புறம் 1 ஏக்கர் 23 1/4 செண்டில் கீழ்புறத்தில் மையம் செண்டு 5 1/4 போக மீதி 1 ஏக்கர் 18 செண்டும், சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் வடபுறத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் செண்டு 6 3/4ம், மேற்படி சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் தென்புறம் செண்டு 17ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 41 3/4 அளவுள்ள நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ க்கு நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 0013, டி எஸ் நம்ப்ர 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 & 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிப்பதற்கு விண்ணப்பித்து, தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ந.க.தேனி/ஆஏ88ஏஇசட்60/2024/டிசிபி ன் பிரகாரம் வரைபடத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று பின்னர் 24.04.2024ம் தேதி எல்பி/எடி டிடிசிபி (டிடி) எண்ஓ எஸ்டபிள்யூபி/55/2024 நம்பராக இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், சின்னமனூர் நகர்மன்ற தீர்மான எண் 981 நாள் 31.07.2024-ன் படியும் 12.08.2024ம் தேதி சின்னமனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.0509/2023/எப்1 ன் பிரகாரம், மனையிடங்களாக பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, ஸ்ரீசாய்நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்களில் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் நம்பர் 19 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மால்: இம்மாலில் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 15.25 பதினைந்து புள்ளி இரண்டு ஐந்து, மேல்புறம் கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 6.20ஆறு புள்ளி இரண்டு பூஜ்ஜியம், மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.50 ஏழு புள்ளி ஐந்து பூஜ்ஜியத்திற்கு சதுர மீட்டர் 104.46 க்கு சதுரடி 1124.43 அளவுள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு தென்புறம் உள்ள தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வழியாகவும் நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் தண்ணீர் கழித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்ளடச் சேர்த்து சர்வடக்கம் மேற்படி சொத்தானது தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 13 டிஎஸ் நம்பர் 8/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
13	2160/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. சரவணன்(முத.) சிவக்குமார்(முக.) 2. சிவக்குமார்	1. ரேணுகாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,26,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,26,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 230/2023, 6597/2022, 6598/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/0 - 60.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீசாய்நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 45,46 உள்ள காலிமனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 43 உள்ள காலிமனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 21 உள்ள காலிமனையிடம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூரர் சப்டி. அயன் கருங்கட்டாங்குளம் கிராமப்புலத்தில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 358/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் கீழ்புறம் முக்கோண வடிவில் செண்டு 1 ½ ம் சர்வே 358/3 நம்ப்ர 2 ஏக்கர் 44 செண்டில் கீழ்புறம் 1 ஏக்கர் 29 செண்டும் சர்வே 359 நம்ப்ர 49 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 2 ¼ ம் ஆக 1 ஏக்கர் 32 ¾ செண்டும் சர்வே 360 நம்பர் 1 ஏக்கர் 83 செண்டில் தென்புறம் 1 ஏக்கர் 23 1/4 செண்டில் கீழ்புறத்தில் மையம் செண்டு 5 1/4 போக மீதி 1 ஏக்கர் 18 செண்டும், சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் வடபுறத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் செண்டு 6 3/4ம், மேற்படி சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் தென்புறம் செண்டு 17ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 41 3/4 அளவுள்ள நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ க்கு நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 0013, டி எஸ் நம்ப்ர 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 & 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிப்பதற்கு விண்ணப்பித்து, தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ந.க.தேனி/ஆஏ88ஏஇசட்60/2024/டிசிபி ன் பிரகாரம் வரைபடத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று பின்னர் 24.04.2024ம் தேதி எல்பி/எடி டிடிசிபி (டிடி) எண்ஓ எஸ்டபிள்யூபி/55/2024 நம்பராக இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், சின்னமனூர் நகர்மன்ற தீர்மான எண் 981 நாள் 31.07.2024-ன் படியும் 12.08.2024ம் தேதி சின்னமனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.0509/2023/எப்1 ன் பிரகாரம், மனையிடங்களாக பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, ஸ்ரீசாய்நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்களில் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் நம்பர் 44 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மால்: இம்மாலில் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 4.0 நான்கு புள்ளி பூஜ்ஜியம், மேல்புறம் கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15க்கு சதுர மீட்டர் 60 க்கு சதுரடி 645, 84 அளவுள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு தென்புறம் உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வழியாகவும் நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் தண்ணீர் கழித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்ளடச் சேர்த்து சர்வடக்கம் மேற்படி சொத்தானது தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 13 டிஎஸ் நம்பர் 8/15 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது..,		
14	2897/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. சரவணன்(முத.) சிவக்குமார்(முக.) 2. சிவக்குமார்	1. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 230/, 230/2023, 6597/2022, 6598/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3 - 148.8 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkattankulam, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 28
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 27 உள்ள காலிமனையிடம் , மேற்கு - 9,20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 29 உள்ள காலிமனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூரர் சப்டி. அயன் கருங்கட்டாங்குளம் கிராமப்புலத்தில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 358/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 ல் கீழ்புறம் முக்கோண வடிவில் செண்டு 1 ½ ம் சர்வே 358/3 நம்பர் 2 ஏக்கர் 44 செண்டில் கீழ்புறம் 1 ஏக்கர் 29 செண்டும் சர்வே 359 நம்பர் 49 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 2 ¼ ம் ஆக 1 ஏக்கர் 32 ¾ செண்டும் சர்வே 360 நம்பர் 1 ஏக்கர் 83 செண்டில் தென்புறம் 1 ஏக்கர் 23 1/4 செண்டில் கீழ்புறத்தில் மையம் செண்டு 5 1/4 போக மீதி 1 ஏக்கர் 18 செண்டும், சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் வடபுறத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் செண்டு 6 3/4ம், மேற்படி சர்வே 361/1 நம்பர் 44 செண்டில் தென்புறம் செண்டு 17ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 41 3/4 அளவுள்ள நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ க்கு நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 0013, டி எஸ் நம்ப்ர 6/5, 6/9, 7/3, 8/3, 8/4, 9/13 & 9/15 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 74 ½ அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிப்பதற்கு விண்ணப்பித்து, தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ந.க.தேனி/ஆஏ88ஏஇசட்60/2024/டிசிபி ன் பிரகாரம் வரைபடத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று பின்னர் 24.04.2024ம் தேதி எல்பி/எடி டிடிசிபி (டிடி) எண்ஓ எஸ்டபிள்யூபி/55/2024 நம்பராக இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், சின்னமனூர் நகர்மன்ற தீர்மான எண் 981 நாள் 31.07.2024-ன் படியும் 12.08.2024ம் தேதி சின்னமனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.0509/2023/எப்1 ன் பிரகாரம், மனையிடங்களாக பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, ஸ்ரீசாய்நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்களில் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பிளாட் நம்பர் 28 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மால்: இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.35 ஒன்பது புள்ளி மூன்று தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.85 ஒன்பது புள்ளி எட்டு ஐந்து மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.50 பதினைந்து புள்ளி ஐம்பது கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.50 பதினைந்து புள்ளி ஐம்பதுக்கு சதுர மீட்டர் 148.8 க்கு சதுரடி 1601.68 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு வடபுறம் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வழியாக நடந்து அதன் வடபுறம் உள்ள சின்னமனூர் டூ அப்பிபட்டி சாலை வழியாக கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் தண்ணீர் கழித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்படச் சேர்த்து சர்வடக்கம் மேற்படி சொத்தானது தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 13 டிஎஸ் நம்பர் 6/15 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.