Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valavanur	Date / நாள்: 07-Jul-2026
Village /கிராமம்:Mettupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/2B

Data Availability Period for Village: Mettupalayam

Valavanur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 05-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Valavanur	
1	1209/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Sale deed	1. லட்சுமிநாராயணன்	1. திருவேங்கடம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,113/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 32/2002, 3297/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 42 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாக்கத்தான் வாய்க்கால், ஜெயபதி அம்மாள் வகையரா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுபாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.நெ.4/2பி. ஹெக்டேர் 0.42.50.ஏர்ஸ் நிலம். (இதற்கு ஏக்கர் 1.05.செண்ட்)		

	விற்பனை செய்த சொத்து, மேற்கு - செல்வராஜ் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.1/- மற்றும் செல்வராஜ் நிலம், தெற்கு - பாக்கத்தான் வாய்க்கால்			இதற்கு ஜக்குபந்தி பாக்கத்தான் வாய்க்காலுக்கும், ஜெயபதி அம்மாள் வகையரா விற்பனை செய்த சொத்துக்கும் (மேற்கு) பாக்கத்தான் வாய்க்காலுக்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.1/- மற்றும் செல்வராஜ் நிலத்துக்கு (தெற்கு) செல்வராஜ் நிலத்துக்கு (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட மேற்படி ஹெக்டேர் 0.42.50.ஏர்ஸ் நிலம். (இதற்கு ஏக்கர் 1.05.செண்ட் நிலம்.) (இது பழைய அ.பு.ச.நெ.4/2. ஏக்கர் 2.04.செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது.)		
2	3179/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Gift deed	1. திருவேங்கடம்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மேட்டுப்பாளையம் கிராமம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1209/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 236.025 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/4ஏ1பி. ஆன 7.2.மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 10.0.மீ அகல உத்தேச சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி.ல் உள்ள இடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.3/- வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.நெ.4/2பி. ஹெக்டேர் 0.42.50.ஏர்ஸ் நிலம். (இதற்கு ஏக்கர் 1.05.செண்ட்.) ஆக மேற்படி ஏக்கர் 1.05.செண்டில் (ஒரு ஏக்கர் ஐந்து செண்டில்) பிரிக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் பொது இடங்களுக்கான ஜக்குபந்தி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0.மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கி.மே.வடபுரம்.28.6.மீட்டர் தென்புரம்.23.6.மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம், மேல்புரம் இருபுறமும் 9.00.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 234.90.சதுர மீட்டர் இதனுடன் கூடுதலாக மூலை முடுக்குகள் 1.125.ச.மீட்டர் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 236.025.சதுர மீட்டர். இதற்கு ஜக்குபந்தி வடக்கில்-மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி.ல் உள்ள இடங்கள் தெற்கில்-சர்வே எண்.3/- வாய்க்கால் கிழக்கில்-சர்வே எண்.1/4ஏ1பி. ஆன 7.2.மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில்-மனைப்பிரிவு 10.0.மீ அகல உத்தேச சாலை-2 மேற்படி மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட சாலை-1. (மற்றும்) மூலை முடக்கு சர்வே எண்.4/2பி.ல் சம்மந்தப்பட்டது.)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 223.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள 9.0.மீ அகல உத்தேச சாலை-1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி.ல் உள்ள இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள9.0.மீ அகல உத்தேச சாலை-3. மற்றும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி.ல் உள்ள இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.1/2., தெற்கு - சர்வே எண்.3/- வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.நெ.4/2பி. ஹெக்டேர் 0.42.50.ஏர்ஸ் நிலம். (இதற்கு ஏக்கர் 1.05.செண்ட்.) ஆக மேற்படி ஏக்கர் 1.05.செண்டில் (ஒரு ஏக்கர் ஐந்து செண்டில்) பிரிக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் பொது இடங்களுக்கான ஜக்குபந்தி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.0.மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 2 :- இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் இருபுறமும் 10.0.மீட்டர் தெ.வ கீழ்புரம் 20.9.மீட்டர், மேல்புரம் 24.3.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 223.சதுர மீட்டர். இதற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கில் - சர்வே எண்.1/2 தெற்கில் - சர்வே எண்.3/- வாய்க்கால் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள 9.0.மீ அகல		

		உத்தேச சாலை - 1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி.ல் உள்ள இடங்கள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள 9.0.மீ அகல உத்தேச சாலை - 3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி.ல் உள்ள இடங்கள் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட சாலை-2 சர்வே எண்.4/2பி. ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 825.925 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை -2, மேற்கு - சர்வே எண்.5/- வாய்க்கால் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி. ல் உள்ள இடங்கள், மற்றும் உள்ளாட்சி இடம் மற்றும் மின்வாரிய இடம், திறவிடம் 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி. ல் உள்ள இடங்கள், மற்றும் 3.மீ அகல திறவிடம் - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.நெ.4/2பி ஹெக்டேர் 0.42.50.ஏர்ஸ் நிலம் (இதற்கு ஏக்கர் 1.05.செண்ட்) ஆக மேற்படி ஏக்கர் 1.05.செண்டில் (ஒரு ஏக்கர் ஐந்து செண்டில்) பிரிக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மற்றும் பொது இடங்களுக்கான ஜக்குபந்தி :- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0.மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 3 :- இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கி.மே. வடபுரம் 91.3.மீட்டர் தென்புரம் 92.0.மீட்டர் தெ.வ கீழ்புரம், மேல்புரம் இருபுறமும் 9.00.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 824.85.சதுர மீட்டர் இதனுடன் கூடுதலாக மூலை முடுக்குகள் 1.125.மீட்டர் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 825.925.சதுர மீட்டர். இதற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி. ல் உள்ள இடங்கள், மற்றும் உள்ளாட்சி இடம் திறவிடம்மற்றும் மின்வாரிய இடம் திறவிடம்-3 தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி.ல் உள்ள இடங்கள், மற்றும் 3.மீட்டர் அகல திறவிடம்-2. கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு 10.0.மீ அகல உத்தேச சாலை-2. மேற்கில் - சர்வே எண்.5/- வாய்க்கால் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட சாலை-3 (மற்றும்) மூலை முடக்கு சர்வே எண்.4/2பி. ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 18.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி. ல் உள்ள இடங்கள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி. ல் உள்ள இடங்கள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 9.0.மீ அகல உத்தேச சாலை-3.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.நெ.4/2பி ஹெக்டேர் 0.42.50.ஏர்ஸ் நிலம் (இதற்கு ஏக்கர் 1.05.செண்ட்) ஆக மேற்படி ஏக்கர் 1.05.செண்டில் (ஒரு ஏக்கர் ஐந்து செண்டில்) பிரிக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மற்றும் பொது இடங்களுக்கான ஜக்குபந்தி :- உள்ளாட்சி இடம் (ஏ) :- இதற்கு 18.சதுர மீட்டர்.:- இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 3.0.மீட்டர் தெ.வ கீழ்புரம், மேல்புரம் 6.0.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 18.சதுர மீட்டர் இதற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி. ல் உள்ள இடங்கள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவு 9.0.மீ அகல உத்தேச சாலை-3. கிழக்கில் - மின்வாரிய இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி. ல் உள்ள இடங்கள், மேற்படி மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடம் (ஏ) சர்வே எண்.4/2பி. ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 20.4 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/2. இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி இடம்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி. ல் உள்ள இடங்கள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 9.0.மீ அகல உத்தேச சாலை-3.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.நெ.4/2பி ஹெக்டேர் 0.42.50.ஏர்ஸ் நிலம் (இதற்கு ஏக்கர் 1.05.செண்ட்) ஆக மேற்படி ஏக்கர் 1.05.செண்டில் (ஒரு ஏக்கர் ஐந்து செண்டில்) பிரிக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மற்றும் பொது இடங்களுக்கான ஜக்குபந்தி :- மின்வாரிய இடம் (பி) :- இதற்கு 20.40.சதுர மீட்டர்.:- இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கி.மே. வடபுரம் 3.7.மீட்டர், தென்புரம் 3.0.மீட்டர் தெ.வ கீழ்புரம் 6.10.மீட்டர், மேல்புரம் 6.0.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 20.40.சதுர மீட்டர் இதற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி. ல் உள்ள இடங்கள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவு 9.0.மீ அகல உத்தேச சாலை-3. கிழக்கில் - சர்வே எண்.1/2. இடம் மேற்கில் - உள்ளாட்சி இடம், மேற்படி மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மின்வாரிய இடம் (பி) சர்வே எண்.4/2பி. ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 260.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 10.0.மீ அகல உத்தேச சாலை-2., மேற்கு - சர்வே எண்.4/1., வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி. ல் உள்ள இடங்கள்,, தெற்கு - சர்வே எண்.46/- சர்வே எண்.3/- வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.நெ.4/2பி ஹெக்டேர் 0.42.50.ஏர்ஸ் நிலம் (இதற்கு ஏக்கர் 1.05.செண்ட்) ஆக மேற்படி ஏக்கர் 1.05.செண்டில் (ஒரு ஏக்கர் ஐந்து செண்டில்) பிரிக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மற்றும் பொது இடங்களுக்கான ஜக்குபந்தி :- திறவிடம் - 1 .:- இதற்கு 260.70.சதுர மீட்டர்.:- இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கி.மே. வடபுரம் 87.1.மீட்டர், தென்புரம் 86.5.மீட்டர் தெ.வ கீழ்புரம், மேல்புரம் இருபுறமும் 3.0.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 260.70.சதுர மீட்டர் இதற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி. ல் உள்ள இடங்கள், தெற்கில் - சர்வே எண்.46/- சர்வே எண்.3/- வாய்க்கால் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு 10.0.மீ அகல உத்தேச சாலை-2. மேற்கில் - சர்வே எண்.4/1. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 3.0.மீட்டர் அகல திறவிடம்-1 சர்வே எண்.4/2பி. ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 11.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி. ல் உள்ள இடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்.4/1 மற்றும் சர்வே எண்.5. வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவு 9.0.மீ அகல உத்தேச சாலை-3,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி. ல் உள்ள இடங்கள், சர்வே எண்.4/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.நெ.4/2பி ஹெக்டேர் 0.42.50.ஏர்ஸ் நிலம் (இதற்கு ஏக்கர் 1.05.செண்ட்) ஆக மேற்படி ஏக்கர் 1.05.செண்டில் (ஒரு ஏக்கர் ஐந்து செண்டில்) பிரிக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மற்றும் பொது இடங்களுக்கான ஜக்குபந்தி :- திறவிடம் - 2 .:- இதற்கு 11.10.சதுர மீட்டர்.:- இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் இருபுறமும் 3.0.மீட்டர், தெ.வ கீழ்புரம், மேல்புரம் இருபுறமும் 3.70.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 11.10.சதுர மீட்டர் இதற்கு ஜக்குபந்தி:

				வடக்கில் - மனைப்பிரிவு 9.0.மீ அகல உத்தேச சாலை-3, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி. ல் உள்ள இடங்கள், சர்வே எண்.4/1 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி. ல் உள்ள இடங்கள் மேற்கில் - சர்வே எண்.4/1 மற்றும் சர்வே எண்.5. வாய்க்கால் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 3.0.மீட்டர் அகல திறவிடம்-2 சர்வே எண்.4/2பி. ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 49.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி. ல் உள்ள இடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்.5. வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண்.4/2ஏ இடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 9.0.மீ அகல உத்தேச சாலை-3,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.நெ.4/2பி ஹெக்டேர் 0.42.50.ஏர்ஸ் நிலம் (இதற்கு ஏக்கர் 1.05.செண்ட்) ஆக மேற்படி ஏக்கர் 1.05.செண்டில் (ஒரு ஏக்கர் ஐந்து செண்டில்) பிரிக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மற்றும் பொது இடங்களுக்கான ஜக்குபந்தி :- திறவிடம் - 3 .:- இதற்கு 49.50.சதுர மீட்டர்.:- இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் இருபுறமும் 3.0.மீட்டர், தெ.வ கீழ்புரம் 16.7.மீட்டர், மேல்புரம் 15.0.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 49.50.சதுர மீட்டர் இதற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கில் - சர்வே எண்.4/2ஏ இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவு 9.0.மீ அகல உத்தேச சாலை-3, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள சர்வே எண்.4/2பி. ல் உள்ள இடங்கள் மேற்கில் - சர்வே எண்.5. வாய்க்கால் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 3.0.மீட்டர் அகல திறவிடம்-3 சர்வே எண்.4/2பி. ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	2272/2026	22-May-2026 22-May-2026 29-Jun-2026	Sale deed	1. திருவேங்கடம்	1. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1209/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 1038.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21., மேற்கு - மனை எண்.19., வடக்கு - 9.0.மீ அகல சாலை, தெற்கு - 3.0.மீ அகல திறவிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.நெ.4/2பி. ஹெக்டேர் 0.42.50.ஏர்ஸ் நிலம். (இதற்கு ஏக்கர் 1.05.செண்ட்.) ஆக மேற்படி ஏக்கர் 1.05.செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ ரங்கா நகர் என்கிற மனைப் பிரிவில் மனை எண்.20. இதற்கு கி.மே.வடபுரம், தென்புரம் இருபுறமும் 6.7.மீட்டர் (இதற்கு 22.அடி) தெ.வ.கீழ்புரம் 14.20.மீட்டர் (இதற்கு 46.1/2.அடி) மேல்புரம்.14.60.மீட்டர் (இதற்கு 48.அடி) இதனுள்பட்ட 96.48.சதுர மீட்டருக்கு 1038.சதுர அடி காலி மனை (இதில் கட்டிடம் இல்லை) இதற்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கு - மனை எண்.21. மேற்கு-மனை எண்.19. வடக்கு-9.0.மீ அகல சாலை தெற்கு-3.0.மீ அகல திறவிடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.