Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur | Date / நாள்: 13-Oct-2026 |
| Village /கிராமம்:Vengai Vassal | Survey Details /சர்வே விவரம்: 280/1A |

Data Availability Period for Village: Vengai Vassal

Selaiyur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 12-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 12-Oct-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Chennai South | | S.R.O: Selaiyur | |
| 1 | 10164/2023 | 19-Jun-2023<br>19-Jun-2023<br>20-Jun-2023 | Release deed | 1. கைசர் ஜபீன் | 1. மஹஜபீன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 25,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6272/1988 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2 - 90.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | | | |
| | Boundary Details: | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - ஜி முகம்மது ரவி சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண் .279, வடக்கு - சர்வே எண் .331 மற்றும் 332, தெற்கு - ஜி முகமது ரபி சொத்து | | | | | |
| 2 | 12094/2025 | 21-Aug-2025<br>21-Aug-2025<br>21-Aug-2025 | Partition deed | 1. மஹஜபீன்<br>2. முகமது வசிம்<br>3. நதீம் தன்வீர்<br>4. பஹீம் முகமது ரபி | 1. மஹஜபீன்<br>2. முகமது வசிம்<br>3. நதீம் தன்வீர்<br>4. பஹீம் முகமது ரபி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,60,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2918/1996, 6271/1988 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A1 - 18.3 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ1ல் அடங்கிய முகமது வசிம் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் .280/1ஏ2 மற்றும் 30 அடி ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் .280/1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் .280/1ஏ1 ல் அடங்கிய நதீம் தன்வீர் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ1ல் அடங்கிய முகமது வசிம் அவர்களின் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.90 செண்டில் ஏக்.0.18.30 செண்டு மட்டும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A1 - 24.8 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.280/1பி1, மேற்கு - சர்வே எண். 280/1ஏ1 ல் அடங்கிய மஹஜபீன் அவர்களின் சொத்து மற்றும் ரோடு மற்றும் காலி மனை, வடக்கு - சர்வே எண். 280/1ஏ1 ல் அடங்கிய மஹஜபீன் மற்றும் நதீம் தன்வீர் ஆகியவர்களின் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.280/2ஏ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.90 செண்டில் ஏக்.0.24.80 செண்டு மட்டும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A1 - 35.9 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 280/1பி1, மேற்கு - சர்வே எண். 280/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண். 280/1ஏ1 ல் அடங்கிய பஹீம் முகமது ரபி அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண். 280/1ஏ1 ல் அடங்கிய மஹஜபீன் மற்றும் முகமது வசிம் அவர்களின் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.90 செண்டில் ஏக்.0.35.90 செண்டு மட்டும் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A1 - 10.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.280/1பி1, மேற்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.331, தெற்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ1 ல் அடங்கிய நதீம் தன்வீர் அவர்களின் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.90 செண்டில் ஏக்.0.10 செண்டு மட்டும் , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 3 | 12095/2025 | 21-Aug-2025<br>21-Aug-2025<br>21-Aug-2025 | Settlement deed | 1. மஹஜபீன் | 1. முகமது வசிம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10164/2023, 6272/1988 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2 - 24.6 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண் .279, வடக்கு - சர்வே எண் .280/1ஏ2ல் அடங்கிய செட்டில்மெண்ட் எழுதி தருபவரின் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ2ல் அடங்கிய நதீம் தன்வீர் அவர்களின் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.90 செண்டில் ஏக்.0.24.60 செண்டு மட்டும் | | |
| 4 | 12096/2025 | 21-Aug-2025<br>21-Aug-2025<br>21-Aug-2025 | Settlement deed | 1. மஹஜபீன் | 1. நதீம் தன்வீர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10164/2023, 6272/1988 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2 - 24.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ1ல் உள்ள செட்டில்மெண்ட் எழுதி தருபவரின் சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் .279, வடக்கு - சர்வே எண் .280/1ஏ2ல் அடங்கிய முகமது வசிம் அவர்களுடைய சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ1ல் உள்ள செட்டில்மெண்ட் எழுதி தருபவரின் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.90 செண்டில் ஏக்.0.24 செண்டு மட்டும் | | |
| 5 | 12098/2025 | 21-Aug-2025<br>21-Aug-2025<br>21-Aug-2025 | Settlement deed | 1. மஹஜபீன் | 1. பஹீம் முகமது ரபி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10164/2023, 6272/1988 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2 - 14.84 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் .280/1ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண் .279 , வடக்கு - சர்வே எண் .332, தெற்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ2ல் அடங்கிய செட்டில்மெண்ட் எழுதி தருபவரின் மிகுதி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.90 செண்டில் ஏக்.0.14.84 செண்டு மட்டும் | | |
| 6 | 12118/2025 | 21-Aug-2025<br>21-Aug-2025<br>21-Aug-2025 | Settlement deed | 1. முகமது வசிம் | 1. அஸ்மா தஸ்நீம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12094/2025, 2918/1996, 6271/1988 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A1 - 24.8 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.280/1பி1, மேற்கு - சர்வே எண். 280/1ஏ1 ல் அடங்கிய மஹஜபீன் அவர்களின் சொத்து மற்றும் ரோடு மற்றும் காலிமனை, வடக்கு - சர்வே எண். 280/1ஏ1 ல் அடங்கிய மஹஜபீன் மற்றும் நதீம் தன்வீர் ஆகியவர்களின் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.280/2ஏ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.90 செண்டில் ஏக்.0.24.80 செண்டு மட்டும் | | |
| 7 | 12119/2025 | 21-Aug-2025<br>21-Aug-2025<br>21-Aug-2025 | Settlement deed | 1. நதீம் தன்வீர் | 1. ஆபியா ஜினத் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12094/2025, 2918/1996, 6271/1988 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A1 - 35.9 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 280/1பி1, மேற்கு - சர்வே எண். 280/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண். 280/1ஏ1 ல் அடங்கிய பஹீம் முகமது ரபி அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண். 280/1ஏ1 ல் அடங்கிய மஹஜபீன் மற்றும் முகமது வசிம் அவர்களின் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.90 செண்டில் ஏக்.0.35.90 செண்டு மட்டும் | | |
| 8 | 12313/2025 | 26-Aug-2025 | (General) Power of | 1. பஹீம் முகமது ரபி | 1. சிவகுமார் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 26-Aug-2025<br>26-Aug-2025 | Attorney deed | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12094/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A1 - 10.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.280/1பி1, மேற்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.331, தெற்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ1 ல் அடங்கிய ஆபியா ஜினத் அவர்களின் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.90 செண்டில் ஏக்.0.10 செண்டு மட்டும் | | |
| 9 | 12314/2025 | 26-Aug-2025<br>26-Aug-2025<br>26-Aug-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. நதீம் தன்வீர் | 1. சிவகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12096/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2 - 24.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ1ல் உள்ள மஹாஜபீன் சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் .279, வடக்கு - சர்வே எண் .280/1ஏ2ல் அடங்கிய முகமது வசிம் அவர்களுடைய சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ1ல் உள்ள மஹாஜபீன் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.90 செண்டில் ஏக்.0.24 செண்டு மட்டும் | | |
| 10 | 12315/2025 | 26-Aug-2025<br>26-Aug-2025<br>26-Aug-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. மஹஜபீன் | 1. சிவகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12094/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A1 - 18.3 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.90 செண்டில் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ1ல் அடங்கிய அவர்களின் அஸ்மா தஸ்நீம் சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் .280/1ஏ2 மற்றும் 30 அடி ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் .280/1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண் .280/1ஏ1 ல் அடங்கிய ஆபியா ஜினத் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ1ல் அடங்கிய அவர்களின் அஸ்மா தஸ்நீம் சொத்து | | | ஏக்.0.18.30 செண்டு மட்டும் | | |
| 11 | 12316/2025 | 26-Aug-2025<br>26-Aug-2025<br>26-Aug-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. ஆபியா ஜினத் | 1. சிவகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12119/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A1 - 35.9 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 280/1பி1, மேற்கு - சர்வே எண். 280/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண். 280/1ஏ1 ல் அடங்கிய பஹீம் முகமது ரபி அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண். 280/1ஏ1 ல் அடங்கிய மஹஜபீன் மற்றும் முகமது வசிம் அவர்களின் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.90 செண்டில் ஏக்.0.35.90 செண்டு மட்டும் | | |
| 12 | 12317/2025 | 26-Aug-2025<br>26-Aug-2025<br>26-Aug-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. அஸ்மா தஸ்நீம் | 1. சிவகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12118/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A1 - 24.8 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.280/1பி1, மேற்கு - சர்வே எண். 280/1ஏ1 ல் அடங்கிய மஹஜபீன் அவர்களின் சொத்து மற்றும் ரோடு மற்றும் காலிமனை, வடக்கு - சர்வே எண். 280/1ஏ1 ல் அடங்கிய மஹஜபீன் மற்றும் ஆபியா ஜினத் ஆகியவர்களின் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.280/2ஏ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.90 செண்டில் ஏக்.0.24.80 செண்டு மட்டும் | | |
| 13 | 12320/2025 | 26-Aug-2025<br>26-Aug-2025<br>26-Aug-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. மஹஜபீன் | 1. சிவகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | - | | 10164/2023, 6272/1988 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2 - 25.63 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண் .279, வடக்கு - சர்வே எண் .280/1ஏ2ல் அடங்கிய பஹீம் முகமது ரபி அவர்களுடைய சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் .280/1ஏ2ல் அடங்கிய முகமது வசிம் அவர்களுடைய சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.90 செண்டில் ஏக்.0.25.63 செண்டு மட்டும் | | |
| 14 | 12321/2025 | 26-Aug-2025<br>26-Aug-2025<br>26-Aug-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. முகமது வசிம் | 1. சிவகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12095/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2 - 24.6 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண் .279, வடக்கு - சர்வே எண் .280/1ஏ2ல் அடங்கிய மஹாஜபீன் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ2ல் அடங்கிய நதீம் தன்வீர் அவர்களின் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.90 செண்டில் ஏக்.0.24.60 செண்டு மட்டும் | | |
| 15 | 12322/2025 | 26-Aug-2025<br>26-Aug-2025<br>26-Aug-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. பஹீம் முகமது ரபி | 1. சிவகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12098/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2 - 14.84 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் .280/1ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண் .279 , வடக்கு - சர்வே எண் .332, தெற்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ2ல் அடங்கிய மஹாஜபீன் அவர்களின் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.90 செண்டில் ஏக்.0.14.84 செண்டு மட்டும் | | |
| 16 | 3826/2026 | 24-Mar-2026 | Gift deed | 1. மஹஜபீன்(முத.) | 1. ஆணையாளர் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 24-Mar-2026<br>24-Mar-2026 | | சிவகுமார்(முக.)<br>2. முகமது வசிம்(முத.)<br>சிவகுமார்(முக.)<br>3. நதீம் தன்வீர்(முத.)<br>சிவகுமார்(முக.)<br>4. ஆபியா ஜினத்(முத.)<br>சிவகுமார்(முக.)<br>5. பஹீம் முகமது ரபி(முத.)<br>சிவகுமார்(முக.) | பரங்கிமலை பஞ்சாயத்து யூனியன் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10164/2023, 12094/2025, 12095/2025, 12096/2025, 12098/2025, 12119/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A1A, 280/1A1B, 280/1A1C, 280/1A2A, 280/1A2B, 280/1A2C, 280/1A2D - 1909.0 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் .280/1எ1டி ல் கண்ட காலி நிலம் & சர்வே எண் .280/1பி1எ , 1பி1எ1, 1பி1எ3, 17,29,31,32 & 280/50 ல் கண்ட காலி நிலம், மேற்கு - 9.0 மீ. எக்சிஸ்டிங் சாலை. பதிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பி.பி.டி /எல்.ஓ .(ஆர் இ ஜி -2017) எண். 68/2025 இல் அமைந்துள்ளது மற்றும் ச.எண். 279 ல் உள்ள காலியான நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் .331 & 332 ல் கண்ட காலி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் .280/1எ1டி ல் கண்ட காலி நிலம் | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2C - 23.0 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் .280/1ஏ2சி ல் கண்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் .279 ல் கண்ட நிலம் , வடக்கு - 7.2 ப்ரொபோஸ்ட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் .280/1ஏ2சி ல் கண்ட நிலம் | | | | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A1A - 39.0 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் .280/1பி1எ2எ ல் கண்ட நிலம் , மேற்கு - 7.2 ப்ரொபோஸ்ட் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் .331 ல் கண்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் .280/1எ1எ ல் கண்ட நிலம் | | | | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.