Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், திமிரி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்.பிறப்பிப்பவர் திரு.ர.ஆனந்தன்.

நி.மு.எண். 103/2024 /அ 1 நாள்.27.06.2025.

பொருள் :- புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்தல் திட்டம் – 2023 – பேரூராட்சிகள் நிர்வாகம் – வேலூர் மண்டலம் – இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் – திமிரி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி – வார்டு எண்.15–ல் கலவை ரோடில் சர்வே எண்.431B/10A1–ல் 2792.30 சதுர மீட்டர் (அ) 30056.40 சதுர அடி (அ) 0.69 ஏக்கர் பரப்பளவு மனையிடத்தில் 20 வீட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :-

1. திரு.கோ.மோகன் த/பெ. கோபால், எண்.17, பாரதியார் தெரு, பாத்திக்காரன் பட்டி, திமிரி என்பவரின் இணையதள விண்ணப்ப நாள்.26.06.2023.
2. ராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் T4OF3EWX/2023/TCP Date 18.10.2023
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள எண். **SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO : 141/2023**
4. அரசாணை எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017.
5. அரசாணை எண். 71 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.06.2003.
6. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020
7. செயல் அலுவலர், திமிரி பேரூராட்சி என்பவரது பெயரில் தானப் பத்திரம் ஆவண எண். 5777/2023 நாள் 07.08.2023.
8. திரு.கோ.மோகன் த/பெ. கோபால், எண்.17, பாரதியார் தெரு, பாத்திக்காரன் பட்டி, திமிரி என்பவரின் விண்ணப்ப நாள்.08.03.2024.
9. ராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.235/2023/ராமா நாள்.27.06.2024.
10. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 217 நாள். 13 .03.2024
11. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.103/2024/அ1 நாள்.27.12.2024 மற்றும் 21.05.2025. (சார்பதிவாளர், ஆற்காடு – முகவரியிட்டது)
12. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.103/2024/அ1 நாள்.27.12.2024, 18.01.2025. 10.02.2025 மற்றும் 21.05.2025. (இளநிலை பொறியாளர், திமிரி பேரூராட்சி – முகவரியிட்டது)
13. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.103/2024/அ1 நாள்.21.05.2025(இளநிலை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், திமிரி – முகவரியிட்டது)
14. மனைப்பிரிவில் தெருவிளக்குஅமைக்க மதிப்பீடுகட்டணம் மின்சாரவாரியத்தில் செலுத்திய நாள் 11.06.2025.
15. சார் பதிவாளர், ஆற்காடு அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.303/2025 நாள்.23.05.2025.
16. திரு.கோ.மோகன் த/பெ. கோபால், எண்.17, பாரதியார் தெரு, பாத்திக்காரன் பட்டி, திமிரி என்பவரின் விண்ணப்ப நாள்.10 .06.2025.
17. இவ்வலுவலக இளநிலை பொறியாளர் அவர்களின் சான்று நாள்.27.06.2025.
18. செயல் அலுவலர், திமிரி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி நேரடி ஸ்தல ஆய்வு நாள். 27 .06.2025.
19. இவ்வலுவலக பல்வகை இரசீது எண்.92/2025–26 நாள்.27.06.2025.
20. இந்தியன் வங்கி, திமிரியில் நிலமாற்றம் கட்டணம் செலுத்திய நாள்.27.06.2025.
21. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

ஆணை

புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்தல் திட்டம் – 2023ன் கீழ் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், திமிரி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.15–ல் கலவை ரோடில் (ஏழுமலை அரிசி ஆலை எதிரில்)

அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சர்வே எண்.431B/10A1–ல் 2792.30 ச.மீ (அ) 30056.40 சதுர அடி (அ) 0.69 ஏக்கர் பரப்பளவு மனையிடத்தில் 20 வீட்டு மனைகள் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்தல் எண்.**SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO : 141/2023** என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் ராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்து விண்ணப்ப எண். T4OF3EWX/2023/TCP Date 18.10.2023–ன்படி தொழில்நுட்ப இசைவு அளித்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகளை இவ்வலுவலகம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

பதிவுத் துறைத் தலைவர், சென்னை–28 சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1/2021 நாள் 18.02.2021ன்படி அரசுக்கு சாலை மற்றும் திறந்தவெளி இடம் ஒதுக்கீடு (OSR) ஆகியவற்றிற்காக தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கப்படும் நிகழ்வுகளில் தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர் மட்டும் கையொப்பமிட்டு பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்படும் நிகழ்வுகளில் அத்தகைய தான ஆவணத்தினை தான ஆவணத்தில் எழுதிப்பெறும் உள்ளாட்சி அமைப்பும் கையொப்பமிட வேண்டும் என வலியுறுத்தாமல் பதிவுக்கு ஏற்றிட பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் மேற்படி தானப் பத்திரம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் இன்றி மனுதாரரால் சாலைகள், மூலை முடக்கு பகுதி, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக பகுதி ஆகியவைகளை தானப் பத்திரம் மூலம் பேரூராட்சிக்கு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தானப் பத்திரம் ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1–வது புத்தகம் 5777/2023 நாள் 07.08.2023.ஆம் எண்ணாகப் பதியப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 9–ல் காணும் ராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.235/2023/ராமா நாள்.27.06.2024 தேதிய கடிதத்தில் மனுதாரரின் இணையதளத்தில் விண்ணப்பமானது 22.09.2023–க்கு முன்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் உள்ளாட்சியால் offline (நேரடியாகவோ) மூலமாகவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டுமென தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் 26.06.2023–ம் தேதியன்று விண்ணப்பம் ராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

இந்நிலையில், பார்வை 10–ல் காணும் பேரூராட்சி மன்றம் மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகள் செய்து முடித்து இவ்வலுவலக இளநிலை பொறியாளரால் தரச் சான்று பெற்று புகைப்படத்துடன் சமர்ப்பிக்கும் பட்சத்தில் உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.217 நாள்.13.03.2024–ன்படி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக் கட்டணங்கள் வசூலிப்பதை திருத்தி நிர்ணயம் செய்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 2–ல் காணும் இராணிப்பேட்டை மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு Approval No. **SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO : 141/2023** LAYOUT Approval No. T4OF3EWX/2023/TCP Date 18.10.2023–ன்படி என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டு, அதற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகளை இவ்வலுவலகம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து மனைப் பிரிவில்

அமையும் தெருக்களில் சாலைவசதி, வடிகால்வாய் வசதி மற்றும் குடிநீர் குழாய் பதித்தல் போன்றவைகளுக்கு இவ்வலுவலக இளநிலைப் பொறியாளர் மதிப்பீடு தயாரித்துக் கொடுத்துள்ளதின் அடிப்படையில் அனைத்துப் பணிகளும் மனுதாரரால் இளநிலை பொறியாளர் முன்னிலையில் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளதால் இவ்வலுவலக இளநிலை பொறியாளர் மேற்படிபணிகள் அனைத்தும் பார்வையிடப்பட்டு நல்ல முறையில் செய்து முடித்துள்ளதாக 27.06.2025–ல் சான்று அளித்துள்ளார். மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் தெருவிளக்குகள் அமைக்க பார்வை 13–ல் காணும் இளநிலை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம், திமிரி பிரிவினை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து மின்சாரவாரிய இளநிலை பொறியாளரால் மதிப்பீடுகள் ரூ.40270/–க்கு தயாரிக்கப்பட்டு மேற்படி மதிப்பீட்டுத் தொகையினை மனுதாரர் செயல்அலுவலர் பெயரில் பார்வை 14–ல் காணும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தில் 11.06.2025 அன்று மனுதாரரால் நேரிடையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (அசல் ரசீது இணைக்கப்பட்டுள்ளது)

மேலும், பேரூராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் இவ்வலுவலக பல்வகை இரசீது எண்.92/2025–2026 நாள்.27.06.2025–ம் தேதியன்று தொகை ரூ.2,64,517 சலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இராணிப்பேட்டை மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அவர்களது செயல் முறைகளில் தெரிவித்துள்ளவாறு நிலவகைப்பாடு கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டின்படி 3% சதவீத தொகை ரூ.1,07,100/-ஐ (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து ஏழு ஆயிரத்து நூறு மட்டும்) கீழ்காணும் அரசுக் கணக்கில் மனுதாரரால் நேரடியாக E Chalan மூலம் 27.06.2025 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கணக்குத் தலைப்பு

The Director of Town and Country Planning, Chennai

IFHRMS Code : 0217 60 800 AS – 22709

" 0217 Urban Development – 60 other urban Development Schemes – 800 Other Receipts – AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27" Non Taxation fees – 09 Collections.

Details : Land Coversion Charges

மற்றும் இராணிப்பேட்டை மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் இசைவளிக்கப்பட்ட உத்தரவுடன் வரப்பெற்ற நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, திமிரி சிறப்புநிலைபேரூராட்சி வார்டு எண்.15–ல் கலவை ரோடில் (ஏழுமலை அரிசி ஆலை எதிரில்) அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சர்வே எண்.431B/10A1–ல் 2792.30 ச.மீ (அ) 30056.40 சதுர அடி (அ) 0.69 ஏக்கர் பரப்பளவு மனையிடத்தில் 20 குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு அமைக்க மனுதாரர் திரு.கோ.மோகன் த/பெ. கோபால் என்பவருக்கு பேரூராட்சி

மன்ற தீர்மானம் எண்கள்.217 நாள்.13.03.2024 மற்றும் எண். 455 நாள்.27.06.2025 ஆகிய தேதிகளில் ஒப்புதல்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தொடர்ந்து சர்வே எண்.431B/10A1–ல் 2792.30 ச.மீ (அ) 30056.40 சதுர அடி (அ) 0.69 ஏக்கர் பரப்பளவு மனையிடத்தில் 20 குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்.

01. இராணிப்பேட்டை மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு கடிதத்தின்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கிய வரைபடத்தினை இவ்வலுவலகம் மூலம் அங்கீகாரம் அளித்து ஒரு நகல் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் நகல் ஒன்றும் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள வரிசை எண் 01 முதல் 05 மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் 01 முதல் 05 வரை உள்ளஅனைத்தும் முழுவதுமாக பூர்த்தி செய்யப்படவேண்டும் எனதெரிவிக்கப்படுகிறது.

02. இராணிப்பேட்டை மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள் அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையினை உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதல் இன்றி செய்தல் கூடாது. மேலும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள 01 முதல் 05 வரையில் உள்ளவை மீறி செயல் படுவதாக தெரியவந்தாலும் பேரூராட்சியின் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

03. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல எனஅறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி செயல் அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

04. இவ்வலுவலகத்தால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்படவேண்டும்.

05. இவ்வலுவலகத்தால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொது மக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0"x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்படவேண்டும்.

06. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடைசெய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.

07. பிற்காலத்தில் மனைபிரிவு இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதுமிருந்தால் உத்தரவினை தானக எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும் என்பதை இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்,
திமிரி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

இணைப்பு

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒன்று

பெறுநர்

திரு.கோ.மோகன்
த/பெ. கோபால்,
எண்.17, பாரதியார் தெரு,
பாத்திக்காரன் பட்டி,
திமிரி. இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

நகல்

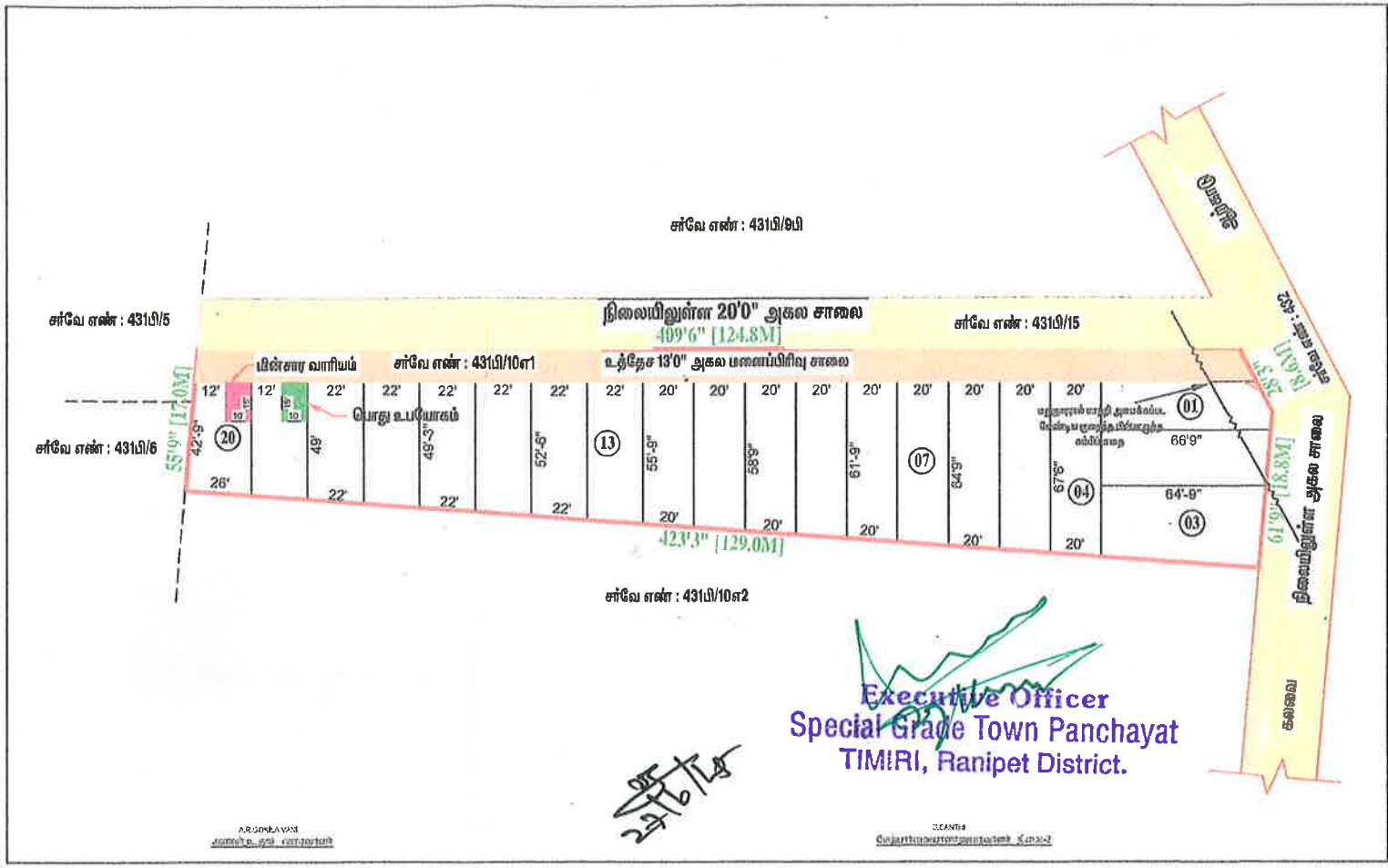
01. இராணிப்பேட்டை மாவட்ட துணை / உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் தகவலுக்கு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

02. சார் பதிவாளர், சார் பதிவு அலுவலகம், ஆற்காடு அவர்களின் தகவலுக்கும் மேல்நடவடிக்கைக்கும்.

ക്രാന്തി

തിമിരി പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന
പെരിയാപ്പിള്ളി ഗ്രാമം സർവ്വേ നമ്പർ 431B/10A1 -ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന
ആകെയുള്ള 2792.30 ചതുരശ്രമീറ്റർ (ഏ) 3005.40 ചതുരശ്രമീറ്റർ
(ഏ) 0-69 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ പണിയുന്ന 20 പ്ലോട്ടുകളുള്ള
ലേഔട്ട് അപ്രൂവൽ / 23കി തിരുത്തിയ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള
കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതി സംബന്ധിച്ച് വന്ന
T4OF3EWX/2023/TCP നമ്പർ 18-10.2023 പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷയും
വന്ന് DTCP Ranipet (layout) no (w) 2023 -ൽ പ്രകാരമുള്ള
നിബന്ധനകളോടെ പ്രസ്തുത അപേക്ഷയ്ക്ക് അനുവാദം നൽകിയിട്ടുണ്ട്
എന്നുള്ള വിവരം അറിയിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ ഓഫീസിലെ
27/6/2025 തീയതിയിലെ 3.8 നമ്പർ 103/2024/ക,
നമ്പർ 27/6/2025 -ൽ പ്രകാരമുള്ള അനുമതി പ്രകാരം
കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് ഉടമ്പടിവെച്ചിട്ടുണ്ട്.

Executive Officer
Special Grade Town Panchayat
TIMIRI, Ranipet District.



நகர் வரைமைப்பு துறை

திமிரி பேருராட்சி

வரைப்பட்டை மனைப்பிரிவு குத்தகை வட்டம் திமிரி பேருராட்சி / கிராமம்

சர்வே எண்கள் : 431பி/1 – ல் அமைவும் நடைபெறும் மனைப்பிரிவுக்கான தொகுப்பு

ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள வீடியோப்பு எண் : T4OF3EWK

அளவு : 1:400

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2792.30 ச.மீ (அ) 30058.40 ச.அடி (அ) 0.69 ஏக்கர்

கோடிய மனைகள் : 20

ஒதுக்கீடு மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 30058.40 ச.அடி (அ) 0.69 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவின் அளவும் : 5388.00 ச.அடி

உத்தேச மனைகளின் பரப்பு

மூலை முடக்கு உட்பட மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – உத்தேச மனைகளின் பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட

30058.40 ச.அடி – 5388.00 ச.அடி = 24670.40 ச.அடி

உத்தேச சாலை அகலம்	மூலை முடக்கு
24'0" (அ) 30'0" அடி சாலைகளுக்கு	5'0" x 5'0" அடி.

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளடங்கிய தாளாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1) உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட : 5388.00 ச.அடி

2) பொது உபயோகம் (PP) : 150.00 ச.அடி = 0.61 %

3) பின்சார வாரியம் (EB) : 150.00 ச.அடி = 0.61 %

நிபந்தனைகள் :

7. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79 Housing & Urban Development Department (UD4(1)), dt. 04.05.2017.

APPROVAL No: SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No : 141 / 2023

உதவி இயக்குநர்,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

A.R.GOKILAVANI
அனைத்து நில வரைவாளர்

D.SANTHI
பெருந்தலைவராகுறைவாளர் நிலை-I

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2023.10.18 [illegible]

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.