Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவினாசி	Date / நாள்: 26-Dec-2024
Village /கிராமம்:ராக்கியாபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 560/1, 561/1B1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 25-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16782/2022	07-Oct-2022 07-Oct-2022 07-Oct-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தி கோபல்ட் டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுகுமாறன்(முக.)	1. காசாகிராண்டி கோயமுத்தூர் எல்எல்பி(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கியாபாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1 - 4 ஏக்கர், 96.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாரி வாய்க்கால் மற்றும் வேலாயுதம்பாளையம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.22-ல் உள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.எண்.561/1பி1பி நெ.காலையில் உள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.559 நெ.காலையில் உள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.560/2 நெ.காலையில் உள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடிடு, அவினாசி சப்டிடு, ராக்கிபாளையம் கிராமம், க.ச.560/1 நெ.காலையில் உள்ள பு.ஏ.4.96 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சகிதம். இந்த பொது அதிகார ஆவணம் விற்பனைக்காக வழங்கப்பட்டது அல்ல.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1B1B - 70.93 சென்ட்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கியாபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.560/1நெ.காலையில் உள்ள இடம், மேற்கு - அவினாசி டு திருப்பூர் மெயின் ரோடு, வடக்கு - க.ச.எண்.561/1பி1பி நெ.காலையில் உள்ள மீதமுள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.561/1பி1பி நெ.காலையில் உள்ள மீதமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடிடு, அவினாசி சப்டிடு, ராக்கிபாளையம் கிராமம், க.ச.561/1பி1பி பார்ட் நெ.காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.55 அல்லது 24000 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சகிதம். இந்த பொது அதிகார ஆவணம் விற்பனைக்காக வழங்கப்பட்டது அல்ல.		
2	2650/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தி கோபல்ட் டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுகுமாறன்(முக.)	1. சுகுமாறன் 2. பானுமதி 3. சுபா சுகுமாறன் 4. விவேக் 5. மெரின் ஜோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,40,82,120/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,40,82,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9824/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1B1B - 56.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கியாபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.560/1 நெ.காலைகளில் உள்ளஇடம், மேற்கு - க.ச.எண்கள்.561/1பி1ஏ மற்றும் 561/1ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.559 நெ.காலையில் உள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்ள்.561/1பி1பி நெ.காலைகளில் மீதமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடிடு, அவினாசி சப்டிடு, ராக்கியாபாளையம் கிராமம், க.ச.561/1பி1பி நெ.காலையில் உள்ள 56.5 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்.		
3	2651/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுகுமாறன் 2. பானுமதி 3. சுபா சுகுமாறன் 4. விவேக் 5. மெரின் ஜோஸ்	1. காசாகிராண்டி கோயமுயத்தூர் எல்எல்பி(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9824/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1B1B - 56.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கியாபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.560/1 நெ.காலையில் உள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.எண்கள்.561/1பி1ஏ மற்றும் 561/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.559 நெ.காலையில் உள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.561/1பி1பி நெ.காலையில் உள்ள மீதமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடிடு, அவினாசி சப்டிடு, ராக்கியாபாளையம் கிராமம், க.ச.561/1பி1பி நெ.காலையில் உள்ள 56.5 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சகிதம்.		
4	14806/2024	13-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. தி கோபல்ட் டெக்ஸ்டைல்ஸ்	1. தி கமிஷனர்	-

		13-Nov-2024 13-Nov-2024		பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) காசா கிராண்டே கோயம்புத்தூர் எல்எல்பி பிரதிநிதி வேல்முருகன்(முக.) 2. எஸ்.என்.எஸ் சுகுமாறன்(முத.) காசா கிராண்டே கோயம்புத்தூர் எல்எல்பி பிரதிநிதி வேல்முருகன்(முக.) 3. பானுமதி(முத.) காசா கிராண்டே கோயம்புத்தூர் எல்எல்பி பிரதிநிதி வேல்முருகன்(முக.) 4. சுபா சுகுமாறன்(முத.) காசா கிராண்டே கோயம்புத்தூர் எல்எல்பி பிரதிநிதி வேல்முருகன்(முக.) 5. விவேக்(முத.) காசா கிராண்டே கோயம்புத்தூர் எல்எல்பி பிரதிநிதி வேல்முருகன்(முக.) 6. மெரின் ஜோஸ்(முத.) காசா கிராண்டே கோயம்புத்தூர் எல்எல்பி பிரதிநிதி வேல்முருகன்(முக.)	திருமுருகன் பூண்டி முனிசிபாலிடி.(முத.) அட்னான் அமீர் சாகிப்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2650/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கியாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1, 561/1B1B2 - 2241.66 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining Land in S. F. No.560/1 part, மேற்கு - Proposed TNEB Substation Reserved area in S. F. No. 561/1B1B2 part, Land in S. F. Nos.561/1B1A & 561/1A, வடக்கு - Land in S. F. No.559 & Land in S.F. No. 561/1A, தெற்கு - Proposed TNEB Substation Reserved area in S.F.No.561/1B1B2 part, Existing 18.3 M wide Municipality Road in S. F. No. 561/1B1B1A & Remaining land in S.F. No. 560/1 part			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land measuring 2241.66 Sq.Mt. towards Open Space Reservation Area marked in GREEN COLOUR in the sketch enclosed herein comprised in S. F. Nos.560/1 part & 561/1B1B2 part situated at Rakkiapalyam village, Avinashi Taluk, Tiruppur District, and bounded on the :		
5	15023/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தி கோபல்ட் டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுகுமாறன்(முக.) 2. எஸ்.என்.எஸ் சுகுமாறன் 3. பானுமதி	1. காசாகிராண்ட் கோயம்புத்தூர் எல்எல்பி(முத.) வேல்முருகன்(முக.)	-

				4. சுபா சுகுமாறன் 5. விவேக் 6. மெரின் ஜோஸ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,10,22,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2650/2023, 9824/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/1 - 212187.35 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கியாபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Canal / Drain / Lands in No.15 Velampalayam Village, மேற்கு - Land in S. F. Nos.561/1B1B2, Approach Road in S. F. No.561/1B1B1A & S. F. No.561/1B1B1B, வடக்கு - Land in S.F. No.559, தெற்கு - Land in S.F. No.560/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land comprising an extent of 212187.35 Sq.Ft. [i.e. 19712.68 Sq. Mtr. or thereabouts], comprised in S. F. No.560/1 (part) in Schedule 'A' Property.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1B1B2 - 4352.43 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராக்கியாபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S. F. No.560/1, மேற்கு - Land in S. F. Nos.561/1B1A and 561/1A, வடக்கு - Land in S. F. Nos.559 & 561/1A, தெற்கு - Approach Road in S. F. No.561/1B1B1A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land comprising an extent of 4, 352.42 Sq.Ft. [i.e. 404.35 Sq. Meter Sq. Meter or thereabouts] in Schedule 'B' Property		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate