Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunnathur	Date / நாள்: 01-Apr-2026
Village /கிராமம்:Ozhalakkovil	Survey Details /சர்வே விவரம்: 313/1B

Data Availability Period for Village: Ozhalakkovil

Kunnathur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 31-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 31-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Kunnathur	
1	1029/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Partition deed	1. கருப்புச்சாமி 2. மயங்காத்தாள் 3. முத்துலட்சுமி 4. சின்னச்சாமி 5. பழனியம்மாள் 6. முத்துலட்சுமி	1. கருப்புச்சாமி 2. மயங்காத்தாள் 3. முத்துலட்சுமி 4. சின்னச்சாமி 5. பழனியம்மாள் 6. முத்துலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1204/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1 - 1 ACRE, 91.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.313/1 நெ.காலையின் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - ஏ,பி ஷெட்யூல்தாரர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட பொது தடம் பு.ஏ.0.51 1/2 பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.313/2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 1லக்கமிட்ட கருப்புச்சாமி நம்மில் 2லக்கமிட்ட மயங்காத்தாள் நம்மில் 3லக்கமிட்ட முத்துலட்சுமி நம்மில் 4லக்கமிட்ட சின்னச்சாமி நம்மில் 5லக்கமிட்ட பழனியம்மாள் ஆகியோர் அடையும் சொத்து விபரம் அயிட்டம் 1 முன்பு கோபி ரிடி தற்போது திருப்பூர் ரிடி குன்னத்துர் சப்ரி முன்பு கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் தற்போது நம்பியூர் வட்டம் ஒழலக்கோயில் கிராமம் பாலிக்காடு பழைய க.ச.175ஏ, பி க்கு ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 (பு.ஏ.4.60) இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.77.23 (பு.ஏ.1.91) பூமி பூராவும்., கட்சிக்காரர் 1, 2, 3, 4, 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1 - 25.75 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.313/1 நெ.காலையின் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - பி ஷெட்யூல்தாரர் பாகம் பு.ஏ.2.00 பூமி, தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 1ல் கண்ட பு.ஏ.1.91பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 முன்பு கோபி ரிடி தற்போது திருப்பூர் ரிடி குன்னத்துர் சப்ரி முன்பு கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் தற்போது நம்பியூர் வட்டம் ஒழலக்கோயில் கிராமம் பாலிக்காடு பழைய க.ச.175ஏ, பி க்கு ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 (பு.ஏ.4.60) இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.20.84 (பு.ஏ.0.51 1/2) பூமி இது பொது தடம் இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஹெ.0.10.42 (பு.ஏ.0.25 3/4) பூமி இது பொது தடம்., கட்சிக்காரர் 1, 2, 3, 4, 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1 - 2 ACRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.313/1 நெ.காலையின் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - ஆவண எண்.1204/2008-ல் பொதுஷராவில் கண்டுள்ளபடி ரீ.ச.313/1,ரீ.ச.300/1,2,3ரீ.ச.301/5 நெ.காலைகள் வழியாக செல்லும் கிழமேல் 16 மற்றும் 12அடி அகல பொது வண்டிப்பாதை, தெற்கு - ஏ,பி ஷெட்யூல்தாரர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட பொது தடபாகம் பு.ஏ.0.51 1/2 பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 6லக்கமிட்ட முத்துலட்சுமி அடையும் சொத்து விபரம் அயிட்டம் 1 முன்பு கோபி ரிடி தற்போது திருப்பூர் ரிடி குன்னத்துர் சப்ரி முன்பு கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் தற்போது நம்பியூர் வட்டம் ஒழலக்கோயில் கிராமம் பாலிக்காடு பழைய க.ச.175ஏ, பி ககு ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 (பு.ஏ.4.60) இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.81.04 (பு.ஏ.2.00) பூமி பூராவும்., கட்சிக்காரர் 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1 - 25.75 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.313/1 நெ.காலையின் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1ல் கண்ட பு.ஏ.2.00 பூமி, தெற்கு - ஏ ஷெட்யூல்தாரர்கள் பாகம் பு.ஏ.1.91 பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 முன்பு கோபி ரிடி தற்போது திருப்பூர் ரிடி குன்னத்துர் சப்ரி முன்பு கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் தற்போது நம்பியூர் வட்டம் ஒழலக்கோயில் கிராமம் பாலிக்காடு பழைய க.ச.175ஏ, பி க்கு ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 (பு.ஏ.4.60) இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.20.84 (பு.ஏ.0.51 1/2) பூமி இது பொது தடம் இதில் பொதுவில்

				சரிபாதி பு.ஹெ.0.10.42 (பு.ஏ.0.25 3/4) பூமி இது பொது தடம்., கட்சிக்காரர் 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	5484/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Sale deed	1. முத்துலட்சுமி	1. காஜாமைதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1029/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B - 81 ARE, 4.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - மேற்படி காலையின் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் பொது தடத்தின் ஓர் பகுதி, வடக்கு - ஆவண எண்1204/2008-ல் பொது ஷராவில் கண்டுள்ள படி ரீ.ச.313/1, ரீ.ச.300/1,2,3 ரீ.ச.301/5 நெ.காலைகள் வழியாக செல்லும் கிழமேல் 16 மற்றும் 12அடி அகல பொது வண்டிப்பாதை, தெற்கு - நாராயணமூர்த்திக்கு பாத்தியப்பட்ட தட பாகம் பு.ஏ.0.51½ பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட ஒழலக்கோயில் கிராமம், பாலிக்காடு பழைய க.ச.175ஏ, பி -க்கு ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 (பு.ஏ.4.60) இதன் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 313/1பி நெ.பு.ஹெ.0.81.04-க்கு த.ரூ. 3.39-க்கு, பு.ஏ.2.00 இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் : நாராயணமூர்த்திக்கு பாத்தியப்பட்ட தட பாகம் பு.ஏ.0.51½ பூமிக்கும்- வடக்கு, மேற்படி காலையின் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் பொது தடத்தின் ஓர் பகுதிக்கும்- கிழக்கு, ஆவண எண்1204/2008-ல் பொது ஷராவில் கண்டுள்ள படி ரீ.ச.313/1, ரீ.ச.300/1, 2, 3 ரீ.ச.301/5 நெ.காலைகள் வழியாக செல்லும் கிழமேல் 16 மற்றும் 12அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்கும்- தெற்கு, தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும்- மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.81.04-க்கு (பு.ஏ.2.00) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி ஆவண எண்:1204/2008-ல் பொது ஷராவில் கண்டுள்ள படி மலையப்பாளையம் டூ திருப்பூர் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து பழைய க.ச.174பி-க்கு ரீ.ச.299/2 நெ.காலையின் வடக்கு வேலி ஓரமாக 14அடி அகலத்தில் கிழமேலாக கிழகோடு வரை சென்று பின்பு ப.க.ச.175ஏ (ரீ.ச.313/2) நெ.காலையில் வடமேற்கு மூலைத் திருப்பத்தில் மட்டும் 16 அடி அகலமும் பின்னும் ரீ.ச.313/1, 313/2 நெ.காலைகளில் மேகோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகவும் பின்னும் ரீ.ச.313/1 நெ.காலையில் வடமேற்கில் மூலையில் திருப்பத்தில் 16அடி அகலமும் பின் ரீ.ச.300/1, 300/2, 300/3, 301/5 நெ.காலைகளில் தெற்கோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் கிழகோடு வரை செல்லும் பொது வண்டித்தடத்தில் போகவர வண்டி வகையரா கால்நடைகளுடன் பொதுவில் போய் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
3	873/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Gift deed	1. காஜாமைதீன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆநருக்காக ஈரோடு மாவட்டம் நம்பியூர் வட்டம் நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒழலக்கோவில் ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அல்லது தனி அலுவலர்	-

				அவர்களுக்குப்பின் அந்தப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5484/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B - 272.16 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், வடக்கு - க.ச. 301 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 313/1சி நெ. காலையில் இத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.305/2024ல் அமையும் 10.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட ஒழலக்கோயில் கிராமம், பாலிக்காடு பழைய க.ச.175ஏ, பி -க்கு, ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 (பு.ஏ.4.60) இதன் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 313/1பி நெ.பு.ஹெ.0.81.04-க்கு த.ரூ. 3.39-க்கு, பு.ஏ.2.00 இது பூராவும்.இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் நாராயணமூர்த்திக்கு பாத்தியப்பட்ட தட பாகம் பு.ஏ.0.51½ பூமிக்கும்- வடக்கு, மேற்படி காலையின் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் பொது தடத்தின் ஓர் பகுதிக்கும்- கிழக்கு, ஆவண எண்1204/2008-ல் பொது ஷராவில் கண்டுள்ள படி ரீ.ச.313/1, ரீ.ச.300/1, 2, 3 ரீ.ச.301/5 நெ.காலைகள் வழியாக செல்லும் கிழமேல் 16 மற்றும் 12அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்கும்- தெற்கு, தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும்- மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.81.04-க்கு (பு.ஏ.2.00) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி விண்ணப்ப நாள் 27.01.2025-ன்படியும் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு, இதனடியிற்கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகள் மற்றும் பொது இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு தனித்தனி செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் - 1 வது தாக்கு 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்- க.ச. 313/1சி நெ. காலையில் இத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.305/2024ல் அமையும் 10.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்- கிழக்கு, க.ச. 301 நெ. காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 36.9 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 38.7 மீட்டர், ஆக இதன் அளவு 272.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B - 285.84 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , வடக்கு - க.ச. 300 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 313/1சி நெ. காலையில் இத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.305/2024ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது தாக்கு 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்- க.ச. 313/1சி நெ. காலையில் இத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.305/2024ல் அமையும் 10.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்		

	அமையும் 10.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்	கிழக்கு, க.ச. 300 நெ. காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 39.7 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 39.7 மீட்டர், ஆக இதன் அளவு 285.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B - 360.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , வடக்கு - க.ச. 300 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 313/1சி நெ. காலையில் இத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.305/2024ல் அமையும் 10.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்- க.ச. 313/1சி நெ.காலையில் இத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.305/2024ல் அமையும் 10.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, க.ச. 300 நெ. காலைக்கும்- தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 40.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 40.0 மீட்டர், ஆக இதன் அளவு 360.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B - 269.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , வடக்கு - க.ச. 300 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 313/1சி நெ. காலையில் இத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.305/2024ல் அமையும் 10.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது தாக்கு 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்- க.ச. 313/1சி நெ. காலையில் இத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.305/2024ல் அமையும் 10.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, க.ச. 300 நெ. காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 37.7 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 37.1 மீட்டர், ஆக இதன் அளவு 269.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B - 12.375 SQUARE METRE; 313/1B - 264.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது இடம் எ -க்கும் (பொது உபயோக இடம் பஞ்சாயத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) பொது இடம் பி-க்கும் (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் நிறுவனம் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , வடக்கு - க.ச. 313/1எ நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 313/1சி நெ. காலையில் இத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.305/2024ல் அமையும் 10.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்- க.ச. 313/1சி நெ. காலையில் இத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.305/2024ல் அமையும் 10.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, க.ச. 313/1எ நெ. காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது இடம் எ -க்கும் (பொது உபயோக இடம் பஞ்சாயத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) பொது இடம் பி-க்கும் (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் நிறுவனம் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 29.3 மீட்டர், மேல்புறம்

		தென்வடல் 29.4 மீட்டர், ஆக இதன் அளவு 264.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடம் பூராவும். மூலை முடக்கு- வடகிழக்கு வடமேற்கு, தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு மூலைகளில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர்/2*11 = 12.375 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது பூராவும். ஆக மொத்தம் ஐந்து தாக்குகளும், மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து 1463.805 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடங்கள் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B - 39.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , மேற்கு - 5-வது தாக்கு மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , தெற்கு - பொது இடம் பி -க்கும் (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் நிறுவனம் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் எ-க்கு (பொது உபயோக இடம் பஞ்சாயத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டது) செக்குபந்தி விபரம் - பொது இடம் பி -க்கும் (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் நிறுவனம் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) - வடக்கு, 5-வது தாக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 6.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர், ஆக இதன் அளவு 39.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B - 37.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , மேற்கு - 5-வது தாக்கு மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது இடம் எ -க்கும் (பொது உபயோக இடம் பஞ்சாயத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டது) , தெற்கு - க.ச. 313/1சி நெ. காலையில் இத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.305/2024ல் அமையும் 10.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் பி -க்கு(தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) செக்குபந்தி விபரம் - க.ச. 313/1சி நெ. காலையில் இத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.305/2024ல் அமையும் 10.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு, 5-வது தாக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, பொது இடம் எ -க்கும் (பொது உபயோக இடம் பஞ்சாயத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டது) தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 6.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர், இதன் அளவு 39.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதில் மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 37.91 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B - 675.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , மேற்கு - க.ச. 313/1எ நெ. காலை, வடக்கு - க.ச. 313/1எ நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 313/1சி நெ. காலையில் இத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.305/2024ல் அமையும் 10.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச. 313/1சி நெ. காலையில் இத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.305/2024ல் அமையும் 10.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச. 313/1எ நெ. காலைக்கும்- கிழக்கு, க.ச. 313/1எ நெ. காலைக்கும்- தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில்

				வடபுறம் கிழமேல் சாய்வாக 36.9 மீட்டர், பின் இதிலிருந்து தென்புறம் திரும்பி தென்வடலாக 17.7 மீட்டர், பின் இதிலிருந்து மேல்புறம் திரும்பி கிழமேலாக 12.2 மீட்டர், பின் இதிலிருந்து தென்புறம் திரும்பி தென்வடலாக 10.0 மீட்டர், பின் இதிலிருந்து மேல்புறம் திரும்பி கிழமேலாக 14.1 மீட்டர், பின் இதிலிருந்து வடபுறம் திரும்பி கிழமேலாக சாய்வாக 24.4 மீட்டர் ஆக இதன் அளவு 675.455 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மேலேசொன்ன சகல விதமான மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும், சகல விதமான வண்டி வாகனங்களுடன் பொதுவில் போக வர தடபாத்தியம் சகிதம்.		
4	4938/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 30-Oct-2025	Sale deed	1. காஜாமைதீன்	1. ரகமத்இன்னிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5484/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B - 85.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 40, மேற்கு - மனை எண் 42, வடக்கு - மனை எண் 39-ன் ஓர் பாகம், தெற்கு - 10.0 மீ (33 அடி) அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட ஒழலக்கோயில் கிராமம், பாலிக்காடு பழைய க.ச.175ஏ, பி -க்கு, ரீ.ச.313/1 நெ.பு.ஹெ.1.86.0 (பு.ஏ.4.60) இதன் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 313/1பி நெ.பு.ஹெ.0.81.04-க்கு த.ரூ. 3.39-க்கு, பு.ஏ.2.00 இது பூராவும்.இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் நாராயணமூர்த்திக்கு பாத்தியப்பட்ட தட பாகம் பு.ஏ.0.51½ பூமிக்கும்- வடக்கு, மேற்படி காலையின் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் பொது தடத்தின் ஓர் பகுதிக்கும்- கிழக்கு, ஆவண எண்1204/2008-ல் பொது ஷராவில் கண்டுள்ள படி ரீ.ச.313/1, ரீ.ச.300/1, 2, 3 ரீ.ச.301/5 நெ.காலைகள் வழியாக செல்லும் கிழமேல் 16 மற்றும் 12அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்கும்- தெற்கு, தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும்- மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.81.04-க்கு (பு.ஏ.2.00) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி விண்ணப்ப எண் நாள் 27.01.2025-ன்படியும், பின்னும் 27.02.2025, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதலின்படி உள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிரைய பாகம், மனை எண் 41-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் 10.0 மீ (33 அடி) அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்- வடக்கு, மனை எண்: 42-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்: 39-ன் ஓர் பாகத்திற்கும் தெற்கு, மனை எண்: 40-க்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர் ஆக இதனளவு (85.4 ச.மீட்டர்) அளவுள்ள		

				இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல விதமான மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும், சகல விதமான வண்டி வகையறா கனரக வாகனங்களுடன் பொதுவில் போக வர தடபாத்தியம் சகிதம். பின்னும், தான ஆவண எண் 873/2025 மூலம் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள தான ஆவணத்தில கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும், கிரைய பாகத்திற்கு போக வர மாமூல் வண்டி வாகன வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம்.		
5	5858/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. காஜாமைதீன்	1. செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5484/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1 - 112.91 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனை எண் 4, வடக்கு - மனை எண் 2-ன் ஓர் பாகம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, ஒழலக்கோயில் கிராமத்தில் பாலிக்காடு, பழைய க.ச. 175ஏ, பி இவைகளுக்கு, ரீ.ச. 313/1 நெ. பு.ஹெ. 1.86.0-க்கு பு.ஏ. 4.60 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி, ரீ.ச. 313/1பி நெ. பு.ஹெ. 0.81.04-க்கு தரூ. 3.39-க்கு பு.ஏ. 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் : நாராயணமூர்த்தி-க்கு பாத்தியப்பட்ட தடபாகம் பு.ஏ. 0.51 ½-க்கும் வடக்கு, மேற்படி காலையில் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் பொதுத்தடத்தின் ஓர் பகுதிக்கும் கிழக்கு, ஆவண எண் : 1204/2008-ல் பொதுஷராவில் கண்டுள்ளபடி ரீ.ச. 313/1, 300/1 2, 3, 301/5 நெ. காலைகள் வழியாக செல்லும் கிழமேல் 16 மற்றும் 12 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ. 0.81.04-க்கு பு.ஏ. 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து 'கிரீன் விசிட்டா பேஸ் 2" எனப் பெயரிடப்பட்டு, அது, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 27.02.2025 தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ. ஈஆர்டி/யூஎம்0எப்1ஈ7எக்ஸ்/2025/டிசிபி-ன்படியும், எஸ்டபள்யூபி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லே-அவுட் அப்ரூவல் நெ. 55/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு மற்றும் நம்பியூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ. 02/25-26இ நாள் : 09.02.2025-ன்படியும், தீர்மான எண் : 24/2025-26-ன்படியும் ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிரைய பாகம், மனை எண் 3-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண் 4-க்கும் கிழக்கு, மனை எண் 2-ன் ஓர் பாகத்திற்கும் தெற்கு நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 11.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.3 மீட்டர்,		

				கிழபுறம் தென்வடல் 12.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், இந்தளவுள்ளதில் மூலைமுடுக்கு 1.16 மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 114.07 சதுர மீட்டர் (1227.85 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச. 313/1பி நெ. காலையானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 313/1பி1 நெ. என உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது ரீ.ச. 313/1பி1 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு 1204/2008 நெ. ஆவணத்தில் பொது ஷராவில் கண்டுள்ளபடி, மலையப்பாளையம் டூ திருப்பூர் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து பழைய க.ச. 174பி-க்கு ரீ.ச. 299/2 நெ. காலையின் வடக்கு வேலி ஓரமாக 14 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக கிழகோடு வரை சென்று பின், பழைய க.ச. 175ஏ-க்கு ரீ.ச. 313/2 நெ. காலையில் வடமேற்கு மூலைத்திருப்பத்தில் மட்டும் 16 அடி அகலமும், பின்னும், ரீ.ச. 313/1, 313/2 நெ. காலைகளில் மேல்கோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகவும், பின்னும், ரீ.ச. 313/1 நெ. காலையில் வடமேற்கில் மூலையில் திருப்பத்தில் 16 அடி அகலமும், பின் ரீ.ச. 300/1, 300/2, 300/3, 301/5 நெ. காலைகளில் தெற்கோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் கிழகோடு வரை செல்லும் பொது வண்டித்தடத்தின் வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல விதமான சாலைகளின் வழியாகவும் சகல விதமான வண்டி வகையறா கனரக வாகனங்களுடனும் பொதுவில் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள போர்வெல் பைப்பில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
6	837/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. காஜாமைதீன்	1. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5484/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1A - 107.36 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 46		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பூங்கா இடத்தின் ஓர் பாகம், வடக்கு - மனை எண் 45, தெற்கு - மனை எண் 47			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, ஒழலக்கோயில் கிராமத்தில் பாலிக்காடு, பழைய க.ச. 175ஏ, பி இவைகளுக்கு, ரீ.ச. 313/1 நெ. பு.ஹெ. 1.86.0-க்கு பு.ஏ. 4.60 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி, ரீ.ச. 313/1பி நெ. பு.ஹெ. 0.81.04-க்கு தரூ. 3.39-க்கு பு.ஏ. 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் : நாராயணமூர்த்தி-க்கு பாத்தியப்பட்ட தடபாகம் பு.ஏ. 0.51 ½-க்கும் வடக்கு, மேற்படி காலையில் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் பொதுத்தடத்தின் ஓர் பகுதிக்கும் கிழக்கு, ஆவண எண் : 1204/2008-ல் பொதுஷராவில் கண்டுள்ளபடி ரீ.ச. 313/1, 300/1 2, 3, 301/5 நெ. காலைகள் வழியாக செல்லும் கிழமேல் 16 மற்றும் 12 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில்		

				மேற்படி பு.ஹெ. 0.81.04-க்கு பு.ஏ. 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து 'கிரீன் விஸ்டா பேஸ் 2" எனப் பெயரிடப்பட்டு, அது ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 27.02.2025 தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ. ஈஆர்டி/யூஎம்0எப்1ஈ7எக்ஸ்/2025/டிசிபி-ன்படியும், எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லே-அவுட் அப்ரூவல் நெ. 55/2025-ன்படியும், அங்கீகரிக்கப்பட்டு மற்றும் நம்பியூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ. 02/25-26, நாள் : 09.02.2025-ன்படியும், தீர்மான எண் : 24/2025-26-ன்படியும், மற்றும் ரேரா அப்ளிகேஷன் நெ. டிஎன்ரேரொ/பிஎல்ஜ/7528/2025, நாள் : 04.09.2025-ன்படியும் ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிரைய பாகம் மனை எண் 46-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் : மனை எண் 47-க்கும் வடக்கு, பூங்கா இடத்தின் ஓர் பாகத்திற்கும் கிழக்கு, மனை எண் 45-க்கும் தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 12.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 8.8 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 8.8 மீட்டர், ஆக இதனளவு 107.36 சதுர மீட்டர் (1155.62 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச. 313/1பி நெ. காலையானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 313/1பி1ஏ நெ. என உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது ரீ.ச. 313/1பி1ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு 1204/2008 நெ. ஆவணத்தில் பொது ஷராவில் கண்டுள்ளபடி, மலையப்பாளையம் டூ திருப்பூர் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து பழைய க.ச. 174பி-க்கு ரீ.ச. 299/2 நெ. காலையின் வடக்கு வேலி ஓரமாக 14 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக கிழகோடு வரை சென்று பின், பழைய க.ச. 175ஏ-க்கு ரீ.ச. 313/2 நெ. காலையில் வடமேற்கு மூலைத்திருப்பத்தில் மட்டும் 16 அடி அகலமும், பின்னும், ரீ.ச. 313/1, 313/2 நெ. காலைகளில் மேல்கோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகவும், பின்னும், ரீ.ச. 313/1 நெ. காலையில் வடமேற்கில் மூலையில் திருப்பத்தில் 16 அடி அகலமும், பின்னும் தொடர்ச்சியில் ரீ.ச. 313ஃ1 நெ காலையில் வடகோட்டியில் கிழமேலாக 12 அடி அகலத்தில் ரீ.ச. 300ஃ2-ல் உள்ள தடத்தில் சேரும் வகையிலும்பின் ரீ.ச. 300/1, 300/2, 300/3, 301/5 நெ. காலைகளில் தெற்கோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் கிழகோடு வரை செல்லும் பொது வண்டித்தடத்தின் வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல விதமான சாலைகளின் வழியாகவும் சகல விதமான வண்டி வகையறா கனரக வாகனங்களுடனும் பொதுவில் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம். பின்னும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள போர்வெல் பைப்பில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
7	838/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. காஜாமைதீன்	1. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5484/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1A - 117.18 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil	
		Plot No./மனை எண் : 45
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பூங்கா இடத்தின் ஓர் பாகம், வடக்கு - ரீ.ச. 313/1ஏ நெ. காலை ஓர் பாகம், தெற்கு - மனை எண் 46	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, ஒழலக்கோயில் கிராமத்தில் பாலிக்காடு, பழைய க.ச. 175ஏ, பி இவைகளுக்கு, ரீ.ச. 313/1 நெ. பு.ஹெ. 1.86.0-க்கு பு.ஏ. 4.60 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி, ரீ.ச. 313/1பி நெ. பு.ஹெ. 0.81.04-க்கு தரூ. 3.39-க்கு பு.ஏ. 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் : நாராயணமூர்த்தி-க்கு பாத்தியப்பட்ட தடபாகம் பு.ஏ. 0.51 ½-க்கும் வடக்கு, மேற்படி காலையில் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் பொதுத் தடத்தின் ஓர் பகுதிக்கும் கிழக்கு, ஆவண எண் : 1204/2008-ல் பொதுஷராவில் கண்டுள்ளபடி ரீ.ச. 313/1, 300/1 2, 3, 301/5 நெ. காலைகள் வழியாக செல்லும் கிழமேல் 16 மற்றும் 12 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ. 0.81.04-க்கு பு.ஏ. 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து 'கிரீன் விஸ்டா பேஸ் 2" எனப் பெயரிடப்பட்டு, அது ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 27.02.2025 தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ. ஈஆர்டி/யூஎம்0எப்1ஈ7எக்ஸ்/2025/டிசிபி-ன்படியும், எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லே-அவுட் அப்ரூவல் நெ. 55/2025-ன்படியும், அங்கீகரிக்கப்பட்டு மற்றும் நம்பியூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ. 02/25-26, நாள் : 09.02.2025-ன்படியும், தீர்மான எண் : 24/2025-26-ன்படியும், மற்றும் ரேரா அப்ளிகேஷன் நெ. டிஎன்ரேரொ/பிஎல்ஐ/7528/2025, நாள் : 04.09.2025-ன்படியும் ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிரைய பாகம் மனை எண் 45-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் : மனை எண் 46-க்கும் வடக்கு, பூங்கா இடத்தின் ஓர் பாகத்திற்கும் கிழக்கு, ரீ.ச. 313/1ஏ நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.3 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 12.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.6 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 8.8 மீட்டர், ஆக இதனளவு 118.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதில் மூலைமுடுக்கு 1.16 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 117.18 சதுர மீட்டர் (1261.33 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச. 313/1பி நெ. காலையானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 313/1பி1ஏ நெ. என உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது ரீ.ச. 313/1பி1ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு 1204/2008 நெ. ஆவணத்தில் பொது ஷராவில் கண்டுள்ளபடி, மலையப்பாளையம் டூ திருப்பூர் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து பழைய க.ச. 174பி-க்கு ரீ.ச. 299/2 நெ. காலையின் வடக்கு வேலி ஓரமாக 14 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக கிழகோடு வரை சென்று பின், பழைய க.ச. 175ஏ-க்கு ரீ.ச. 313/2 நெ. காலையில் வடமேற்கு மூலைத்திருப்பத்தில் மட்டும் 16 அடி அகலமும், பின்னும், ரீ.ச. 313/1, 313/2 நெ. காலைகளில் மேல்கோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகவும், பின்னும், ரீ.ச. 313/1 நெ. காலையில் வடமேற்கில் மூலையில் திருப்பத்தில் 16 அடி அகலமும், பின்னும் தொடர்ச்சியில் ரீ.ச. 313/1 நெ காலையில் வடகோட்டியில் கிழமேலாக 12 அடி அகலத்தில் ரீ.ச. 300/2-ல் உள்ள தடத்தில் சேரும் வகையிலும்பின் ரீ.ச. 300/1, 300/2, 300/3, 301/5 நெ. காலைகளில் தெற்கோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் கிழகோடு வரை செல்லும் பொது

				வண்டித்தடத்தின் வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல விதமான சாலைகளின் வழியாகவும் சகல விதமான வண்டி வகையறா கனரக வாகனங்களுடனும் பொதுவில் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம். பின்னும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள போர்வெல் பைப்பில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து விதமான வழித்தடங்களிலும் 12 அடி அகலத்தில் இந்த ஆவணத்தின் சாட்சிகளாக பழனிச்சாமிஇ சாமிநாதன்இ ஆகிய இருவருக்கும் சகலவிதமான வண்டி வகையறா மற்றும் கனரக வாகனங்களுடன் பொதுவில் நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியம்.		
8	839/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. காஜாமைதீன்	1. தேன்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5484/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1A - 139.84 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 35, வடக்கு - மனை எண் 28, தெற்கு - மனை எண் 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, ஒழலக்கோயில் கிராமத்தில் பாலிக்காடு, பழைய க.ச. 175ஏ, பி இவைகளுக்கு, ரீ.ச. 313/1 நெ. பு.ஹெ. 1.86.0-க்கு பு.ஏ. 4.60 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி, ரீ.ச. 313/1பி நெ. பு.ஹெ. 0.81.04-க்கு தரூ. 3.39-க்கு பு.ஏ. 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் : நாராயணமூர்த்தி-க்கு பாத்தியப்பட்ட தடபாகம் பு.ஏ. 0.51 ½-க்கும் வடக்கு, மேற்படி காலையில் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் பொதுத்தடத்தின் ஓர் பகுதிக்கும் கிழக்கு, ஆவண எண் : 1204/2008-ல் பொதுஷராவில் கண்டுள்ளபடி ரீ.ச. 313/1, 300/1 2, 3, 301/5 நெ. காலைகள் வழியாக செல்லும் கிழமேல் 16 மற்றும் 12 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ. 0.81.04-க்கு பு.ஏ. 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து 'கிரீன் விஸ்டா பேஸ் 2" எனப் பெயரிடப்பட்டு, அது ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 27.02.2025 தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ. ஈஆர்டி/யூஎம்0எப்1ஈ7எக்ஸ்/2025/டிசிபி-ன்படியும், எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லே-அவுட் அப்ரூவல் நெ. 55/2025-ன்படியும், அங்கீகரிக்கப்பட்டு மற்றும் நம்பியூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ. 02/25-26, நாள் : 09.02.2025-ன்படியும், தீர்மான எண் : 24/2025-26-ன்படியும், மற்றும் ரேரா அப்ளிகேஷன் நெ. டிஎன்ரேரொ/பிஎல்ஐ/7528/2025, நாள் : 04.09.2025-ன்படியும் ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிரைய பாகம் மனை எண் 29-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் : மனை எண் 30-க்கும் வடக்கு, மனை எண் 35-க்கும் கிழக்கு, மனை எண் 28-க்கும் தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல		

				மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 15.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.2 மீட்டர், ஆக இதனளவு 139.84 சதுர மீட்டர் (1505.24 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச. 313/1பி நெ. காலையானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 313/1பி1ஏ நெ. என உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது ரீ.ச. 313/1பி1ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு 1204/2008 நெ. ஆவணத்தில் பொது ஷராவில் கண்டுள்ளபடி, மலையப்பாளையம் டூ திருப்பூர் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து பழைய க.ச. 174பி-க்கு ரீ.ச. 299/2 நெ. காலையின் வடக்கு வேலி ஓரமாக 14 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக கிழகோடு வரை சென்று பின், பழைய க.ச. 175ஏ-க்கு ரீ.ச. 313/2 நெ. காலையில் வடமேற்கு மூலைத்திருப்பத்தில் மட்டும் 16 அடி அகலமும், பின்னும், ரீ.ச. 313/1, 313/2 நெ. காலைகளில் மேல்கோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகவும், பின்னும், ரீ.ச. 313/1 நெ. காலையில் வடமேற்கில் மூலையில் திருப்பத்தில் 16 அடி அகலமும், பின் ரீ.ச. 300/1, 300/2, 300/3, 301/5 நெ. காலைகளில் தெற்கோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் கிழகோடு வரை செல்லும் பொது வண்டித்தடத்தின் வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல விதமான சாலைகளின் வழியாகவும் சகல விதமான வண்டி வகையறா கனரக வாகனங்களுடனும் பொதுவில் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம். பின்னும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள போர்வெல் பைப்பில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
9	987/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. காஜாமைதீன்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5484/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1A - 85.46 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிரீன் விஸ்டா பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 41, வடக்கு - மனை எண் 39-ன் ஓர் பாகம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, ஒழலக்கோயில் கிராமத்தில் பாலிக்காடு, பழைய க.ச. 175ஏ, பி இவைகளுக்கு, ரீ.ச. 313/1 நெ. பு.ஹெ. 1.86.0-க்கு பு.ஏ. 4.60 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி, ரீ.ச. 313/1பி நெ. பு.ஹெ. 0.81.04-க்கு தரூ. 3.39-க்கு பு.ஏ. 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் : நாராயணமூர்த்தி-க்கு பாத்தியப்பட்ட தடபாகம் பு.ஏ. 0.51 ½-க்கும் வடக்கு, மேற்படி காலையில் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் பொதுத் தடத்தின் ஓர் பகுதிக்கும் கிழக்கு, ஆவண எண் : 1204/2008-ல் பொதுஷராவில் கண்டுள்ளபடி ரீ.ச. 313/1, 300/1 2, 3, 301/5 நெ.		

				காலைகள் வழியாக செல்லும் கிழமேல் 16 மற்றும் 12 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ. 0.81.04-க்கு பு.ஏ. 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து 'கிரீன் விஸ்டா பேஸ் 2" எனப் பெயரிடப்பட்டு, அது ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 27.02.2025 தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ. ஈஆர்டி/யூஎம்0எப்1ஈ7எக்ஸ்/2025/டிசிபி-ன்படியும், எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லே-அவுட் அப்ரூவல் நெ. 55/2025-ன்படியும், அங்கீகரிக்கப்பட்டு மற்றும் நம்பியூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ. 02/25-26, நாள் : 09.02.2025-ன்படியும், தீர்மான எண் : 24/2025-26-ன்படியும், மற்றும் ரேரா அப்ளிகேஷன் நெ. டிஎன்ரேரொ/பிஎல்ஐ/7528/2025, நாள் : 04.09.2025-ன்படியும் ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிரைய பாகம் மனை எண் : 40-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் : 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண் 41-க்கும் கிழக்கு, மனை எண் 39-ன் ஓர் பாகத்திற்கும் தெற்கு 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், ஆக இதனளவு 86.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதில் மூலைமுடுக்கு 1.16 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 85.46 சதுர மீட்டர் (919.89 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச. 313/1பி நெ. காலையானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 313/1பி1ஏ நெ. என உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது ரீ.ச. 313/1பி1ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு 1204/2008 நெ. ஆவணத்தில் பொது ஷராவில் கண்டுள்ளபடி, மலையப்பாளையம் டூ திருப்பூர் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து பழைய க.ச. 174பி-க்கு ரீ.ச. 299/2 நெ. காலையின் வடக்கு வேலி ஓரமாக 14 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக கிழகோடு வரை சென்று பின், பழைய க.ச. 175ஏ-க்கு ரீ.ச. 313/2 நெ. காலையில் வடமேற்கு மூலைத்திருப்பத்தில் மட்டும் 16 அடி அகலமும், பின்னும், ரீ.ச. 313/1, 313/2 நெ. காலைகளில் மேல்கோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகவும், பின்னும், ரீ.ச. 313/1 நெ. காலையில் வடமேற்கில் மூலையில் திருப்பத்தில் 16 அடி அகலமும், பின் ரீ.ச. 300/1, 300/2, 300/3, 301/5 நெ. காலைகளில் தெற்கோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் கிழகோடு வரை செல்லும் பொது வண்டித்தடத்தின் வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல விதமான சாலைகளின் வழியாகவும் சகல விதமான வண்டி வகையறா கனரக வாகனங்களுடனும் பொதுவில் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம். பின்னும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள போர்வெல் பைப்பில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.
10	1211/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	Sale deed	1. காஜாமைதீன்	1. பூவரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5484/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1A - 120.84 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 31
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 32, வடக்கு - மனை எண் 30-ன் ஓர் பாகம், தெற்கு - ரீ.ச. 313/3சி நெ. காலை 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, ஒழலக்கோயில் கிராமத்தில் பாலிக்காடு, பழைய க.ச. 175ஏ, பி இவைகளுக்கு, ரீ.ச. 313/1 நெ. பு.ஹெ. 1.86.0-க்கு பு.ஏ. 4.60 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி, ரீ.ச. 313/1பி நெ. பு.ஹெ. 0.81.04-க்கு தரூ. 3.39-க்கு பு.ஏ. 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் : நாராயணமூர்த்தி-க்கு பாத்தியப்பட்ட தடபாகம் பு.ஏ. 0.51 ½-க்கும் வடக்கு, மேற்படி காலையில் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் பொதுத் தடத்தின் ஓர் பகுதிக்கும் கிழக்கு, ஆவண எண் : 1204/2008-ல் பொதுஷராவில் கண்டுள்ளபடி ரீ.ச. 313/1, 300/1 2, 3, 301/5 நெ. காலைகள் வழியாக செல்லும் கிழமேல் 16 மற்றும் 12 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ. 0.81.04-க்கு பு.ஏ. 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து 'கிரீன் விஸ்டா பேஸ் 2" எனப் பெயரிடப்பட்டு, அது ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 27.02.2025 தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ. ஈஆர்டி/யூஎம்0எப்1ஈ7எக்ஸ்/2025/டிசிபி-ன்படியும், எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லே-அவுட் அப்ரூவல் நெ. 55/2025-ன்படியும், அங்கீகரிக்கப்பட்டு மற்றும் நம்பியூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ. 02/25-26, நாள் : 09.02.2025-ன்படியும், தீர்மான எண் : 24/2025-26-ன்படியும், மற்றும் ரேரா அப்ளிகேஷன் நெ. டிஎன்ரேரொ/பிஎல்ஐ/7528/2025, நாள் : 04.09.2025-ன்படியும் ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிரைய பாகம் மனை எண்கள் : 31, 32 ஆகிய இரண்டு மனையிடங்களும் ஒரேயினமாக உள்ளதற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் மனை எண் 31-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் : ரீ.ச. 313/3சி நெ. காலை 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண் 32-க்கும் கிழக்கு, மனை எண் 30-ன் ஓர் பாகத்திற்கும் தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், ஆக இதனளவு 122 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதில் மூலைமுடுக்கு 1.16 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 120.84 சதுர மீட்டர் (1300.72 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1A - 118.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 32
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 31, மேற்கு - மனை எண் 33, வடக்கு - மனை எண்கள் 30, 34 இவைகளின் ஓர் பாகம், தெற்கு - ரீ.ச. 313/3சி நெ. காலை 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 32-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் : ரீ.ச. 313/3சி நெ. காலை 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண் 33-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்கள் 30, 34 இவைகளின் ஓர் பாகத்திற்கும் தெற்கு மனை எண் 31-க்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.7 மீட்டர்,

				கிழபுறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், ஆக இதனளவு 118.34 சதுர மீட்டர் (1273.81 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஆக மேற்படி இரண்டு மனையிடங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 239.18 சதுர மீட்டர் (2574.53 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி ரீ.ச. 313/1பி நெ. காலையானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 313/1பி1ஏ நெ. என உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது ரீ.ச. 313/1பி1ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு 1204/2008 நெ. ஆவணத்தில் பொது ஷராவில் கண்டுள்ளபடி, மலையப்பாளையம் டூ திருப்பூர் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து பழைய க.ச. 174பி-க்கு ரீ.ச. 299/2 நெ. காலையின் வடக்கு வேலி ஓரமாக 14 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக கிழகோடு வரை சென்று பின், பழைய க.ச. 175ஏ-க்கு ரீ.ச. 313/2 நெ. காலையில் வடமேற்கு மூலைத்திருப்பத்தில் மட்டும் 16 அடி அகலமும், பின்னும், ரீ.ச. 313/1, 313/2 நெ. காலைகளில் மேல்கோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகவும், பின்னும், ரீ.ச. 313/1 நெ. காலையில் வடமேற்கில் மூலையில் திருப்பத்தில் 16 அடி அகலமும், பின் ரீ.ச. 300/1, 300/2, 300/3, 301/5 நெ. காலைகளில் தெற்கோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் கிழகோடு வரை செல்லும் பொது வண்டித்தடத்தின் வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல விதமான சாலைகளின் வழியாகவும் சகல விதமான வண்டி வகையறா கனரக வாகனங்களுடனும் பொதுவில் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம். பின்னும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள போர்வெல் பைப்பில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
11	1212/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பூவரசி	1. ஐசிஐசிஐ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/2026, 5484/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1A - 120.84 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் விஸ்டா பேஸ் இரண்டு**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 32, வடக்கு - மனை எண் 30-ன் ஓர் பாகம், தெற்கு - ரீ.ச. 313/3சி நெ. காலை 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, ஒழலக்கோயில் கிராமத்தில் பாலிக்காடு, பழைய க.ச. 175ஏ, பி இவைகளுக்கு, ரீ.ச. 313/1 நெ. பு.ஹெ. 1.86.0-க்கு பு.ஏ. 4.60 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி, ரீ.ச. 313/1பி நெ. பு.ஹெ. 0.81.04-க்கு தரூ. 3.39-க்கு பு.ஏ. 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் : நாராயணமூர்த்தி-க்கு பாத்தியப்பட்ட தடபாகம் பு.ஏ. 0.51 ½-க்கும் வடக்கு, மேற்படி காலையில் மேகோட்டில் உள்ள தென்வடல் பொதுத் தடத்தின் ஓர் பகுதிக்கும் கிழக்கு, ஆவண எண் : 1204/2008-ல் பொதுஷராவில் கண்டுள்ளபடி ரீ.ச. 313/1, 300/1 2, 3, 301/5 நெ.		

		காலைகள் வழியாக செல்லும் கிழமேல் 16 மற்றும் 12 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ. 0.81.04-க்கு பு.ஏ. 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து 'கிரீன் விஸ்டா பேஸ் 2" எனப் பெயரிடப்பட்டு, அது ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 27.02.2025 தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ. ஈஆர்டி/யூஎம்0எப்1ஈ7எக்ஸ்/2025/டிசிபி-ன்படியும், எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லே-அவுட் அப்ரூவல் நெ. 55/2025-ன்படியும், அங்கீகரிக்கப்பட்டு மற்றும் நம்பியூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ. 02/25-26, நாள் : 09.02.2025-ன்படியும், தீர்மான எண் : 24/2025-26-ன்படியும், மற்றும் ரேரா அப்ளிகேஷன் நெ. டிஎன்ரேரொ/பிஎல்ஐ/7528/2025, நாள் : 04.09.2025-ன்படியும் ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிரைய பாகம் மனை எண்கள் : 31, 32 ஆகிய இரண்டு மனையிடங்களும் ஓரேயினமாக உள்ளதற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் மனை எண் 31-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் : ரீ.ச. 313/3சி நெ. காலை 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண் 32-க்கும் கிழக்கு, மனை எண் 30-ன் ஓர் பாகத்திற்கும் தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், ஆக இதனளவு 122 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதில் மூலைமுடுக்கு 1.16 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 120.84 சதுர மீட்டர் (1300.72 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ozhalakkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1A - 118.34 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் விஸ்டா பேஸ் இரண்டு**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 31, மேற்கு - மனை எண் 33, வடக்கு - மனை எண்கள் 30, 34 இவைகளின் ஓர் பாகம், தெற்கு - ரீ.ச. 313/3சி நெ. காலை 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 32-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் : ரீ.ச. 313/3சி நெ. காலை 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண் 33-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்கள் 30, 34 இவைகளின் ஓர் பாகத்திற்கும் தெற்கு மனை எண் 31-க்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், ஆக இதனளவு 118.34 சதுர மீட்டர் (1273.81 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஆக மேற்படி இரண்டு மனையிடங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 239.18 சதுர மீட்டர் (2574.53 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி ரீ.ச. 313/1பி நெ. காலையானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 313/1பி1ஏ நெ. என உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது ரீ.ச. 313/1பி1ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு 1204/2008 நெ. ஆவணத்தில் பொது ஷராவில் கண்டுள்ளபடி, மலையப்பாளையம் டூ திருப்பூர் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து பழைய க.ச. 174பி-க்கு ரீ.ச. 299/2 நெ. காலையின் வடக்கு வேலி ஓரமாக 14 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக கிழகோடு வரை சென்று பின், பழைய க.ச. 175ஏ-க்கு ரீ.ச. 313/2 நெ. காலையில் வடமேற்கு மூலைத்திருப்பத்தில் மட்டும் 16 அடி

		அகலமும், பின்னும், ரீ.ச. 313/1, 313/2 நெ. காலைகளில் மேல்கோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகவும், பின்னும், ரீ.ச. 313/1 நெ. காலையில் வடமேற்கில் மூலையில் திருப்பத்தில் 16 அடி அகலமும், பின் ரீ.ச. 300/1, 300/2, 300/3, 301/5 நெ. காலைகளில் தெற்கோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் கிழகோடு வரை செல்லும் பொது வண்டித்தடத்தின் வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல விதமான சாலைகளின் வழியாகவும் சகல விதமான வண்டி வகையறா கனரக வாகனங்களுடனும் பொதுவில் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம். பின்னும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள போர்வெல் பைப்பில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.