Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

இன்னார்

சொத்தைப் பொருத்து யாதொரு வில்லங்கமும்மில்லை
என்பதற்குரிய சான்று

2025 ஆம் ஆண்டு சான்று எண் } 1123/2025
2025 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண் }

S.எண் - 124/1D - 0.36
124/1E - 0.42
124/1G - 0.63
124/1F - 0.07

இந்த சொத்து சம்பந்தமாக பதிவான வில்லங்கங்கள் ஏதாவதிருந்தால் அதன் விவகாரங்களைக் கண்டு சான்று கொடுக்கும்படி எனக்கு விண்ணப்பம் செய்து கொண்ட படியால் மேற்படி சொத்தை பாதிக்கத்தக்கவைகளாயுள்ள விவகாரங்களுக்காகவும் வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1 ஆவது புத்தகமும் அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட அட்டவணைகளும்

1950 ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 01 நாள் முதல்
1974 ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31 நாள் வரையில் 25 ஆண்டுகளுக்கு சோதனை செய்யப்பட்டன வென்றும் அப்படி செய்த சோதனையில் மேற்கண்ட சொத்தைப் பற்றிய எவ்வித விவகாரமாவது வில்லங்கமாவது காணப்படவில்லை என்றும் நான் இதனால் உறுதி கூறுகிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்று தயார் செய்தவர் — கையெழுத்து, உத்தியோகம்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்று செய்தவர் — கையெழுத்து, உத்தியோகம்

அலுவலகம் — சார்பதிவாளர்

2025 ஆம் ஆண்டு 610 மாதம் 28 நாள் — கையெழுத்து

1ஆம் இணை சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்.

திருவள்ளூர் சப்ரிஜிஸ்தரார் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

குறிப்பு - (1) சொத்துக்கள் விண்ணப்பத்தில் விவரிக்கப்பட்ட விதமாயில்லாமல் வேறு விதமாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் விவரிக்கப்பட்டிருக்குமாகில் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களினால் விவகாரங்கள் இந்த சான்றில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

(2) பதிவுச்சட்டம் 57 ஆவது பிரிவின்படிக்கும் 137(1) ஆவது விதியின்படிக்கும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலுமுள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புகிறவர்களும் அவைகளுக்கு நகல்களையாவது குறிக்கப்பட்ட சொத்துகளுக்கு வில்லங்க சான்றுகளையாவது பெற்றுக்கொள்ள விரும்புகிறவர்களும் பதிவேடுகளையும் அட்டவணைகளையும் தாங்களே சோதித்துபார்க்க வேண்டும், அதற்காக நிர்ணயிக்கப்பட்ட கண்டடணங்களளை செலுத்திய பிறகு பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் முன் வைக்கப்படும்.

(அ) ஆனால் பிரஸ்தாப விஷயத்திலே விண்ணப்பதாரர் தாமே சோதித்து பார்க்கவில்லையாதலால் இந்த அலுவலகத்தில் சாத்யமான முன்னெச்சரிக்கையுடன் செய்ய வேண்டிய சோதனை செய்யப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றில் கண்ட சோதனை முடிவுகளில் ஏதேனும் பிசகுகளுக்கு இந்தத் துறையைச் சேர்ந்தவர்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள்.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் பிரஸ்தாப விஷயத்தில் அவசியமான சோதனையைத் தாமே செய்தபடியாலும் அவருடைய சோதனை முடிவை அவசியமான சரிபார்வை பார்த்தபின் சான்றில் காட்டப்பட்டிருக்கிறபடியாலும் விண்ணப்பதாரரால் கண்டுபிடிக்கப்படாத மேற்படி சொத்தை குறித்து விவகாரங்களாவது வில்லங்கங்களாவது விடுபட்டு போயிருக்குமாயின் அதற்காக இந்தத் துறையைச் சேர்ந்தவர்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.