Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை வட்டம் : கந்தரவகோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புனரகுளம் பட்டா எண் : 382

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கந்தரவேலு உடையார் மகன் பன்னீர் செல்வம்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
12	4	--	--	0 - 38.50	1.13	--	--
				0 - 38.50	1.13		

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **22/13/009/00382/120953** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-07-2016 அன்று 12:50:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை

வட்டம் : கந்தரவகோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புனரகுளம்

பட்டா எண் : 1036

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுந்தரராசு மகன் பன்னீர்செல்வம்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
12	5	--	--	0 - 36.50	1.07	--	--
14	4	--	--	0 - 79.00	2.31	--	--
				1 - 15.50	3.38		

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 22/13/009/01036/100990 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-07-2016 அன்று 12:48:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண்/ Yr / ஆண்டு
	ஷெட்யூல் விவரம் : சர்வே எண் 12.4					
	S.F.No.:14/ 4	14/09/1994 15/09/1994	Mortgage Rs.30000	(E)சுந்தரவேல் (எ) சுந்தரராசு (C)ராஜா முகம்மது ஏ	57 41	1058 1994
	punkkulam(v&L) சொத்தின் தன்மை : AGRICULTURAL LAND					
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 30000 ஆவண விவரம் : ஈடு ரு 30000/- வட்டி 12/- கெடு 2 வருடம். ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :1 எக் 95 செ					
	ஷெட்யூல் விவரம் : சர்வே எண் 14.4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.79.0க்கு ஏக் 1 செ 95 முழுவதும்.					
	S.F.No.:12/ 4	03/01/1996 04/01/1996	Receipt Rs.20000	(E)அப்துல் லத்திப் (C)பன்னீர் செல்வம்	78 7	13 1996
	punkkulam(v&L) சொத்தின் தன்மை : AGRICULTURAL LAND					
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 20000 ஆவண விவரம் : ரசீது ரு 20000/- அசல் தொகையை பெற்றுக் கொண்டதாய் ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :95Cents					
	எல்லைகள்: நடருதமுத்து உடையார் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு) - நடருதமுத்து உடையார் புஞ்சைக்கும்(மேற்கு) - ராஜேந்திரன்உடையார் புஞ்சைக்கும்(கிழக்கு) - சி.சுந்தர்ராஜ் உடையார் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு)					
	ஷெட்யூல் விவரம் : சர்வே எண் 12/4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.38.5 செ 95					
	S.F.No.:14/ 4	22/04/1997 23/04/1997	Settlement in favour of family members Rs.10000	(E)சுந்தர்ராசு (C)பன்னீர்செல்வம் எஸ்	123 31	561 1997
	punkkulam(v&L) சொத்தின் தன்மை : AGRICULTURAL LAND					
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 10000 ஆவண விவரம் : தா. செ ரு 10000/- மகனுக்கு ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :25 செ					
	எல்லைகள்: மோளைய உடையார் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு) - அஞ்சலை புஞ்சைக்கும் (தெற்கு) - எழுதிக்கொடுப்பவர் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு) - ரோட்டுக்கும் (மேற்கு)					
	ஷெட்யூல் விவரம் : தெத்துவாசர்பட்டி UDR சர்வே எண் 14.4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.79.0ல் கீழ்புறமாக 0.10.0க்கு செ 25.					
	S.F.No.:14/ 4	05/12/2013 05/12/2013	Receipt	(E)ராஜாமுகம்மது A (C)பன்னீர்செல்வம் S		2873 2013

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண்/ Yr / ஆண்டு

punkkulam(v&L)
சொத்தின் தன்மை :
AGRICULTURAL LAND

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 30000
ஆவண விவரம் : வரவு இரசீது (அடமான கடன் செல்)
ஷெட்யூல் : 1
விஸ்தீரணம் :புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.79.0

ஷெட்யூல் விவரம் : சர்வே எண்:14/4 புன்செய் ஹெக் 0.79.0 க்கு ஏக் 1.95 முழுவதும்.

Note :- Number of Entries : 6

குறிப்பு: பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

I also certify that save the aforesaid acts & encumbrances no other act & encumbrances affecting the said property have been found.

Search Made and Certificate prepared by / தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர்

Search verified and certificate examined by / தேடுதலைச் சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர்

Office-Seal & Date / அலுவலக முத்திரை & நாள்

Signature of Registering Officer
பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.