Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Anaiyur-Mudakathan Main Road, Opp.to Vaigai Apartments, Koodalputhur, Madurai-625 017.

ROC No. 34164/2024/SWP-O8X26G95/2024/TCP Date : 23/10/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Anaiyur-Mudakathan Main Road, Opp.to Vaigai Apartments, Koodalputhur, Madurai-625 017.

To :

President,
Nilaiyur Bit-2 Village panchayat,
Madurai District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout– Assistant Director of Town and country planning, Madurai District – Thiruparankundram Taluk – Thiruparankundram panchayat Union – Nilaiyur Bit-2 Village panchayat /VillageS.F.Nos.160/3A2,172/1B3 & 172/2A2 - at 2.00Acre (8088.00 Sqm) - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1.Applicant. OWNER A MANOKARAN Poweragent MOHAMED RAFIC, Madurai Letter, Dated:09.09.2024

2.District Town and country planning Office, Madurai District Letter No.34164/2024/SWP-O8X26G95 (Road pattern issued on dated:16.10.2024)

3.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.19799/2020, Dated:24.12.2020.

4. Applicant OWNER A MANOKARAN Poweragent MOHAMED RAFIC,Letter Dated:19.10.2024 (Local body Rectified Gift deed document no. 6651/2024 dated: 18.10.2024 and TANGENDCO Gift deed document no. 6652/2024 dated: 18.10.2024)

5. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.

6. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

7.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

8.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

9.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020

10.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

11.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

12.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022

13.Demand payment Request Letter, Dated: 22.10.2024(requiring payment Centage Fee)

14. Applicant OWNER A MANOKARAN Poweragent MOHAMED RAFIC, Letter, Dated: 23.10.2024(Payment of Centage

A.M. Rafic.
Power Agent

Fee)

15.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential of layout in , Madurai District – Thiruparankundram Taluk – Thiruparankundram panchayat Union – Nilaiyur Bit-2 Village panchayat / Village -S.F.Nos. 160/3A2,172/1B3 & 172/2A2 - at 2.00Acre (8088.00 Sqm) -Technical Clearance.
In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the directorate on 05.06.2023. Further the Applicant. OWNER A MANOKARAN Poweragent MOHAMED RAFIC, has gift deed the road, road splay and park areas has been handed over to the Local body Rectified Gift deed document no.6651/2024 dated: 18.10.2024 and TANGENDCO Gift deed document no. 6652/2024 dated:18.10.2024. Hence, this residential layout has been approved with below conditions.
1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.P/M.L.P.A. No.329 /2024 and Planning Permission No. 365/2024 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

i. Total No of Plots Given - 50
ii. Local Body Space – 40.67Sq.m (0.69%)
iii. TANGEDCO Space – 41.92Sq.m (0.71%)
iv. Layout Road Area - 2225.619Sq.m
v. OSR Space - As per Case – V, OSR is paid in as per Guideline value

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).
3.After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action
4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5.As per circular cited in 12th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions
Special Conditions
1.a) With reference to the 5th cited and 9th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body
2.With reference to the 10th cited and 11th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.
3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.
4.As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval

A.M. Rafic
Power Agent

Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)
5. According to the Circular No.12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc)Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.
6.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
Enclosure
Layout original map and Condition – 2 sets and
Rectified Gift deed Local Body Document No. 6651/2024 dated: 18.10.2024 (original)

Copy to:-

1. OWNER A MANOKARAN Poweragent MOHAMED RAFIC PLOT NO.153,NMS NAGAR,ALATHUR MAIN ROAD,CHETTIKULAM MADURAI,

2. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,(TNRERA)
No.1A, 1st floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008- 1 set.

3. Thiruparankundram SubRegister,
Sub Register Office,
Madurai District.

4. Assistant Director,
Survey Land and Records,
Collectorate Campus, Madurai District. 1 set.

5. Thasildar
Thiruparankundram Taluk (for incorporation in the Tamil nilam and collabland software)
Madurai District

6. Superintendent Engineer,(PRO)
Superintendent of Engineer Office,
Madurai TNEB, K.Pudur,
Madurai District. 1 set and gift deed Document No.6652/2024 dated: 18.10.2024(Original)

A.M. Rafic.
Power Agent

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	12132	09/09/2024
2	OSR Fee	132750	19/10/2024
3	Centage Charges	19800.00	23/10/2024
4	Development Charges	12132.00	23/10/2024
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	26400.00	23/10/2024

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Madurai District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Madurai
Date:2024.10.23 16:10:11

A.M. Rafic
Power Agent

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
நிலையூர் 2வது பிட் கிராமம் (மற்றும்) ஊராட்சி, பழைய சர்வே எண்.442/3,443/1 & 443/2,
பழைய யூ.டி.ஆர் சர்வே எண்.150/3A,172/1B & 172/2A, புதிய யூ.டி.ஆர் சர்வே எண்.160/3A2,172/1B3 & 172/2A2 -ல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாபகுதி)

Online Ref.No: 34164/2024/SWP-OBR26935

அளவு : 1 : 400

வ

R.S.NO. 172/1B2

R.S.NO. 172/2A1

77.20m

39.40m

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

R.S.NO.172/2A2

34.20m

R.S.NO. 160/1B2B

R.S.NO. 172/1B1

85.60m

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

R.S.NO.172/1B3

7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

R.S.NO.160/3A2

48.40m

R.S.NO. 160/3A1

மேல்மட்ட நீர் மதுரை செத்த செல்லில் மாற்றம் செய்துகொள்ளுதல்

OE.8 POST

TANGEDCO

Local Body Purpose

47.60m

9.2மீ அகல நிலையூள்ள சாலை

R.S.NO. 178/1B1A

R.S.NO. 178/2

43.20m

R.S.NO. 177

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	02.00 ஏக்கர் (8088.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலவிலுள்ள சாலை/தனது சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	50 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-50)	=	50 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-50)	=	50 எண்ணம்
கடை மனைகளின் எண்ணிக்கை (5,6,7,8,12,13,14,15)	=	08 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	8088.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	2225.619ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5862.381ச.மீ

(அரசாணை எண்.78, நகரியக்கவளர்ச்சித்துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(8)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை தலைமை கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/பி2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தலைமை மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திலான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உயர்மின் ஒழுக்கீடுகளை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் பற உத்தேச சாலைகளை நிரந்தர அறிவிப்பாக நிர்வகிக்கப்படும் வட்டத்திற்கு, கலசத்திற்குள் நன சாலைகளும், தேவையான கழிவுநீர், மழைநீர் இத்தில் மனைப்பிரிவு உபயோகாரக அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்தில் ஏதாவது நிலம் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டால் அது, ஏதாவது நீதிமன்றத்தில் நில ஆர்ஜிப்பில் வழக்கு தொடர்ந்து அதற்கான தடையிருப்பின் அவை வந்தால், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம சான்றுகள் சரியானவையா என தகுதியாட்டார் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு மேற்கில் நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறைவை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட மேற்கில் நடப்பு ஒப்புதலையு ரத்து முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவின் தகவிலேற்ற நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிகளின்றி மனைப்பிரிவு நிலஅமைப்பில் எவ்-ஆளினால் நிர்ணய நகரமைப்பு மனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in GO.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டத்துக்காக தொழிலுட்ப அலுவலர் அவர்களால் முலம் வினையுதாரரிடமிருந்து உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்துகொள்ள தொழிற்நுட்ப கமிட்டி கூட்டத்தினில் முடிவு வினையுதாரரின் வினைபத்தை பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, மேற்படி சரிபார்க்கப்பட்டதில் முழுமையாக வினையுதாரருக்கு மாற்றி செய்ய உரிய உள்ளாட்சி மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட வினையுதாரருக்கு மாற்றி செய்ய உரிய உள்ளாட்சி மற்றும் மேற்படி சரிபார்க்கப்பட்டதில் முழுமையாக வினையுதாரருக்கு மாற்றி செய்ய உரிய உள்ளாட்சி மற்றும் ஏந்த நபரும் வினையுதாரருக்கு சொந்தமான சீர்மு உள்ள உரிமையை தனிமை உறுதிப்பிக்கிவேளாக வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாரிலும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மெருத்தமாக தகுதியான நீதிமன்றத்தின் மூன் நிரூத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழு செய்முதல் ஊரமைப்பு துறை மெருத்தமான அலைப்பு ஆகும்.

8. மனைப்பிரிவில் மனி செல்லும் HT Single Pole கம்பி பாதையின மதுரை தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனி நிறுவனங்கள் அமைப்பின் அதற்கு பதிப்பு ஏற்படாவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவின் வரும் சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்படுவதின் அதனை சுற்றி வருவிருக்கும் இடத்திற்கு நிலவும் பாதை தலையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இருந்து கம்பிபரிந்தப்பட வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டப்பட வேண்டும்.
9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.78, நகரியகவளர்ச்சித்துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்.76 நகரியகவளர்ச்சித்துறை (நபா1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை தலைமை கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தலைமை மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திலான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உயர்மின் ஒழுக்கீடுகளை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் பற உத்தேச சாலைகளை நிரந்தர அறிவிப்பாக நிர்வகிக்கப்படும் வட்டத்திற்கு, கலசத்திற்குள் நன சாலைகளும், தேவையான கழிவுநீர், மழைநீர் இத்தில் மனைப்பிரிவு உபயோகாரக அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்தில் ஏதாவது நிலம் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டால் அது, ஏதாவது நீதிமன்றத்தில் நில ஆர்ஜிப்பில் வழக்கு தொடர்ந்து அதற்கான தடையிருப்பின் அவை வந்தால், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம சான்றுகள் சரியானவையா என தகுதியாட்டார் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு மேற்கில் நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறைவை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட மேற்கில் நடப்பு ஒப்புதலையு ரத்து முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவின் தகவிலேற்ற நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிகளின்றி மனைப்பிரிவு நிலஅமைப்பில் எவ்-ஆளினால் நிர்ணய நகரமைப்பு மனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in GO.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டத்துக்காக தொழிலுட்ப அலுவலர் அவர்களால் முலம் வினையுதாரரிடமிருந்து உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்துகொள்ள தொழிற்நுட்ப கமிட்டி கூட்டத்தினில் முடிவு வினையுதாரரின் வினைபத்தை பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, மேற்படி சரிபார்க்கப்பட்டதில் முழுமையாக வினையுதாரருக்கு மாற்றி செய்ய உரிய உள்ளாட்சி மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட வினையுதாரருக்கு மாற்றி செய்ய உரிய உள்ளாட்சி மற்றும் மேற்படி சரிபார்க்கப்பட்டதில் முழுமையாக வினையுதாரருக்கு மாற்றி செய்ய உரிய உள்ளாட்சி மற்றும் ஏந்த நபரும் வினையுதாரருக்கு சொந்தமான சீர்மு உள்ள உரிமையை தனிமை உறுதிப்பிக்கிவேளாக வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாரிலும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மெருத்தமாக தகுதியான நீதிமன்றத்தின் மூன் நிரூத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழு செய்முதல் ஊரமைப்பு துறை மெருத்தமான அலைப்பு ஆகும்.

8. மனைப்பிரிவில் மனி செல்லும் HT Single Pole கம்பி பாதையின மதுரை தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனி நிறுவனங்கள் அமைப்பின் அதற்கு பதிப்பு ஏற்படாவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவின் வரும் சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்படுவதின் அதனை சுற்றி வருவிருக்கும் இடத்திற்கு நிலவும் பாதை தலையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இருந்து கம்பிபரிந்தப்பட வேண்டும்

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மவ/மஉதிகு. எண்: 329 /2024 (இணையதள ஒப்புதல்)
நீட்ட அனுமதி எண்: 365 /2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

A.M. Rafic
(Power Agent)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்

Signature valid

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.