Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருமங்கலம்	Date / நாள்: 27-Jan-2026
Village /கிராமம்:வடகரை கிராமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 251/4

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வடகரை கிராமம்

திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Nov-2025 To 26-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 26-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை தெற்கு		சா.ப.அ: திருமங்கலம்	
1	9571/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜபாண்டி	1. வடகரை கிராம ஊராட்சிக்காக மேற்படி வடகரை கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி (கி.ஊ) அவர்களுக்கு மேற்படியாருக்குப்பின் மேற்படி பதவியில் அமருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4195/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4 - 175.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 251/5ஏ1, 251/5ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவு, 6.10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட (2 - 2) 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு மற்றும் புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஇசிஒ) மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் (3 - 3) 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் பட்டா எண் 8849-க்கு சேர்ந்த அயன் புன்செய் புல எண் 251/4-க்கு 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 38-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் 945கியுஎல்5ஒஹச்/எஸ்டபுல்யூபி/2025/டிசிபி-ன் உத்தரவின் படி குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து ஒழுங்கு செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள (1 - 1) 9.00 மீட்டர் அகலமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 19.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 19.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 175.24 சதுரமீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4 - 121.33 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு, மேற்கு - புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - புல எண் 251/1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு, தெற்கு - புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட (1 - 1) 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வடகரை கிராம புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட (2 - 2) 7.20 மீட்டர் அகலமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 16.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 16.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 121.23 சதுரமீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4 - 175.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு, மேற்கு - புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட (1 - 1) 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 250-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வடகரை கிராம புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட (3 - 3) 7.20 மீட்டர் அகலமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 24.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 24.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 175.04 சதுரமீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4 - 8.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உபயோகத்திற்கான	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வடகரை கிராம புல எண் 251/4-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 8.85

	ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட (1 - 1) 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			சதுரமீட்டர்க்கு கிழமேல் வடபுறம் 2.95 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 2.95 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 8.85 சதுரமீட்டர் இதுவும், ஆக மொத்த சாலைகள் 471.51 சதுரமீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 8.85 சதுரமீட்டர் ஆக இரண்டு லக்க சொத்துகள் மட்டும்.		
2	9572/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜபாண்டி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்குபின் மேற்படி பதவு வருபவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4195/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 251/5ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு - புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு தானம் கொடுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட (1-1)9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 251/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் பட்டா எண் 8849-ல் சேர்ந்த அயன் புன்செய் புல எண் 251/4-ல் 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 38-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் 945க்யூஎல்5ஓஹச்/எஸ்டபல்யுபி/2025/டிசிபி-ன் உத்தரவின் படி குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து ஒழுங்கு செய்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு 9.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் இதற்குள்பட்டது கிழமேல்வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 2.95 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 9.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.