Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3650/2021 TP/100198798/202



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AY 924984

M. VENKATESH
T. NAGAR
CHENNAI-17

S. SINGARAVELU
STAMP VENDOR
No. 2, 4th Main Road, (Mark
NANGANALLUR, CHENNAI-

07021
20 FEB 2021

SETTLEMENT DEED

(BROTHER to YOUNGER SISTER)

THIS DEED OF SETTLEMENT EXECUTED ON THIS THE 22nd DAY OF FEBRUARY, 2021 BY :

Mr. M.VENKATESH (PAN:ADBPV2252P) (AADHAAR No.975169202854), Mobile No.9884074607, son of Mr.V.T.Murthy, Hindu, aged about 60 years residing at Flat No. A-1, "Rams Apartment" Old Door No.16, New Door No. 18, Baghavandam Street, T.Nagar, Chennai - 600017, hereinafter called the **SETTLOR** of the **ONE PART;**

TO AND IN FAVOUR OF

Mrs. SUBA SUNDAR (PAN: BZCPS3652) (AADHAAR No.682660695342, Mobile No.9444907035) Daughter of Mr.V.T.Murthy and wife of Mr.S.Sundaramoorthi aged about 56 years residing at No.18/46, First Main Road, Mahalakshmi Nagar, Adambakkam, Chennai - 600 088, hereinafter referred to as the **SETTLEE** of the **OTHER PART;**

Document No. 3650 of 2021 of Book I
Contains 14 Sheets / Sheet.

The terms **SETTLOR** and **SETTLEE** shall mean and include their heirs, executors, administrators, legal representatives, agents,nominees and assigns.

WHEREAS the **SETTLOR** herein is the sole and absolute owner of the Agricultural Land situated at Kannapalayam Village measuring an extent of 22 Cents in and out of 58 Cents comprised in Old Survey No. 63/1 and New Survey No.63/1B of Poonamalee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur of more clearly described in the Schedule hereunder and hereinafter called the "**SCHEDULE PROPERTY".**

WHEREAS the Settlor herein has purchased for a valid consideration from Mrs.B.Manjula D/o. Mrs.Mannarammal and Mrs.B.Suseela, Grand daughter of Mrs.Mannarammal both represented through their duly constituted Attorney Mr.S.Sundaramoorthi Son of Mr.D.Shanmugam Vide Sale Deed dated 25.03.2013 registered as Document No. 4266 of 2013 at the office of Sub Registrar, Kundrathur.

WHEREAS thus the **SETTLOR** herein who acquired the Schedule Property as mentioned above, became the ABSOLUTE AND EXCLUSIVE OWNER with **UNINTERRUPTED PEACEFUL POSSESSION** and enjoyment with full power of alienation.

WHEREAS the **SETTLOR and SETTLEE** herein are related to each other as **BROTHER and SISTER**.

WHEREAS the **SETTLOR** herein out of natural love and affection that he bears towards the **SETTLEE** is desirous of settling the Schedule Property acquired as aforesaid in favour of his Sister the **SETTLEE** herein.

M.M

Document No. 3650 of 2021 of Book 1
Contains 14 Sheets 2 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

NOW THIS DEED OF SETTLEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:-

(1) That in pursuance of the foregoing provisions and in consideration of the natural love and affection of the Settlor bears towards the Settlee who is his younger sister, the Settlor doth hereby grants, assigns transfers, convey and settles the **SCHEDULE PROPERTY** by way of settlement to and in favour of the Settlee herein together with all common hedges, ditches, fences, ways, water courses, channels, drains, liberties, easements, advantages, rights and privileges appurtenances, property equity whatsoever to the said property in anywise appertaining and enjoyed herewith and all the estate, right, title, interest, property equity, property claims and demands whatsoever of the Settlor unto and upon the Schedule Property TO HAVE AND TO HOLD the same absolutely and for ever free from all encumbrances.

(2) The SETTLOR confirms with the Settlee that the settlement made under this Deed of Settlement is irrevocable.

(3) The SETTLOR declares that he had not mortgaged, contracted to sell or otherwise encumbered the Schedule mentioned Property.

(4) The SETTLOR assures the Settlee that the Schedule Property is not bound by any past or present tax liabilities to Central and State Government Departments and other statutory bodies.

(5) The SETTLOR declares that he has fully paid and discharged all such taxes, rents, rates and other outgoings, payable to the Corporation/local body, Revenue and other Government departments or statutory bodies levied in respect of the property up to the date of settlement and the settlee herein shall be liable to any such taxes, rents and other outgoings that may be levied hereafter in respect of the Schedule Property.

M. M

Document No. 3650 of 2021 of Book 1
Contains 14 Sheets 3 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

(6) The SETTLOR further covenant with the Settlee that the Settlor is hereby expressly authorized to obtain a separate Patta in her name and cause mutation of name in the relevant Revenue records and declares that he has NO OBJECTION to transfer of Property Tax, Electricity, Water and Sewerage connections and other things in the respective departments without any letter or application from the Settlor.

(7) The SETTLOR covenants and undertakes to execute any further deeds or documents at the cost of Settlee that may be necessary for assuring the title in respect of the property more fully described in the SCHEDULE hereunder in favour of the SETTLEE herein.

(8) The SETTLOR has this day handed over all the documents and other related papers to the SETTLEE and put the SETTLEE in possession of the Schedule property.

SCHEDULE OF PROPERTY

(PROPERTY HEREBY SETTLED TO Mrs.SUBA SUNDAR)

All that piece and parcel of **Agricultural Land** situated at **Kannapalayam Village** measuring an extent of **22 Cents** out of 58 Cents comprised in Old Survey No. 63/1 and New Survey No.63/1B vide Patta No.306 of Poonamalee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur and bounded on the:

North by : Land belonging to Logeshwara reddy

South by : Land belonging to Mr. M.Damodaran, M. Sreenivasalu & M.Ramachandran

East by : Land belonging to Mr. T.Padmavathi

West by : Land belonging to Mrs. Suba Sundar

Document No. 3650 of 2021 of Book I
Contains 14 Sheets 4 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

MARKET VALUE OF THE SCHEDULE PROPERTY: Rs.50,00,000/-

IN WITNESS whereof the **SETTLOR** has set his hand and Signature on the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

(M.VENKATESH)
SETTLOR

WITNESSES:

1. _____ **(Mr. L. RAVI)** son of Mr. N. Lakshmanan, residing at Door No.18/46. First Main Road, Mahalakshmi Nagar, Adambakkam, Chennai-600 088. (Aadhaar No. 766258875354)

2. _____ **(Mrs.J.KAVITHA)** wife of Mr.N.A.Jayakumar, residing at No.27, Mathialagan Street, Ullgaram, Chennai-600 061.(D.L.No.TN2220130014358)

Drafted by :

S. MUKUNDAN, B.A.,BL.,(HONS)
ADVOCATE
Roll No. 1519/11
Door No.8-B, First Floor, Ram Nagar,
2nd Main Road, Nanganallur, Chennai - 600 061.
Mobile : +91 97108 54556, 044-4860 2232

Document No. 3650 of 2021 of Book I
Contains 14 Sheets 5 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கண்ணபாளையம் பட்டா எண் : 306

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... மன்னாரம்மாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
63	1B	--	--	0 - 22.50	2.48	--	--	---- -- 21-07-2015
				0 - 22.50	2.48			

குறிப்பு2 :

barCode

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/007/00306/40719** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-02-2021 அன்று 01:03:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 3650 of 2021 of Book I
Contains 14 Sheets 6 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

இ. நட 10 பிரிவு 1--13 1429 ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் ஜில்லா, பூவிருந்தவல்லி தாலூகா,

ஊ. கொளப்பாக்கம் கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர் — மன்னராஜன்

மாட்டு எண் : 306 நம்பர்.

வருஷமும் விவரங் களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய் விஸ்தீர்ணம் (3) ஹெக் டேர்.	ஏர்.	புன்செய் தீர்வை (4) ரூ.	பை.	நன்செய் விஸ்தீர்ணம் (5) ஹெக் டேர்.	ஏர்.	நன்செய் தீர்வை (6) ரூ.	பை.	மொத்த தீர்வை (7) ரூ.	பை.	ஷரா (8)
	63 - 1B	—		—		0225		2.25		2.25		

மன்னர் கையி

கூ. கொளப்பாக்கம்

20.1.2020

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

27. கலெக்டர் பாளையம்

28. கொளப்பாக்கம்

பூந்தமல்லி வட்டம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Document No. 3650 of 2021 of Book I
Contains 14 Sheets 7 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

380/57–R.F. III-A-27- 8,00,000Cps.– GBP–MDU–2015

கிராமக் கணக்கு

1429 – ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் மாவட்டம் பூவலை வட்டம் உ. கொளத்தூர்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.						சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண். (1)	உட்பிரிவு எண். (2)	பரப்பு. (3)	தீர்வை. (4)	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம். (5)	கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர். (6)	நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா. (7)	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது. (8)	பயிரின் பெயர். (9)	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு. (10)	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம். (11)	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு. (12)
63	1B	0.22.5	2.25		306 வேளாண்மை	—		1 நஞ்	—		

20.1.2021

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
27. கண்ணப்பாளையம்
28. மேல்பாக்கம்
பூந்தமல்லி வட்டம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Document No: 3650 of 2021 of Book 1
Contains 14 Sheets 8 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

R.F. III. A-10. 10,00,000 Cps.,GBP.-MDU-7,-2013.

இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1–13 1430 ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் ஜில்லா, திருத்தணி தாலூகா,

10. கண்ணப்பாளையம் கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர் — எண்ணப்படும்

மேட்டா எண் : 306 நம்பர்.

வருஷமும் விவரங் களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை		ஷரா (8)
		விஸ்தீர்ணம் (3)		தீர்வை (4)		விஸ்தீர்ணம் (5)		தீர்வை (6)		(7)		
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
	63–1B	—				0.22.5		2.25		2.25		

//எண்ணப்படும்//

கா.பி.ச., [illegible]
20.12.2022

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
எண்: 10. கண்ணப்பாளையம் கிராமம்
எண்: 11. மேல்பாக்கம் கிராமம்
பூவிருந்தவல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

Document No. 3650 of 2021 of Book 1
Contains 14 Sheets 9 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

R.F. III-A-27- 10,00,000Cps.– GBP–MDU-7–2014.

1430 – ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர்

மாவட்டம் திருவள்ளூர்

கிராமக் கணக்கு வட்டம் 10. கண்ணப்பாளையம்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
62	1B	0.22.5	3.25		306 கோவிலாஞ்சேரி		ம	நெல்			

கூ. ஏ. ஆ. அலுவலர்

30.12.2021

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

எண்: 10. கண்ணப்பாளையம் கிராமம்

எண்: 11. மேல்பாக்கம் கிராமம்

பூவிருந்தவல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

Document No. 3650 of 2021 of Book 1

Contains 14 Sheets (0 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

380/4–R.F. III-A-10–20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7,–2016.



M. M

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1183/61045/00151

14/08/2013

To
Venkatesh
வெங்கடேஷ்
18/16
A-1 RAMS FLAT BHAKAVANTHAM STREET
T NAGAR
Thiyagaraya Nagar
Thiyagaraya Nagar,Chennai
Tamil Nadu - 600017

KL336447796FT

33644779

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9751 6920 2854

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



வெங்கடேஷ்
Venkatesh
தந்தை : மூர்த்தி
Father : Murthy

பிறந்த நாள்/DOB: 20/10/1959
ஆண்பால் / Male

9751 6920 2854

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

M. M

Document No. 3650 of 2021 of Book 1
Contains 14 Sheets 11 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ரவி ல
Ravi L
பிறந்த நாள் / DOB : 20/03/1971
ஆண்பால் / Male

7662 5887 5354

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/பெ: லட்சுமணன், 18/46, 1வது மெயின் ரோடு மகாலட்சுமி நகர், ஆதம்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், ஆதம்பாக்கம், தமிழ் நாடு, 600088

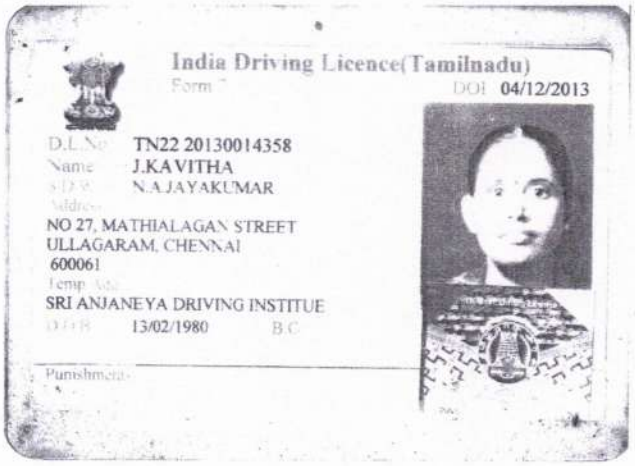
Address:
S/O: Lakshmanan, 18/46, 1ST MAIN ROAD MAHALAKSHMI NAGAR, Adambakkam, Kancheepuram, Adambakkam, Tamil Nadu, 600088

7662 5887 5354

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.



India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7
DOI 04/12/2013

D.L. No TN22 20130014358
Name J.KAVITHA
S/D/W N.A JAYAKUMAR
Address
NO 27, MATHIALAGAN STREET
ULLAGARAM, CHENNAI
600061
Temp Add
SRI ANJANEYA DRIVING INSTITUE
D.O.B 13/02/1980 B.G
Punishment



M/CYCL WG 04/12/2013 TN22

12/02/2030

4/12/13

J. Kavitha

Document No. 3650 of 2021 of Book 1
Contains 14 Sheets 12 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2417 of 2021

I hereby certify that a sum of ₹ 24,000/- (Rupees Twenty Four Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. எம் வெங்கடேஷ் residing at பிளாட் எண் ஏ -1, "ராம்ஸ் அப்பார்ட்மென்ட்" பழைய கதவு எண் 16, புதிய கதவு எண் 18, பாகவந்தம் தெரு, டி.நகர், சென்னை, Chennai, Tamil Nadu, India, 600017.

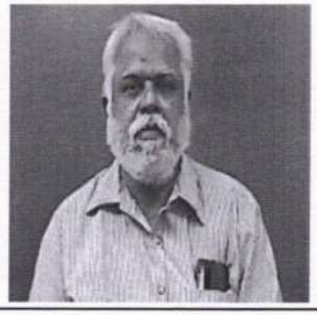
Sub Registrar: Kunrathur
Date: 22/02/2021

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Kunrathur and fee of ₹ 4,700/- paid at 10:49 AM on the 22/02/2021 by

Left Thumb





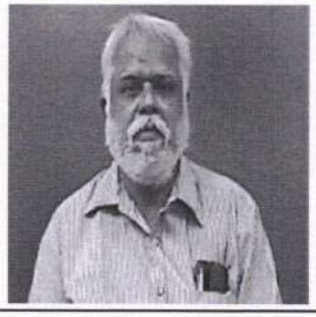
9884074607

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





Additions as per recitals of document

Identified By

1. J. Kavitha — Mrs. J KAVITHA Wife of N A JAYAKUMAR 27, MATHIALAGAN STREET, ULLAGARAM, CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600061.

2. L. Ravi — Mr. L. RAVI Son of N. LAKSHMANAN No.18/46, First Main Road,Mahalakshmi Nagar, Adambakkam, Chennai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600088.

Document No. 3650 of 2021 of Book I
Contains 14 Sheets 13 Sheet.

Sub Registrar

22nd day of February 2021

VS Murugan
Sub Registrar
Kunrathur

Registered as Number **R/Kunrathur/Book-1/3650/2021**.

Date: 22/02/2021
Kunrathur

VS Murugan
Sub Registrar

Document No. 3650 of 2021 of Book 1
Contains 14 Sheets/4 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/48261244/2021	மனு எண்: ECA/Online/48261244/2021	நாள்: 19-Feb-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. S SUNDARAMOORTHI தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கண்ணப்பாளையம்	63/1

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 58, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 22, தந்தை பெயர்: V.T.Murthy, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Kannapalayam Village measuring an extent of 22 Cents out of 58 Cents, comprised in Survey No. 63/1, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Land belonging to Mr. M.Damodaran, M. Sreenivasalu&M.Ramachandran, வடக்கு பகுதி- Land belonging to Logeshwarareddy, கிழக்கு பகுதி- Land formerly belonging to Mrs.Mannarammal & presently Land belonging to Mr. T.P.Thirupathi, மேற்கு பகுதி- Land formerly belonging to Mrs.Mannarammal & presently Land belonging to Mrs. Suba Sundar

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 9 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2013 முதல் 16-Feb-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4266/2013	25-Mar-2013 25-Mar-2013 25-Mar-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. B. மஞ்சுளா (பிரின்சிபால்) 2. B. சுசீலா (பிரின்சிபால்) 3. S. சுந்தரமூர்த்தி (ஏஜென்ட்)	1. M. வெங்கடேஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,20,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,20,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2764/1963	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணபாளையம் கிராமம்			புல எண் : 63/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் - மன்னாரம்மாள் நிலம் & தற்போது T.P.திருப்பதி நிலம்,வடக்கில் - லோகேஸ்வர ரெட்டி நிலம்,மேற்கில் - மன்னாரம்மாள் நிலம் & தற்போது சுபா சுந்தர் நிலம்,தெற்கில் - M.தாமோதரன், M.					

	ஸ்ரீநிவாசலு & M.ராமச்சந்திரன் நிலம்	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : PREETHA P, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : saravanan t, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (எ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by V S Murugan
<vsmurugan1966@gmail.com>
Digitally signed by
V S Murugan
Date: 2021.02.19
17:09:13 IST

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU M. Venkatesh Chennai Z 563127

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

22 MAR 2013

Verified Samathy 24/04/13

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 25th DAY OF MARCH, 2013,

BY

(1) **Mrs.B.MANJULA** wife of Late Mr.S.P.Balakrishnan and daughter of Late Mr.Krishna Reddiar alias Mayakrishnan and Late Mrs. Mannarammal, Hindu, aged about 46 years - hereinafter called the **FIRST VENDOR** ;

(2) **Mrs.B.SUSEELA** grand daughter of Late Mr.Krishna Reddiar alias Mayakrishnan and Late Mrs.Mannarammal and daughter of Late Mr.S.P.Balakrishnan, Hindu, aged about 27 years both are residing at Plot No.26.Second Street, Maruthi Avenue, Govardhanagiri, Avadi, Chennai -600 071 - hereinafter called the **SECOND VENDOR** - (Both the Vendors Represented by their constituted Attorney **Mr.S.SUNDARAMOORTHI** son of Mr.D.Shunmugam, Hindu, aged 50

M. S. Sundaramoorthi

(As Power Agent for VENDORS No.(1) and (2))

DOCUMENT NO/ YEAR 4266/2013 Page No: 1 Total: Pages: 20

19723 1கு 2014 SCO



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

N 180582

T. P. THIRUPATHI
Dindigul-1

40329
24/12/2014

S Kavitha
L. No.12144, B-1, 96,
S. KAVITHA,
STAMP VENDOR,
231, M.K.N. ROAD, ALANDUR

SETTLEMENT DEED

(FATHER to DAUGHTER)

THIS DEED OF SETTLEMENT EXECUTED ON THIS THE 24TH DAY OF DECEMBER 2014 BY;

Mr.T.P.THIRUPATHI (Voters I.D.No. TN/23/148/0249400) son of Mr.Poochi Konar, Hindu, aged about 76 years, residing at No.153, Y.M.R. Patty, Trichi Road, Dindigul-1, hereinafter called the **SETTLOR** of the **ONE PART;**

TO AND IN FAVOUR OF

Mrs.T.PADMAVATHI daughter of Mr.T.P.Thirupathi, aged 43 years residing at No.153, Y.M.R. Patty, Trichi Road, Dindigul-1, hereinafter called the **SETTLEE** of the **OTHER PART;**

DOCUMENT NO/ YEAR
19723/2014
Page No: 1
Total: Pages: 12



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

N 180583

T. P THIRUPATHI
Pinaigal -1

L. No.12144, B-1, 96.
S. KAVITHA,
STAMP VENDOR,
231, M.K.N. ROAD, ALANDU

The terms "**SETTLOR**" and "**SETTLEE**" shall wherever the context so permits or requires mean and include their heirs, executors, administrators, legal representatives, agents, nominees and assigns.

WHEREAS the **SETTLOR** is the sole and absolute owner of the **AGRICULTURAL LAND** situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE measuring an extent of 14 CENTS in and out of 58 cents** comprised in **Survey No.63/1** of Poonamalee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur and the same has been purchased out of his own funds from Mrs.B.Manjula wife of Late Mr.S.P.Balakrishnan and Mrs.B.Suseela daughter of Late Mr.S.P.Balakrishnan represented by their Power of Attorney Mr.S.Sundaramoorthi son of Mr.D.Shunmugam under a Deed of Sale dated 25.03.2013 registered as document no. 4264/2013 of Book-1, at S.R.O., Kundrathur more fully described in the Item No.1 of the

DOCUMENT NO/ YEAR
19723/2014
Page No : 2
Total Pages : 12



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

N 180584

T. P THIRUPATHI
Judicial-1

40331/24/12/14

S. Kavitha

L. No.12144, B-1, 96.
S. KAVITHA,
STAMP VENDOR,
231, M.K.N. ROAD, ALANDUR

SCHEDULE hereunder and hereinafter called the **"Item No.1 of the SCHEDULE PROPERTY".**

WHEREAS the **SETTLOR** is the sole and absolute owner of the **AGRICULTURAL LAND** situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE measuring an extent of 14 CENTS in and out of 63 cents (25.50 Ares) (Full Field)** comprised in **Survey No.64** of Poonamalee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur and the same has been purchased out of his own funds from **Mr.B.BALAKRISHNAN** son of Late Mr.M.Balarama Reddiar represented by his Power of Attorney Mr.S.Sundaramoorthi son of Mr.D.Shunmugam under a Deed of Sale dated 13.12.2013 registered as document no. 17275/2013 of Book-1, at S.R.O., Kundrathur more fully described in the Item No.2 of the SCHEDULE hereunder and hereinafter called the **"Item No.2 of the SCHEDULE PROPERTY".**

DOCUMENT NO/ YEAR 19723/2014
Page No: 3
Total Pages: 12



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

N 180585

T. P. THIRUPATHI
Dinaligal-1

40332/24/12/14

S Kavitha
L. No.12144, B-1, 96,
S. KAVITHA,
STAMP VENDOR,
231, M.K.N. ROAD, ALANDUR

WHEREAS the **SETTLOR** herein has rendered peaceful service in the Postal Department and after his retirement he is running a Dairy farm till date. The above said agricultural lands have been acquired by him out of his personal earnings from Postal Department and from dairy farm activities.

WHEREAS the **SETTLOR** herein who came to acquire the Schedule Properties as mentioned above, became the absolute owner ever since the date of purchase with uninterrupted peaceful possession and enjoyment with full power of alienation.

WHEREAS my wife Mrs.T.RANJITHAM passed away during the year 1986. Now my family consists of myself, my two sons viz.(1) Mr.T.KRISHNAMURTHI, aged about 52 years (2).Mr.T.VENKATESAN, aged about 45 years, and my four daughters viz. (1) Mrs.T.RAMALAKSHMI wife of Mr.Kaliappan, aged about 50 years, (2) Mrs.T.KAMALA wife of Mr.A.Perumal, aged about 48 years, (3) Mrs.T.PADMAVATHI wife of

DOCUMENT NO/ YEAR 19723/2014
Page No: 4
Total Pages: 12



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

N 180586

T. P. THIRUPATHI
Dindigul-1

40333/24/12/14

S Kavitha

L. No.12144, B-1, 96,
S. KAVITHA,
STAMP VENDOR,
231, M.K.N. ROAD, ALANDUR

Mr.T.Ravindran, aged about 42 years and (4) Mrs.T.DEVAKI wife of Mr.Govindasamy, aged about 40 years. All of my sons and daughters have been educated and married on a decent scale and are well settled in life.

WHEREAS at present I am living with **MY DAUGHTER Mrs. T.PADMAVATHI** wife of Mr.T.Ravindran. I have complete trust and confidence on my daughter and she will continue to support and care for me. Hence, I am desirous of providing the Schdule properties to my daughter Mrs.T.Padmavathi alone for her better living. As my other daughters and sons are well settled, I have not given any share or right I the properties described in the Schedule hereunder.

WHEREAS the **SETTLOR** and **SETTLEE** herein are related to each other as **FATHER** and **DAUGHTER** respectively and the **SETTLOR** out of natural love and affection is desirous of settling the said properties in favour of **SETTLEE**.

DOCUMENT
NO/ YEAR
19723/2014
Page No : 5
Total : Pages : 12

NOW THIS DEED OF SETTLEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:-

That in pursuance of the foregoing provisions and in consideration of the love and affection the **SETTLOR bears towards the SETTLEE who is his daughter, the Settlor do hereby grant, assign, transfer and settle the "SCHEDULE MENTIONED PROPERTIES",** by way of settlement to and in favour of the SETTLEE herein together with all trees, common hedges, ditches, fences, ways, water courses, channels, drains, liberties, easements, advantages, rights and privileges appurtenances, property equity whatsoever to the said property in anywise appertaining and enjoyed herewith and all the estate, right, title, interest, property equity, property claims and demands whatsoever of the Settlor unto and upon the Schedule Property TO HAVE AND TO HOLD the same absolutely and for ever free from all encumbrances.

(1) THE SETTLOR confirms with the SETTLEE that the settlement made under this Deed of Settlement is irrevocable.

(2) THE SETTLOR declare that he had not mortgaged, contracted to sell or otherwise encumbered the Schedule Property.

(3) THE SETTLOR assures the SETTLEE that the Schedule Property is not bound by any past or present tax liabilities to Central and State Government Departments and other statutory bodies.

(4) THE SETTLOR declare that he has fully paid and discharged all such taxes, rents, rates and other outgoings, payable to the Panchayat/Municipality/Corporation and other local bodies, Revenue and other Government departments or statutory bodies levied in respect of the property up to the date of settlement and the settlee herein shall be liable to any such taxes, rents and other outgoings that may be levied hereafter in respect of the Schedule Property.

(5) THE SETTLOR further covenant with the SETTLEE that the SETTLOR is hereby expressly authorise to obtain a separate patta in her name and cause mutation of

DOCUMENT NO/ YEAR 19723 / 2016 Page No : 6 Total : Pages : 12

her name in the relevant Revenue records and other things in the respective departments WITHOUT ANY LETTER OR APPLICATION from the SETTLOR.

(6) THE SETTLOR covenant and undertake to execute any further deeds or documents that may be necessary for assuring the title in respect of the property more fully described in the SCHEDULE hereunder in favour of the SETTLEE herein.

(7) THE SETTLOR has this day handed over all the documents and other related papers in original to the SETTLEE and put the SETTLEE in possession of the Schedule mentioned properties.

SCHEDULE OF PROPERTY

(PROPERTIES HEREBY SETTLED TO Mrs.T.PADMAVATHI)

ITEM NO. 1

(PURCHASED UNDER DOC.NO. 4264/2013 of Book-1, at S.R.O.,Kundrathur)

All that piece and parcel of **AGRICULTURAL LAND** situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE measuring an extent of 14 CENTS in and out of 58 cents** comprised in **Survey No.63/1** of Poonamalee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur and bounded on the :

NORTH BY: Land belongs to Logeshwara Reddy

SOUTH BY: Land belongs to M.Damodaran, M.Sreenivasalu & M.Ramachandran

EAST BY : Land formerly belongs to B.Balakrishnan and now portion of land belongs to G.Thiyagarajan

WEST BY : Land belongs to Mr.M.Venkatesh

DOCUMENT NO/ YEAR 19723/2014 Page No: 7 Total: Pages: 12

ITEM NO. 2

(PURCHASED UNDER DOC.NO. 17275/2013 of Book-1, at S.R.O.,Kundrathur)

All that piece and parcel of **AGRICULTURAL LAND** situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE** measuring an **extent of 14 CENTS** in and out of 63 CENTS comprised in **Survey No.64** of Poonamalee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur and bounded on the :

NORTH BY: Survey No.63/2

SOUTH BY: Land belongs to M.Damodaran, M.Srinivasalu & M.Ramachandran

EAST BY : Land formerly belongs to B.Balakrishnan &
presently portion of land sold to Mrs.Suba Sundar (S.No.64)

WEST BY : Land formerly belongs to Mr.B.Balakrishnan &
presently portion of Land belongs Mr.S.Muralidharan (S.No.64)

TOTAL EXTENT (ITEM NO.1 and ITEM NO.2) : 28 CENTS

MARKET VALUEOF THE SCHEDULE PROPERTY : **Rs.25,00,000/-**

(Rupees Twenty Five lakhs only)

DOCUMENT NO/ YEAR 19723/2014 Page No: 8 Total Pages: 12

IN WITNESS whereof the **SETTLOR** has set his hands and Signature on the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

(T.P.THIRUPATHI)

SETTLOR

WITNESSES :

1. S. Sundaramoorthi (S.SUNDARAMOORTHI)
S/o. D. Shanmugam, No. 18/46. I main Road, M.G.R. Nagar, Adambakkam, Chennai-600 088.
2. (L.RAVI) (S/o. N.Lakshmanan) No. 18/46, Main Road, M.G.R. Nagar, Adambakkam, Chennai-600088.

Drafted by :

S. Sundaramoorthi

S.SUNDARAMOORTHI,B.Sc., B.L.,
ADVOCATE
Roll No: 1250/05
No: 18/46, I Main Road,
Mahalakshmi, Nagar,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile : 9444907035

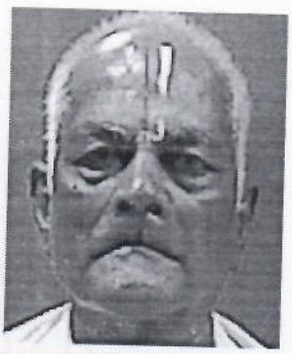
DOCUMENT
NEW YEAR
19723/2014
Page No : 9
Total :
Pages : 12

19723/2014/BK1

Presented in the Office of SUBREGISTRAR of Kunrathur and fee of Rs. 4280 paid between hours of 2 and 3 on 24/12/2014 by

1 Left Thumb





Name : THIRUPATHI T.P

S/o POOCHI KONAR

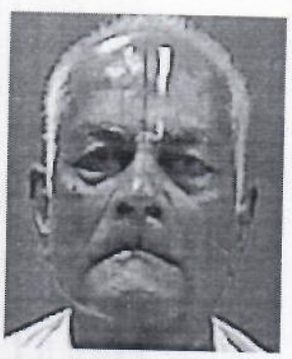
Additions as per the recitals of this document

9043219526

Execution Admitted by

1 Left Thumb





Name : THIRUPATHI T.P

S/o POOCHI KONAR

Additions as per the recitals of this document

9043219526

Identified by

1 S. Sundaramoorthi Name : 1 S. SUNDARAMOORTHI S/o D. Shanmugam S/o

18/46. main Road, M.C. Nagar, Adambakkam, Chennai-88 Additions as per the recitals of this document

2 L. Ravi Name : 2 L. RAVI S/o N. LAKSHMANAN

18/46. Main Road, M.C. Nagar, Adambakkam, Chennai-88. Additions as per the recitals of this document

24th day of December 2014

SUBREGISTRAR Kunrathur

DOCUMENT NO/ YEAR 19723/2014 Page No: 10 Total: Pages: 12

Registered as No 19723 of 2014 of Book I

Date : 24/12/2014 SUBREGISTRAR Kunrathur

DOCUMENT NO/ YEAR
19723/2014
Page No : 11
Total :
Pages : 12

DUPLICATE

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

TN/23/148/0249400



வாக்காளர் பெயர் : திருப்பதி

Elector's Name : Thirupathi

தந்தை பெயர் : பூசசி

Father's Name : Poochi

பாலினம் / Sex : ஆண / Male

பிறந்த தேதி / Date of Birth 22/03/1937

TN/23/148/0249400

முகவரி 152 / 17-5
வார்டு 14
மேட்டுராஜக்காபட்டி ரோடு
திண்டுக்கல் 624001

Address : 152 / 17-5
Ward 14
Metturajakkapatti Road
Dindigul-624001

நாள் / Date : 26/02/2011
வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின்
கையொப்ப முத்திரை
132 - திண்டுக்கல்
சட்டமன்ற தொகுதி
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
132 - Dindigul
Assembly Constituency

முகவரியில் மாறுதல் ஏற்பட்டால் வாக்காளர் பட்டியலில் புதிய முகவரியில் உங்கள் பெயரைச் சேர்ப்பதற்கான உரிய படிவத்தில் இந்த அட்டையின் எண்ணைக் குறிப்பிட்டு இதே எண்ணுள்ள அட்டையை பெறலாம்
In case of change of address, mention this card No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain

177/ 245

DOCUMENT
NO/ YEAR
19723/2014
Page No : 12
Total Pages : 12



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU G. Thiagarajan Chennai. Z 563134

1576
22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 25th DAY OF MARCH, 2013,

BY

Mr.B.BALAKRISHNAN son of Late Mr.M.Balarama Reddiar, Hindu, aged about 56 years, residing at Old Door No.3/40, New Door No.3/59.Perumal Koil Street, Kannapalayam Madura Mettupalayam Village, Tiruverkadu Post, Chennai -600 077 - hereinafter called the **"VENDOR"** - (Vendor Represented by his constituted Attorney **Mr.S.SUNDARAMOORTHI** son of Mr.D.Shunmugam, Hindu, aged 50 years, residing at No.18/46. First Main Road, Mahalakshmi Nagar, Adambakkam, Chennai-600 088 vested with General Powers including those of Sale and allied acts vide Document No.2209/Book-IV/2012 dated 12.09.2012 registered at S.R.O., Kundrathur)

S. Sundaramoorthi

[As Power Agent for VENDOR Mr. B. BALAKRISHNAN]

DOCUMENT NEW YEAR 4267/2013 Page No: 1 Total: Pages: 19

4267/2013

Scanned

DOCUMENT NEW YEAR
4267/2013
Page No: 2
Total Pages: 19

S.No. 1188 of 2013
ENDORSEMENT UNDER SECTION 41AND OF ACT. II OF 1899

I hereby Certify that proper/deficit Stamp duty of Rs. 139000 (Rupees one lakh thirty nine thousand Only) has been levied in respect of this instrument from Thiru. G. Thiagaraju Residing at Chennai

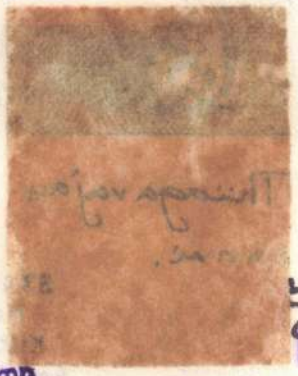
Sub-Registrar's Office Kundrathur
Date 25-3-2013

Collector
Under Sec. 41 of the Indian Stamp Act.

Presented in the office of the Sub Registrar of Kundrathur and Fee of Rs. 22140/ Paid between the hours of 3 and 4 on the 25th MARCH 2013

LEFT THUMB





Execution Admitted by Left Thumb

Sub Registrar
Kundrathur

Additions as per the recitals of this Document.

Document No. 4267 of 2013
contains 17 of Book I
Sheet 1





Claim Admitted by Left Thumb

Sub Registrar
Kundrathur



Additions as per the recitals of this Document.



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU G. Thiagarajan Chennai

Z 563135

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/92
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai – 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 5[illegible]

TO AND IN FAVOUR OF

Mr. G.THIYAGARAJAN son of Mr.S.L.Ganghadharan, Hindu, aged 47 years, residing at Old Door No.7, New Door.15, K.P.Koil Street, Saidapet, Chennai-600015 - hereinafter called the "**PURCHASER"**

The term **"VENDOR"** and **"PURCHASER"** wherever referred to and context so permit shall mean and include themselves, their respective legal heirs, Legal representatives, executors, successors, administrators, assignees ;

WHEREAS the Vendor herein is the absolute and exclusive owner of all that piece and parcel of agricultural land situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE** comprised in **Survey Number.64 consisting of 63 CENTS** (25.50 Ares) (Full field) of Poonamallee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur and the same is more

S. Ganganathi

DOCUMENT NO/ YEAR 4267/2013
Page No: 3
Total Pages: 19



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU G. Thiagarajan Chennai. Z 563136

157A

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/92
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Cell : 98401 53

fully described in the Schedule hereunder and hereinafter called as the **"SCHEDULE "A" PROPERTY".**

WHEREAS originally the SCHEDULE "A" PROPERTY being agricultural land measuring 63 Cents and other property belonged to Mrs. Radhabai Ammal wife of Mr.M.Balarama Reddiar and she having purchased the same out of her own funds from Mr.K.Balakrishna Reddy son of Mr. Kothandarama Reddy and others vide a registered Sale Deed dated 17.06.1977 registered as Document No. 597/Book-1/1977, Volume No.972, Pages 83 to 85 in the Office of the Sub Registrar, Poonamallee and obtained Patta in her name vide Patta No. 372 dated 10.10.1986.

WHEREAS Mrs. Radhabai Ammal wife of Mr.M.Balarama Reddiar and her husband Mr.M.Balarama Reddiar son of Muthiyalu Reddy had settled the Schedule "A" mentioned Property along with other properties in favour of their

DOCUMENT NO/ YEAR 4267/2013 Page No : 5



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU G. Thiagarajan Chennai Z 563137

1579
22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

younger son Mr.B.Balakrishnan, the VENDOR herein by way of Settlement Deed dated 23.09.2004 registered as Document No.7206/2004 of Book-1 at Sub Registrar Office, Kundrathur.

WHEREAS the **VENDOR** herein, by virtue of the above said Settlement Deed became the absolute owner of the Schedule "A" property with peaceful possession and enjoyment of the Schedule "A" Property with full power of alienation and subsequently he has obtained Patta in his name vide Patta No.889 dated 09.11.2004 issued by Tahsildar, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District. The Chitta, Adangal and other revenue records are also standing in his name.

WHEREAS the VENDOR is enjoying the Schedule mentioned property and he is unable to look after the same diligently. Therefore, the VENDOR has decided to sell the Schedule mentioned Property to meet his commitments and family expenses.

DOCUMENT NO/ YEAR 4267/2013
Page No : 6
Total Pages : 19



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU G. Thiagarajan Chennai. Z 563138

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

WHEREAS the VENDOR herein offered to sell and PURCHASER herein agreed to purchase the property mentioned in Schedule "B" hereunder for a total consideration of **Rs.18,00,000/- (Rupees Eighteen lakhs only)** and the purchaser herein agreed to purchase the same without any encumbrances or whatsoever.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :

That in pursuance of the aforesaid provisions and in consideration of the payment of **Rs.18,00,000/- (Rupees Eighteen lakhs only)** towards sale consideration to the Vendor by the Purchaser herein in the following manner :

(a). Rs.3,60,000/- (Rupees Three Lakhs sixty thousand only) by way of cheque bearing No. 666305 dated 25.03.2013 drawn on C.C.C.Bank,Chennai ;

(b). Rs.3,80,000/- (Rupees Three Lakhs eighty thousand only) by way of cheque

S. Ravi Varadhan

DOCUMENT NO/ YEAR 4267/2013 Page No : 7



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU G. Thiagarajan Chennai. Z 563139

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai – 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

bearing No. 006838 dated 25.03.2013 drawn on Axis Bank,Chennai ;

(c). Rs.6,80,000/- (Rupees Six Lakhs eighty thousand only) by way of cheque bearing No. 834769 dated 25.03.2013 drawn on I.O.B., Chennai ;

(d). Rs.3,80,000/- (Rupees Three Lakhs eighty thousand only) by way of cheque bearing No. 701742 dated 25.03.2013 drawn on Indian Bank, Chennai ; at the time of execution of this sale deed, the receipt of which sum, the VENDOR do hereby admit, acknowledge and release and acquit the PURCHASER from any further payment thereof, the VENDOR do hereby convey, transfer, assign and sell UNTO THE PURCHASER, by way of absolute sale of **AGRICULTURAL LAND** situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE measuring an extent of 20 CENTS** in and out of **63 CENTS** comprised in **Survey Number.64** of Poonamalee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur which is more particularly

DOCUMENT NO/ YEAR 4267/2013
Page No : 8
Total Pages : 19



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU G. Thiagarajan Z 563140

22 MAR 2013 Chennai

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/83/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai – 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53607

described in the **SCHEDULE "B" PROPERTY** hereunder together with all the right to enjoy in common areas, water, water courses, trees, easements, advantages, liberties, right, privileges, in any wise appurtenant thereto or usually enjoyed therewith and all the estate, right, title and interest, claim and demand whatsoever of the Vendors unto and upon the purchaser to have and to hold the Schedule property hereby conveyed absolutely and forever free from all encumbrances or whatsoever.

THE VENDOR DOTH HEREBY ASSURE AND COVENANT WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS :

(1) **THAT THE VENDOR** is the sole and absolute owner having good and subsisting right and title, to convey to the PURCHASER the property conveyed hereunder, in the manner herein contemplated.

DOCUMENT NO/ YEAR 4267/2013



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU G. Thiagarajan Chennai. Z 563141

1523

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/92
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai – 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

(2) **THAT THE PURCHASER** shall peacefully and quietly possess, enter into, retain, hold, use and enjoy the same as the PURCHASER's own property without any let, hindrance and interruption claim, or demand by or from the VENDOR or any other person or persons claiming in trust for or through the VENDOR.

(3) **THAT THE VENDOR** has not done or knowingly suffered to any act, deed or thing whereby the property conveyed hereunder may be encumbered affected or impeached in title or otherwise and the VENDOR do hereby assure and declare that the said property is not subjected to any lien, encumbrances, charges, attachments or lispendenses.

(4) **THAT THE VENDOR** assure the purchaser that the Schedule "B" Property is not bound by any past or present, tax liabilities to Central and State Government departments and other statutory bodies and covenants that in

DOCUMENT NO/ YEAR 4267/2013 Page No : 10



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU G. Thiagarajan Chennai. Z 563142

1524

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53697

the event of any attachment or demand or lien by the tax authorities over the schedule hereunder property, the VENDOR hereby agree and undertake to indemnify the PURCHASER against any loss or damage suffered thereby.

(5) **THAT THE VENDOR** do hereby covenants with the PURCHASER that the property more particularly described in the Schedule hereunder conveyed is free from all encumbrances, charges, liens, mortgages, attachments, encroachments, acquisitions by Government Departments, land ceiling or other security or claims of any kind whatever and the VENDOR do hereby agree to defend the PURCHASER absolute title against all claims and to indemnify the PURCHASER against any loss by reason of defect in the title of the VENDOR.

(6) **THAT THE VENDOR** has fully paid and discharged all such kists, taxes, rents, rates and other outgoings, payable to the Local Panchayat/Municipality, Revenue and other Government departments or statutory bodies levied in

DOCUMENT NO/ YEAR 4267/2013 Page No: 11



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU G. Thangarajan Chennai Z 563143

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

respect of the property up to the date of sale and the PURCHASER herein shall be liable to any such taxes, rents and other outgoings that may be levied hereafter in respect of the land conveyed.

(7) **THAT THE VENDOR** further covenant that the PURCHASER is entitled to immediate possession and the VENDOR shall and will from time to time and at the REQUEST and COST of the PURCHASER do execute or cause to be done, all such acts, deeds and things, whatsoever for further and more perfectly assuring the title of the property or any part thereof unto the PURCHASER.

(8) **THAT THE VENDOR** covenant with the PURCHASER that the PURCHASER is hereby expressly authorized to obtain a separate Patta in his name and cause mutation of names in the relevant Revenue records including Kists, Chitta, Adangal, and other things in the respective departments WITHOUT ANY LETTER OR APPLICATION from the VENDOR.

DOCUMENT NO/ YEAR 4267/2013 Page No : 12



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

G. Thiagarajan
Chennai.

Z 563144

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/83/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai – 60[illegible]10.
Res. 26441719 Cell : 98401 53[illegible]

(9) **THAT THE VENDOR** do hereby further declare that the PURCHASER shall be entitled to have the mutation of name in his favour relating to the SCHEDULE "B" PROPERTY hereunder in all PUBLIC RECORDS in the respective State Government Organisations/Departments including of having the Lay out Plan, Building Plan, Property Tax, Water and Sewerage Tax, Electricity connections/deposits in Tamilnadu Electricity Board, etc. transferred in their name, WITHOUT ANY FURTHER REFERENCE TO THE VENDOR.

(10) **THAT THE VENDOR** has this day handed over the photocopies of the documents and other related papers to the PURCHASER and put the PURCHASER in possession of the Schedule "B" Property conveyed hereunder.

S. Gunasekaran

DOCUMENT NO/YEAR 4267/2013
Page No : 13
Total :



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU G. Thiagarajan Chennai. Z 563145

1527 22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai – 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

SCHEDULE "A" PROPERTY

(ENTIRE PROPERTY)

All that piece and parcel of **AGRICULTURAL LAND** situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE measuring an extent of 63 CENTS (25.50 ARES) (Full Field)** comprised in **Survey No.64** of Poonamalee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur and bounded on the :

NORTH BY: Survey No.63/2

SOUTH BY: Land belongs to M.Damodaran, M.Srinivasalu & M.Ramachandran

EAST BY : Land belongs to Mr.B.Parthasarathy (Survey No.65) &
Mrs.Indirani (Survey No.66)

WEST BY : Land belongs to Mrs.Manjula D/o.Mrs.Mannarammal (Survey No.63/1)

DOCUMENT NO/ YEAR 4267/2013 Page No : 14 Total :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU G. Thiagarajan Chennai. Z 563146

1528

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

SCHEDULE "B" PROPERTY

(PROPERTY HEREBY CONVEYED)

All that piece and parcel of **AGRICULTURAL LAND** situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE** measuring an **extent of 20 CENTS** in and out of 63 CENTS comprised in **Survey No.64** of Poonamalee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur and bounded on the :

NORTH BY: Survey No.63/2

SOUTH BY: Land belongs to M.Damodaran, M.Srinivasalu & M.Ramachandran

EAST BY : Land formerly belongs to B.Balakrishnan &
presently portion of land sold to Mr.S.Muralidharan (S.No.64)

WEST BY : Land formerly belongs to Mrs.Mannarammal &
presently portion of land sold to Mr.T.P.Thirupathi (S.No.63/1)

DOCUMENT NO/ YEAR 4267/2013 Page No : 15 Total :



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU G. Thiagarajan Chennai. Z 563147

1529
22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

EXTENT CONVEYED : 20 CENTS

ACTUAL CONSIDERATION OF THE SCHEDULE "B"PROPERTY IS : **Rs.18,00,000/-**

(Rupees Eighteen lakhs only)

MARKET VALUE OF THE SCHEDULE "B" PROPERTY IS : **Rs.22,00,000/-**

(Rupees Twenty two lakhs only)

S. Ravi Varman

DOCUMENT NO/ YEAR 4267/2013
Page No : 16
Total :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU G. Thiagarajan Chennai

Z 563148

1530

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

IN WITNESS WHEREOF THE POWER AGENT OF THE VENDOR AND PURCHASER HEREUNTO HAVE SET THEIR HANDS AND SIGNATURES ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

S. Sundaramoorthi.

15.

(G.THIYAGARAJAN)
PURCHASER

(S.SUNDARAMOORTHI)
As Power Agent for VENDOR Mr.B.Balakrishnan

WITNESSES :

(1) [L.RAVI] S/o. Mr. N. Lakshmanan
18/46. Main Road, M.L. Nagar,
Adambakkam. Chennai - 600 088.

(2) S. Sathyanarayanan S/o. Mr. Soora Reddy
No. 12/3, Sapthagiri nagar, Govardhanagiri
Avadi, Chennai - 71.

Draftedby :

S. Sundaramoorthi.

S. SUNDARAMOORTHI, B.Sc.,B.L.,
ADVOCATE (TN.No. 1250/05)
18/46, MAIN ROAD,
MAHALAKSHMI NAGAR,
ADAMBAKKAM, CHENNAI-600 088.

DOCUMENT NO/ YEAR
4267/2013
Page No : 17
Total :

India Driving Licence(Tamilnadu)

DOI 24/01/1986

TN04 19860000603
SUNDARAMOORTHY S
D.SHANMUGAM

#18/46,MAIN ROAD
MAHALAKSHMI NAGAR ADAMBAKKAM
CHENNAI 600088

DOB 21/10/1962 B.G.



D.No. 4267/2013

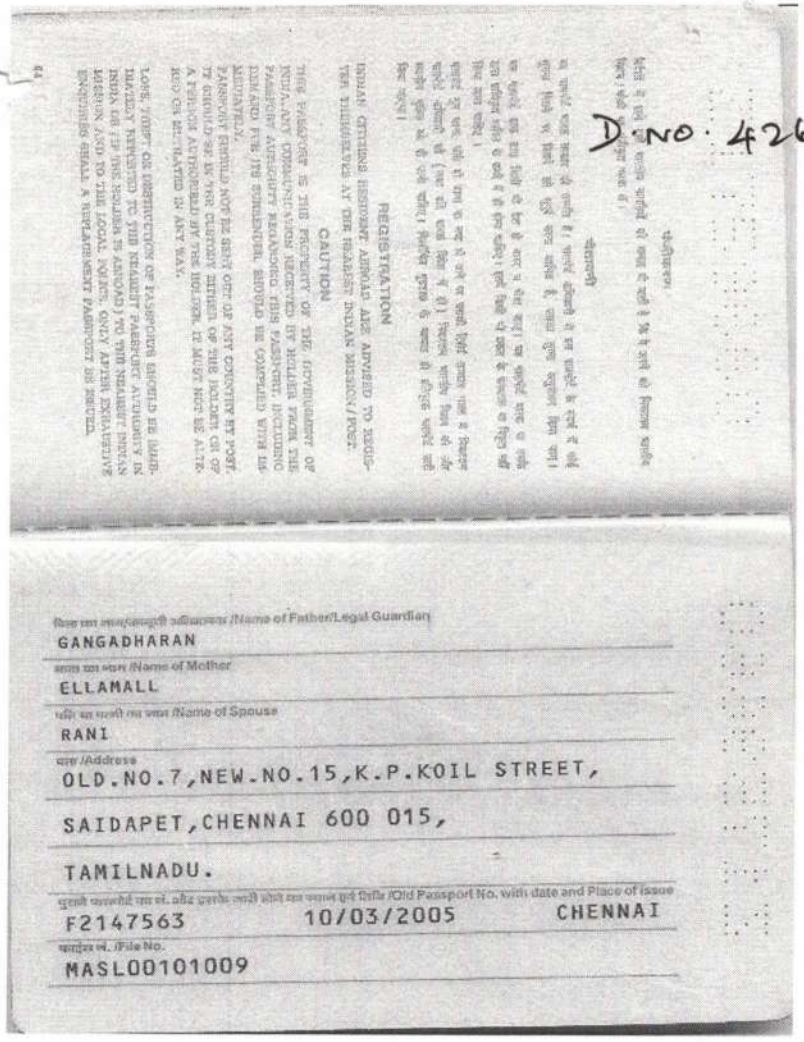
Licensed to drive throughout India, vehicles of the following description:
M/CYCL WG 24/01/1986 TN04 LMV 09/03/2004 TN22

Non-Transport Veh.Valid upto 28/01/2018
Prev.DL.Exp.Date - Nt : 20/10/2012





D.NO. 4267 / 2013



पिता का नाम/संरक्षक का नाम /Name of Father/Legal Guardian
GANGADHARAN

माता का नाम /Name of Mother
ELLAMALL

पति या पत्नी का नाम /Name of Spouse
RANI

पता /Address
OLD.NO.7,NEW.NO.15,K.P.KOIL STREET,
SAIDAPET,CHENNAI 600 015,
TAMILNADU.

पुराने पासपोर्ट का नं. और इसके जारी होने का स्थान तथा तारीख /Old Passport No. with date and Place of issue
F2147563 10/03/2005 CHENNAI

फाईल नं. /File No.
MASL00101009

REGISTRATION

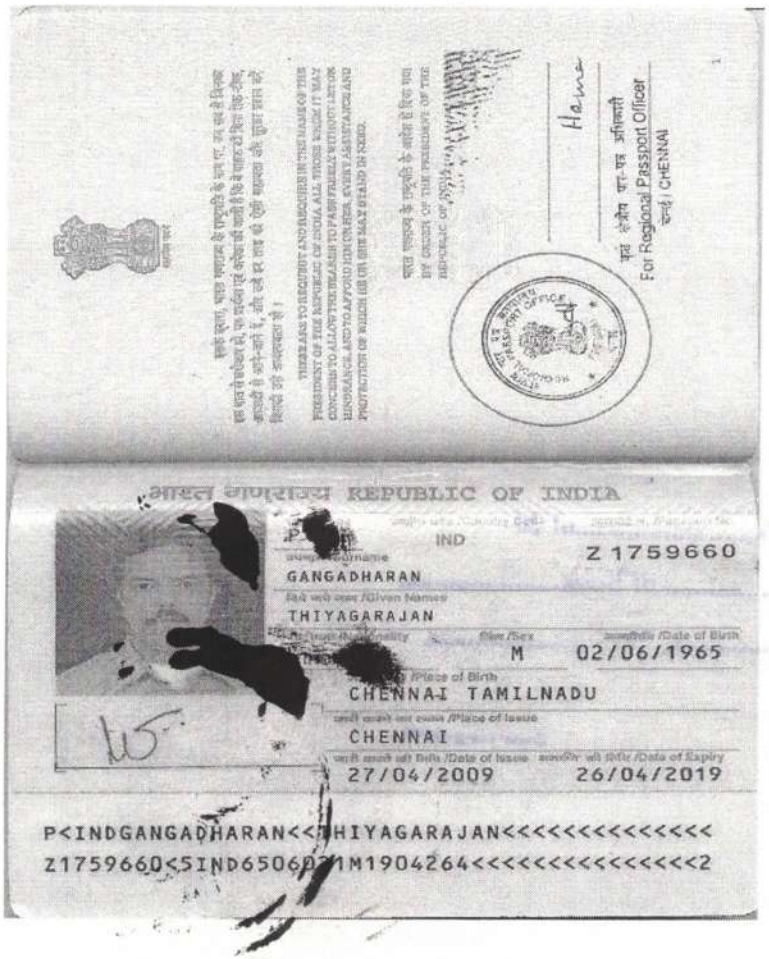
INDIAN CITIZENS RESIDENT ABROAD ARE ADVISED TO REGISTER THEMSELVES AT THE NEAREST INDIAN MISSION / POST.

CAUTION

THIS PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF INDIA. ANY COMMUNICATION REGARDING THIS PASSPORT INCLUDING PASSPORT ARRIVED/RECEIVED AT HOME FROM THE ISSUING AUTHORITY ABROAD, SHOULD BE ADDRESSED WITH ITS NUMBER AND FULL NAME SURNAME FIRST INCLUDING PARENTAGE SHOULD NOT BE SENT OUT OF ANY COUNTRY OR PORT. IT SHOULD BE IN THE CUSTODY EITHER OF THE HOLDER OR OF A PERSON AUTHORISED BY THE HOLDER. IT MUST NOT BE ALTERED OR MUTILATED IN ANY WAY.

LOSS, THEFT OR DESTRUCTION OF PASSPORT SHOULD BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE NEAREST PASSPORT AUTHORITY IN INDIA OR TO THE NEAREST INDIAN MISSION OR POST ABROAD. NO OTHER MISSION AND TO THE LOCAL POLICE. ONLY AFTER INVESTIGATIVE ENQUIRIES SHALL A REPLACEMENT PASSPORT BE ISSUED.

S. Gangadharan



Hamu
For Regional Passport Officer
CHENNAI

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

IND Z 1759660

Surname
GANGADHARAN

Given Names
THIYAGARAJAN

Nationality IND Sex M Date of Birth 02/06/1965

Place of Birth
CHENNAI TAMILNADU

Place of Issue
CHENNAI

Date of Issue 27/04/2009 Date of Expiry 26/04/2019

P<INDGANGADHARAN<<THIYAGARAJAN<<<<<<<<<<<<<<<
Z1759660<5IND6506021M1904264<<<<<<<<<<<<<<<2

DOCUMENT NO/ YEAR 4267/2013
Page No : 19
Total Pages : 19



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU S. Muralidharan Chennai Z 563149

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/9
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 536

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 25th DAY OF MARCH, 2013,

BY

Mr.B.BALAKRISHNAN son of Late Mr.M.Balarama Reddiar, Hindu, aged about 56 years, residing at Old Door No.3/40, New Door No.3/59.Perumal Koil Street, Kannapalayam Madura Mettupalayam Village, Tiruverkadu Post, Chennai -600 077 - hereinafter called the **"VENDOR"** - (Vendor Represented by his constituted Attorney **Mr.S.SUNDARAMOORTHI** son of Mr.D.Shunmugam, Hindu, aged 50 years, residing at No.18/46. First Main Road, Mahalakshmi Nagar, Adambakkam, Chennai-600 088 vested with General Powers including those of Sale and allied acts vide Document No.2209/Book-IV/2012 dated 12.09.2012 registered at S.R.O., Kundrathur)

S. Sundaramoorthi

[As Power Agent for VENDOR Mr. B. BALAKRISHNAN]

DOCUMENT NO/ YEAR 4263/13
Page No :

4263/BLT/2013

47A(1)

DOCUMENT NO/ YEAR
4263/13
Page No : 2
Total : Pages : 18

S No. 1185 of 2013
ENDORSEMENT UNDER SECTION 41AND 42 OF ACT II OF 1899

I hereby Certify that proper/deficit Stamp duty of Rs. 116000 (Rupees one lakh sixteenthousand Only) has been levied in respect of this instrument from Thiru. S. Munirathinam Residing at Chennai

Sub-Registrar's Office Kundrathur
Date 25/3/13

Collector Under Sec. 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Kundrathur and Fee of Rs. 16640 Paid between the hours of 3 and 4 on the 25th March 2013

LEFT THUMB



Joint Sub Registrar
Kundrathur

Execution Admitted by Left Thumb

Additions as per the recitals of this Document.

Document No. 4263 of 2013
contains 16 of Book I
Sheet 1



Joint Sub Registrar
Kundrathur

Claim Admitted by Left Thumb

Additions as per the recitals of this Document.

Additions as per the recitals of this Document.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

S. Muralidharan
chennai

Z 563150

1532
22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.S.MURALIDHARAN son of Mr.V.Sethumadhavan, Hindu, aged 44 years, residing at Door No. 703-A, Sri Nagar, Thiruvotriyur, Chennai-600 019 - hereinafter called the "**PURCHASER**"

The term **"VENDOR"** and **"PURCHASER"** wherever referred to and context so permit shall mean and include themselves, their respective legal heirs, Legal representatives, executors, successors, administrators, assignees ;

WHEREAS the Vendor herein is the absolute and exclusive owner of all that piece and parcel of agricultural land situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE** comprised in **Survey Number.64 consisting of 63 CENTS** (25.50 Ares) (Full field) of Poonamallee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur and the same is more fully described in the Schedule hereunder and hereinafter called as the "**SCHEDULE "A" PROPERTY".**

DOCUMENT NO/ YEAR 4263/13
Page No : 3
Total :

IDENTIFIED BY

S. Sathyanarayanan - (S. SATHAYA NARAYANAN) S/o. Soora Reddy
No. 18/2. Sapthagiri Nagar, Govardhanagiri,
Aradi, Chennai - 7.

W/o [G. THIYAGARAJAN, S/o S.L. GANGADHARAN, 15, K.P. KOIL ST. CH-15]

Executed on this 25th day of March 2013

REGISTERED AS NO: 4263 OF 2013
OF BOOK I
DATE: 25/3/13

Joint Sub Registrar
Kundrathur

ஏ.ஜே. ஜார்ஜ்

Joint Sub Registrar
Kundrathur

ஏ.ஜே. ஜார்ஜ்

DOCUMENT
NO. YEAR
4263/13
Page No: 1
Total :
Pages: 18

Document No. 4263 of 2013
contains 16 of Book I
Sheet 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU S. Muralidharan Z 56315

1533

22 MAR 2013

Chennai

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/9
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 5361

WHEREAS originally the SCHEDULE "A" PROPERTY being agricultural land measuring 63 Cents and other property belonged to Mrs. Radhabai Ammal wife of Mr.M.Balarama Reddiar and she having purchased the same out of her own funds from Mr.K.Balakrishna Reddy son of Mr. Kothandarama Reddy and others vide a registered Sale Deed dated 17.06.1977 registered as Document No. 597/Book-1/1977, Volume No.972, Pages 83 to 85 in the Office of the Sub Registrar, Poonamallee and obtained Patta in her name vide Patta No. 372 dated 10.10.1986.

WHEREAS Mrs. Radhabai Ammal wife of Mr.M.Balarama Reddiar and her husband Mr.M.Balarama Reddiar son of Muthiyalu Reddy had settled the Schedule "A" mentioned Property along with other properties in favour of their younger son Mr.B.Balakrishnan, the VENDOR herein by way of Settlement Deed dated 23.09.2004 registered as Document No.7206/2004 of Book-1 at Sub Registrar Office, Kundrathur.

DOCUMENT NO/ YEAR 4263/13
Page No : 5
Total : Pages : 18

Land Value Fixed
at Rs 158000/- per Cent / Sq. ft.
Building Value Fixed
at Rs. -

ந.க.எண். 4465/13

Office of the District Revenue Officer
M. Sugunavalli Nilayam (Stamps)
23, Rajaji Salai, Chennai - 600 001.
Date

CERTIFICATE

This is to certify that the difference in amount namely Rs. thirty four thousand four hundred only

between the Stamp Duty Paid Under Sub Rule (1) of Rule (7) of the Tamil Nadu Stamp (Prevention of Under Valuation of Instruments) Rules, 1975 and the Stamp Duty Assessed thereon is collected and it is held that the Instrument has been Properly Stamped

RBI Challan No. 5498
Date. 2.9.13
Rs. 34400/-

District Revenue Officer
(Stamps), Chennai.

Note: Regn. fees of Rs. 7200/- for the difference value of Rs. 720000/- has been collected on. 22.10.2013

Date: 22.10.2013

SUB REGISTRAR
KUNDRATHUR

Document No. 4263 of 2013
contains 16 of Book 1
Sheet 3



तमिलनाडु TAMILNADU S. Muralidharan Chennai Z 563152

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/9
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010
Res. 26441719 Cell : 98401 53(

WHEREAS the **VENDOR** herein, by virtue of the above said Settlement Deed became the absolute owner of the Schedule "A" property with peaceful possession and enjoyment of the Schedule "A" Property with full power of alienation and subsequently he has obtained Patta in his name vide Patta No.889 dated 09.11.2004 issued by Tahsildar, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District. The Chitta, Adangal and other revenue records are also standing in his name.

WHEREAS the VENDOR is enjoying the Schedule mentioned property and he is unable to look after the same diligently. Therefore, the VENDOR has decided to sell the Schedule mentioned Property to meet his commitments and family expenses.

WHEREAS the VENDOR herein offered to sell and PURCHASER herein agreed to purchase the property mentioned in Schedule "B" hereunder for a total consideration of **Rs.13,50,000/- (Rupees Thirteen lakhs and fifty thousand**

DOCUMENT NO/ YEAR 4263/13 Page No: 6 Total: Pages: 18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU S. Muralidharan Chennai Z 563153

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 5368

only) and the purchaser herein agreed to purchase the same without any encumbrances or whatsoever.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :

That in pursuance of the aforesaid provisions and in consideration of the payment of **Rs.13,50,000/- (Rupees Thirteen lakhs and fifty thousand only)** towards sale consideration to the Vendor by the Purchaser herein at the time of execution of this sale deed, the receipt of which sum, the VENDOR do hereby admit, acknowledge and release and acquit the PURCHASER from any further payment thereof, the VENDOR do hereby convey, transfer, assign and sell UNTO THE PURCHASER, by way of absolute sale of **AGRICULTURAL LAND** situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE measuring an extent of 15 CENTS** in and out of **63 CENTS** comprised in **Survey Number.64** of Poonamalee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur which is more particularly described in the

DOCUMENT NO/ YEAR 4263/13 Page No: Total: 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

तमिलनाडु TAMILNADU S. Muralidharan Chennai Z 563154

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

SCHEDULE "B" PROPERTY hereunder together with all the right to enjoy in common areas, water, water courses, trees, easements, advantages, liberties, right, privileges, in any wise appurtenant thereto or usually enjoyed therewith and all the estate, right, title and interest, claim and demand whatsoever of the Vendors unto and upon the purchaser to have and to hold the Schedule property hereby conveyed absolutely and forever free from all encumbrances or whatsoever.

THE VENDOR DOTH HEREBY ASSURE AND COVENANT WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS :

(1) **THAT THE VENDOR** is the sole and absolute owner having good and subsisting right and title, to convey to the PURCHASER the property conveyed hereunder, in the manner herein contemplated.

DOCUMENT NO/ YEAR 4263/13
Page No: 8
Total Pages: 18



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU S. Muralidharan Chennai Z 563155

1537 22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53[illegible]

(2) **THAT THE PURCHASER** shall peacefully and quietly possess, enter into, retain, hold, use and enjoy the same as the PURCHASER's own property without any let, hindrance and interruption claim, or demand by or from the VENDOR or any other person or persons claiming in trust for or through the VENDOR.

(3) **THAT THE VENDOR** has not done or knowingly suffered to any act, deed or thing whereby the property conveyed hereunder may be encumbered affected or impeached in title or otherwise and the VENDOR do hereby assure and declare that the said property is not subjected to any lien, encumbrances, charges, attachments or lispendenses.

(4) **THAT THE VENDOR** assure the purchaser that the Schedule "B" Property is not bound by any past or present, tax liabilities to Central and State Government departments and other statutory bodies and covenants that in the event of any attachment or demand or lien by the tax authorities over the

DOCUMENT NO/ YEAR 4263/13 Page No : 9 Total : Pages : 18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU S. Muralidharan Chennai Z 563156

1538

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

schedule hereunder property, the VENDOR hereby agree and undertake to indemnify the PURCHASER against any loss or damage suffered thereby.

(5) **THAT THE VENDOR** do hereby covenants with the PURCHASER that the property more particularly described in the Schedule hereunder conveyed is free from all encumbrances, charges, liens, mortgages, attachments, encroachments, acquisitions by Government Departments, land ceiling or other security or claims of any kind whatever and the VENDOR do hereby agree to defend the PURCHASER absolute title against all claims and to indemnify the PURCHASER against any loss by reason of defect in the title of the VENDOR.

(6) **THAT THE VENDOR** has fully paid and discharged all such kists, taxes, rents, rates and other outgoings, payable to the Local Panchayat/Municipality, Revenue and other Government departments or statutory bodies levied in respect of the property up to the date of sale and the PURCHASER herein

DOCUMENT
NO/ YEAR
4263/13
Page No :
Total : 10
Pages : 18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000 Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU S. Muralidharan Chennai Z 563157
1529
22 MAR 2013
D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

shall be liable to any such taxes, rents and other outgoings that may be levied hereafter in respect of the land conveyed.

(7) **THAT THE VENDOR** further covenant that the PURCHASER is entitled to immediate possession and the VENDOR shall and will from time to time and at the REQUEST and COST of the PURCHASER do execute or cause to be done, all such acts, deeds and things, whatsoever for further and more perfectly assuring the title of the property or any part thereof unto the PURCHASER.

(8) **THAT THE VENDOR** covenant with the PURCHASER that the PURCHASER is hereby expressly authorized to obtain a separate Patta in his name and cause mutation of names in the relevant Revenue records including Kists, Chitta, Adangal, and other things in the respective departments WITHOUT ANY LETTER OR APPLICATION from the VENDOR.

S. Muralidharan

DOCUMENT
NO/ YEAR
4263/13
Page No : 11
Total :
Pages : 18



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU S. Muralidharan Chennai Z 56315

1540
22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/9
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 536

(9) **THAT THE VENDOR** do hereby further declare that the PURCHASER shall be entitled to have the mutation of name in his favour relating to the SCHEDULE "B" PROPERTY hereunder in all PUBLIC RECORDS in the respective State Government Organisations/Departments including of having the Lay out Plan, Building Plan, Property Tax, Water and Sewerage Tax, Electricity connections/deposits in Tamilnadu Electricity Board, etc. transferred in their name, WITHOUT ANY FURTHER REFERENCE TO THE VENDOR.

(10) **THAT THE VENDOR** has this day handed over the photocopies of the documents and other related papers to the PURCHASER and put the PURCHASER in possession of the Schedule "B" Property conveyed hereunder.

DOCUMENT
NO/ YEAR
4263/13
Page No : 12
Total :
Pages : 18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Z 563159

S. Muralidharan
Chennai

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/83/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53688

SCHEDULE "A" PROPERTY

(ENTIRE PROPERTY)

All that piece and parcel of **AGRICULTURAL LAND** situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE measuring an extent of 63 CENTS (25.50 ARES) (Full Field)** comprised in **Survey No.64** of Poonamalee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur and bounded on the :

NORTH BY: Survey No.63/2

SOUTH BY: Land belongs to M.Damodaran, M.Srinivasalu & M.Ramachandran

EAST BY : Land belongs to Mr.B.Parthasarathy (Survey No.65) &
Mrs.Indirani (Survey No.66)

WEST BY : Land belongs to Mrs.Manjula D/o.Mannarammal (Survey No.63/1)

DOCUMENT
NO/ YEAR
4263/13
Page No : 13
Total :
Pages : 18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

S. muralidharan

Z 563160

1542

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

SCHEDULE "B" PROPERTY

(PROPERTY HEREBY CONVEYED)

All that piece and parcel of **AGRICULTURAL LAND** situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE** measuring an **extent of 15 CENTS** in and out of 63 CENTS comprised in **Survey No.64** of Poonamalee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur and bounded on the :

NORTH BY: Survey No.63/2

SOUTH BY: Land belongs to M.Damodaran, M.Srinivasalu & M.Ramachandran

EAST BY : Remaining portion of land comprised in S.No.64

WEST BY : Land formerly belongs to B.Balakrishnan and now portion of land sold to G.Thiyagarajan

S. Ch Jayamoorthi

DOCUMENT
NO/ YEAR
4263/13
Page No : 14
Total :
Pages : 18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

S. Muralidharan

Z 563161

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 5368

EXTENT CONVEYED : 15 CENTS

ACTUAL CONSIDERATION OF THE SCHEDULE "B"PROPERTY IS : **Rs.13,50,000/-**

(Rupees Thirteen lakhs and Fifty thousand only)

S. Muralidharan

Thirupalaiyur.

DOCUMENT
NO: YEAR
4263/13
Page No : 15
Total :
Pages : 18



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU S. muralidharan Z 563162

1544
22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/83/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai – 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

MARKET VALUE OF THE SCHEDULE "B" PROPERTY IS : **Rs.16,50,000/-**

(Rupees Sixteen lakhs and Fifty thousand only)

S. Muralidharan

DOCUMENT
NO/ YEAR
4263/13
Page No : 16
Total :
Pages : 18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ் நாடு तमिलनाडु TAMILNADU S. muralidharan Z 563163

1543

22 MAR 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/83/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai – 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53611

IN WITNESS WHEREOF THE POWER AGENT OF THE VENDOR AND PURCHASER HEREUNTO HAVE SET THEIR HANDS AND SIGNATURES ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

(S.MURALIDHARAN)
PURCHASER

(S.SUNDARAMOORTHI)
As Power Agent for VENDOR Mr.B.Balakrishnan

WITNESSES :

(1) [L.RAVI] S/o. Mr. N. Lakshmanan
18/46. Main Road, M.C. Nagar, Adambakkam,
Chennai - 88.

(2) S. Sathyanarayanan. S/o. Mr. Sooru Reddy
No. 18/2. Sapthagiri Nagar, Govardhanagiri, Avadi,
Chennai - 71.

Draftedby :

S. SUNDARAMOORTHI, B.Sc.,B.L.,
ADVOCATE (ROLL No. 1250/05)
18/46, FIRST MAIN ROAD,
MAHALAKSHMI NAGAR,
ADAMBAKKAM, CHENNAI-600 088.

DOCUMENT
NOV YEAR
4263/13
Page No: 17
Total Pages: 18

D.No. 4263 / BK.I / 2013

India Driving Licence(Tamilnadu)

04/04/1990

TN20Z19900000481
MURALIDHARAN S
SETHU MADHAVAN

NO 703A SRI NAGAR
THIRUVOTTIYUR
CHENNAI 600019

14-12-1968



MC/CY CL WG 04/04/1990 TN20Z

Non-Transport Veh Valid upto 13/12/2018
Prov.DL Exp.Date - NT : 13/12/2008

India Driving Licence(Tamilnadu)

DLR/0900793/2013 29/01/2013 10:57:58 AM

MC/CY CL WG 24/01/1986 TN04 LMV 09/03/2004 TN22

Non-Transport Veh Valid upto 28/01/2018
Prov.DL Exp.Date - NT : 20/10/2012



India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7

DOB 24/01/1986

TN04 19860000603
SUNDARAMOORTHY S
D.SHANMUGAM

#18/46,MAIN ROAD
MAHALAKSHMI NAGAR ADAMBAKKAM
CHENNAI 600088

21/10/1962 B.G.



DOCUMENT
NOV YEAR
4263/13
Page No : 18
Total
Pages : 18

19723 1கு 2014 SCO



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

N 180582

T. P. THIRUPATHI
Dindigul-1

40329
24/12/2014

S Kavitha
L. No.12144, B-1, 96,
S. KAVITHA,
STAMP VENDOR,
231, M.K.N. ROAD, ALANDUR

SETTLEMENT DEED

(FATHER to DAUGHTER)

THIS DEED OF SETTLEMENT EXECUTED ON THIS THE 24TH DAY OF DECEMBER 2014 BY;

Mr.T.P.THIRUPATHI (Voters I.D.No. TN/23/148/0249400) son of Mr.Poochi Konar, Hindu, aged about 76 years, residing at No.153, Y.M.R. Patty, Trichi Road, Dindigul-1, hereinafter called the **SETTLOR** of the **ONE PART;**

TO AND IN FAVOUR OF

Mrs.T.PADMAVATHI daughter of Mr.T.P.Thirupathi, aged 43 years residing at No.153, Y.M.R. Patty, Trichi Road, Dindigul-1, hereinafter called the **SETTLEE** of the **OTHER PART;**

DOCUMENT NO/ YEAR
19723/2014
Page No: 1
Total: Pages: 12



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

N 180583

T. P THIRUPATHI
Pinaigal -1

L. No.12144, B-1, 96.
S. KAVITHA,
STAMP VENDOR,
231, M.K.N. ROAD, ALANDU

The terms "**SETTLOR**" and "**SETTLEE**" shall wherever the context so permits or requires mean and include their heirs, executors, administrators, legal representatives, agents, nominees and assigns.

WHEREAS the **SETTLOR** is the sole and absolute owner of the **AGRICULTURAL LAND** situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE measuring an extent of 14 CENTS in and out of 58 cents** comprised in **Survey No.63/1** of Poonamalee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur and the same has been purchased out of his own funds from Mrs.B.Manjula wife of Late Mr.S.P.Balakrishnan and Mrs.B.Suseela daughter of Late Mr.S.P.Balakrishnan represented by their Power of Attorney Mr.S.Sundaramoorthi son of Mr.D.Shunmugam under a Deed of Sale dated 25.03.2013 registered as document no. 4264/2013 of Book-1, at S.R.O., Kundrathur more fully described in the Item No.1 of the

DOCUMENT NO/ YEAR
19723/2014
Page No : 2
Total Pages : 12



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

N 180584

T. P THIRUPATHI
Judicial-1

40331/24/12/14

S. Kavitha

L. No.12144, B-1, 96.
S. KAVITHA,
STAMP VENDOR,
231, M.K.N. ROAD, ALANDUR

SCHEDULE hereunder and hereinafter called the **"Item No.1 of the SCHEDULE PROPERTY".**

WHEREAS the **SETTLOR** is the sole and absolute owner of the **AGRICULTURAL LAND** situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE measuring an extent of 14 CENTS in and out of 63 cents (25.50 Ares) (Full Field)** comprised in **Survey No.64** of Poonamalee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur and the same has been purchased out of his own funds from **Mr.B.BALAKRISHNAN** son of Late Mr.M.Balarama Reddiar represented by his Power of Attorney Mr.S.Sundaramoorthi son of Mr.D.Shunmugam under a Deed of Sale dated 13.12.2013 registered as document no. 17275/2013 of Book-1, at S.R.O., Kundrathur more fully described in the Item No.2 of the SCHEDULE hereunder and hereinafter called the **"Item No.2 of the SCHEDULE PROPERTY".**

DOCUMENT NO/ YEAR 19723/2014
Page No: 3
Total Pages: 12



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

N 180585

T. P. THIRUPATHI
Dinaligal-1

40332/24/12/14

S Kavitha
L. No.12144, B-1, 96,
S. KAVITHA,
STAMP VENDOR,
231, M.K.N. ROAD, ALANDUR

WHEREAS the **SETTLOR** herein has rendered peaceful service in the Postal Department and after his retirement he is running a Dairy farm till date. The above said agricultural lands have been acquired by him out of his personal earnings from Postal Department and from dairy farm activities.

WHEREAS the **SETTLOR** herein who came to acquire the Schedule Properties as mentioned above, became the absolute owner ever since the date of purchase with uninterrupted peaceful possession and enjoyment with full power of alienation.

WHEREAS my wife Mrs.T.RANJITHAM passed away during the year 1986. Now my family consists of myself, my two sons viz.(1) Mr.T.KRISHNAMURTHI, aged about 52 years (2).Mr.T.VENKATESAN, aged about 45 years, and my four daughters viz. (1) Mrs.T.RAMALAKSHMI wife of Mr.Kaliappan, aged about 50 years, (2) Mrs.T.KAMALA wife of Mr.A.Perumal, aged about 48 years, (3) Mrs.T.PADMAVATHI wife of

DOCUMENT NO/ YEAR 19723/2014
Page No: 4
Total Pages: 12



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

N 180586

T. P. THIRUPATHI
Dindigul-1

40333/24/12/14

S Kavitha

L. No.12144, B-1, 96,
S. KAVITHA,
STAMP VENDOR,
231, M.K.N. ROAD, ALANDUR

Mr.T.Ravindran, aged about 42 years and (4) Mrs.T.DEVAKI wife of Mr.Govindasamy, aged about 40 years. All of my sons and daughters have been educated and married on a decent scale and are well settled in life.

WHEREAS at present I am living with **MY DAUGHTER Mrs. T.PADMAVATHI** wife of Mr.T.Ravindran. I have complete trust and confidence on my daughter and she will continue to support and care for me. Hence, I am desirous of providing the Schdule properties to my daughter Mrs.T.Padmavathi alone for her better living. As my other daughters and sons are well settled, I have not given any share or right I the properties described in the Schedule hereunder.

WHEREAS the **SETTLOR** and **SETTLEE** herein are related to each other as **FATHER** and **DAUGHTER** respectively and the **SETTLOR** out of natural love and affection is desirous of settling the said properties in favour of **SETTLEE**.

DOCUMENT
NO/ YEAR
19723/2014
Page No : 5
Total : Pages : 12

NOW THIS DEED OF SETTLEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:-

That in pursuance of the foregoing provisions and in consideration of the love and affection the **SETTLOR bears towards the SETTLEE who is his daughter, the Settlor do hereby grant, assign, transfer and settle the "SCHEDULE MENTIONED PROPERTIES",** by way of settlement to and in favour of the SETTLEE herein together with all trees, common hedges, ditches, fences, ways, water courses, channels, drains, liberties, easements, advantages, rights and privileges appurtenances, property equity whatsoever to the said property in anywise appertaining and enjoyed herewith and all the estate, right, title, interest, property equity, property claims and demands whatsoever of the Settlor unto and upon the Schedule Property TO HAVE AND TO HOLD the same absolutely and for ever free from all encumbrances.

(1) THE SETTLOR confirms with the SETTLEE that the settlement made under this Deed of Settlement is irrevocable.

(2) THE SETTLOR declare that he had not mortgaged, contracted to sell or otherwise encumbered the Schedule Property.

(3) THE SETTLOR assures the SETTLEE that the Schedule Property is not bound by any past or present tax liabilities to Central and State Government Departments and other statutory bodies.

(4) THE SETTLOR declare that he has fully paid and discharged all such taxes, rents, rates and other outgoings, payable to the Panchayat/Municipality/Corporation and other local bodies, Revenue and other Government departments or statutory bodies levied in respect of the property up to the date of settlement and the settlee herein shall be liable to any such taxes, rents and other outgoings that may be levied hereafter in respect of the Schedule Property.

(5) THE SETTLOR further covenant with the SETTLEE that the SETTLOR is hereby expressly authorise to obtain a separate patta in her name and cause mutation of

DOCUMENT NO/ YEAR 19723 / 2016 Page No : 6 Total : Pages : 12

her name in the relevant Revenue records and other things in the respective departments WITHOUT ANY LETTER OR APPLICATION from the SETTLOR.

(6) THE SETTLOR covenant and undertake to execute any further deeds or documents that may be necessary for assuring the title in respect of the property more fully described in the SCHEDULE hereunder in favour of the SETTLEE herein.

(7) THE SETTLOR has this day handed over all the documents and other related papers in original to the SETTLEE and put the SETTLEE in possession of the Schedule mentioned properties.

SCHEDULE OF PROPERTY

(PROPERTIES HEREBY SETTLED TO Mrs.T.PADMAVATHI)

ITEM NO. 1

(PURCHASED UNDER DOC.NO. 4264/2013 of Book-1, at S.R.O.,Kundrathur)

All that piece and parcel of **AGRICULTURAL LAND** situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE measuring an extent of 14 CENTS in and out of 58 cents** comprised in **Survey No.63/1** of Poonamalee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur and bounded on the :

NORTH BY: Land belongs to Logeshwara Reddy

SOUTH BY: Land belongs to M.Damodaran, M.Sreenivasalu & M.Ramachandran

EAST BY : Land formerly belongs to B.Balakrishnan and now portion of land belongs to G.Thiyagarajan

WEST BY : Land belongs to Mr.M.Venkatesh

DOCUMENT NO/ YEAR 19723/2014 Page No: 7 Total: Pages: 12

ITEM NO. 2

(PURCHASED UNDER DOC.NO. 17275/2013 of Book-1, at S.R.O.,Kundrathur)

All that piece and parcel of **AGRICULTURAL LAND** situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE** measuring an **extent of 14 CENTS** in and out of 63 CENTS comprised in **Survey No.64** of Poonamalee Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur and bounded on the :

NORTH BY: Survey No.63/2

SOUTH BY: Land belongs to M.Damodaran, M.Srinivasalu & M.Ramachandran

EAST BY : Land formerly belongs to B.Balakrishnan &
presently portion of land sold to Mrs.Suba Sundar (S.No.64)

WEST BY : Land formerly belongs to Mr.B.Balakrishnan &
presently portion of Land belongs Mr.S.Muralidharan (S.No.64)

TOTAL EXTENT (ITEM NO.1 and ITEM NO.2) : 28 CENTS

MARKET VALUEOF THE SCHEDULE PROPERTY : **Rs.25,00,000/-**

(Rupees Twenty Five lakhs only)

DOCUMENT NO/ YEAR 19723/2014 Page No: 8 Total Pages: 12

IN WITNESS whereof the **SETTLOR** has set his hands and Signature on the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

(T.P.THIRUPATHI)

SETTLOR

WITNESSES :

1. S. Sundaramoorthi (S.SUNDARAMOORTHI)
S/o. D. Shanmugam, No. 18/46. I main Road, M.G.R. Nagar, Adambakkam, Chennai-600 088.
2. (L.RAVI) (S/o. N.Lakshmanan) No. 18/46, Main Road, M.G.R. Nagar, Adambakkam, Chennai-600088.

Drafted by :

S. Sundaramoorthi

S.SUNDARAMOORTHI,B.Sc., B.L.,
ADVOCATE
Roll No: 1250/05
No: 18/46, I Main Road,
Mahalakshmi, Nagar,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile : 9444907035

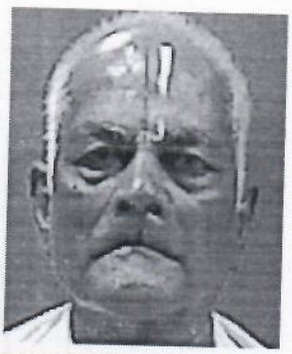
DOCUMENT
NEW YEAR
19723/2014
Page No : 9
Total :
Pages : 12

19723/2014/BK1

Presented in the Office of SUBREGISTRAR of Kunrathur and fee of Rs. 4280 paid between hours of 2 and 3 on 24/12/2014 by

1 Left Thumb





Name : THIRUPATHI T.P

S/o POOCHI KONAR

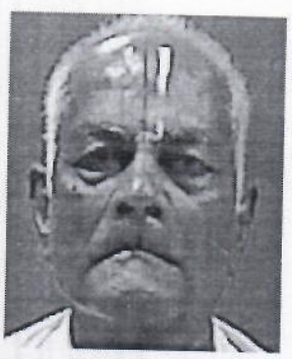
Additions as per the recitals of this document

9043219526

Execution Admitted by

1 Left Thumb





Name : THIRUPATHI T.P

S/o POOCHI KONAR

Additions as per the recitals of this document

9043219526

Identified by

1 S. Sundaramoorthi Name : 1 S. SUNDARAMOORTHI S/o D. Shanmugam S/o

18/46. main Road, M.C. Nagar, Adambakkam, Chennai-88 Additions as per the recitals of this document

2 L. Ravi Name : 2 L. RAVI S/o N. LAKSHMANAN

18/46. Main Road, M.C. Nagar, Adambakkam, Chennai-88. Additions as per the recitals of this document

24th day of December 2014

SUBREGISTRAR Kunrathur

DOCUMENT NO/ YEAR 19723/2014 Page No: 10 Total: Pages: 12

Registered as No 19723 of 2014 of Book I

Date : 24/12/2014 SUBREGISTRAR Kunrathur

DOCUMENT NO/ YEAR
19723/2014
Page No : 11
Total :
Pages : 12

DUPLICATE

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

TN/23/148/0249400



வாக்காளர் பெயர் : திருப்பதி

Elector's Name : Thirupathi

தந்தை பெயர் : பூசசி

Father's Name : Poochi

பாலினம் / Sex : ஆண / Male

பிறந்த தேதி / Date of Birth 22/03/1937

TN/23/148/0249400

முகவரி 152 / 17-5
வார்டு 14
மேட்டுராஜக்காபட்டி ரோடு
திண்டுக்கல் 624001

Address : 152 / 17-5
Ward 14
Metturajakkapatti Road
Dindigul-624001

நாள் / Date : 26/02/2011
வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின்
கையொப்ப முத்திரை
132 - திண்டுக்கல்
சட்டமன்ற தொகுதி
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
132 - Dindigul
Assembly Constituency

முகவரியில் மாறுதல் ஏற்பட்டால் வாக்காளர் பட்டியலில் புதிய முகவரியில் உங்கள் பெயரைச் சேர்ப்பதற்கான உரிய படிவத்தில் இந்த அட்டையின் எண்ணைக் குறிப்பிட்டு இதே எண்ணுள்ள அட்டையை பெறலாம்
In case of change of address, mention this card No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain

177/ 245

DOCUMENT
NO/ YEAR
19723/2014
Page No : 12
Total Pages : 12

12141/2021



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AY 925657

S.SINGARAVELU,
STAMP VENDOR
No. 2, 4th Main Road, (Market)
NANGANALLUR, CHENNAI-61

ASHOK KUMAR G
6. BAGHYALAKSHMI II STREET.
BHARATH NAGAR
MADIPAKKAM
CHENNAI - 600 091

24985
14 JUL 2021

DEED OF SALE

THIS DEED OF SALE EXECUTED AT CHENNAI on this day of 15th day of July 2021 by;

Mrs. SUBA SUNDAR (Aadhaar No. 6826 6069 5342) (Pan: BZCPS3652J) wife of Mr.S.Sundaramoorthi aged about 56 years, residing at No. 18/46, First Main Road, Mahalakshmi Nagar, Adambakkam, Chennai – 600 088 – hereinafter called the **"VENDOR"**

TO AND IN FAVOUR OF

Pr verified on 23/2/24

Mr. ASHOK KUMAR.G (Aadhaar No. 2271 9553 5818) (Pan: AHZPA0937E) son of Mr. Gangadharan aged about 52 years, residing at New No 6, Old No.16, Baghyalakshmi, Second Street, Bharath Nagar, Madipakkam, Chennai – 600 091 – hereinafter called the **"PURCHASER"**

Suba Sundar

Document No. 12141 of 2021 of Book I
Contains 15 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar

The terms **"VENDOR"** and **"PURCHASER"** shall unless it is repugnant to the context, with all the grammatical variations of tense, number, gender and cognate expressions, mean and include their respective heirs, executors, administrators, legal representatives, successors and assigns.

WHEREAS the Vendor herein is the sole and absolute owner of all that piece and parcel of Agricultural land situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE** measuring an extent of 14 cents, comprised in Survey number 64 part, Kannapalayam Village, Poonamalee Taluk, Thiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur which is morefully described as Schedule hereunder and herein after referred to as **"SCHEDULE PROPERTY"**, the same having been purchased for a valid consideration from one Mr.B.Balakrishnan son of late Mr.M.Balarama Reddiar, represented by his duly authorized agent Mr.S.Sundaramoorthi under a Deed of sale dated 13..12.2013 registered as document number 17276 of 2013, Book - I at the Office of Sub Registrar, Kundrathur.

WHEREAS the vendor herein who came to acquire the **"SCHEDULE PROPERTY"** as narrated above is thus the absolute and exclusive owner with uninterrupted possession and enjoyment with full power of alienation.

WHEREAS the VENDOR herein offered to sell the Schedule hereunder mentioned Property for a Sale consideration of **₹ 16,88,400/- (Rupees Sixteen Lakhs, Eighty Eight Thousand and Four Hundred Only)** and the purchasers herein agreed to purchase the same without any encumbrances or hindrance whatsoever.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSTH AS FOLLOWS:

That in pursuance of the aforesaid provisions and in consideration of the payment of **₹ 16,88,400/- (Rupees Sixteen Lakhs, Eighty Eight Thousand and Four Hundred Only)**, towards sale consideration to the Vendor by the purchaser vide;

Suba Sundar

Document No. 12141 of 2021 of Book I
Contains 15 Sheets 2 Sheet.

Sub Registrar

1. ₹ **1,40,000/-** (Rupees One Lakh and Forty Thousand Only) paid by way of cheque bearing number "000005" dated 04.07.2021 drawn at Karur Vysya Bank, Madipakkam Branch,Chennai – 600 091,
2. ₹ **2,00,000/-** (Rupees Two Lakhs Only) paid by way of cheque bearing number "000103" dated 04.07.2021 drawn at Karur Vysya Bank, Madipakkam Branch, Chennai – 600 091,
3. ₹ **1,60,000/-** (Rupees One Lakh and Sixty Thousand Only) paid by way of cheque bearing number "436530" dated 06.07.2021 drawn at Allahabad Bank, Madipakkam Branch, Chennai – 600 091,
4. ₹ **5,00,000/-** (Rupees Five Lakh Only) paid by way of cheque bearing number "436532" dated 14.07.2021 drawn at Allahabad Bank, Madipakkam Branch, Chennai – 600 091,
5. ₹ **6,88,400/-** paid by way of cash on various dates between 2017 and 2021. Thus aggregating to ₹ **16,88,400/- (Rupees Sixteen Lakhs, Eighty Eight Thousand and Four Hundred Only)**, and on receipt of which sum by the Vendor, the VENDOR do hereby admit, acknowledge, release and acquit the PURCHASER from any further payment thereof and the VENDOR do hereby convey, transfer, assign and sell UNTO THE PURCHASER, by way of absolute sale of all that piece and parcel of agricultural land situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE** measuring an extent of 14 cents, comprised in part of Survey number 64 of Poonamalee Taluk, Thiruvallur District, within the boundaries as mentioned in the Schedule hereunder, together with all right to enjoy in common areas, water courses, easements, advantages, liberties, right, privileges, in any wise appurtenant thereto or usually enjoyed therewith and all the estate, right, title and interest, claim and demand whatsoever of the Vendor unto and upon the said property of the purchaser to have and to hold

Suba Sundar

Document No. 12141 of 2021 of Book I
Contains 15 Sheets 3 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

the Schedule Property hereby conveyed absolutely and forever free from all encumbrances or whatsoever.

THE VENDOR DO HEREBY ASSURE AND COVENANT WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS:

1) **THAT THE VENDOR** is the absolute owner, having a good and subsisting right and title, to convey the PURCHASER the property conveyed hereunder, in the manner herein contemplated.

2) **THAT THE PURCHASER** shall peacefully and quietly possess enter into retain, hold, use and enjoy the same as the PURCHASERS' own property without any let, hindrance and interruption claim, or demand by or from the VENDOR or any other person or persons claiming in trust for the VENDOR.

3) **THAT THE VENDOR** has not done or knowingly suffered to any act, deed or thing whereby the property conveyed hereunder may be encumbered affected or impeached in title or otherwise and the VENDOR do hereby assure and declare that the said property is not subjected to any lien, encumbrances, charges, attachments or lispendenses.

4) **THAT THE VENDOR** assures the Purchaser that the schedule property is not bound by any past or present tax liabilities to Central and State Government departments and other statutory bodies and covenants that in the event of any attachment or demand or lien by the tax authorities over the schedule hereunder property, the VENDOR hereby agree and undertake to indemnify the PURCHASER against any loss or damage suffered thereby.

5) **THAT THE VENDOR** has fully paid and discharged all such taxes, rents, rates and other outgoings, payable to the Municipal, Revenue and other Government departments or statutory bodies levied in respect of the

Document No. 12141 of 2021 of Book I
Contains 15 Sheets 4 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

property up to the date of sale and the PURCHASER herein shall be liable to any such taxes, rents and other outgoings that may be levied hereafter in respect of the land conveyed.

6) **THAT THE VENDOR** further covenant the PURCHASER that the VENDOR shall and will from time to time and at the REQUEST and COST of the PURCHASER do execute or cause to be done, all such acts, deeds and things, whatsoever for further and more perfectly assuring the property or any part thereof unto the PURCHASER.

7) **THAT THE VENDOR** covenant with the PURCHASER that the PURCHASER is hereby expressly authorized to cause mutation of his name in the relevant Revenue records and to transfer the Property Tax, Electricity, Water and sewerage connections and other things in the respective departments WITHOUT ANY LETTER OR APPLICATION from the VENDOR.

8) **THAT THE VENDOR** hereby assure that she has not entered into any Agreement of Sale with anybody and/or has not appointed any person/s as her Agent to deal with the property described in the schedule hereunder.

9) **THAT THE VENDOR** has this day handed over the original title deed, Photostat copies of parent documents, revenue records and other related papers to the PURCHASER and put the PURCHASER in possession of the Schedule Property conveyed hereunder.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of Agricultural Land situated at Kannapalayam Village measuring an extent of 14 Cents comprised in part of Survey number 64 of Poonamalee Taluk, Thiruvallur District within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Kundrathur and bounded on the

Suba Sundar

Document No. 12141 of 2021 of Book I
Contains 15 Sheets 5 Sheet.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

Sub Registrar
Kundrathur

North by : Land in Survey number 63/2

South by : Land belongs to M.Damodaran, M.Srinivasalu & M.Ramachandran

East by : Land in Survey No. 65 and Survey No.66

West by : Land belongs to Mr.T.P.Thirupathi in Survey No.64

MARKET VALUE OF THE SCHEDULE PROPERTY is ₹16,88,400/- (Rupees Sixteen Lakhs, Eighty Eight Thousand and Four Hundred Only)

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND PURCHASER HEREUNTO HAVE SET THEIR HANDS AND SIGNATURES ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

Suba Sundar

PURCHASER **VENDOR**

WITNESSES:-

1. **(Mrs.J.KAVITHA)** wife of Mr.N.A.Jayakumar aged about 41 years, residing at No. 27, Mathialagan Street, Ullagaram, Chennai – 600 061 .(D.L.No. TN22 20130014358)

2. **(Mr.S.MUKUNDAN)** son of Mr. S.Sundaramoorthi aged about 31 years, residing at No. 18/46, First Main, Road, Mahalakshmi Nagar, Adambakkam, Chennai – 600 088 (Aadhaar No. 260892588757)

Drafted By:

S.SUNDARAMOORTHI,B.Sc., B.L.,
ADVOCATE
Roll No: 1250/05
No: 18/46, I Main Road,
Mahalakshmi, Nagar,
Adambakkam, Chennai-600088
Mobile : 9444907035

Document No.12141 of 2021 of Book I
Contains 15 Sheets 6 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கண்ணபாளையம் பட்டா எண் : 889

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பலராம ரெட்டியார் மகன் பி. பாலகிருஷ்ணன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
100	1	--	--	0 - 21.50	2.19	--	--	D1414/1733--- -- 09-11-2004
100	3	--	--	0 - 19.00	1.87	--	--	D1414/1733--- -- 09-11-2004
62	1	--	--	0 - 17.50	1.75	--	--	D1414/1733--- -- 09-11-2004
64	-	--	--	0 - 25.50	3.12	--	--	---- -- 15-09-2014
				0 - 83.50	8.93			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/007/00889/90745** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-07-2021 அன்று 07:41:36 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Subu Sundar

Document No. 12141 of 2021 of Book I
Contains 15 Sheets 7 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 8030 of 2021

I hereby certify that a sum of ₹ 1,17,188/- (Rupees One Lakh Seventeen Thousand One Hundred and Eighty Eight only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. அசோக் குமார் ஜி residing at ப.எண்.16, பு.எண்.6, பாக்கியலஷ்மி 2வது தெரு, பாரத் நகர், மடிப்பாக்கம், சென்னை, Chennai, Tamil Nadu, India, 600091.

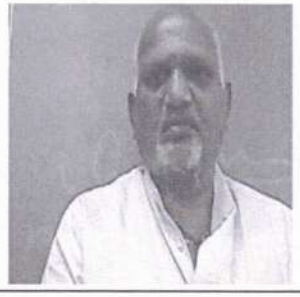
Sub Registrar: Kunrathur
Date: 15/07/2021

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Kunrathur and fee of ₹ 67,836/- paid at 10:55 AM on the 15/07/2021 by

Left Thumb





Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





Sneha Sundar

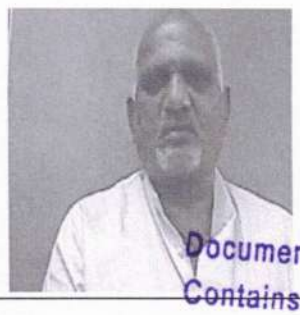
9444907035

Additions as per recitals of document

Claim admitted by

Left Thumb





9941555962

Additions as per recitals of document

Document No. 12141 of 2021 of Book 1
Contains 15 Sheets 8 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

Identified By

1. Mr. S MUKUNDAN Son of S SUNDARAMOORTHI 18/46, FIRST MAIN ROAD, MAHALAKSHMI NAGAR, ADAMBAKKAM, CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600088.

2. Mr. J KAVITHA Son of N A JAYAKUMAR 27, MATHIALAGAN STREET, ULLAGARAM, CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600061.

15th day of July 2021

NAVEEN N
Sub Registrar
Kunrathur

Registered as Number **R/Kunrathur/Book-1/12141/2021**.

Date: 15/07/2021
Kunrathur



NAVEEN N
Sub Registrar

Document No. 12141 of 2021 of Book I
Contains 15 Sheets 9 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1–13 1430 ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் ஜில்லா, பூவிருந்தவல்லி தாலூகா,
10. கண்ணப்பாளையம் கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர் பஞ்சாயத்து மேல் பார்வையாளர்கள்
பட்டா எண் 1889 நம்பர்.

வருஷமும் விவரங்களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய் விஸ்தீர்ணம் (3) ஹெக்டேர்.	ஏர்.	புன்செய் தீர்வை (4) ரூ.	பை.	நன்செய் விஸ்தீர்ணம் (5) ஹெக்டேர்.	ஏர்.	நன்செய் தீர்வை (6) ரூ.	பை.	மொத்த தீர்வை (7) ரூ.	பை.	ஷரா (8)
	64 –					0.25.5		3.	12	3.	12	

கையெழுத்து
30.12.2021
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
எண்: 10. கண்ணப்பாளையம் கிராமம்
எண்: 11. மேல்பாக்கம் கிராமம்
பூவிருந்தவல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

Suba Sunda

Document No. 12141 of 2021 of Book I
Contains 15 Sheets 10 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

கிராமக் கணக்கு

1430 – ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் மாவட்டம் பூவிருந்தவல்லி வட்டம் 10- கண்ணப்பாளையம்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
64	7	0.255	3.12		889 திருவள்ளூர்		10	ராகி			

10/ஜனவரி 2021
க. ஏ. [illegible]
30.12.2020
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
எண்: 10. கண்ணப்பாளையம் கிராமம்
எண்: 11. மேல்பாக்கம் கிராமம்
பூவிருந்தவல்லி வட்டம். திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

Document No. 12141 of 2021 of Book I
Contains 15 Sheets
11 Sheet.
Sub Registrar
Kundrathur

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.					கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாத உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.		பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் பரப்பு தன்மையும் (3) மாத்தில் பாய்ச்சல் பூர்த்தைய உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் அல்லாத இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
						Suba Sundar	

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/88225/14907

13/05/2014

To
Suba Sundar
சுபா சுந்தர்
W/O: Sundaramoorthi
18/46
1ST MAIN ROAD MAHALAKSHMI NAGAR
Adambakkam
Adambakkam,Kancheepuram
Tamil Nadu - 600088
9884048855

KL932717313FT

93271731

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6826 6069 5342

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சுபா சுந்தர்
Suba Sundar

பிறந்த நாள் / DOB: 01/11/1964
பெண்பால் / Female

6826 6069 5342

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



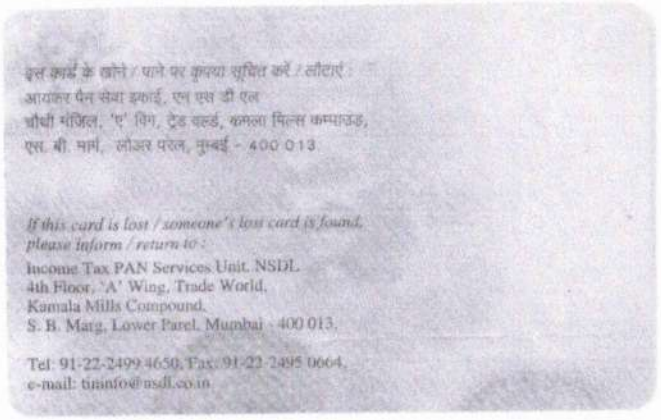
Suba Sundar

Document No. 12141 of 2021 of Book I
Contains 15 Sheets 12 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR





Document No. 12141 of 2021 of Book I
Contains 15 Sheets 13 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அசோக் குமார் கங்காதரன்
Ashok Kumar Gangadharan



பிறந்த நாள்/DOB: 03/05/1969
ஆண்பால் / Male

2271 9553 5818

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: கங்காதரன்
பு எண் 6 ப எண் 16
பாக்கியலட்சுமி 2வது தெரு, பாரத் நகர்
மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம்
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600091

Address: S/O: Gangadharan,
NEW NO 6 OLD NO 16,
BAGHYALAKSHMI 2ND
STREET, BHARATH
NAGAR, Madipakkam,
Madipakkam,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
600091

2271 9553 5818

1947
1800 300 1947

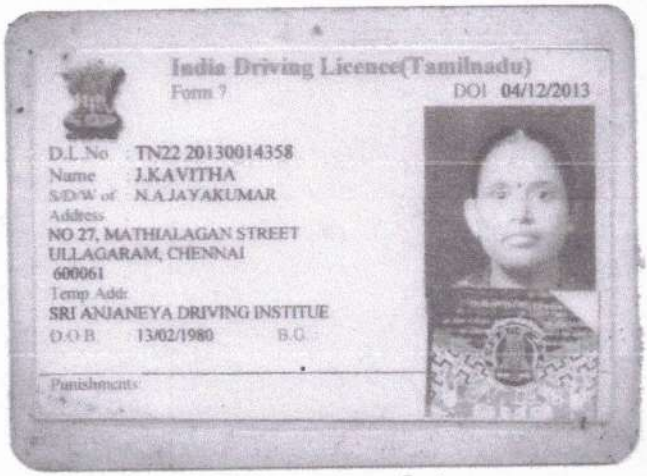
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 12141 of 2021 of Book I
Contains 15 Sheets 14 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR


India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7
DOI 04/12/2013

D.L.No : TN22 20130014358
Name : J.KAVITHA
S/D/W of : N.A.JAYAKUMAR
Address
NO 27, MATHIALAGAN STREET
ULLAGARAM, CHENNAI
600061
Temp Add:
SRI ANJANEYA DRIVING INSTITUE
D.O.B : 13/02/1980 B.G :

Punishments


Licensed to drive throughout India, vehicles of the following descriptions
MC/CYCL WG 04/12/2013 TN22

Non-Transport Veh.Valid upto 12/02/2030

J. kavitha


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முகுந்தன் சுந்தரமூர்த்தி
Mukundan Sundaramoorthi

பிறந்த நாள் / DOB: 04/08/1989
ஆண்பால் / Male

2608 9258 8757

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: த/பெ சுந்தரமூர்த்தி
18/46
1வது மெயின் ரோடு மகாலட்சுமி நகர்
ஆதம்பாக்கம், ஆதம்பாக்கம்
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600088

Address: S/O: Sundaramoorthi, 18/46, 1ST MAIN ROAD MAHALAKSHMI NAGAR, Adambakkam, Kancheepuram, Adambakkam, Tamil Nadu, 600088

2608 9258 8757

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Document No. 12141 of 2021 of Book I
Contains 15 Sheets 15 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 624235

Mrs. Suba Sundar
Chennai - 88.

8914
12 DEC 2013

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Res. 26441719 Cell : 98401 53687

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 13TH DAY OF DECEMBER, 2013,

BY

Mr.B.BALAKRISHNAN son of Late Mr.M.Balarama Reddiar, Hindu, aged about 57 years, residing at Old Door No.3/40, New Door No.3/59.Perumal Koil Street, Kannapalayam Madura Mettupalayam Village, Tiruverkadu Post, Chennai -600 077 - hereinafter called the **"VENDOR"** - (Vendor Represented by his constituted Attorney **Mr.S.SUNDARAMOORTHI** son of Mr.D.Shunmugam, Hindu, aged 51 years, residing at No.18/46. First Main Road, Mahalakshmi Nagar, Adambakkam, Chennai-600 088 vested with General Powers including those of Sale and allied acts vide Document No.2209/Book-IV/2012 dated 12.09.2012 registered at S.R.O., Kundrathur)

Suba Sundar S. Sundaramoorthi

(As power Agent for Vendor
Mr. B. BALAKKISHNAN)

DOCUMENT
NO/ YEAR
17276/2013
Page No : 1
Total :
Pages : 18

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/51156955/2021	மனு எண்: ECA/Online/51156955/2021	நாள்: 13-Jul-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. MRS SUBA SUNDAR தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கண்ணப்பாளையம்	64

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 63 CENTS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 14 CENTS, தந்தை பெயர்: S.SUNDARAMOORTHI, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: AGRICULTURAL LAND, KANNAPALAYAM VILLAGE, MEASURING AN EXTENT OF 14 CENTS OUT OF 63 CENTS,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- LAND BELONGS TO M.DAMODARAN, M.SRINIVASALU & M.Ramachandran, வடக்கு பகுதி- SURVEY NO.63/2, கிழக்கு பகுதி- LAND BELONGS TO MR.B.PARTHASARATHY (SURVEY NO.65) & MRS.INDIRANI (SURVEY NO.66), மேற்கு பகுதி- LAND FORMERLY BELONGS TO MR.BALAKRISHNAN & PRESENTLY PORTION OF LAND SOLD TO MR.T.P.THIRUPATHI(SURVEY NO.64)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 9 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2013 முதல் 11-Jul-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	17276/2013	13-Dec-2013 13-Dec-2013 13-Dec-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. B. பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. S. சுந்தரமூர்த்தி (ஏஜெண்ட்)	1. சுபா சுந்தர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,60,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,40,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7206/2004,	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம். குறிப்பு - குறைவு முத்திரைத் தீர்வை காரணமாக 47A(1)கீழ் குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.9600/- நாள் - 23.6.2014 மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.1400/- நாள் - 28.08.2014 வசூலிக்கப்பட்டது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.14 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணபாளையம் கிராமம்			புல எண் : 64		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் - பி.பார்த்தசாரதி (ச.எண்.65) மற்றும் இந்திராணி (ச.எண்.66) நிலம்,வடக்கில் - ச.எண்.63/2,மேற்கில் - பி.பாலகிருஷ்ணன் நிலம் மற்றும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் ஏ.0.63 செண்டில் ஏ.0.14 செண்ட் நிலம்		

	டி.பி.திருப்பதி (ச.எண்.64) நிலம்,தெற்கில் - தாமோதரன், எம்.சீனிவாசலு, எம்.ராமச்சந்திரன் நிலம்	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : PREETHA P, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சனுராஜ் நாகராஜன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by V S Murugan
<vsmurugan1966@gmail.com>
Digitally signed by V S Murugan
Date: 2021.07.13 11:00:41 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	01/07/2021
முன்பதிவு நாள்	15/07/2021
முன்பதிவு நேரம்	10:00 - 11:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	12 [D112]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/103079287/2021

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. அசோக் குமார் ஜி
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. கங்காதரன்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	குன்றத்தூர்
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	கணபதிபாளையம்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 13232/2021

ஆவண எண் : R/ Kunrathur/ BOOK-1/ 12141 / 2021

திரு அசோக் குமார் ஜி அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,85,024 (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எண்பத்தைந்தாயிரத்து இருபத்து நான்கு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202107141273706 ₹ 185024] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	1,17,188
2	பதிவுக் கட்டணம்	67,536
3	கணினிக் கட்டணம்	200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,85,024

15 JUL 2021
SUB-REGISTRAR'S OFFICE

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு S MUKUNDAN இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். -

குன்றத்தூர் அலுவலகம்

நாள்: 15/07/2021 9941555962

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள் சார்பதிவாளர் குன்றத்தூர்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
kavithaalandur (குடிமக்கள்)	Kavitha	9566019605	01-07-21 07:14:06 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.