Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்	Date / நாள்: 09-Sep-2025
Village /கிராமம்:விழுப்பனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1163/1, 1163/2, 1163/3, 1163/4, 1163/5, 1163/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-May-2025 - 08-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3694/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	தான ஆவணம்	1. சரவணப் பாண்டியன்	1. விழுப்பனூர் ஊராட்சிக்காக ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1062/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1163/6A - 349.86 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 45.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை (என்.ஹச் 744) , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம், விழுப்பனூர் கிராமம், பட்டா எண் 8669-ல் அடங்கிய 1) அயன் புஞ்சை சர்வே		

	மனைகளும், மனைப்பிரிவிலுள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையும் , வடக்கு - சர்வே 1164/4ஏ நம்பர் காலியிடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 1162/2ஏ நிர் நிலம்	எண் 1163/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.11.5-க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலம் பூராவும், 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1163/2-க்கு ஹெக்டேர் 0.4.00-க்கு செண்டு 10 உள்ள நிலம் பூராவும் 3)அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1163/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.0 நம்பர் நிலத்திலுள்ள கிணர் கிணற்றுத் தண்ணீர் கமலை கமலைக்குழி உத்திவாய்க்கால் மேற்படி கிணற்றில் ஸ்தாபித்திருகிற எஸ்சி.என்ஓ.113 உள்ள 3ஹைச்பி மின்பம்பு மிஷின் மோட்டார் பம்புசெட் மிஷின் வகையறாக்களில் பூராப்பாத்தியமும், 4)அயன் புஞ்சை சர்வே 1163/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.5-க்கு செண்டு 61 உள்ள நிலம் பூராவும், 5)அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1163/5-க்கு ஹெக்டேர் 0.20.00-க்கு செண்டு 49.50 உள்ள நிலம் பூராவும், 6)அயன் புஞ்சை சர்வே 1163/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.25.10-க்கு செண்டு 62 உள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.89.10-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் 1-1 என எண்ணிட்ட 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 7.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 49.80, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 50.16 உள்ள மொத்தம் 349.86 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான இடம் பூராவும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 1163/6ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்பனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1163/1, 1163/2, 1163/4, 1163/5, 1163/6A - 1626.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 1177/3ஏ காலியிடம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரில் அமைய உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவிலுள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலையும், 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலையும், 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலையும், மற்றும் 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலையும் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவிலுள்ள 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 162.28 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 162.50, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 10.00 உள்ள மொத்தம் 1626.15 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உள்பட) உள்ள சாலை மனை இடம் பூராவும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 1163/1, 1163/2, 1163/4, 1163/5 & 1163/6ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்பனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1163/6A - 183.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 1164/4ஏ நம்பர் காலியிடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 24.97, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 25.34 உள்ள மொத்தம் 183.37 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உள்பட) உள்ள சாலை மனை இடம் பூராவும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 1163/6ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது இதுவும்,

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1163/5 - 197.19 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்பனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 1164/4ஏ நம்பர் காலியிடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 26.89, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 27.26 உள்ள மொத்தம் 197.19 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உள்பட) உள்ள சாலை மனைஇடம் பூராவும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 1163/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1163/4, 1163/5 - 153.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்பனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே 1162/1 நம்பர் காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 16.80, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 16.80 உள்ள மொத்தம் 153.45 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உள்பட) உள்ள சாலை மனைஇடம் பூராவும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 1163/5 & 1163/4 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1163/4 - 263.61 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்பனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 1164/3 நம்பர் காலியிடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 28.81, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 29.27 உள்ள மொத்தம் 263.61 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு உள்பட) உள்ள சாலை மனை இடம் பூராவும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 1163/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1163/1 - 272.83 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்பனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) உபயோகத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 30.26, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 29.87

	ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், மனுதாரர் உபயோக பகுதி நிலமும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 1176/4ஏ1ஏ நம்பர் காலியிடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			உள்ள மொத்தம் 272.83 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உள்பட) உள்ள சாலை மனைநிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 1163/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது இதுவும்,		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1163/1, 1163/3 - 30.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி விபரம், மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை கிழமேல் வடபக்கம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.00 உள்ள மொத்தம் 30.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனை இடம் பூராவும், மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது, சர்வே எண் 1163/1 & 1163/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. தபசில் சரி. மேற்படி சொத்து விழுப்பனூர் ஊராட்சி, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	3697/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	தான ஆவணம	1. சரவணப் பாண்டியன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்கள் மூலமாகவும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1062/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1163/1, 1163/2, 1163/3, 1163/4, 1163/5, 1163/6A - 30.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலையும், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக பகுதி நிலமும், கிணறும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம், விழுப்பனூர் கிராமம், பட்டா எண் 8669-ல் அடங்கிய 3) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1163/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.11.5-க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலம் பூராவும், 4) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1163/2-க்கு ஹெக்டேர் 0.4.00-க்கு செண்டு 10 உள்ள நிலம் பூராவும் 3)அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1163/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.0 நம்பர் நிலத்திலுள்ள கிணர் கிணற்றுத் தண்ணீர் கமலை கமலைக்குழி உத்திவாய்க்கால் மேற்படி கிணற்றில் ஸ்தாபித்திருகிற எஸ்சி.என்ஒ.113 உள்ள 3ஹைச்பி மின்பம்பு மிஷின் மோட்டார் பம்புசெட் மிஷின் வகையறாக்களில் பூராப்பாத்தியமும், 4)அயன் புஞ்சை சர்வே 1163/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.5-க்கு செண்டு 61 உள்ள நிலம் பூராவும், 5)அயன் புஞ்சை சர்வே		

		எண் 1163/5-க்கு ஹெக்டேர் 0.20.00-க்கு செண்டு 49.50 உள்ள நிலம் பூராவும், 6)அயன் புஞ்சை சர்வே 1163/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.25.10-க்கு செண்டு 62 உள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.89.10-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டதால் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை கிழமேல் வடபக்கம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.00 உள்ள மொத்தம் 30.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி சொத்து விழுப்பனூர் ஊராட்சி, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. தபசில் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.