Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD


2
57
58
GPS Map Camera
Google
Mambakkam, Tamil Nadu, India
S&p The Address, Ponmar, Mambakkam, Tamil Nadu 600127, India
Lat 12.842819° Long 80.168134°
Friday, 16/10/2026 04:36 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Mambakkam, Tamil Nadu, India

S&p The Address, Ponmar, Mambakkam, Tamil Nadu 600127, India
Lat 12.843188° Long 80.1681°
Friday, 16/10/2026 04:37 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Mambakkam, Tamil Nadu, India

S&p The Address, Ponmar, Mambakkam, Tamil Nadu 600127, India
Lat 12.843194° Long 80.168294°
Friday, 16/10/2026 04:37 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Mambakkam, Tamil Nadu, India

S&p The Address, Ponmar, Mambakkam, Tamil Nadu 600127, India
Lat 12.843123° Long 80.168417°
Friday, 16/10/2026 04:38 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Mambakkam, Tamil Nadu, India

S&p The Address, Ponmar, Mambakkam, Tamil Nadu 600127, India
Lat 12.843126° Long 80.168426°
Friday, 16/10/2026 04:38 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Chennai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

261/2a, Mambakkam - Medavakkam Main Rd, Ponmar, Mambakkam, Chennai, Tamil Nadu 600127, India

Lat 12.843105° Long 80.168712°

Friday, 16/10/2026 04:39 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Chennai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

261/2a, Mambakkam - Medavakkam Main Rd, Ponmar, Mambakkam, Chennai, Tamil Nadu 600127, India

Lat 12.843144° Long 80.168767°

Friday, 16/10/2026 04:39 PM GMT +05:30

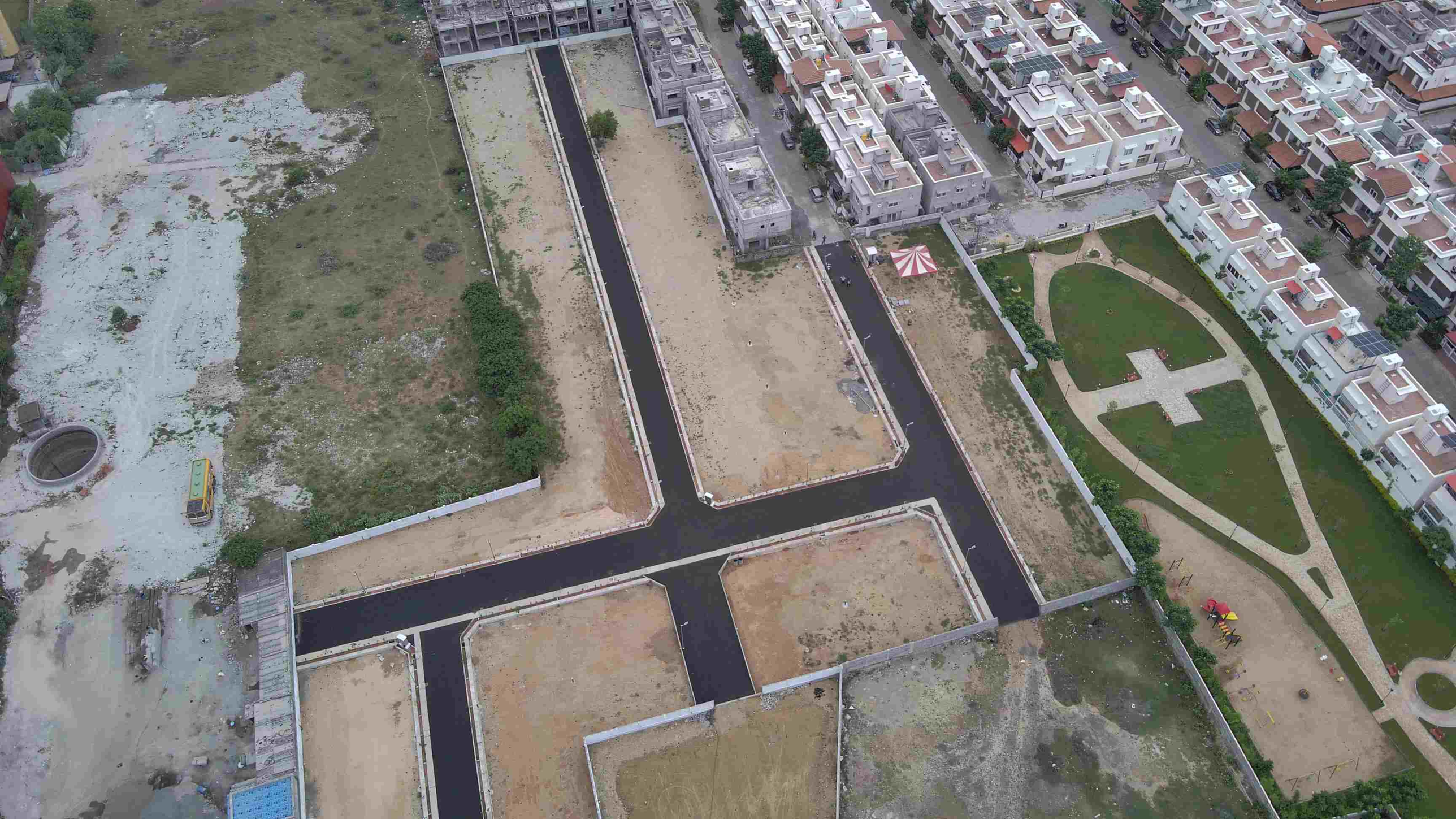
GPS Map Camera

Mambakkam, Tamil Nadu, India

S&p The Address, Ponmar, Mambakkam, Tamil Nadu 600127, India
Lat 12.843231° Long 80.168129°
Friday, 16/10/2026 04:41 PM GMT +05:30











அனுப்புநர்:
N.V. ஸ்ரீனா (எ) ஸ்ரீபாசாமி, M.A.,
உறுப்பினர் செயலர்
மாம்பாக்கம் நகரமைக்கும் நகரமைப்பு குழுமம்,
மண்டல துணை அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
சென்னை - 600 127.
செல்: 9094455909/9791141411

பெறுநர்:
உயர்திரு JONES FOUNDATIONS Pvt. Ltd.
அவர்கள்
#2, Mayyanasamipet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

இணை: 6a, 3rd Floor, Ground + 3-வது மேற்கு, மாம்பாக்கம், மாம்பாக்கம் மெயின் ரோடு, மண்டல துணை அலுவலகம் - 600 127.

நாள் 09/10/2026

பொருள்: TNRERA - மாம்பாக்கம் திருமண மஹால் — M/S JONES ORCHID NEST குடிநீர் விநியோகம் வழங்குதல் - மேம்பாட்டு கட்டணம் (Development charges) செலுத்துதல்- தொடர்பாக.

பார்வை: 1. செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு திட்ட உதவி இயக்குநர் அலுவலக எண்: TUTX93BT/2026

2. மாம்பாக்கம் திருமண மஹால்மீதான தீர்மானம் 10.08.2026 தேதியிட்ட MDC No.82/2026-2027.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா/அம்மா,

மேற்கண்ட பொருள் மற்றும் பார்வையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடிதம் மற்றும் ஊரமைப்புத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் - M/S JONES ORCHID NEST (M/S ஜோன்ஸ் பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்) நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமான தங்களது மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் விநியோகம் மேம்பாட்டு கட்டணம் (Development charges) செலுத்துதல்

மனைப்பிரிவு விவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - வண்டலூர் வட்டம் மாம்பாக்கம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி — மாம்பாக்கம் திருமண மஹால் - சர்வே எண்கள். 254/1,254/3B,254/4,255&256/1 மொத்த பரப்பளவு 2.70 ஏக்கர்.

மேற்கண்ட குடிநீர் வழங்கல் வசதிகளுக்குத் தொடர்புடைய மேம்பாட்டுக் கட்டணம் (Development Charges) அடிப்படையில் TNRERA சென்னை அலுவலக விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் மாம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு மேம்பாட்டுக்கட்டணமாக ரூபாய்.4,60,000/-(நான்கு இலட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) MAMBAKKAM VP 224307 Chengalpattu dt என்ற பெயருக்கு வங்கி வரைவாக செலுத்தி அதற்கான ரசீதை இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கவேண்டுகிறேன்.

9/10/26

Original

Manimangalam Village Panchayat, Thiruporur Block, Chengalpattu District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2026-2027/35/0716/7458 Date : 09-10-2026 17:03

Name of the Payer : Jones Foundation Private Ltd

Payer Mobile Number : 7299558939 Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1777904	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	Jones Qazijid Nest - Premium of water supply as per the applicable DEDA norms	860,000
			Total	860,000

Rupees(₹) : Eight Lakh Sixty Thousand Only

Panchayat Secretary
Manimangalam Village Panchayat

Executive Authority/
Village Panchayat President
Manimangalam Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.