Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	Date / நாள்: 23-Dec-2024
Village /கிராமம்:ஈராச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 192/1B, 255/4A, 256/4B2, 256/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	93/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டேவிட்பர்னபாஸ்(முத.) நா. செண்பகராமன்(முக.) 2. நா. செண்பகராமன் தனக்காகவும்	1. செ. ஜெயஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,99,708/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/2012, 400/2002, 4802/2014, 749/2001, 851/2001, 852/2001, 87/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1 - 135.26 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மகாராஜா நகர்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - 31ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - சர்வே 192/1 நிர் பகுதி நிலம், வடக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 60ம் நம்பர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈராச்சி கிராம மாலில் ரீசர்வே 189/1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.72.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79ம், ரீசர்வே 189/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.13.5க்கு செண்டு 33ம், ரீசர்வே 192/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்	

	வீட்டு மனை	0.60.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு49ல் வடபுறமும், கீழ்புறமும் சேர்த்து புஞ்சை செண்டு 95ம், ரீசர்வே 256/4ஏ நம்பர் ஹெக் 0.17.5க்கு செண்டு 43ம், ரீசர்வே 256/4பி பகுதி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.66.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63ல் வடபுறம் செண்டு 79ம், ரீசர்வே 190/1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.13.5க்கு செண்டு 33ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 62ஐ தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டு மனைப் பிளாட்டுகளாக பிரித்து மகாராஜா நகர் என பெயரிட்டு சுவான்தாருக்காக நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த மொத்த மனைகள் 53 வீட்டு மனைகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 49 வீட்டு மனைகளில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 45 மனைகளை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) தூத்துக்குடி மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். 906/2023 நாள் 17.10.2023 (பிரேம் ஒர்க் நம்பர் ம.வ./தூமாஅ (வரன்முறை) எண். 19/2023-ன் படியும், உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) தூத்துக்குடி கடிதம் எண். ஊநி5/63/2021 நாள் 03.01.2024-ன் படியும், வரன்முறைப்படுத்தியதில் அடங்கியுள்ள வீட்டு மனைகளில் 30ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.6, தென்தலை மீட்டர் 10.55, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12.8ம் உள்ள மனை சதுர மீட்டர் 135.26க்கு சதுர அடி 1456.25க்கு செண்டு 3.34ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 192/1 நம்பரில் அடக்கம் இதுவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1 - 121.85 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மகாராஜா நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 32ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - 30ம் நம்பர் வீட்டு மனை, வடக்கு - தென்வடல் 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 59ம் நம்பர் வீட்டு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 31ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.52, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12.8ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 121.85க்கு சதுர அடி 1311.59க்கு செண்டு 3.01ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 192/1 நம்பரில் அடக்கம் இதுவும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1 - 165.96 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 58 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஹாராஜா நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 192/2 நம்பரில் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 59ம் நம்பர் வீட்டு மனை, வடக்கு - 32, 33ம் நம்பர் வீட்டு மனைகள், தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 58ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.13, தென்தலை மீட்டர் 8.75, கீழ்தலை மீட்டர் 15.0, மேல்தலை மீட்டர் 12.8ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 165.96க்கு சதுர அடி 1786.36க்கு செண்டு 4.10ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 192/1 நம்பரில் அடக்கம் இதுவும்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1 - 121.85 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி					
				Plot No./மனை எண் : 59 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஹாராஜா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 58ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - 60ம் நம்பர் வீட்டு மனை, வடக்கு - 31ம் நம்பர் வீட்டு மனை, தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 59ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.52, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12.8ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 121.85க்கு சதுர அடி 1311.59க்கு செண்டு 3.01ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 192/1 நம்பரில் அடக்கம் மேற்படி மனைகளானது வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) கோவில்பட்டி அவர்களின் நடவடிக்கைகள் தி2/2401/2021 நாள் 09.01.2024 தேதியின் படி வரன் முறைப்படுத்தியதும் தபசில் விபரம் சரி.		
2	94/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டேவிட்பர்னபாஸ்(முத.) நா. செண்பகராமன்(முக.) 2. நா. செண்பகராமன் தனக்காகவும்	1. செ. ஜெயஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,26,177/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/2012, 400/2002, 4802/2014, 749/2001, 851/2001, 852/2001, 87/2002	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4B - 121.85 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 89 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மகாராஜா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மனை நிலம், மேற்கு - 90ம் நம்பர் வீட்டு மனை, வடக்கு - 85ம் நம்பர் வீட்டு மனை, தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 89ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.52, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12.8ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 121.85க்கு சதுர அடி 1311.59க்கு செண்டு 3.01ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 256/4பி நம்பரில் அடக்கம் இதுவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4B - 121.85 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 90 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மகராஜாநகர்**		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே		

	கிழக்கு - 89ம் நம்பர் வீட்டு மனை , மேற்கு - 91ம் நம்பர் வீட்டு மனை , வடக்கு - 84ம் நம்பர் வீட்டு மனை , தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 90ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.52, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12.8ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 121.85க்கு சதுர அடி 1311.59க்கு செண்டு 3.01ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 256/4பி நம்பரில் அடக்கம் இதுவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4B - 121.85 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 91 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஹாராஜ நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 90ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - 92ம் நம்பர் வீட்டு மனை, வடக்கு - 83ம் நம்பர் வீட்டு மனை, தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 91ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.52, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12.8ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 121.85க்கு சதுர அடி 1311.59க்கு செண்டு 3.01ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 256/4பி நம்பரில் அடக்கம், இதுவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4B - 139.77 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 92 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஹாராஜா நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 91ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - சர்வே 256/3 நிரில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 82ம் நம்பர் வீட்டு மனை, தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 92ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.3, தென்தலை மீட்டர் 13.37, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.8, மேல்தலை மீட்டர் 13ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 139.77க்கு சதுர அடி 1504.48க்கு செண்டு 3.45ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 256/4பி நம்பரில் அடக்கம், இதுவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4B - 174.13 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 93 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஹாராஜா நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 94ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - சர்வே 256/3 நிரில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீசர்வே 256/4பி நிர் பகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 93ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.45, தென்தலை மீட்டர் 13.55, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 13.85, மேல்தலை மீட்டர் 14ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 174.13க்கு சதுர அடி 1874.32க்கு செண்டு 4.30ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 256/4பி நம்பரில் அடக்கம் இதுவும்.

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4B - 157.34 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 94 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஹாராஜா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மனை நிலம், மேற்கு - 93ம் நம்பர் வீட்டு மனை, வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீசர்வே 256/4பி நிர் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 94ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 11.36, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 13.67, மேல்தலை மீட்டர் 13.85ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 157.34க்கு சதுர அடி 1693.59க்கு செண்டு 3.88ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 256/4பி நம்பரில் அடக்கம் இதுவும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1 - 119.89 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 96A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஹாராஜா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 95ஏம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - 97ம் நம்பர் வீட்டு மனை, வடக்கு - சர்வே 193 நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள எட்டயபுரம் ஈராச்சி சாலை, தெற்கு - தென்வடல் 6.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 96ஏம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.5, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 13.74, மேல்தலை மீட்டர் 11.5ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 119.89க்கு சதுர அடி 1290.49க்கு செண்டு 2.96ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 192/1 நம்பரில் அடக்கம், மேற்படி மனைகளானது வட்டார வளர்ச்சி அலவலர் (கிராம ஊராட்சி) கோவில்பட்டி அவர்களின் நடவடிக்கைகள் தி2/2401/2021 நாள் 09.01.2024 தேதியின் படி வரன்முறைப்படுத்தியதில் மேற்படி மனைகளானது டிஎன்/27/ரெகுலரைசேசன் - லே அவுட்/0052/2024 நாள் 11.01.2024 பைல் நம்பர் டிஎன்ரெரா/ஆர்ஈஜி/0038/2024 நம்பராக அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.		
3	95/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டேவிட்பர்னபாஸ்(முத.) நா. செண்பகராமன்(முக.) 2. நா. செண்பகராமன் தனக்காகவும்	1. செ. ஜெயஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,82,304/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/2012, 400/2002, 4802/2014, 749/2001, 851/2001, 852/2001, 87/2002	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4A, 256/4B - 121.85 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : 78 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஹாராஜ நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 77ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - 79ம் நம்பர் வீட்டு மனை, வடக்கு - 65ம் நம்பர் வீட்டு மனை, தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 78ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.52, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12.8ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 121.85க்கு சதுர அடி 1311.59க்கு செண்டு 3.01ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 256/4ஏ, 256/4பி நம்பர்களில் அடக்கம் இதுவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4A, 256/4B - 121.85 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 79 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஹாராஜா நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 78ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - 80ம் நம்பர் வீட்டு மனை, வடக்கு - 64ம் நம்பர் வீட்டு மனை, தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 79ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.52, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12.8ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 121.85க்கு சதுர அடி 1311.59க்கு செண்டு 3.01ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 256/4ஏ, 256/4பி நம்பர்களில் அடக்கம் இதுவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4A, 256/4B - 121.85 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 80 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஹாராஜா நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 79ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - 81ம் நம்பர் வீட்டு மனை, வடக்கு - 63ம் நம்பர் வீட்டு மனை, தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 80ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.52, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12.8ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 121.85க்கு சதுர அடி 1311.59க்கு செண்டு 3.01ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 256/4ஏ, 256/4பி நம்பர்களில் அடக்கம், இதுவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4A, 256/4B - 130.74 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 81 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஹாராஜா நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 80ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - சர்வே 192/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 63ம் நம்பர் வீட்டு மனை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 81ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.16, தென்தலை மீட்டர் 12.99, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.8,

	தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு	மேல்தலை மீட்டர் 14.51ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 130.74க்கு சதுர அடி 1407.28க்கு செண்டு 3.23ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 256/4ஏ, 256/4பி நம்பர்களில் அடக்கம் இதுவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4B - 92.22 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 82 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஹாராஜா நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 83ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - சர்வே 192/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 92ம் நம்பர் வீட்டு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 82ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு மால்கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.15, தென்தலை மீட்டர் 8.3, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12, மேல்தலை மீட்டர் 11.85ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 92.22க்கு சதுர அடி 992.65க்கு செண்டு 2.28ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 256/4பி நம்பரில் அடக்கம் இதுவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4B - 114.24 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 83 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஹாராஜா நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 84ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - 82ம் நம்பர் வீட்டு மனை, வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 91ம் நம்பர் வீட்டு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 83ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.52, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 114.24க்கு சதுர அடி 1229.67க்கு செண்டு 2.28ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 256/4பி நம்பரில் அடக்கம் இதுவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4B - 114.24 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 84 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஹாராஜா நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 85ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - 83ம் நம்பர் வீட்டு மனை, வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 90ம் நம்பர் வீட்டு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 84ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.52, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 114.24க்கு சதுர அடி 1229.67க்கு செண்டு 2.28ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 256/4பி நம்பரில் அடக்கம் இதுவும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4B - 114.24 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி					
				Plot No./மனை எண் : 85 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஹாராஜா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 86ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - 84ம் நம்பர் வீட்டு மனை, வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 89ம் நம்பர் வீட்டு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 85ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.52, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 114.24க்கு சதுர அடி 1229.67க்கு செண்டு 2.28ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 256/4பி நம்பரில் அடக்கம் இதுவும்.		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4B - 114.24 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 86 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஹாராஜா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 87ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - 85ம் நம்பர் வீட்டு மனை, வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பூங்கா மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 86ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.52, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 114.24க்கு சதுர அடி 1229.67க்கு செண்டு 2.28ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 256/4பி நம்பரில் அடக்கம், இதுவும்.		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4A, 256/4B - 195.08 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 87 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஹாராஜா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 87ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - 85ம் நம்பர் வீட்டு மனை, வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பூங்கா மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 87ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.55, தென்தலை மீட்டர் 10.35, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 15, மேல்தலை மீட்டர் 12ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 195.08க்கு சதுர அடி 2099.82க்கு செண்டு 4.82ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 256/4ஏ, 256/4பி நம்பர்களில் அடக்கம், மேற்படி மனைகளானது வட்டார வளர்ச்சி அலவலர் (கிராம ஊராட்சி) கோவில்பட்டி அவர்களின் நடவடிக்கைகள் தி2/2401/2021 நாள் 09.01.2024 தேதியின் படி வரன்முறைப்படுத்தியதில் மேற்படி மனைகளானது டிஎன்/27/ரெகுலரைசேசன் - லே அவுட்/0052/2024 நாள் 11.01.2024 பைல் நம்பர் டிஎன்ரெரா/ஆர்ஈஜி/0038/2024 நம்பராக அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.		
4	96/2024	12-Jan-2024	விற்பனை	1. டேவிட்பர்னபாஸ்(முத.)	1. செ. ஜெயஸ்ரீ	-

	12-Jan-2024 12-Jan-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	நா. செண்பகராமன்(முக.) 2. நா. செண்பகராமன் தனக்காகவும்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,70,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/2012, 400/2002, 4802/2014, 749/2001, 851/2001, 852/2001, 87/2002	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1 - 129.39 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : 60 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மகாராஜா நகர்**		
Boundary Details: கிழக்கு - 59ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - சர்வே 192/1 நிர் பகுதி நிலம், வடக்கு - 30ம் நம்பர் வீட்டு மனை, தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈராச்சி கிராம மாலில் ரீசர்வே 189/1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.72.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79ம், ரீசர்வே 189/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.13.5க்கு செண்டு 33ம், ரீசர்வே 192/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.60.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு49ல் வடபுறமும், கீழ்புறமும் சேர்த்து புஞ்சை செண்டு 95ம், ரீசர்வே 256/4ஏ நம்பர் ஹெக் 0.17.5க்கு செண்டு 43ம், ரீசர்வே 256/4பி பகுதி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.66.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63ல் வடபுறம் செண்டு 79ம், ரீசர்வே 190/1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.13.5க்கு செண்டு 33ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 62ஐ தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டு மனைப் பிளாட்டுகளாக பிரித்து மகாராஜா நகர் என பெயரிட்டு சுவான்தாருக்காக நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த மொத்த மனைகள் 53 வீட்டு மனைகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 49 வீட்டு மனைகளில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 45 மனைகளை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) தூத்துக்குடி மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். 906/2023 நாள் 17.10.2023 (பிரேம் ஒர்க் நம்பர் ம.வ./தூமாஅ (வரன்முறை) எண். 19/2023-ன் படியும், உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) தூத்துக்குடி கடிதம் எண். ஊநி5/63/2021 நாள் 03.01.2024-ன் படியும், வரன்முறைப்படுத்தியதில் அடங்கியுள்ள வீட்டு மனைகளில் 60ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.55, தென்தலை மீட்டர் 9.6, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.8, மேல்தலை மீட்டர் 12.9ம் உள்ள மனை சதுர மீட்டர் 129.39க்கு சதுர அடி 1392.75க்கு செண்டு 3.19ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 192/1 நம்பரில் அடக்கம் இதுவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1 - 188.95 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : 61 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மகாராஜா நகர்**		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 192/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 61ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல்		

	- சர்வே 192/1 நிர் பகுதி நிலம், வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 62ம் நம்பர் வீட்டு மனை			வடதலை மீட்டர் 20.45, தென்தலை மீட்டர் 16.02, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.8, மேல்தலை மீட்டர் 8.65ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுரமீட்டர் 188.95க்கு சதுர அடி 2033.85க்கு செண்டு 4.66ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 192/1 நம்பரில் அடக்கம் இதுவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1 - 198.13 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 62 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மஹாராஜா நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 192/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 192/1 நிர் பகுதி நிலம், வடக்கு - 61ம் நம்பர் வீட்டு மனை, தெற்கு - சர்வே 255 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 62ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 16.02, தென்தலை மீட்டர் 9.15, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 22.5, மேல்தலை மீட்டர் 9.0ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுரமீட்டர் 198.13க்கு சதுர அடி 2132.67க்கு செண்டு 4.89ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 192/1 நம்பரில் அடக்கம் இதுவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4A, 256/4B - 156.49 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 63 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மஹாராஜ நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 64ம் நம்பர் வீட்டு மனை, மேற்கு - சர்வே 192/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - தென்வடல் 6.10 மீட்டா அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 80, 81ம் நம்பர் வீட்டு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி வீட்டு மனையில் 63ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.45, தென்தலை மீட்டர் 15.68, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.8, மேல்தலை மீட்டர் 15.50ம், உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 156.49க்கு சதுர அடி 1684.45க்கு செண்டு 3.86ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 256/4ஏ, 256/4பி நம்பர்களில் அடக்கம் இதுவும்.		
5	291/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மு. காவியா	1. மா. பரமசிவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,176/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2852/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1 - 80.319 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 13 SOUTHERN SIDE		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளான் பாதை, மேற்கு - 14ம் நம்பர் பிளாட் மனை, வடக்கு - 13ம் நம்பர் பிளாட்டில் வடபகுதி பிளாட் மனை, தெற்கு - தென்வடல் 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈராச்சி கிராம மாலில் ரீசர்வே 189/1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.72.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79ம், ரீசர்வே 189/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.13.50க்கு செண்டு 33ம், ரீசர்வே 192/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49ம், ரீசர்வே 256/4ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.17.50க்கு செண்டு 43ம், ரீசர்வே 256/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.66.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63ல் கீழ்புறம் செண்டு 79 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 83ஐ தெருக்கள் கொடுத்து 95 வீட்டு மனைப் பிளாட்டுகளாக பிரித்து மகாராஜா நகர் என பெயரிட்டுள்ளதில் 13ம் நம்பர் பிளாட்டில் தென்பக்கம் செ 1.98 அளவிலான மனைக்கு மால். இதற்குள் கிழமேல் வடதலை அடி 46.50 கிழமேல் தென்தலை அடி 33, தென்வடல் கீழ்தலை அடி 23.50 தென்வடல் மேல்தலை அடி 20க்கு சதுரடி 864.56க்கு சதுர மீட்டர் 80.319க்கு செண்டு 1.98ம் உள்ள பிளாட் மனையும் கூழ பிளாட் மனை சர்வே 192/1 நம்பரில் அடங்கும். தபசில் சரி.		
6	559/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசதுரை	1. மா. முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,930/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2031/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1 - 141.69 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15ம் நம்பர் பிளாட் மனை, மேற்கு - 95ஏ நம்பர் பிளாட் மனை (முன் கையிருப்பு மனை நிலம், வடக்கு - ஈராச்சி - எட்டயபுரம் ரோடு, தெற்கு - தென்வடல் 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈராச்சி கிராம மாலில் ரீசர்வே 189/1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.72.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79ம், ரீசர்வே 189/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.13.50க்கு செண்டு 33ம், ரீசர்வே 192/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49ம், ரீசர்வே 256/4ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.17.50க்கு செண்டு 43ம், ரீசர்வே 256/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.66.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63ல் கீழ்புறம் செண்டு 79 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 83ஐ தெருக்கள் கொடுத்து 95 வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து மகராஜா நகர் என பெயரிட்டுள்ளதில் 16ம் நம்பர் பிளாட் மனைக்கு கிழமேல் வடதலை அடி 34.50, தென்தலை அடி 31.25, தென்வடல் கீழ்தலை அடி 51.00, மேல்தலை அடி 41.75ம் உள்ள பிளாட் மனை சதுர அடி 1524.58க்கு சதுர மீட்டர் 141.69க்கு செண்டு 3.50ம் உள்ள மேற்படி பிளாட் மனை ரீசர்வே 192/1 நம்பரில் அடங்கும் மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை தபசில் சரி.		
7	1133/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ச.பழனிகுமார்	1. இரா. இராசம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,31,000/-		Rs. 1,31,357/-		4069/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1 - 238.83 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 13EAST SIDE NORTH		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளான் பாதை, மேற்கு - மாரியப்பத்தேவர் கிரைய மேல்பகுதி பிளாட் மனை , வடக்கு - ஈராச்சி - எட்டயபுரம் ரோடு, தெற்கு - முத்துவிஜயன் கிரைய தென்பகுதி பிளாட் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈராச்சி கிராமமாலில் ரீசர்வே 189/1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.72.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 79ம், ரீசர்வே 189/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.13.50க்கு செண்டு 33ம், ரீசர்வே 192/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49ம், ரீசர்வே 256/4ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.17.50க்கு செண்டு 43ம், ரீசர்வே 256/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.66.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63ல் கீழ்புரம் செண்டு 79 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 83ஐ தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டுமனைப்பிளாட்டுகளாக பிரித்து மகராஜா நகர் என பெயரிட்டுள்ளதில் 13ம் நம்பர் பிளாட் மனையில் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் பிளாட் மனைக்கு கிழமேல் வடதலை அடி 62.00, தென்தலை அடி 26.50, தென்வடல் கீழ்தலை அடி 64.25, மேல்தலை அடி 45.00ம் உள்ள பிளாட் மனைச்சதுர அடி 2570.752க்கு சதுரமீட்டர் 238.83க்கு செண்டு 5.90ம் மேற்படி பிளாட் மனை 192/1 நம்பரில் அடங்கும் மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை தபசில் சரி.		
8	2312/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. நா. செண்பகராமன் தனக்காகவும் 2. டேவிட்பர்னபாஸ்(முத.) நா. செண்பகராமன்(முக.)	1. கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலல் மூலமாகவும் ஈராச்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/, 113/2012, 3124/2022, 5333/2012, 749/2001, 852/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/4A - 915.14 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PARK PLOT 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 256/3 நிரிலுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பீபீ-2 நிர் மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, தெற்கு - ரீசர்வே 255/4பி நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈராச்சி கிராம மாலில் ரீசர்வே 255/4 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.54.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33ல் தென்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.20.25க்கு செண்டு 50 விற்பனை செய்த நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள வடபுறம் நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 255/4ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.33.75க்கு செண்டு 83ம், ரீசர்வே 256/4பி நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.66.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63ல் கீழ்புறம் செண்டு 79 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 256/4பி2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.35.34க்கு செண்டு 87ம், ரீசர்வே 256/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்		

		0.57.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42ம், ரீசர்வே 192/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49ல் வடபுறமும் கீழ்புறம் சேர்த்து புஞ்சை செண்டு 95 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 192/1பி நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.20.17க்கு செண்டு 50ம், ஆக புஞ்சை ஹெக் 1.46.76க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 62ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். ஈபீ6எப்எக்ஸ்டபிள்யூஒய்8/தூத்துக்குடி/2024/2024/டீசிபி, நாள் 08.07.2024 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் மூலை முடுக்கு, பூங்கா மனை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பூங்கா மணை 1 நிர் நிலத்திற்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 46.07, தென்தலை மீட்டர் 42.08, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர 32.75, மேல்தலை மீட்டர் 10.00ம் உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 915.14ம் உள்ள பூங்கா மனை நிலமும், மேற்படி மனை சர்வே 255/4ஏ நம்பரில் அடக்கம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/4A - 233.51 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : PART PLOT 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சர்வே 255/1ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண், 2, தெற்கு - சர்வே 255/4பி நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பூங்கா மனை-2 நிர் நிலத்திற்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.35, தென்தலை மீட்டர் 20.49, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 19.61, மேல்தலை மீட்டர் 10.95ம் உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 233.51ம் உள்ள பூங்கா மனை நிலமும் மேற்படி மனை சர்வே 255/4ஏ நம்பரில் அடக்கம்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/4B2 - 1049.73 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 256/8 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 256/3 நிரிலுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மற்றும் வரன்முறைப்படுத்திய மனைப்பிரிவு ம.வ./தூமாஅ(வரன்முறை) எண். 19/2023,, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 20.17ம் அதிலிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி கிராஸாக மீட்டர் 98.60ம், தென்தலையில் மீட்டர் 18.57ம், அதிலிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி கிராஸாக மீட்டர் 95.66, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 1049.73ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை சர்வே 256/4பி2 நம்பரில் அடக்கம்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/4A, 256/1 - 1026.64 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 256/2 நிரிலுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 255/1ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பூங்கா மனை நிலம் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 114.12, தென்தலை மீட்டர் 114.02, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 1023.64ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை சர்வே 256/1 நம்பர் மற்றும் சர்வே 255/4ஏ நம்பர்களில் அடக்கம்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1B, 256/1 - 791.72 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - வரன்முறைப்படுத்திய மனைப்பிரிவு ம.வ./தூமாஅ (வரன்முறை) எண்.19/2023ல் அமைந்துள்ள 7.20மீட்டர் நிலையிலுள்ள அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே 255/1ஏ நிர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 111.27, தென்தலை மீட்டர் 109.55, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 791.72ம் உள்ள சாலையும் மேற்படி சாலை சர்வே 192/1பி நம்பர் மற்றும் 256/1 நம்பர்களில் அடக்கம்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/4A, 256/1 - 565.53 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 256/2,3 நிரிலுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மற்றும் சர்வே 255/4பி நிர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் உள்ளாட்சி , தெற்கு - சர்வே எண் 255/4பி நிர் நிலம் மற்றும் மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு பிபி-2 நிர் மனை, மற்றும் பூங்கா மனை நிலம் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண், 4க்கு கிழமேல் வடதலை தென்கிழக்கு நோக்கி மீட்டர் கிராஸாக 17.55, அதிலிருந்து கீழ்நோக்கி வடதலை மீட்டர் 61.74 தென்தலையில் மேல்புறத்திலிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி மீட்டர் 17.55 அதிலிருந்து கீழ்நோக்கி தென்தலை மீட்டர் 65.11 தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 565.53ம் சாலையும் மேற்படி சாலை சர்வே 255/4ஏ நம்பர் 256/1 நம்பரிலும் அடக்கம்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/4A, 256/1 - 184.32 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்,2, தெற்கு - 7.20மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 7.20மீ, அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண், 5க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 25.60ம்

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4			உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 184.32ம் உள்ள சாலையும் மேற்படி சாலை சர்வே 255/4ஏ நம்பர் மற்றும் 256/1 நம்பரிலும் அடக்கம்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/4A, 256/1 - 184.32 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 25.60ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 184.32ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை சர்வே 255/4ஏ நம்பர் மற்றும் 256/1 நம்பரிலும் அடக்கம்		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1B, 256/1 - 184.32 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 192/1ஏ பகுதி வரன்முறைப்படுத்திய மனைப்பிரிவு ம.வ./தூமாஅ (வரன்முறை) எண். 19/2023ல் அமைந்துள்ள 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 26.12, மேல்தலை மீட்டர் 25.60ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 184.32ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை சர்வே 192/1பி நம்பர் மற்றும் 256/1 நம்பரிலும் அடக்கம், மேற்படி சாலைகளின் வளைவிற்காக 1.5 மீ இண்ட் 1.5 மீ மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்கு 17 எண்ணங்களின் விபரம் 1.5 இண்ட் 1.5 பை 2 17 எண்ணம் 19.12 ச.மீட்டர்,		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/4A - 87.71 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB PLOT PP 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண், 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பீபீ-1 மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.72, தென்தலை மீட்டர் 11.19, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.65, மேல்தலை மீட்டர் 4.11ம் உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 87.71ம் உள்ள மனை நிலமும் மேற்படி மனை நிலம், சர்வே 255/4ஏ நம்பரில் அடக்கம் தபசில் சரி		
9	2313/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. நா. செண்பகராமன் தனக்காகவும் 2. டேவிட்பர்னபாஸ்(முத.) நா. செண்பகராமன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர்	-

					அவர்கள் மூலமாக அவருக்கம் அவருக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/, 113/2012, 3124/2022, 5333/2012, 749/2001, 852/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/4A - 87.71 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB PP 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மனை நிலம் -1, மேற்கு - சர்வே 255/4பி நிர் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, தெற்கு - ரீசர்வே 255/4பி நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈராச்சி கிராம மாலில் ரீசர்வே 255/4 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.54.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33ல் தென்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.20.25க்கு செண்டு 50 விற்பனை செய்த நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள வடபுறம் நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 255/4ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.33.75க்கு செண்டு 83ம், ரீசர்வே 256/4பி நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.66.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63ல் கீழ்புறம் செண்டு 79 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 256/4பி2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.35.34க்கு செண்டு 87ம், ரீசர்வே 256/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.57.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42ம், ரீசர்வே 192/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49ல் வடபுறமும் கீழ்புறம் சேர்த்து புஞ்சை செண்டு 95 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 192/1பி நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.20.17க்கு செண்டு 50ம், ஆக புஞ்சை ஹெக் 1.46.76க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 62ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். ஈபீ6எப்எக்ஸ்டபிள்யூஒய்8/தூத்துக்குடி/2024/2024/டீசிபி, நாள் 08.07.2024 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மின் வாரியம் பீபீ-2 மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.54, தென்தலை மீட்டர் 20.19, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.00, மேல்தலை மீட்டர் 0 உள்ள மனை சதுர மீட்டர் 66.88ம் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனை ரீசர்வே 255/4ஏ நம்பரில் அடக்கம் தபசிர் சரி.		
10	3367/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நா. செண்பகராமன் தனக்காகவும் 2. டேவிட்பர்னபாஸ்(முத.) நா. செண்பகராமன்(முக.)	1. நா. கட்டியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 67,000/-	Rs. 67,810/-	113/2012, 3124/2022, 5333/2012, 749/2001, 852/2001
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/4A, 256/1 - 123.29 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மகாராஜா நகர் விரிவாக்கம்**
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 47ம் நம்பர் வீட்டு மனை, வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 52ம் நம்பர் வீட்டு மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈராச்சி கிராம மாலில் ரீசர்வே 255/4 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.54.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33ல் தென்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.20.25க்கு செண்டு 50 விற்பனை செய்த நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள வடபுறம் நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 255/4ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.33.75க்கு செண்டு 83ம், ரீசர்வே 256/4பி நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.66.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63ல் கீழ்புறம் செண்டு 79 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 256/4பி2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.35.34க்கு செண்டு 87ம், ரீசர்வே 256/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.57.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42ம், ரீசர்வே 192/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49ல் வடபுறமும் கீழ்புறம் சேர்த்து புஞ்சை செண்டு 95 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 192/1பி நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.20.17க்கு செண்டு 50ம், ஆக புஞ்சை ஹெக் 1.46.76க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 62ஐ தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டு மனைப் பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தூத்துக்குடி மண்டலம் அவர்களின் ம, வ, /தூமாஅ (வரன்முறை) எண். 104/2024ன் படியும், ஈராச்சி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர் இஆர்ஏ-011/2024-2025 நாள் 14.08.2024ன் படி இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி பெற்று புதிதாக பெயர் ஏற்பட்டுள்ள மகாராஜா நகர் விரிவாக்கம்என பெயரிட்டுள்ளதில் 46ம் நம்பர் வீட்டு மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.72, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12.80ம் உள்ள வீட்டு மனை சதுர மீட்டர் 124.41ல் மூலை முடுக்கு சதுர மீட்டர் 1.125 நீங்கலாக மீதமுள்ள வீட்டு மனைச்சதுர மீட்டர் 123.29க்கு சதுர அடி 1327.09க்கு செண்டு 3.05ம் உள்ள வீட்டு மனையும், மேற்படி வீட்டு மனை ரீசர்வே 255/4ஏ, 256/1 நம்பர்களில் அடக்கம் தபசில் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.