Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவரப்பாக்கம்	Date / நாள்: 06-May-2026
Village /கிராமம்:புத்தனந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/5A,10/5B,10/6A,10/6B,12/2A,12/2B2,12/3A,12/3B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புத்தனந்தல்

அவரப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2021 To 05-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 05-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: திண்டிவனம்		சா.ப.அ: அவரப்பாக்கம்
1	3695/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 12-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிக்குமார் என்கிற ஜீவகுமார்	1. கணபதி

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,46,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,46,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1581/2018, 4379/2012

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5A - 20.0 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.10/5 - ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸின் தற்போதை எண்.10/5எ - ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ் பூரா. ஏக்.0.20 செண்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.101/3எ - ஏக்.0.38 செண்டில் சம்மந்தம்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6A - 20.0 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.10/6- ஹெக்.0.16.0 ஏர்ஸின் தற்போதை எண்.10/6எ - ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ் பூரா. ஏக்.0.20 செண்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.101/3பி - ஏக்.0.39 செண்டில் சம்மந்தம்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 46.0 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.12/2 - ஹெக்.0.37.0 ஏர்ஸின் தற்போதை எண்.12/2எ - ஹெக்.0.18.5 ஏர்ஸ் பூரா. ஏக்.0.46 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.101/1 - ஏக்.1.78 செண்டில் சம்மந்தம்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3A - 36.0 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்	

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.12/3 - ஹெக்.0.29.5 ஏர்ஸின் தற்போதை எண்.12/3எ - ஹெக்.0.14.5 ஏர்ஸ் பூரா. ஏக்.0.36 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.101/12 - ஏக்.1.72 செண்டில் சம்மந்தம்.	
2	2879/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணபதி	1. திருமால்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3695/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5A - 20.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.10/5 - ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸின் தற்போதை எண்.10/5எ - ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ் பூரா. ஏக்.0.20 செண்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.101/3எ - ஏக்.0.38 செண்டில் சம்மந்தம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6A - 20.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.10/6- ஹெக்.0.16.0 ஏர்ஸின் தற்போதை எண்.10/6எ - ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ் பூரா. ஏக்.0.20 செண்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.101/3பி - ஏக்.0.39 செண்டில் சம்மந்தம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 46.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.12/2 - ஹெக்.0.37.0 ஏர்ஸின் தற்போதை எண்.12/2எ - ஹெக்.0.18.5 ஏர்ஸ் பூரா. ஏக்.0.46 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.101/1 - ஏக்.1.78 செண்டில் சம்மந்தம்.		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3A - 36.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.12/3 - ஹெக்.0.29.5 ஏர்ஸின் தற்போ எண்.12/3எ - ஹெக்.0.14.5 ஏர்ஸ் பூரா. ஏக்.0.36 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.101/12 - ஏக்.1.72 செண்டில் சம்மந்தம். ஆக மொத்தம் ஏக் 1.22 செண்டு	
3	4412/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருமாள்	1. ஈஸ்வர் பிரசாந்த்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2879/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5A - 20.0 சென்ட்; 10/6A - 20.0 சென்ட்; 12/2A - 46.0 சென்ட்; 12/3A - 36.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், அவரப்பாக்கம் சார்பதிவகம், புத்தனந்தல் கிராமத்தில் அ பட்டா எண்.1385-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய சர்வே எண்.10/5எ-0.08.00 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு ஏக்கர் 0.20 செண்டு ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எ ஏர்ஸிலிருந்து தற்போது பட்டா எண்.1385-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய சர்வே எண்.10/6எ-0.08.00 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு ஏக்கர் 0.20 செண்டு ஆகும். சர்வே எண். 12/2 - 0.37.00 ஏர்ஸிலிருந்து தற்போது பட்டா எண்.1385-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய சர்வே எண்.12/2எ-0.18.50 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு ஏ சம்மந்தம். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 12/3 - 0.29.50 ஏர்ஸிலிருந்து தற்போது பட்டா எண்.1385-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய சர்வே எண்.12/3எ-0.1 பழைய சர்வே எண். 101/2-ல் சம்மந்தம். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.22 செண்டு புஞ்சை நிலம் கிரையம் ஆகும்.	
4	4652/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஈஸ்வர் பிரசாந்த்	1. பழனியப்பன் 2. நடராஜன் 3. சுந்தரி 4. சஞ்சியப்பா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4412/2024

	Rs. 3,66,000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5A - 20.0 சென்ட்; 10/6A - 20.0 சென்ட்; 12/2A - 46.0 சென்ட்; 12/3A - 36.0 சென்ட்	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், அவரப்பாக்கம் சார்பதிவகம், புத்தனந்தல் கிராமத்தில் அ தற்போது பட்டா எண்.1413-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.10/5எ-0.08.00 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு ஏக்கர் 0.20 செண்டு ஆகும். . புதிய சர்வே எண். 10/6-0.16.00 ஏர்ஸிலிருந்து தற்போது பட்டா எண்.1413-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.10/6எ-0.08.00 ஏ சர்வே எண். 101/3பி-ல் சம்மந்தம். அயன் புஞ்சை . புதிய சர்வே எண். 12/2 - 0.37.00 ஏர்ஸிலிருந்து தற்போது பட்டா எண்.1413-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்ப இதற்கு ஏக்கர் 0.46 செண்டு ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 101/1-ல் சம்மந்தம். அயன் புஞ்சை . புதிய சர்வே எண். 12/3 - 0.29.50 ஏர்ஸிலிருந்து தற் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.12/3எ-0.14.50 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு ஏக்கர் 0.36 செண்டு ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 101/2-ல் சம்மந்தம். ஆக மொத்தம்	
5	4868/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஜினதாஸ்	1. சசிகுமார்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1921/2018, 72/2017
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B - 37.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2..... புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.. 12/3பி.. ஹெக். 0.15.0 ஏர்ஸ் பூரா. ஏக். 0.37 செண்டு.. இதற்	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2B - 46.0 சென்ட்	

	வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்				
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் வட்டம். புத்தனந்தல் கிராமத்தில் 1...அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 12/2.. ஏக். 0.46 செண்டு. (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு எண்..12/2ஏ.. ஹெக். 0.18.5 ஏர்ஸ்) இதற்கு பழைய சர்வே எண். 101/1.. ஏக்.1.78 செண்டில் சம்மந்தம்.	
6	4873/2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சசிகுமார்	1. ஈஸ்வர் பிரசாந்த்	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1583/2018, 4378/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5B - 21.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் வட்டம். புத்தனந்தல் கிராமத்தில் 1.... புஞ்சை புதிய சர்வே எண்..10/5.. ஹெ எண்..10/5பி... ஹெக். 0.08.5 ஏர்ஸ் முழுவதும். ஏக். 0.21 செண்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண். 101/3ஏ.. ஏக். 0.38 செண்டில் சம்மந்தம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6B - 20.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.... புஞ்சை புதிய சர்வே எண்..10/6.. ஹெக். 0.16.0 ஏர்ஸின் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பு செண்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண். 101/3ஏ.. ஏக். 0.38 செண்டில் சம்மந்தம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2B - 24.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்				
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண். 12/3பி.. ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண். 14/-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண். 12/2ஏ.. ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண். 12/2பில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக். 0.22 செண்டு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.... புஞ்சை புதிய சர்வே எண்..12/2.. ஹெக். 0.37.0 ஏர்ஸின் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பு இதற்கு பழைய சர்வே எண். 101/1.. ல் ஏக். 1.78 செண்டில் சம்மந்தம்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B - 22.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்கள். 10/5ஏ. 10/5பி இவைகளில் உள்ள நிலம்., மேற்கு - புதிய சர்வே எண். 12/2ஏ..12/2பி இவைகளில் உள்ள நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண். 12/3ஏ.. ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்..12/3பி..ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக். 0.15 செண்டு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.... புஞ்சை புதிய சர்வே எண்..12/3.. ஹெக். 0.29.5 ஏர்ஸின் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பு இதற்கு பழைய சர்வே எண். 101/2.. ல் ஏக். 1.72 செண்டில் சம்மந்தம்.	
7	4913/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சசிகுமார்(முத.) ஈஸ்வர்பிரசாந்த்(முக.)	1. பழனியப்பன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1583/2018, 4378/2012, 4873/2025

Rs. 2,61,000/-		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5B - 21.0 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்		
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் வட்டம். புத்தனந்தல் கிராமத்தில் 1.... புஞ்சை புதிய சர்வே எண்..10/5.. ஹெ எண்..10/5பி... ஹெக். 0.08.5 ஏர்ஸ் முழுவதும். ஏக். 0.21 செண்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண். 101/3ஏ.. ஏக். 0.38 செண்டில் சம்மந்தம்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6B - 20.0 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்		
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.... புஞ்சை புதிய சர்வே எண்..10/6.. ஹெக். 0.16.0 ஏர்ஸின் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பு செண்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண். 101/3ஏ.. ஏக். 0.38 செண்டில் சம்மந்தம்.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2B - 24.0 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்		
Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண். 12/3பி.. ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண். 14/-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண். 12/2ஏ.. ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண். 12/2பில் சசிகுமார் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக். 0.22 செண்டு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.... புஞ்சை புதிய சர்வே எண்..12/2.. ஹெக். 0.37.0 ஏர்ஸின் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பு இதற்கு பழைய சர்வே எண். 101/1.. ல் ஏக். 1.78 செண்டில் சம்மந்தம்.	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B - 22.0 சென்ட்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்				
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்கள். 10/5ஏ. 10/5பி இவைகளில் உள்ள நிலம்., மேற்கு - புதிய சர்வே எண். 12/2ஏ..12/2பி இவைகளில் உள்ள நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண். 12/3ஏ.. ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்..12/3பி..ல் சசிகுமார் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக். 0.15 செண்டு நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.... புஞ்சை புதிய சர்வே எண்..12/3.. ஹெக். 0.29.5 ஏர்ஸின் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பு இதற்கு பழைய சர்வே எண். 101/2.. ல் ஏக். 1.72 செண்டில் சம்மந்தம். ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 0.87சென்ட் புஞ்சை நில
8	5609/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. பழனியப்பன் 2. நடராஜன் 3. சுந்தரி 4. சஞ்சியப்பா	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுதமிழகஆளுநர்அவர்களுக்காக கவர்னர்மேற்படிஆளுநர்அவர்களின்பிரதிநிதியான வி.மா தி.வட்டம் ஒலக்கூர்ஊராட்சிஒன்றியம்வெள்ளிமேடுபேட்டைபஞ்சாயத்துபுத்தனந்தல்கிராமம்சார்பாகஅதன்தற்போதையஊராட்சிமன்றதலைவ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4652/2025, 4913/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3A, 12/3B2 - 810.5 சதுர மீட்டர்
					Plot No./மனை எண் : salai 1
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம் மற்றும் சாலை எண்.2 , மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.12/1-ல் உள்ள இடம், மனைப்பிரிவில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1484, 1489, 1490, 1496-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை 12/3ஏ, 12/3பி2 -ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.08சென்ட் (8405சதுரமீட்டர்) லே-அவுட் ரோடு பேட்டன் -ல் புதிய சர்வே எண்கள்.12/3ஏ, 12/3பி2 -ல் சம்மந்தப்பட்ட கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 10.0மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 80.4மீட்டர் மேல்புறம் 82.04மீட்டர் ஆக 810.50சதுரமீட்டர் முலைமுடக்கு 1.13சதுரமீட்டர்

	மனைகள் அமைய உள்ள இடம் மற்றும் சாலை எண்.8, வடக்கு - வடக்கில் - 7.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (நத்தம் தெரு), தெற்கு - தெற்கில் - உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5A, 10/5B, 10/6A, 10/6B, 12/3B2 - 779.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்	
		Plot No./மனை எண் : salai 2
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.10/7, உள்ள இடம் மற்றும் 4மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்கில் - 10மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம் , தெற்கு - தெற்கில் - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 10மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 மற்றும் மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம் சாலை எண்.3,4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1484, 1489, 1490, 1496-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை 12/3ஏ, 12/3பி2 -ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.08சென்ட் (8405சதுரமீட்டர்) லே-அவுட் ரோடு பேட்டன் -ல் புதிய சர்வே எண்கள்.12/3பி2, 10/5ஏ, 5பி, 10/6ஏ, 10/6பி - விபரம். கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 86.80மீட்டர், தென்புறம் 86.48மீட்டர், தெற்கு.வடக்கு இருபுறமும் 9மீட்டர் ஆக 779.75 சதுரமீட்டர் முலை முடக்கு 2.25சது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6B - 145.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்	
		Plot No./மனை எண் : salai 3

	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.10/7,8 மற்றும் 4மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம், வடக்கு - வடக்கில் - 9.0மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வ ஏண்.11 உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1484, 1489, 1490, 1496-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை 12/3ஏ, 12/3பி2 -ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.08சென்ட் (8405சதுரமீட்டர்) லே-அவுட் ரோடு பேட்டன் -ல் புதிய சர்வே எண்.10/6பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட 7.2மீட்டர் இருபுறமும் 7.2மீட்டர், தெற்கு.வடக்கு கீழ்புறம் 18.67மீட்டர், மேல்புறம் 21.70மீட்டர் ஆக 145.30சதுரமீட்டர் முலைமுடக்கு 1.13சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5B - 155.2 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்	
		Plot No./மனை எண் : salai 4
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையுள்ள இடம் , மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையுள்ள இடம், வடக்கு - வடக்கில் - 9.0மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.11 உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1484, 1489, 1490, 1496-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை 12/3ஏ, 12/3பி2 -ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.08சென்ட் (8405சதுரமீட்டர்) லே-அவுட் ரோடு பேட்டன் -ல் புதிய சர்வே எண்.10/5பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட 7.2மீட்டர் இருபுறமும் 7.2மீட்டர், தெற்கு.வடக்கு கீழ்புறம் 21.58மீட்டர், மேல்புறம் 21.53மீட்டர் ஆக 155.20 சதுரமீட்டர் முலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B2 - 224.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்	
		Plot No./மனை எண் : salai 5
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையவுன்ன இடம் , மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1484, 1489, 1490, 1496-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை 12/3ஏ, 12/3பி2 -ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.08சென்ட் (8405சதுரமீட்டர்) லே-அவுட் ரோடு பேட்டன் -ல் புதிய சர்வே எண்.12/3பி2-ல் சம்மந்தப்பட்ட10.0மீட்டர் இருபுறமும் 10.0மீட்டர், தெற்கு.வடக்கு கீழ்புறம் 21.83மீட்டர், மேல்புறம் 23.04மீட்டர் ஆக 224.35 சதுரமீட்டர் முலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த

	மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையவுள்ள இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சாரத்துறை ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில் - 9.0மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.12/3பி1 உள்ள இடம்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A, 12/2B2 - 227.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்	
		Plot No./மனை எண் : salai 6
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையவுள்ள இடம் , மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையவுள்ள இடம், வடக்கு - வடக்கில் - 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்.8, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.12/2பி1 உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1484, 1489, 1490, 1496-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை 12/3ஏ, 12/3பி2 -ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.08சென்ட் (8405சதுரமீட்டர்) லே-அவுட் ரோடு பேட்டன் -ல் புதிய சர்வே எண்கள்.12/2ஏ, 12/3பி2 -ல் சம்மந்தப்பட்ட கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 7.2மீட்டர், தெற்கு.வடக்கு கீழ்புறம் 31.80மீட்டர், மேல்புறம் 31.27மீட்டர் ஆக 227.05 சதுரமீட்டர் முலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A, 12/2B2 - 210.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்	
		Plot No./மனை எண் : salai 7
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையவுள்ள இடம் , மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.14/- உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1484, 1489, 1490, 1496-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை 12/3ஏ, 12/3பி2 -ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.08சென்ட் (8405சதுரமீட்டர்) லே-அவுட் ரோடு பேட்டன் -ல் புதிய சர்வே எண்கள்.12/2ஏ, 12/3பி2 -ல் சம்மந்தப்பட்ட கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 7.2மீட்டர், தெற்கு.வடக்கு கீழ்புறம் 29.47மீட்டர், மேல்புறம் 28.94மீட்டர் ஆக 210.30 சதுரமீட்டர் முலைமுடக்கு 1.13சதுரமீட்டர்

	இடம், வடக்கு - வடக்கில் - 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்.8, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.12/2பி1 உள்ள இடம்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 376.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்	
		Plot No./மனை எண் : salai 8
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - 10மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.14/-உள்ள இடம், வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடம் , தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையவுள்ள இடம் மற்றும் சாலை எண்கள்.6,7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1484, 1489, 1490, 1496-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை 12/3ஏ, 12/3பி2 -ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.08சென்ட் (8405சதுரமீட்டர்) லே-அவுட் ரோடு பேட்டன் -ல் புதிய சர்வே எண்.12/2ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட 7.2மீட்டர் அ வடபுறம் 52.41மீட்டர், தென்புறம் 52.24மீட்டர், தெற்கு.வடக்கு இருபுறமும் 7.2மீட்டர் ஆக 376.70 சதுரமீட்டர் முலைமுடக்கு 1.13சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 51.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்	
		Plot No./மனை எண் : Dravidam
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையவுள்ள இடம், மேற்கு - மேற்கில் -சர்வே எண்.14/-உள்ள இடம், வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.12/1 உள்ள இடம், தெற்கு - தெற்கில் - 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1484, 1489, 1490, 1496-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை 12/3ஏ, 12/3பி2 -ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.08சென்ட் (8405சதுரமீட்டர்) லே-அவுட் ரோடு பேட்டன் -ல் புதிய சர்வே எண்.12/2ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட திறவிடம் - 3மீட்டர், வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 17.04மீட்டர் ஆக மொத்தம் 51.12சதுரமீட்டர் ஆகும்.

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A, 12/2B2 - 28.45 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்				
				Plot No./மனை எண் : Logal public use	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பிபி2), மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையவுள்ள இடம், வடக்கு - வடக்கில் - 10மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையவுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1484, 1489, 1490, 1496-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை 12/3ஏ, 12/3பி2 -ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.08சென்ட் (8405சதுரமீட்டர்) லே-அவுட் ரோடு பேட்டன் -ல் புதிய சர்வே எண்.12/3பி2 மற்றும் 12/2ஏ-ல் சம்மந்தப்ப கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 5.69 மீட்டர், வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 5.00மீட்டர் ஆக மொத்தம் 28.45சதுரமீட்டர் ஆகும்.	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B2 - 32.5 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்				
				Plot No./மனை எண் : Electricity board	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - 10மீட்டர் அகல சாலை எண்.5, மேற்கு - மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பிபி2), வடக்கு - வடக்கில் - 10மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 மற்றும் 9மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையவுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தனந்தல் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1484, 1489, 1490, 1496-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை 12/3ஏ, 12/3பி2 -ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 2.08சென்ட் (8405சதுரமீட்டர்) லே-அவுட் ரோடு பேட்டன் -ல் புதிய சர்வே எண்.12/3பி2-ல் சம்மந்தப்பட்ட மின்சாரது அளவுகள் விபரம். கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 6.50 மீட்டர், வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 5.00மீட்டர் ஆக மொத்தம் 32.50சதுரமீட்டர் ஆகும்.	
9	2040/2026	30-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/	1. பழனியப்பன் 2. நடராஜன்	1. நித்திஷ்குமார்

		30-Mar-2026 22-Apr-2026	கிரைய ஆவணம்	3. சுந்தரி 4. சஞ்சியப்பா	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,32,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4652/2025, 4913/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6B - 1162.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல், ஸ்ரீ ராம் நகர்				
			Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.17, 18 & 19,, மேற்கு - மனை எண் 21, வடக்கு - 30 அடி அகல சாலை - 2, தெற்கு - மனை எண் 22		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் - விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரிடி., அவரப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவ மனைப்பிரிவில் (தமிழ்நாடு அரசு விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கிய டிடிசிபி அப்ரூவல் எண்.13/2026) ஆக அங்கீகார சர்வே எண்.10/5 - 0.16.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.41 செண்டு (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.10/5ஏ - 0.08.0 ஏர்ஸ் & 10/5பி - 0.08.50 ஏர்ஸ்) இதற்கு பழை புதிய சர்வே எண்.10/6 - 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.40 செண்டு (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.10/6ஏ - 0.08.0 ஏர்ஸ் & 10/6பி - 0.08.0 ஏர்ஸ்) இதற்கு ப புதிய சர்வே எண்.12/2 - 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.91 செண்டில் 0.28.15 ஏர்ஸ்க்கு 0.70 செண்டு (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.12/2ஏ - 0.18.50 ஏர்ஸ் சம்மந்தப்பட்டது. 4. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.12/3 - 0.29.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.73 செண்டில் 0.23.40 ஏர்ஸ்க்கு 0.58 செண்டு (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி இதற்கு பழைய சர்வே எண்.101/2 -ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக ஹெக்டேர் 0.84.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்டில் எற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில், அயன் (தற்போதைய சப்டிவிஷனப்டி சர்வே எண்.10/6பி - 0.08.0 ஏர்ஸில், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 25 அடி, தென்புறம் 25 அடி, வடக் இந்தளவுள்ள 1162 1/2 சதுரடியளவுள்ள காலிமனைக்கு மனை எண் 20 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டடம் ஏதுமில்லை.	
10	2104/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனியப்பன் 2. நடராஜன் 3. சுந்தரி 4. சஞ்சியப்பா	1. நாகஜோதி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4652/2025, 4913/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A, 12/2B2 - 960.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல், ஸ்ரீ ராம்				

	நகர்(10/5A,5B,6A,6B,12/2A,2B2,3A,3B2)				
				Plot No./மனை எண் : 37	
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 42, வடக்கு - மனை எண் 36, தெற்கு - மனை எண் 38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் - விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரிடி., அவரப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவ மனைப்பிரிவில் (தமிழ்நாடு அரசு விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கிய டிடிசிபி அப்ரூவல் எண்.13/2026) ஆக அங்கீகார சர்வே எண்.10/5 - 0.16.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.41 சென்டு (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.10/5ஏ - 0.08.0 ஏர்ஸ் & 10/5பி - 0.08.50 ஏர்ஸ்) இதற்கு பழை புதிய சர்வே எண்.10/6 - 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.40 சென்டு (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.10/6ஏ - 0.08.0 ஏர்ஸ் & 10/6பி - 0.08.0 ஏர்ஸ்) இதற்கு ப புதிய சர்வே எண்.12/2 - 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.91 சென்டில் 0.28.15 ஏர்ஸ்க்கு 0.70 சென்டு (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.12/2ஏ - 0.18.50 ஏர்ஸ் சம்மந்தப்பட்டது. 4. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.12/3 - 0.29.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.73 சென்டில் 0.23.40 ஏர்ஸ்க்கு 0.58 சென்டு (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி இதற்கு பழைய சர்வே எண்.101/2 -ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக ஹெக்டேர் 0.84.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 சென்டில் எற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில், அயன் 0.28.15 ஏர்ஸ்க்கு 0.70 சென்டில் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.12/2ஏ - 0.18.50 ஏர்ஸ் & 12/2பி2 - 0.09.65 ஏர்ஸ்) இதன் மத்தியில் கி மே ஜா கீழ்புறம் 24 அடி, மேல்புறம் 24 அடி இந்தளவுள்ள 960 சதுரடியளவுள்ள காலிமனைக்கு மனை எண் 37 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டடம் ஏதுமில்ை		
11	2105/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனியப்பன் 2. நடராஜன் 3. சுந்தரி 4. சஞ்சியப்பா	1. நாகஜோதி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4652/2025, 4913/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A, 12/2B2 - 1200.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல், ஸ்ரீ ராம் நகர்(10/5A,5B,6A,6B,12/2A,2B2,3A,3B2)				
				Plot No./மனை எண் : 36	
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 43, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் - விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரிடி., அவரப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவ மனைப்பிரிவில் (தமிழ்நாடு அரசு விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கிய டிடிசிபி அப்ரூவல் எண்.13/2026) ஆக அங்கீகார சர்வே எண்.10/5 - 0.16.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.41 சென்டு (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.10/5ஏ - 0.08.0 ஏர்ஸ் & 10/5பி - 0.08.50 ஏர்ஸ்) இதற்கு பழை புதிய சர்வே எண்.10/6 - 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.40 சென்டு (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.10/6ஏ - 0.08.0 ஏர்ஸ் & 10/6பி - 0.08.0 ஏர்ஸ்) இதற்கு ப புதிய சர்வே எண்.12/2 - 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.91 சென்டில் 0.28.15 ஏர்ஸ்க்கு 0.70 சென்டு (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.12/2ஏ - 0.18.50 ஏர்ஸ் சம்மந்தப்பட்டது. 4. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.12/3 - 0.29.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.73 சென்டில் 0.23.40 ஏர்ஸ்க்கு 0.58 சென்டு (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி இதற்கு பழைய சர்வே எண்.101/2 -ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக ஹெக்டேர் 0.84.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 சென்டில் எற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில், அயன் 0.28.15 ஏர்ஸ்க்கு 0.70 சென்டில் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.12/2ஏ - 0.18.50 ஏர்ஸ் & 12/2பி2 - 0.09.65 ஏர்ஸ்) இதன் மத்தியில் கி மே ஜா கீழ்புறம் 30 அடி, மேல்புறம் 30 அடி இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடியளவுள்ள காலிமனைக்கு மனை எண் 36 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டடம் ஏதுமில்ை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.