Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாத்தூர்	Date / நாள்: 22-Jan-2026
Village /கிராமம்:படந்தால்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 171/1A,172/2C4

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: படந்தால்

சாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 21-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: விருதுநகர்		சா.ப.அ: சாத்தூர்	
1	2789/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சண்முகக்கனி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக விருதுநகர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும்தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3002/1982, 8142/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 32.39 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 9, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - நாளது தேதியில் என்னால், வேறு ஒரு நன்கொடை மூலமாக உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கென எழுதிக் கொடுக்கிற மனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 5.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 5.65 + 1.50, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 5.50, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 1.50 + 4.40க்கு சதுர மீட்டர் 33.515ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1.125 சதுர மீட்டர் இடம் நீங்கலாக வருகிற மீதமுள்ள சதுர மீட்டர் 32.39 கொண்ட காலிமனை இடம். மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமானது தற்போதையபடி 354ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்டுள்ளதின் பிரகாரம் சர்வே 171/1ஏ நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.82.13 என உட்பிரிவு ஏற்பட்டுள்ளதில் மட்டும் அடங்கியுள்ளதாகும். தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.		
2	2790/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சண்முகக்கனி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3002/1982, 8142/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 32.06 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 9, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 9, தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னால் தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு வேறு ஒரு நன்கொடை மூலமாக எழுதிக் கொடுக்கிற மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 0 (பூஜ்ஜியம்), கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 5.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 12.80, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 13.75க்கு சதுர மீட்டர் 32.06 கொண்ட முக்கோண வடிவமான காலிமனை இடம். மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமானது தற்போதையபடி 354ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்டுள்ளதின் பிரகாரம் சர்வே 171/1ஏ நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.82.13 என உட்பிரிவு ஏற்பட்டுள்ளதில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 130.53 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல்		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 10, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 9, வடக்கு - சர்வே 174 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 176 நம்பர் நிலம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 9	வடபக்கம் (கிராஸாக) மீட்டர் 5.87, கிழமேல் தென்பக்கம் (கிராஸாக) மீட்டர் 13.22, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 31.42, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 17.03க்கு சதுர மீட்டர் 130.53 கொண்ட காலிமனை இடம். மேற்படி பசுமை புல்வெளி பகுதிக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமானது தற்போதையபடி 354ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்டுள்ளதின் பிரகாரம் சர்வே 171/1ஏ நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.82.13 என உட்பிரிவு ஏற்பட்டுள்ளதில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2C4 - 325.93 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 172/2சி4 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 172/2சி3 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 32.40, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 32.60க்கு சதுர மீட்டர் 325.93 அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது சர்வே 172/2சி4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.03.26ல் மட்டும் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 1519.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 174 நம்பர் நிலம், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 5, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 7, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே 171/1பி நம்பர் நிலம், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 3, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 4, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 6, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 150.92, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 151.64க்கு சதுர மீட்டர் 1519.44 அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 சர்வே 171/1ஏ நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.82.13ல் மட்டும் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 123.29 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 2, மேற்கு - சர்வ 171/1பி நம்பர் நிலம் மற்றும் சர்வே 170/ஏ1ஏ நம்பர் நிலம் மற்றும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே 171/1பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 16.60, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 17.22, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 (மற்றும் மேற்படி மனையை ஒட்டினாற்போல் மேல்புரத்தில் சர்வே 171/1ஏ நம்பர் நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 0.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 0.20ம் உள்பட) சதுர மீட்டர் 123.29 அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 சர்வே

		171/1ஏ நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.82.13ல் மட்டும் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 174.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 2, மேற்கு - சர்வே 170/1ஏ1ஏ நம்பர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் கிழமேல் ரோடு , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 24.27, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 24.27, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 174.75 அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 சர்வே 171/1ஏ நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.82.13ல் மட்டும் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 185.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 176 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் நாளது தேதியில் என்னால், தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கென வேறு ஒரு நன்கொடை மூலமாக எழுதிக் கொடுக்கிற மனையிடம் & 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண் - 9, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 25.91, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 25.57, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 185.35 அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5 சர்வே 171/1ஏ நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.82.13ல் மட்டும் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 218.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 2, மேற்கு - சர்வே 170/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 24.27, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 24.27, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.0க்கு சதுர மீட்டர் 218.44 அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6 சர்வே 171/1ஏ நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.82.13ல் மட்டும் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 216.33 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 177/1 & சர்வே 177/2ஏ1 நம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 24.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 23.87, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 216.33 அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 7. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 7 சர்வே 171/1ஏ நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.82.13ல் மட்டும் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 408.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 177/2பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 170/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் & 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் - 2 & உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே 171/2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 56.84, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 56.64, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 408.55 அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 8. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 8 சர்வே 171/1ஏ நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.82.13ல் மட்டும் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 268.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் என்னால் பசுமை புல்வெளி பகுதிக்கென நன்கொடையாக எழுதிக் கொடுக்கும் மனையிடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் & நாளது தேதியில் என்னால் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு இந்த நன்கொடை மூலம் எழுதிக் கொடுக்கிற மனையிடம் & நாளது தேதியில் என்னால், தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கென வேறு ஒரு நன்கொடை மூலம் எழுதிக் கொடுக்கிற மனையிடம், வடக்கு - சர்வே 174 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 38.82, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 31.42க்கு சதுர மீட்டர் 268.86 அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 9. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 9 சர்வே 171/1ஏ நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.82.13ல் மட்டும் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 54.34 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 176 நம்பர் நிலம், மேற்கு - நாளது தேதியில் என்னால், இதன் மூலம் பசுமை புல்வெளி பகுதிக்கென நன்கொடையாக எழுதிக் கொடுக்கிற மனையிடம், வடக்கு - சர்வே 174 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 176 நம்பர் நிலம் மற்றும் பசுமை புல்வெளி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 6.95, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 0 (பூஜ்ஜியம்), தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 17.03, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 15.65க்கு சதுர மீட்டர் 54.34 அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 10. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 10 சர்வே 171/1ஏ நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.82.13ல் மட்டும் அடங்கியுள்ளதாகும். மூலை முடக்கு 1.5 * 1.5/2 * 12 எண்ணம் = 13.5 சதுர மீட்டர் (அனைத்து மூலை முடக்குகளும்) உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.