Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயலாணை

ஆணை பிறப்பிப்பவர்: திரு.ப.விஜயகுமார்,

ந.க.எண்: 06/2026 நாள்: 9.04.2026

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - சிவகங்கை மாவட்டம் - சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருராக்குடி ஊராட்சி - திருவேலங்குடி கிராமம் - புல எண்:327/2A,3A-க்கு பதிலாக புல எண்: 327/2A,3 என குறிப்பிடப்பட்டது - மனையின் பரப்பு 7012.00 சதுர மீட்டர்(1.73 ஏக்கர்) - புல எண்: 327/2A,3A என திருத்திய மனைப்பிரிவு - அனுமதி வழங்கி - உத்தரவிடல்.

படிக்கப்பட்டவை : 1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) சாக்கோட்டை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்: 06/2026, நாள்: 30.01.2026.
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை மாவட்டம் என்பவரது கடிதம் ந.க.எண்:1568/2023/கி.பா-2, நாள்: 05.03.2026.
3. திரு.K.முத்துராமன் த/பெ.குமார் என்பவரது மனு நாள்: 08.04.2026.

*****

உத்தரவு:

பார்வை (1)-ல் காணும் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறையின்படி, சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், திருராக்குடி ஊராட்சி, திருவேலங்குடி கிராமம், புல எண்:327/2A,3-இல் மனையின் பரப்பு 7012.00 சதுர மீட்டர் (1.73 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

இந்நிலையில் பார்வை (2)-ல் காணும் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை என்பவரது கடிதத்தில் சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், திருராக்குடி ஊராட்சி, திருவேலங்குடி கிராமம், புல எண்: 327/2A,3A-இல் மனையின் பரப்பு 7012.00 சதுர மீட்டர் (1.73 ஏக்கர்) - இல் உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு இயக்குநரகத்தின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை (LP(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI- NO-164/2025) கடிதத்தில் சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், திருராக்குடி ஊராட்சி, திருவேலங்குடி கிராமம், புல எண்: 327/2A,3A என குறிப்பிடுவதற்கு பதிலாக புல எண்: 327/2A,3 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றும் இதனை புல எண்: 327/2A,3A என திருத்தி படிக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து, சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், திருராக்குடி ஊராட்சி, திருவேலங்குடி கிராமம், புல எண்:327/2A,3-இல் மனையின் பரப்பு 7012.00 சதுர மீட்டர் (1.73 ஏக்கர்) என்று மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டதனை திருராக்குடி ஊராட்சி, திருவேலங்குடி கிராமம், புல எண்: 327/2A,3A என திருத்திய மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
திருராக்குடி ஊராட்சி.

பெறுநர்:
1. Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
TNRERA Building,
No 133, 4 Block I Avenue,
Anna Nagar (East), Chennai - 12

2. Register,
Joint II, Karaikudi Register Office,
Karaikudi.

நகல்:
திரு.முத்துராமன்,
த/பெ.குமார்,
எதிர் எண்:10,
கம்பிரணிவிலாஸ் கீழ வீதி,
செக்காலைகோட்டை,
காளையார்கோயில்.

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயலாணை
ஆணை பிறப்பிப்பவர்: திரு.மா.விஜயகுமார்,

ந.க.எண்: 06/2026 நாள்: ۹ .04.2026

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - சிவகங்கை மாவட்டம் - சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - தி.சூரக்குடி ஊராட்சி - திருவேலங்குடி கிராமம் - புல எண்:327/2A,3A-க்கு பதிலாக புல எண்: 327/2A,3 என குறிப்பிடப்பட்டது - மனையின் பரப்பு 7012.00 சதுர மீட்டர்(1.73 ஏக்கர்) - புல எண்: 327/2A,3A என திருத்திய மனைப்பிரிவு - அனுமதி வழங்கி - உத்தரவிடல்.

படிக்கப்-பட்டவை : 1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) சாக்கோட்டை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்: 06/2026, நாள்: 30.01.2026.
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை மாவட்டம் என்பவரது கடிதம் ந.க.எண்:1568/2023/சி.மா-2, நாள்: 05.03.2026.
3. திரு.K.முத்துராமன் த/பெ.குமார் என்பவரது மனு நாள்: 08.04.2026.

*****

உத்தரவு:

பார்வை (1)-ல் காணும் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறையின்படி, சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், தி.சூரக்குடி ஊராட்சி, திருவேலங்குடி கிராமம், புல எண்:327/2A,3-இல் மனையின் பரப்பு 7012.00 சதுர மீட்டர் (1.73 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

இந்நிலையில் பார்வை (2)-ல் காணும் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை என்பவரது கடிதத்தில் சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், தி.சூரக்குடி ஊராட்சி, திருவேலங்குடி கிராமம், புல எண்: 327/2A,3A-இல் மனையின் பரப்பு 7012.00 சதுர மீட்டர் (1.73 ஏக்கர்) - இல் உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை (LP(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI- NO-164/2025) கடிதத்தில் சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், தி.சூரக்குடி ஊராட்சி, திருவேலங்குடி கிராமம், புல எண்: 327/2A,3A என குறிப்பிடுவதற்கு பதிலாக புல எண்: 327/2A,3 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றும் இதனை புல எண்: 327/2A,3A என திருத்தி படிக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து, சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், தி.சூரக்குடி ஊராட்சி, திருவேலங்குடி கிராமம், புல எண்:327/2A,3-இல் மனையின் பரப்பு 7012.00 சதுர மீட்டர் (1.73 ஏக்கர்) என்று மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டதனை தி.சூரக்குடி ஊராட்சி, திருவேலங்குடி கிராமம், புல எண்: 327/2A,3A என திருத்திய மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
தி.சூரக்குடி ஊராட்சி.

9/4/26

பெறுநர்:
1. Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
TNRERA Building,
No.133, 4 Block I Avenue,
Anna Nagar (East), Chennai – 12
2. Register,
Joint II, Karaikudi Register Office,
Karaikudi.

நகல்:
திரு.கு.முத்துராமன்,
த/பெ.குமார்,
கதவு எண்:18,
சுப்பிரமணியப்புரம் 4வது வீதி,
செக்காலைகோட்டை,
காரைக்குடி.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 06/2026 **Date:** 1/30/26 2:57 PM

From:

Village Panchayat

T. Sooragudi panchayat office

To :

1.Mr. Muthuraman ,
18, 4th street subramaniapuram,
sekkalakottai,
Karaikudi,
Sivagangai,630001.
2. Tamilnadu Real Estate, Regulatory Authority (TNRERA)
No1A,1st Floor,
Gandhi irwin Bridge Road,
Egmore, chennai-600 008.
3. The Registrar,
Karaikudi –II Sub Registrar office,
Sivagangai District .
4. The Assistant director,
Department of survey land Records,
collectorate office,
Sivagangai.
5. The Thasildar,
Karaikudi Taluk,
Sivagangai.
6. The Superintendent Engineer,
TANGEDCO Sivagangai Electricity Distribution Circle,
Sivagangai-1set Gift deed document No- 10322/2025, (original)

Online Application Number: EN88IGMX

Sir/ Madam,

Sub :

S.F.Nos. : 327/2A,3- extent of 7012.00Sqm
(1.73Acre) Technical clearance issued Sivagangai District - Karaikudi TalukSakkottai Panchayat Union-T.Soorakudi Panchayat - Thiruvelankudi Village

Ref :

EN83IGMX/2025/TCP

Body:

S.F.Nos. : 327/2A,3- extent of 7012.00Sqm
(1.73Acre) Technical clearance issued Sivagangai District - Karaikudi TalukSakkottai Panchayat Union-T.Soorakudi Panchayat - Thiruvelankudi Village

Village

Signature Not Verified

Signed by: Village Panchayat President
Location:Sivagangai
Date:2026.01.30 14:57:18

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : காரைக்குடி

கிராமம் : திருவேலங்குடி

1. புல எண்	**327**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**327-2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.00**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 42.12**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.80**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**10900**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.முத்துராமன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/22/005/327/2A/40520** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : காரைக்குடி

கிராமம் : திருவேலங்குடி

1. புல எண்	**327**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**3A**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**327-3**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.00**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 28.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.60**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**10900**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.முத்துராமன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/22/005/327/3A/40520** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | **Home**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.