

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 05-Jun-2026
Village /கிராமம்:கீழ்ப்புதுப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 141/1A1,141/1A2,141/1A3,141/1A4,141/2C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கீழ்ப்புதுப்பாக்கம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 30-Oct-2025 To 04-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Oct-2025 - 04-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: செய்யார்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	
1	4962/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. கார்த்தி 2. ரவிபாலன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் தனி அலுவலர் செய்யாறு வட்டார அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அவர்க்கு பிறகு அப்பதவிக்கு வர இருக்கும் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4941/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/1A2, 141/1A3 - 1024.8 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.140/- 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.134 காலிநிலம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்., மின்மாற்றி அமைவிடம் & உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை 3, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்., உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை 2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் கீழ்புதுப்பாக்கம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள். 141/1௭1 - ஏக்கர் 0.22 சென்ட் 141/1௭2 - ஏக்கர் 0.17 சென்ட் 141/1௭3 - ஏக்கர் 1.36 சென்ட் 141/1௭4 - ஏக்கர் 0.49 சென்ட் 141/2 சி- ஏக்கர் 1.49 சென்ட் ஆக மொத்தம் 1.51.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.74 சென்ட் மேற்படி ஒன்றாவது உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலையானது கி/மே வடக்கு பக்கம் 101.12 மீ தெற்கு பக்கம் 103.84 மீ, வ/தெ கிழக்கு பக்கம் 10 மீ மேற்கு பக்கம் 10 மீ ஆக 1024.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.141/1௭3 & 141/1௭2-களில் அடக்கம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/1A3, 141/2C - 1014.32 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 7.32 மீ அகல சாலை 5, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்.136 காலிநிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் கீழ்புதுப்பாக்கம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள். 141/1௭1 - ஏக்கர் 0.22 சென்ட் 141/1௭2 - ஏக்கர் 0.17 சென்ட் 141/1௭3 - ஏக்கர் 1.36 சென்ட் 141/1௭4 - ஏக்கர் 0.49 சென்ட் 141/2 சி- ஏக்கர் 1.49 சென்ட் ஆக மொத்தம் 1.51.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.74 சென்ட் மேற்படி இரண்டாவது உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலையானது கி/மே வடக்கு பக்கம் 9 மீ தெற்கு பக்கம் 9 மீ, வ/தெ கிழக்கு பக்கம் 112.48 மீ மேற்கு பக்கம் 112.41 மீ ஆக 1012 சதுரமீட்டர் இதனுடன் இணைந்த வடக்கு பக்கம் 2.32 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து 1014.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.141/1௭3 & 141/2சி-களில் அடக்கம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/1A3 - 390.62 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 7.32 மீ அகல சாலை 4, பூங்கா 2, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் & பூங்கா 1, வடக்கு - கிராம எண்.60 பெரிய கோயில் கிராம எல்லை, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை 1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் கீழ்புதுப்பாக்கம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள். 141/1௭1 - ஏக்கர் 0.22 சென்ட் 141/1௭2 - ஏக்கர் 0.17 சென்ட் 141/1௭3 - ஏக்கர் 1.36 சென்ட் 141/1௭4 - ஏக்கர் 0.49 சென்ட் 141/2 சி- ஏக்கர் 1.49 சென்ட் ஆக மொத்தம் 1.51.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.74 சென்ட் மேற்படி மூன்றாவது உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலையானது கி/மே வடக்கு பக்கம் 9 மீ தெற்கு பக்கம் 9 மீ, வ/தெ கிழக்கு பக்கம் 44.58 மீ மேற்கு பக்கம் 41.71 மீ ஆக 388.30 சதுரமீட்டர் இதனுடன் இணைந்த தெற்கு பக்கம் 2.32 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து 390.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.141/1௭3-ல் அடக்கம்

அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/1A3, 141/1A4 - 806.16 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.141/1பி காலிநிலம் , மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை 3, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா 2, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் கீழ்புதுப்பாக்கம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள். 141/1௭1 - ஏக்கர் 0.22 சென்ட் 141/1௭2 - ஏக்கர் 0.17 சென்ட் 141/1௭3 - ஏக்கர் 1.36 சென்ட் 141/1௭4 - ஏக்கர் 0.49 சென்ட் 141/2 சி- ஏக்கர் 1.49 சென்ட் ஆக மொத்தம் 1.51.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.74 சென்ட் மேற்படி நான்காவது உத்தேச 7.32 மீ அகல சாலையானது கி/மே வடக்கு பக்கம் 109.89 மீ தெற்கு பக்கம் 109.74 மீ, வ/தெ கிழக்கு பக்கம் 7.32 மீ மேற்கு பக்கம் 7.32 மீ ஆக 803.84 சதுரமீட்டர் இதனுடன் இணைந்த மேற்கு பக்கம் 2.32 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து 806.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.141/1௭3 & 141/1௭4-களில் அடக்கம்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/1A1, 141/1A2, 141/2C - 244.13 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.137/1 - 7.32 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை 2, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் கீழ்புதுப்பாக்கம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள். 141/1௭1 - ஏக்கர் 0.22 சென்ட் 141/1௭2 - ஏக்கர் 0.17 சென்ட் 141/1௭3 - ஏக்கர் 1.36 சென்ட் 141/1௭4 - ஏக்கர் 0.49 சென்ட் 141/2 சி- ஏக்கர் 1.49 சென்ட் ஆக மொத்தம் 1.51.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.74 சென்ட் மேற்படி ஐந்தாவது உத்தேச 7.32 மீ அகல சாலையானது கி/மே வடக்கு பக்கம் 34.54 மீ தெற்கு பக்கம் 31.53 மீ, வ/தெ கிழக்கு பக்கம் 7.32 மீ மேற்கு பக்கம் 7.32 மீ ஆக 241.81 சதுரமீட்டர் இதனுடன் இணைந்த மேற்கு பக்கம் 2.32 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து 244.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.141/1௭1, 141/1௭2 & 141/2சி-களில் அடக்கம்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/1A3, 141/2C - 302.73 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்., உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்.141/2பி காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் கீழ்புதுப்பாக்கம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள். 141/1௭1 - ஏக்கர் 0.22 சென்ட் 141/1௭2 - ஏக்கர் 0.17 சென்ட் 141/1௭3 - ஏக்கர் 1.36 சென்ட் 141/1௭4 - ஏக்கர் 0.49 சென்ட் 141/2 சி- ஏக்கர் 1.49 சென்ட் ஆக மொத்தம் 1.51.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.74 சென்ட் மேற்படி ஆறாவது உத்தேச 7.32 மீ அகல சாலையானது கி/மே வடக்கு பக்கம் 7.32மீ தெற்கு பக்கம் 7.32 மீ, வ/தெ கிழக்கு பக்கம் 41.28 மீ மேற்கு பக்கம் 40.80 மீ ஆக 300.41 சதுரமீட்டர் இதனுடன் இணைந்த வடக்கு பக்கம் 2.32 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து 302.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.141/1௭3 & 141/2சி-களில் அடக்கம்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/1A3 - 611.08 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை 3, மேற்கு - சர்வே எண்.134 காலிநிலம் , வடக்கு - கிராம எண்.60 பெரியகோயில் கிராம எல்லை, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கிய இடம் & அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூங்கா-1 ஆனது கி/மே வடக்கு பக்கம் 35.77 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 37.27 மீட்டர் வ/தெ கிழக்கு பக்கம் 22.81 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 12.44 மீட்டர் ஆக 611.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா ஆகும். மேற்படி பூங்கா சர்வே எண்.141/1௭3-ல் அடக்கம்
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/1A3 - 542.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை 3, வடக்கு - கிராம எண்.60 பெரிய கோயில் கிராம எல்லை, தெற்கு - உத்தேச 7.32 மீ அகல சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூங்கா-2 ஆனது கி/மே வடக்கு பக்கம் 42.54 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 46.51 மீட்டர் வ/தெ கிழக்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 12.83 மீட்டர் ஆக 542.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா ஆகும். மேற்படி பூங்கா சர்வே எண்.141/1௭3-ல் அடக்கம்
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/1A3 - 75.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.134 காலிநிலம் , வடக்கு - பூங்கா-1, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி டேன்ஜெட்கோ ஆனது கி/மே வடக்குபக்கம் 1.34 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 6.65 மீட்டர், வ/தெ கிழக்க பக்கம் 18.90 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 19.63 மீட்டர் ஆக 75.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ ஆகும் . மேற்படி டேன்ஜெட்கோ சர்வே எண்.141/1௭3-ல் அடக்கம்
அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2C - 70.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.32 மீ அகல சாலை 6, மேற்கு - சர்வே எண்.134 காலிநிலம் , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.141/2பி காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு மனையானது கி/மே வடக்கு பக்கம் 17.27 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 18.20 மீட்டர் வ/தெ கிழக்கு பக்கம் 4.50 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3.44 மீட்டர் ஆக 70.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு சர்வே எண்.141/2சி-ல் அடக்கம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

