Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 22-Nov-2024
Village /கிராமம்:நாதிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/1A1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 21-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	368/2022	15-Feb-2022 15-Feb-2022 15-Feb-2022	ரத்து ஆவணம்	1. வி.பிரகாஷ் 2. எஸ்.காளியண்ணன் 3. கே.ஏ.கோவிந்தசாமி 4. எம்.பிரபு	1. வி.பிரகாஷ் 2. எஸ்.காளியண்ணன் 3. கே.ஏ.கோவிந்தசாமி 4. எம்.பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2884/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/2884/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1 - 43.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி பங்கு , மேற்கு - பழனிச்சாமி பங்கு, வடக்கு - பழைய சர்வே எண்.86சி காலையிலுள்ள பூமி , தெற்கு - இதே காலையிலுள்ள கிணர், வாரி பொது இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், அயிட்டம் -1 புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச.87ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.5	

				இதில் பு.ஹெ.0.17.40 இதற்கு பு.ஏ.0.43 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - பழைய சர்வே எண்.86சி நெ காலையிலுள்ள பூமி தெற்கு - இதே காலையிலுள்ள கிணர், வாரி பொது இடம் மேற்கு - பழனிச்சாமி பங்கு கிழக்கு - துரைசாமி பங்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.17.40 இதற்கு பு.ஏ.0.43 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1 - 26.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைசாமி பூமி, மேற்கு - பழனிச்சாமி பங்கு, வடக்கு - காளியம்மாள் வகையறா பூமி, தெற்கு - பழைய சர்வே எண்.87ஏ காலையிலுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச.86சி, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.5 இதில் பு.ஹெ.0.10.73 இதற்கு பு.ஏ.0.26½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - காளியம்மாள் வகையறா பூமி தெற்கு - பழைய சர்வே எண்.87ஏ நெ காலையிலுள்ள பூமி மேற்கு - பழனிச்சாமி பங்கு கிழக்கு - துரைசாமி பங்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.10.73 இதற்கு பு.ஏ.0.26½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1 - 26.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குருநாதகவுண்டர் பாகம், மேற்கு - ராமசாமிகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - காளியம்மாள் பூமி, தெற்கு - பழைய சர்வே எண்.87ஏ காலையிலுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச.86சி, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.5 இதில் பு.ஹெ.0.10.73 இதற்கு பு.ஏ.0.26½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - காளியம்மாள் பூமி தெற்கு - பழைய சர்வே எண்.87ஏ நெ காலையிலுள்ள பூமி மேற்கு - ராமசாமிகவுண்டர் பூமி கிழக்கு - குருநாதகவுண்டர் பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.10.73 இதற்கு பு.ஏ.0.26½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். ஆக மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.0.96 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து சுவாதீனம் கொடுக்கப்படவில்லை.	
2	396/2022	15-Feb-2022 15-Feb-2022 17-Feb-2022	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. வி.என். தங்கதுரை 2. ஆர். செல்லப்பன் 3. என்.கே.சுப்பிரமணியம் 4. எஸ். பரமேஸ்வரி 5. எஸ். காளியண்ணன் 6. வீ.கே. குணசேகரன் 7. வி.ஏ. சுப்பிரமணியம் 8. கே.ஏ. கோவிந்தசாமி 9. எம். பிரபு 10. எஸ். கமலம் 11. ஜீ. முருகன்	1. வி.என். தங்கதுரை 2. ஆர். செல்லப்பன் 3. என்.கே.சுப்பிரமணியம் 4. எஸ். பரமேஸ்வரி 5. எஸ். காளியண்ணன் 6. வீ.கே. குணசேகரன் 7. வி.ஏ. சுப்பிரமணியம் 8. கே.ஏ. கோவிந்தசாமி 9. எம். பிரபு 10. எஸ். கமலம் 11. ஜீ. முருகன்	-

		12. கே. எம். சிவகுமார் 13. டீ. செந்தில்நாதன்	12. கே. எம். சிவகுமார் 13. டீ. செந்தில்நாதன்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,83,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1192/2020, 1193/2020, 1572/2019, 1573/2019, 1608/1975, 1644/2019, 1731/2020, 1818/2019, 2556/2019, 2624/2020, 726/2020, 992/2020	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1 - 88.5 சென்ட்	
Boundary Details: என்.கே.சுப்பிரமணியம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சி ஷெட்யூல் சொத்து , 8.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம், பழைய க.ச.86சி காலையிலுள்ள பூமி, 10.4 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச. 86/சி, 87/ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 இதில் பு.ஹெ.0.35.83 இதற்கு பு.ஏ.0.88½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - பழைய க.ச.86சி காலையிலுள்ள பூமி மேற்கு - 8.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம் கிழக்கு - என்.கே.சுப்பிரமணியம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சி ஷெட்யூல் சொத்து தெற்கு - 10.4 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடம் இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.35.83 இதற்கு பு.ஏ.0.88½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 13,2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1 - 31.0 சென்ட்	
Boundary Details: 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம், 8.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம், 10.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடம், கீழே கண்ட அயிட்டம் 2 சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 3 லக்கமிட்ட என்.கே.சுப்பிரமணியம் சர்வ சுதந்திரமாய் அடையும் "சி" ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் அயிட்டம் -1 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச. 86/சி, 87/ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 இதில் பு.ஹெ.0.12.55 இதற்கு பு.ஏ.0.31 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - 10.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடம் மேற்கு - 8.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம் கிழக்கு - 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம் தெற்கு - கீழே கண்ட அயிட்டம் 2 சொத்து இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.12.55 இதற்கு பு.ஏ.0.31 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1 - 20.0 சென்ட்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்	
	Boundary Details: 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம், 8.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம், மேலே கண்ட அயிட்டம் 1 சொத்து, கே.எம்.சிவக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட எல் ஷெட்யூல் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச. 86/சி, 87/ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 இதில் பு.ஹெ.0.08.1 இதற்கு பு.ஏ.0.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 1 சொத்து மேற்கு - 8.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம் கிழக்கு - 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம் தெற்கு - கே.எம்.சிவக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட எல் ஷெட்யூல் சொத்து இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.08.1 இதற்கு பு.ஏ.0.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1 - 38.25 சென்ட்
	Boundary Details: பால்ராஜ் பூமி மற்றும் எஸ்.கமலம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஜெ ஷெட்யூல் சொத்து , ஆர்.செல்லப்பன் மற்றும் டீ.செந்தில்நாதன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பீ ஷெட்யூல் சொத்து , பழைய க.ச.83சி நெ காலையிலுள்ள பூமி, 10.4 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச. 86/சி, 87/ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 இதில் பு.ஹெ.0.15.48 இதற்கு பு.ஏ.0.38¼ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - பழைய க.ச.83சி நெ காலையிலுள்ள பூமி மேற்கு - ஆர்.செல்லப்பன் மற்றும் டீ.செந்தில்நாதன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பீ ஷெட்யூல் சொத்து கிழக்கு - பால்ராஜ் பூமி மற்றும் எஸ்.கமலம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஜெ ஷெட்யூல் சொத்து தெற்கு - 10.4 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடம் இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.15.48 இதற்கு பு.ஏ.0.38¼ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1 - 25.5 சென்ட்
	Boundary Details: ராமசாமிக்கவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, என்.கே.சுப்பிரமணியம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சி ஷெட்யூல் சொத்து , ராமசாமிக்கவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , பால்ராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 10 லக்கமிட்ட எஸ்.கமலம் சர்வ சுதந்திரமாய் அடையும் "ஜெ" ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் அயிட்டம் -1 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச. 86/சி, 87/ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 இதில் பு.ஹெ.0.10.32 இதற்கு பு.ஏ.0.25½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - ராமசாமிக்கவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி மேற்கு - என்.கே.சுப்பிரமணியம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சி ஷெட்யூல் சொத்து கிழக்கு - ராமசாமிக்கவுண்டர் அவர்களுக்கு

		பாத்தியப்பட்ட பூமி தெற்கு - பால்ராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.10.32 இதற்கு பு.ஏ.0.25½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 10 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1 - 28.25 சென்ட்
	Boundary Details: பால்ராஜ் மற்றும் கே.எம்.சிவகுமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட எல் ஷெட்யூல் சொத்து, 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம், 10.4 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடம், கே.எம்.சிவகுமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட எல் ஷெட்யூல் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 11 லக்கமிட்ட ஜீ.முருகன் சர்வ சுதந்திரமாய் அடையும் "கே" ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச. 86/சி, 87/ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 இதில் பு.ஹெ.0.11.44 இதற்கு பு.ஏ.0.28¼ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - 10.4 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடம்மேற்கு - 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம் கிழக்கு - பால்ராஜ் மற்றும் கே.எம்.சிவகுமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட எல் ஷெட்யூல் சொத்து தெற்கு - கே.எம்.சிவகுமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட எல் ஷெட்யூல் சொத்து இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.11.44 இதற்கு பு.ஏ.0.28¼ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 11 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1, 65/3, 65/5 - 1 ஏக்கர், 71.5 சென்ட்
	Boundary Details: 72 அடி அகல ஜீப் ரோடு, ஜீ.முருகன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கே ஷெட்யூல் சொத்து மற்றும் 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம், பால்ராஜ் பூமி, ஜெயமூர்த்தி பூமி மற்றும் எம்.பிரபு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஐ ஷெட்யூல் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 12 லக்கமிட்ட கே.எம்.சிவகுமார் சர்வ சுதந்திரமாய் அடையும் "எல்" ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் அயிட்டம் -1 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச.86/சி,87/ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 புதிய சர்வே எண்.65/3 (பழைய க.ச.87/ஈ1, பட்டா எண்.98) நெ.பு.ஹெ.0.50.00 புதிய சர்வே எண்.65/5 (பழைய க.ச.87/சி1, பட்டா எண்.332) நெ.பு.ஹெ.0.39.50 ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு நெ.பு.ஹெ. இதில் பு.ஹெ.0.69.43 இதற்கு பு.ஏ.1.71½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - பால்ராஜ் பூமி மேற்கு - ஜீ.முருகன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கே ஷெட்யூல் சொத்து மற்றும் 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம் கிழக்கு - 72 அடி அகல ஜீப் ரோடு தெற்கு - ஜெயமூர்த்தி பூமி மற்றும் எம்.பிரபு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஐ ஷெட்யூல் சொத்து இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.69.43 இதற்கு பு.ஏ.1.71½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 12 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 22 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1, 65/5, 65/6, 65/7 - 14.75 சென்ட்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்					
	Boundary Details: 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம், 8.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம், எஸ்.பரமேஸ்வரி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட டீ ஷெட்யூல் சொத்து, எம்.பிரபு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஐ ஷெட்யூல் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச. 86/சி, 87/ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 புதிய சர்வே எண்.65/5 (பழைய க.ச.87/சி1, பட்டா எண்.332) நெ.பு.ஹெ.0.39.50 புதிய சர்வே எண்.65/6 (பழைய க.ச. 87/பீ1, பட்டா எண். 17) நெ.பு.ஹெ.0.18.50 புதிய சர்வே எண்.65/7 (பழைய க.ச. 87/பீ1, பட்டா எண்.174) நெ.பு.ஹெ.0.21.00 ஆக நான்கு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு நெ.பு.ஹெ.2.05.5 இதில் பு.ஹெ.0.05.97 இதற்கு பு.ஏ.0.14¾ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள கிணறு மற்றும் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - எஸ்.பரமேஸ்வரி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட டீ ஷெட்யூல் சொத்து மேற்கு - 8.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம் கிழக்கு - 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம் தெற்கு - எம்.பிரபு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஐ ஷெட்யூல் சொத்து இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.05.97 இதற்கு பு.ஏ.0.14¾ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணறு ஒன்று பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி.மின் மோட்டார் ஒன்று பூராப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 12 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	430/2022	21-Feb-2022 21-Feb-2022 21-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.செல்லப்பன் 2. டீ.செந்தில்நாதன்	1. வி.பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 396/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1 - 88.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்.கே.சுப்பிரமணியம் பூமி , மேற்கு - 8.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - பழைய சர்வே எண்.86சி நெ காலையிலுள்ள பூமி, தெற்கு - 10.4 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச.86/சி, 87ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 இதில் பு.ஹெ.0.35.83 இதற்கு பு.ஏ.0.88½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - பழைய சர்வே எண்.86சி நெ காலையிலுள்ள பூமி தெற்கு - 10.4 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடம் மேற்கு - 8.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம் கிழக்கு - என்.கே.சுப்பிரமணியம் பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.35.83 இதற்கு பு.ஏ.0.88½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
4	565/2022	02-Mar-2022	விற்பனை	1. என்.கே.சுப்பிரமணியம்	1. ஜோதிமணி	-

		02-Mar-2022 02-Mar-2022	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 396/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1 - 20.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம், மேற்கு - 8.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - என்.கே.சுப்பிரமணியம் ஆகிய எனக்கு மீதமுள்ள சொத்து, தெற்கு - கே.எம்.சிவக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச. 86/சி, 87/ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 இதில் பு.ஹெ.0.08.1 இதற்கு பு.ஏ.0.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - என்.கே.சுப்பிரமணியம் ஆகிய எனக்கு மீதமுள்ள சொத்து மேற்கு - 8.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம் கிழக்கு - 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம் தெற்கு - கே.எம்.சிவக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.08.1 இதற்கு பு.ஏ.0.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
5	667/2022	09-Mar-2022 09-Mar-2022 09-Mar-2022	தான ஆவணம்	1. வி.என். தங்கதுரை 2. ஆர். செல்லப்பன் 3. என்.கே.சுப்பிரமணியம் 4. எஸ். பரமேஸ்வரி 5. எஸ். காளியண்ணன் 6. வீ.கே. குணசேகரன் 7. வி.ஏ. சுப்பிரமணியம் 8. கே.ஏ. கோவிந்தசாமி 9. எம். பிரபு 10. எஸ். கமலம்	1. ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாதிபாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் (அதன் பின்னிட்டு பதவிவகிக்கும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காகவும்) (தானம் பெறுபவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1192/2020, 1193/2020, 1644/2019, 1731/2020, 2535/2021, 2556/2019, 2624/2020, 726/2020, 992/2020	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/10A, 62/10B, 62/11B, 62/11C, 62/15, 62/16, 65/1, 65/7 - 41.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாக்கு 4ல் வண்டிப்பாதை மற்றும் பிரகாஷ் பூமி மற்றும் 4 பேர்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு -3 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ		

	பூமி, மேற்கு - தாக்கு 1ல் வண்டிப்பாதை மற்றும் வி.ஏ.சுப்பிரமணியம், வி.என்.தங்கதுரை மற்றும் 6 பேர்கள் பூமி, வடக்கு - வி.என்.தங்கதுரை பூமி, தெற்கு - வி.ஏ.சுப்பிரமணியம், எஸ்.கமலம் இவர்கள் பூமி	இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.62/10ஏ (பழைய க.ச.93ஏ, பட்டா எண்.385) நெ.பு.ஹெ.0.43.00 புதிய சர்வே எண்.62/10பீ (பழைய க.ச.93ஏ, பட்டா எண்.128) நெ.பு.ஹெ.0.34.00 புதிய சர்வே எண்.62/11பீ (பழைய க.ச. 93ஏ,பீ, பட்டா எண்.306) நெ.பு.ஹெ. 0.40.50 புதிய சர்வே எண்.62/11சி (பழைய க.ச. 93ஏ,பீ, பட்டா எண்.333) நெ.பு.ஹெ. 0.40.50 புதிய சர்வே எண்.62/15 (பழைய க.ச.93சி, பட்டா எண். 377) நெ.பு.ஹெ. 0.8.50 புதிய சர்வே எண்.62/16 (பழைய க.ச.93டீ, பட்டா எண். 18) நெ.பு.ஹெ. 0.36.50 புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச. 86/சி, 87/ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 புதிய சர்வே எண்.65/7 (பழைய க.ச. 87/பீ1, பட்டா எண்.174) நெ.பு.ஹெ.0.21.00 ஆக எட்டு காலைகளில் உள்ள தடமானது பு.ஹெ.0.15.38 இதற்கு பு.ஏ.0.41 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ளதில் 8.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுவண்டிப்பாதையாக உள்ள தாக்கு -3க்கு செக்குபந்தி விபரம் வடக்கு - வி.என்.தங்கதுரை பூமி மேற்கு - தாக்கு 1ல் வண்டிப்பாதை மற்றும் வி.ஏ.சுப்பிரமணியம், வி.என்.தங்கதுரை மற்றும் 6 பேர்கள் பூமி கிழக்கு - தாக்கு 4ல் வண்டிப்பாதை மற்றும் பிரகாஷ் பூமி மற்றும் 4 பேர்கள் பூமி தெற்கு - வி.ஏ.சுப்பிரமணியம், எஸ்.கமலம் இவர்கள் பூமி இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி 8.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதையானது பு.ஹெ.0.15.38 இதற்கு பு.ஏ.0.41 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பொது வண்டித்தட பூமியாகும். மேற்படி 28 அடி அகல தென்வடல் தடத்தில் மேபுறத்தில் 3 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள எல்.பீ.பி.கொப்பின் வழியாக தங்கதுரை பூமி வரை தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1 - 14.25 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - தாக்கு 3ல் வண்டிப்பாதை , வடக்கு - பிரகாஷ் மற்றும் வி.ஏ.சுப்பிரமணியம் பூமி, தெற்கு - முருகன் மற்றும் வி.ஏ.சுப்பிரமணியம் பூமி மற்றும் தாக்கு 5ல் உள்ள வண்டிப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு -4 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச. 86/சி, 87/ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 இதில் பு.ஹெ.0.05.77 இதற்கு பு.ஏ.0.14¼ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ளதில் 10.4 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுவண்டிப்பாதையாக உள்ள தாக்கு -4க்கு செக்குபந்தி விபரம் வடக்கு - பிரகாஷ் மற்றும் வி.ஏ.சுப்பிரமணியம் பூமி மேற்கு - தாக்கு 3ல் வண்டிப்பாதை கிழக்கு - முருகன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி தெற்கு - முருகன் மற்றும் வி.ஏ.சுப்பிரமணியம் பூமி மற்றும் தாக்கு 5ல் உள்ள வண்டிப்பாதை இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி 10.4 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுவண்டிப் பாதையானது பு.ஹெ.0.05.77 இதற்கு பு.ஏ.0.14¼ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பொது வண்டித்தட பூமியாகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1, 65/5 - 27.75 சென்ட்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு -5

	கிழக்கு - தாக்கு 6ல் உள்ள வண்டிப்பாதை மற்றும் 6 நபர்கள் பூமி, மேற்கு - 6 நபர்கள் பூமி மற்றும் தாக்கு 6ல் உள்ள வண்டிப்பாதை , வடக்கு - தாக்கு 4ல் உள்ள வண்டிப்பாதை, தெற்கு - எஸ்.கமலம் அவர்கள் பூமி			கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச. 86/சி, 87/ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 புதிய சர்வே எண்.65/5 (பழைய க.ச.87/சி1, பட்டா எண்.332) நெ.பு.ஹெ.0.39.50 ஆக இரண்டு காலைகளில் உள்ள வண்டித்தடமானது பு.ஹெ.0.11.23 இதற்கு பு.ஏ.0.27¾ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ளதில் 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுவண்டிப்பாதையாக உள்ள தாக்கு -5க்கு செக்குபந்தி விபரம் வடக்கு - தாக்கு 4ல் உள்ள வண்டிப்பாதை மேற்கு - 6 நபர்கள் பூமி மற்றும் தாக்கு 6ல் உள்ள வண்டிப்பாதை கிழக்கு - தாக்கு 6ல் உள்ள வண்டிப்பாதை மற்றும் 6 நபர்கள் பூமி தெற்கு - எஸ்.கமலம் அவர்கள் பூமி இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுவண்டிப் பாதையானது பு.ஹெ.0.11.23 இதற்கு பு.ஏ.0.27¾ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பொது வண்டித்தட பூமியாகும்.		
6	1667/2022	16-Jun-2022 16-Jun-2022 16-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என்.கே. சுப்பிரமணியம்	1. வீ.கே. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 396/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 31.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம், மேற்கு - 8.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - 10.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடம், தெற்கு - பீ.ஜோதிமணிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச. 86/சி, 87/ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.65/1ஏ பு.ஹெ.1.18.40 இதில் பு.ஹெ.0.12.55 இதற்கு பு.ஏ.0.31 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - 10.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடம் மேற்கு - 8.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம் கிழக்கு - 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம் தெற்கு - பீ.ஜோதிமணிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.12.55 இதற்கு பு.ஏ.0.31 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
7	1994/2022	14-Jul-2022 14-Jul-2022 14-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன் எ முருகேசன்	1. பி. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 396/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A1 - 28.25 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - பி.முத்தமிழ்செல்வன், வி.பிரகாஷ் பூமி, மேற்கு - 24 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - 34 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடம், தெற்கு - சிவக்குமார் மற்றும் முருகன் (எ) முருகேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச. 86/சி, 87ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.65/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.1.5.85 இதில் பு.ஹெ.0.11.44 இதற்கு பு.ஏ.0.28¼ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - 34 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடம் மேற்கு - 24 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் தடம் கிழக்கு - பி.முத்தமிழ்செல்வன், வி.பிரகாஷ் பூமி தெற்கு - சிவக்குமார் மற்றும் முருகன் (எ) முருகேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.11.44 இதற்கு பு.ஏ.0.28¼ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
8	2003/2022	15-Jul-2022 15-Jul-2022 15-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.முத்தமிழ்செல்வன் 2. வி.பிரகாஷ் 3. பி. ராமசாமி	1. முருகன் எ கே கே முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1976/2022, 1994/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A1, 65/2 - 30.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வராஜ் மற்றும் சிவக்குமார் பூமி, மேற்கு - சிவக்குமார் பூமி மற்றும் 24 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - பிரகாஷ், முத்தமிழ்ச்செல்வன், ராமசாமி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - சிவக்குமார் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச. 86/சி, 87/ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.65/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.1.5.85 இதில் பு.ஏ.0.09 ½ செண்ட் புதிய சர்வே எண்.65/2 (பழைய க.ச. 87/டீ, பட்டா எண்.97) நெ.பு.ஹெ.0.52.50 இதில் பு.ஏ.0.21 செண்ட் ஆக இரண்டு காலைகளில் உள்ள பூமியானது பு.ஹெ.0.12.35 இதற்கு பு.ஏ.0.30½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - பிரகாஷ், முத்தமிழ்ச்செல்வன், ராமசாமி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி மேற்கு - சிவக்குமார் பூமி மற்றும் 24 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் தடம் கிழக்கு - செல்வராஜ் மற்றும் சிவக்குமார் பூமி தெற்கு - சிவக்குமார் பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.12.35 இதற்கு பு.ஏ.0.30½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
9	303/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என்.கே.சுப்பிரமணியம் 2. எஸ். கமலம்	1. ஏ. சண்முகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 396/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A1A - 49.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி.ராமசாமி பூமி , மேற்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - ராமசாமிக்கவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச.86/சி, 87/ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.65/1ஏ1ஏ இதில் பு.ஹெ.0.19.84 இதற்கு பு.ஏ.0.49 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - ராமசாமிக்கவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி மேற்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு மீதமுள்ள பூமி கிழக்கு - பி.ராமசாமி பூமி தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை இதன் மத்தியில் தற்போதுள்ள அளவுப்படியும், அனுபவப்படியும் பு.ஹெ.0.19.84 இதற்கு பு.ஏ.0.49 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
10	363/2023	14-Feb-2023 14-Feb-2023 14-Feb-2023	தான ஆவணம்	1. என்.கே.சுப்பிரமணியம்	1. கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாதிபாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிக்கும் தலைவர் அவர்களுக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 396/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A1A - 7.3 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பிரமணியம் பூமி , மேற்கு - பிரகாஷ் பூமி, வடக்கு - ராமசாமிகவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - 10.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச. 86/சி, 87/ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.65/1ஏ1ஏ பு.ஹெ.0.70.02 இதில் பு.ஏ.0.38¼ செண்ட்டில் பு.ஏ.0.14 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கு செக்குபந்தி விபரம் வடக்கு - ராமசாமிக்கவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி மேற்கு - பிரகாஷ் பூமி கிழக்கு - சுப்பிரமணியம் பூமி தெற்கு - 10.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு இதன் மத்தியில் இத்துடன்		

				இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுவண்டிப் பாதையானது பு.ஹெ.0.05.67 இதற்கு பு.ஏ.0.14 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பொது வண்டித்தட பூமியாகும். மேற்படி சொத்தானது நாதிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி வண்டிப்பாதைகளுக்குண்டான வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் (நாமினல் வேல்யூ) பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-		
11	963/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	தான ஆவணம்	1. பி.ராமசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்க்காக கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாதிபாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1994/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A1A3 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச.87சி, 87/ஏ பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.65/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.1.5.85 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.65/1ஏ1ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.7.58 (தனிப் பட்டா எண்.670) இதில் பு.ஏ.0.18 ¾ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். ஆர்ஒசி நெ.1ஐடபுள்யூ2ஜெயு79/2024/டிசிபி நாள்.30.04.2024ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக இட அமைப்பு மின் பகிர்மானத் திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தை நாதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது. பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 9.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக (பீ)		

				இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது நாதிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்குண்டான வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
12	964/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	தான ஆவணம்	1. பி.ராமசாமி	1. நாதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப் பவர்களுக்கும் ஆகியவர்களுக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1994/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A1A3 - 10.13 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (பீ), தெற்கு - சர்வே எண்.65/1ஏ1ஏஎப்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச.87சி, 87/ஏ பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.65/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.1.5.85 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.65/1ஏ1ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.7.58 (தனிப் பட்டா எண்.670) இதில் பு.ஏ.0.18 ¾ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். ஆர்ஒசி நெ.1ஐடபுள்யூ2ஜெயு79/2024/டிசிபி நாள்.30.04.2024ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடம் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) நாதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப் படும் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - பொது உபயோகம் (பீ) மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண்.65/1ஏ1ஏஎப் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 9.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும். மூலைமுடுக்கு:- (1.5 1.5)/ 2 1நெ 1.13 ஆக பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் மற்றும் மூலைமுடுக்கு இடங்களின் மொத்தம் 10.13 சதுரமீட்டர் இடமும், இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது நாதிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக் குட்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்குண்டான வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.