Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Konnur	Date / நாள்: 03-Aug-2025
Village /கிராமம்:Mugappair Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 358/21

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Aug-2024 - 02-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5449/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வி சி அனில் சந்தர்	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2058/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358, 362/1, 38/2 - 2426.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Golden George Nagar & Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.362/1-ன் மனை,, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.362/1-ன் மனை,, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.358-ன் மனை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், கோல்டன் ஜார்ஜ் நகர், டி.எஸ். நெம்பர். 38/2, பிளாக் நெம்பர். 60, விஸ்தீர்ணம் 2426 சதுரடி (வ-பக்கம் 33 அடி, தெ-பக்கம் 33 அடி, கி-பக்கம் 73 அடி 6 அங்குலம், மே-பக்கம் 73 அடி 6 அங்குலம்)		
2	5817/2024	11-Sep-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.)	1. சந்திரமோகன்	-

		11-Sep-2024 11-Sep-2024		பிரியா ரஞ்சன்(முக.)	2. குகன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1177/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358 - 704.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Golden George Nagar & Street					
				Floor No./தள எண்: 1 **வது தளம்** Plot No./மனை எண் : 3B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20அடி அகல வழிபாதை., மேற்கு - நவின் சந்திரா ஆர் மேத்தா அவர்களின் நிலம்., வடக்கு - பிளாட் எண் 3 சி, தெற்கு - பிளாட் எண் 3 ஏ					
3	6510/2024	19-Oct-2024 19-Oct-2024 19-Oct-2024	Release deed	1. எப்சிபா ராஜன் 2. ஜாய்ஸ் குளோரி 3. பியூலா ஜெலினாள்	1. சுந்தர் 2. டேவிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3920/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358, 85 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village					
				Plot No./மனை எண் : 213 Eastern Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.214, மேற்கு - பிளாட் நெ.213-ன் மேற்கு பகுதி, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்கள்.212ஏ மற்றும் 212பி (முன்பு சர்ச் காம்பவுண்ட்) , தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், கோல்டன் ஜார்ஜ் காலனி, டிரினிட்டி சர்ச் தெரு, அம்பத்தூர் நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு - எச், பிளாக் எண்.60, டீ.எஸ்.எண்.85, சர்வே எண்.358-ல் அடங்கிய பிளாட் நெ.213-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடியில் கிழக்கு பக்கம் உள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு, வகையறாக்கள் உள்பட சேர்ந்த சொத்தில் ஐந்தில் மூன்று (3/5) பங்கு பிரிபடாத பாகம் இந்த விடுதலைப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
4	6598/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜேந்திரன்	1. சுக்குமார் ஜார்ஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 1,71,82,000/-		4250/2010, 87/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Golden George Nagar Others street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358, 41 - 2420.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26part		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரான்சிஸ் மற்றும் வகையறாக்களுக்கு சொந்தமான நிலங்கள், (டி.எஸ். எண். 15) , மேற்கு - முருகய்யன் மற்றும் மணிவண்ணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலங்கள் முன்பு ஜெயசீலன் மற்றும் பத்மாவதி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலங்கள், (டி.எஸ். எண். 42) , வடக்கு - 30 அடி ரோடு, (டி.எஸ். எண். 45) , தெற்கு - ஜெய்சிங் மற்றும் வகையறாக்களுக்கு சொந்தமான நிலங்கள், (டி.எஸ். எண். 102/1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்யூல் சொத்துக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் - 44.29 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்குப் பக்கம் - 108.27 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் - 89.24 அடி மற்றும் வடக்கு தெற்காக மேற்குப் பக்கம் - 108.92 அடி. ஆக மொத்தம் 6050 சதுரடி கொண்ட மனையில் 2420 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாகமும் பங்கும் உரிமையும் கொண்ட மனையை இந்த பொது அதிகார பாத்திரம் மூலம் திரு. ராஜேந்திரன் அவர்கள் திரு.சுக்குமார் ஜார்ஜ் அவர்களை தன் சார்பாக அனைத்து காரியங்களை செய்ய இந்த பொது அதிகார பத்திரம் மூலம் தன்னுடை பவர் ஏஜெண்டாக நியமணம் செய்கிறார். முகப்பேர் கிராமம் சர்வே நெம்பர்.358 பார்ட், டி எஸ் நெ.41, பிளாக் நெ.60 வார்டு 9 (059) வார்டு எச், பிளாட் நெம்பர்.26, பஞ்சாயத் ரோடு, கோல்டன் ஜார்ஜ் நகர், (கோல்டன் ஜார்ஜ் நகர் அதர் ஸ்ட்ரீட்)		
5	118/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) லோகேஷ்(முக.)	1. பி என் வரதராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Golden George Nagar Others street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358, 96 - 773.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Plot No./மனை எண் : PLOT No 201 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: c		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.200, மேற்கு - மனை எண்.202, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.190			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.சி, முதல் தளம், கென் அடுக்ககம், மனை எண்.201, ட்ரினிட்டி சர்ச் தெரு, கோல்டன் ஜார்ஜ் நகர், முகப்பேர், சென்னை 600037 என்கிற விலாசத்தில் உள்ள வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 60 அடி மற்றும் மேற்கு பக்கம் 60 அடி ஆக மொத்தம் 2400 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மொத்த சொத்தில் அடங்கிய 773 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1195 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட கட்டிடம் மின் இணைப்பு பொது உபயோக பகுதி மற்றும் ஒரு மூடிய கார்		

				நிறுத்தம் உட்பட்ட சொத்து		
6	2082/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Deed of Receipt	1. சம்மான் கேபிடல் லிமிடெட் முன்பு இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) பொன்னியின் செல்வன்()	1. அம்ரேஷ் சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 33/, 4956/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Golden George Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358, 358/1A4 - 10734.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜோசப் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சேகர் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - 30.அடி ரோடு, தெற்கு - ஜெய்சிங் வகையறாவின் நிலம்					
7	3304/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Deed of Receipt	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	1. காட்வின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2330/2024, 4313/2021, 8077/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358, 9/B - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 198		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.197, மேற்கு - மனை எண்.199, வடக்கு - 20 அடி ரோடு இப்போது டிரினிட்டி சர்ச் தெரு, தெற்கு - மனை எண்.193					
8	3307/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. காட்வின்	1. கிசெட்சு சைசன் ஃபைனான்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,98,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5815/2014	

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 358, 9/B - 2400.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 198</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மனை எண்.197, மேற்கு - மனை எண்.199, வடக்கு - 20 அடி ரோடு இப்போது டிரினிட்டி சர்ச் தெரு, தெற்கு - மனை எண்.193</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">9</td><td>4110/2025</td><td>30-Jun-2025
30-Jun-2025
30-Jun-2025</td><td>(General) Power of Attorney deed</td><td>1. சுந்தர்
2. டேவிட்</td><td>1. பூபதி ராஜா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 98,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
3920/1985, 6510/2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 358, 85/2 - 1200.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugappair Village, Golden George Nagar Others street</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 213 Eastern Part</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - பிளாட் நெ.214, மேற்கு - பிளாட் நெ.213-ன் மேற்கு பகுதி, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்கள்.212ஏ மற்றும் 212பி (முன்பு சர்ச் காம்பவுண்ட்) , தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், கோல்டன் ஜார்ஜ் காலனி, டிரினிட்டி சர்ச் தெரு, வார்டு - எச், பிளாக் எண்.60, டீ.எஸ்.எண்.85/2, சர்வே எண்.358-ல் அடங்கிய பிளாட் நெ.213-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடியில் கிழக்கு பக்கம் பிளாட் நெ.213-க்கு விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு, வகையறாக்கள் உள்பட,</td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.