Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

L.B.

தச்சாம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு. சசிகலா சரவணன் - தலைவர்

ந.க.எண். /2024 நாள்: 6.3.2024

பொருள்: புதிய மனைப்பிரிவு வரைபடம் அங்கீகாரம் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு ஒன்றியம் தச்சாம்பாடி ஊராட்சி - சர்வே எண்கள்: 484/1A ல் ஏக்கர் 0.83 செண்டு பரப்பில் - புதிய குடியிருப்பு மனைகள் அமைத்திட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடமிருந்து தொழில்நுட்ப இசைவு வரப்பெற்றது, வரைபட அங்கீகாரம் வழங்குதல் - சார்பு

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருவண்ணாமலை அவர்களின் தொழில்நுட்ப இசைவு கடித எண். ம.வ.ந.ஊ.து.இ (தி.ம) ந.க.எண். 54/2024 தி.மலை, நாள்:23.02.2024

2. தச்சாம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 233 /2024 நாள் :6.3.2024

3. ம.வ./3 ஊ.உ.கி.(தி.மலை) எண். 54/2024.

ஆணை:

சேத்துப்பட்டு ஒன்றியம், தச்சாம்பாடி ஊராட்சி சர்வே எண்: 484/1A ல் ஏக்கர் 0.83 செண்டு பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களிடமிருந்து தொழில்நுட்ப இசைவு வரப்பெற்றதைத் தொடர்ந்து மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 19இ, நில உச்ச வரம்பு சட்டம் மற்றும் நில சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்து 19(உ)-ன்படி என்றும் எந்த துறைக்காகவும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொண்டு அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.05.2017ன் படி 3% உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணம் ரூ.5100/-(எழுத்தால் ரூபாய். ஐந்தாயிரத்து ஒரு நூறு மட்டும்) கருவூல சீட்டு எண்.20240223012710 நாள்:23.02.2024-ன்படி அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு உள்ளதையடுத்து மேற்படி மனை பிரிவினை அனுமதித்து கீழ்குறிப்பிட்ட மனை எண்கள் அடங்கிய வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

தொழில்நுட்ப இசைவு எண்	:	ம.வ.ந.ஊ.து.இ (தி.ம) எண். 54/2024
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.83 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	:	21
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	20
விற்பனைக்குரியவை	:	20

S. Sasi

PRESIDENT
THACHAMBADY PANCHAYAT
CHETPET UNION, T.V.MALAI Dt.

தலைவர்
தச்சாம்பாடி ஊராட்சி
சேத்துப்பட்டு ஒன்றியம்

பெறுநர்:

திரு. G. ராஜேந்திரன் அவர்கள்,
நெ.346, கொட்டா தெரு,
மன்சுராபாத் கிராமம். தி.மலை மாவட்டம்.

பொருள் எண்.238 /2024 நாள்: 6.3.2024

சேத்துப்பட்டு ஒன்றியம் தச்சாம்பாடி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்: 484/1A ல் ஏக்கர் 0.83 செண்டு பரப்பில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி 20 மனைகள் அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப இசைவு எண்.54/2024-ன்படி மேற்படி இடத்தின் உரிமையாளர்கள் திரு.G.ராஜேந்திரன் என்பவர் சேத்துப்பட்டு ஒன்றியம் தச்சாம்பாடி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்: 484/1A ல் ஏக்கர் 0.83 செண்டு பரப்பில் 30 அடி பொதுரோடு, மின் மாற்றி அமைக்கவும், பொது உபயோக இடமும் தச்சாம்பாடி ஊராட்சிக்கு ஆவண எண்.601/2024 மூலம் தானசெட்டில்மெண்டு பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆகவே மேற்படி மனைகளை விற்பதற்கு எந்தவித ஆட்சேபனையும் இல்லை என ஊராட்சி மன்றத்தின் சார்பாக அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

உண்மை நகல்

PRESIDENT
THACHAMBADY PANCHAYAT
CHEYYAR

தலைவர்
தச்சாம்பாடி ஊராட்சி
சேத்துப்பட்டு ஒன்றியம்

பெறுநர்:

திரு. சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
சேத்துப்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
சேத்துப்பட்டு. தி.மலை மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.