Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

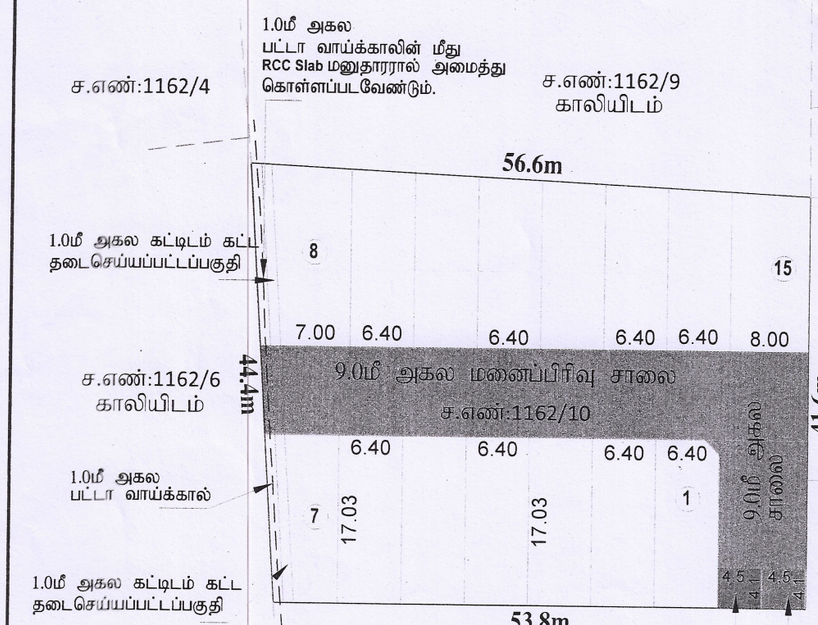
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மனைகள்

9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள
மனைப்பிரிவு சாலை

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்:52/2007
மனைகள்

ச.எண்:1163

9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள
மனைப்பிரிவு சாலை

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்:52/2007
மனைகள்

9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை

திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி

நக. எண்.1034/2025/ எப்1 / நாள்.05.12.2025.இல் வழங்கிய செயல்முறை உத்திரவில் உள்ள நிபந்தனைக்குட்பட்டு குடியிருப்பு/வணிக/.....குடியிருப்பு.....உபயோகத்திற்கு, வரை படத்தில்.43/2025.....என எல்லையிடப்பட்ட பகுதிக்கு மனை ஒப்புதல் / உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

ஆணையாளர்
திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

05.12.25

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 2025.12.23 17:23:16

திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	.....	திருப்பெரும்புதூர் "ஆ"
நில அளவை எண்கள்	.....	1162/10-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	DVX8MYTV/2025
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லா பகுதி
கோரிய மனைகள்	.....	15
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	15
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	2650.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.4425/2025, நாள்.11.04.2025 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	.....	18.40ச.மீ (0.90%)	.....
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	.....	18.40ச.மீ (0.90%)	.....
உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	.....	614.00ச.மீ	.....

	கட்டட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவுக்கு சமமதிப்பாட்டு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இரு தந்த நிலைகளாவது நில அளவீடு செய்யப்பட்டு எல்லை கற்கள் நடப்பட்டு, அனுமதிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலைகள் தெளிவாக அடையாளம் காணப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020ன்படி நிர்வாகப் பிரிவு (2) நகரில் வழங்கல் தரை - வடிவ சாலை ஒதுக்கீடுகளை (a) பொது உபயோக பகுதியை உள்ளாட்சியே நேரடியாக பெறுவுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுமையாக்கும் வெளியே தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (பி1) துறை, நாள் 09.12.2020 வரையறுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

4. மனை உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி தான சாலைகள் அனைத்தையும் உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிநபர் உரிமை கோரல் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. தீர்மானப்பட்டுள்ள விதிகளிலும் வரைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து மேற் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

5. இம்மனைபிரிவில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைகளில் மனைகளை வாங்கவும் விற்கவும் மனுதாரருக்கும் எவரும் அனுமதி அளிக்கப்பட மனைபிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைபிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைபிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக எல்லைக்குட்பட்ட இடத்தில் எளிதில் காணும் வகையில் அறிவு அலுவலக அறிவிப்பு பலகையில் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்உற்பத்தி நிலையம் (Substation) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இத்தின அளவுகள் பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்ற விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைபிரிவில் அமைக்கப் முன்மொழியப்பட்ட சாலைகளை தாம் செய்யாமல் பயன்பாட்டிற்கு சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமோ தனிநபர் உரிமை கோரல் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:43/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.