Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 4 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு	Date / நாள்: 08-Feb-2024
Village /கிராமம்:அயன்பாப்பாகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74/1, 76/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2021 - 07-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7694/2021	01-Jul-2021 01-Jul-2021 01-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே ராஜகோபால்	1. எஸ் முருகேசன் 2. கே சந்திரசேகரன் 3. கே வரதராஜன் 4. டி பிச்சைமுருகன் 5. எம் கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,31,675/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/1974, 690/1976, 7304/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.75 சென்ட், 1 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி			Survey No./புல எண் : 74/1, 76/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் நடைபாதையும், அய்யனார் குடும்பன் நிலமும், மேற்கு - தென்வடல் வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே 76/4 நம்பரில் சேர்ந்த வடபுர பகுதி செண்டு 50 உள்ள நஞ்சைநிலம், தெற்கு - கிருஷ்ணக்கோனார் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு தாலுகா, அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பெரிய கண்மாய் பாசானத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 76/4 நம்பருக்கு தற்போதைய பட்டா எண் 728, ரீசர்வே 76/4 நம்பர் 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 (செண்டு அறுபத்தெட்டு) உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 17-3/4 (செண்டு பதினேழே முக்கால்) உள்ள நஞ்சை நிலமும் இதன் தென்புரம் உள்ளதும் மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் ரீசர்வே 74/1 நம்பருக்கு தற்போதைய பட்டா எண் 728, ரீசர்வே 74/1 நம்பர் 0.73.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 (ஏக்கர் ஒன்று செண்டு		

				எண்பது) உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு சர்வே நம்பர்களில் சேர்ந்த மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 97-3/4 (ஏக்கர் ஒன்று செண்டு தொண்ணூற்று ஏழே முக்கால்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களும் அவைகளின் சகலவித பாத்தியங்களும், மாமூல் பாசன வசதிகளும் வாய்க்கால் வசதிகளும் உள்பட சமஸ்தமும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி ரீசர்வே 74/1 நம்பருக்கு தற்போதைய பட்டா 8819 நம்பர் 0.73.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 ஆகவும், மேற்படி ரீசர்வே 76/4 நம்பருக்கு தற்போதைய பட்டா 8818 நம்பர் 0.27.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 ஆகவும் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் தற்போதைய மொத்த மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.7,31,675/-		
2	7695/2021	01-Jul-2021 01-Jul-2021 01-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே ராஜகோபால்	1. எஸ் கற்பக காமாட்சி 2. கீதா 3. எம் கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 690/1976, 7304/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி			Survey No./புல எண் : 76/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் நடைபாதையும், அய்யனார் குடும்பன் நிலமும், மேற்கு - தென்வடல் வாய்க்கால், வடக்கு - கிழமேல் நடைபாதை, தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே 76/4 நம்பரில் தென்புரம் செண்டு 18-ம் அதன் தென்புரம் ரீசர்வே 74/1 நம்பரில் சேர்ந்த சொத்தும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரிடி, மதுரை 4 நிர் ஜாயிண்ட் சப்டி, மதுரை தெற்கு தாலுகா, அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பெரிய கண்மாய் பாசானத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 76/4 நம்பருக்கு தற்போதைய பட்டா எண் 728, ரீசர்வே 76/4 நம்பர் 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 (செண்டு அறுபத்தெட்டு) உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 50 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மேற்படி செண்டு 50 (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்று எட்டு செண்டு) உள்ள நஞ்சை நிலங்களும் அவைகளின் சகலவித பாத்தியங்களும், மாமூல் பாசன வசதிகளும் வாய்க்கால் வசதிகளும் உள்பட சமஸ்தமும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி ரீசர்வே 76/4 நம்பருக்கு தற்போதைய பட்டா 8818 நம்பர் 0.27.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் தற்போதைய மொத்த மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,86,000/-		
3	12673/2021	04-Oct-2021 05-Oct-2021 05-Oct-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ் கற்பக காமாட்சி 2. கீதா 3. எம் கார்த்திக்	1. எஸ் முருகேசன் 2. கே சந்திரசேகரன் 3. கே வரதராஜன் 4. டி பிச்சைமுருகன் 5. எம் கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7695/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி			Survey No./புல எண் : 76/4		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் நடைபாதையும், அய்யனார் குடும்பன் நிலமும், மேற்கு - தென்வடல் வாய்க்கால், வடக்கு - கிழமேல் நடைபாதை, தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே 76/4ஏ நம்பரில் திரு.பி.சரவணக்குமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள செண்டு 24 உள்ள நஞ்சை நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு தாலுகா, அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பெரிய கண்மாய் பாசானத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 76/4 நம்பருக்கு அப்பால் பட்டா 728 நம்பருக்கு அதன்பின் பட்டா 8818 நம்பருகு ரீசர்வே 76/4 நம்பர் 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 (செண்டு அறுபத்தெட்டு) உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 50.25 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிஷன்படி என்னுடைய பெயரால் பிறந்த பட்டா 9508 நம்பரில் சேர்ந்த ரீசர்வே 76/4ஏ நம்பர் 0.20.32 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50.25 உள்ள மொத்த நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 24 (செண்டு இருபத்து நான்கு) உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதன் சகலவித பாத்தியங்களும், மாமூல் பாசன வசதிகளும் வாய்க்கால் வசதிகளும் உள்ளட சமஸ்தமும். இதன்மதிப்பு ரூ.96,000/- ஆகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.25 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி					Survey No./புல எண் : 76/4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் நடைபாதையும், அய்யனார் குடும்பன் நிலமும், மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே 76/4ஏ நம்பரில் திரு.பி.சரவணக்குமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள செண்டு 24 உள்ள நஞ்சை நிலம், வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே 76/4ஏ நம்பரில் திரு.பி.சரவணக்குமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள செண்டு 24 உள்ள நஞ்சை நிலம், தெற்கு - மேற்படி பழைய ரீசர்வே 76/4 நம்பரில் தென்புரம் செண்டு 18-ம் அதன் தென்புரம் ரீசர்வே 74/1 நம்பரில் சேர்ந்த சொத்தும்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் மேற்கண்டபடி சப்டிவிஷன்படி என்னுடைய பெயரால் பிறந்த பட்டா 9508 நம்பரில் சேர்ந்த ரீசர்வே 76/4ஏ நம்பர் 0.20.32 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50.25 உள்ள மொத்த நஞ்சை நிலத்தில் தென்கீழ்புரம் செண்டு 2-1/4 (செண்டு இரண்டேகால்) உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதன் சகலவித பாத்தியங்களும், மாமூல் பாசன வசதிகளும் வாய்க்கால் வசதிகளும் உள்பட சமஸ்தமும். இதன்மதிப்பு ரூ.9,000/- ஆகும். ஆக மேற்படி இரண்டு லக்கங்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் செண்டு 26-1/4 (இருபத்தாறேகால் செண்டு) உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதன் சகலவித பாத்தியங்களும், மாமூல் பாசன வசதிகளும் வாய்க்கால் வசதிகளும் உள்பட சமஸ்தமும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு நாங்கள் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம். மேற்படி இரண்டு லக்க சொத்துக்களின் தற்போதைய மொத்த மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,05,000/-
4	6892/2022	19-May-2022 19-May-2022 19-May-2022	தான ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. சந்திரசேகரன் 3. வரதராஜன் 4. பிச்சைமுருகன் 5. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. மதுரை மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர் வழி வரும் வழிமுறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7694/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/4B - 243.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி					
						Plot No./மனை எண் : 1 TO 1 NORTH ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்காலும், சர்வே எண்.75-ல் கட்டுப்பட்ட காமராஜர் நகர் ரோடும், மேற்கு - 1-1 ல் தென்புறமுள்ள 10-மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பெரிய கண்மாய் பாசானத்தில் அயன் நன்செய் ரீசர்வே எண்.76/4-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.76/4-ல் சேர்ந்த 0.27.5-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 68 உள்ள நன்செய்

	சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 76/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 1-1 ல் தென்புறமுள்ள 10-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும் டேன்ஜெட்கோ விற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும்	நிலத்தில் தென்புறம் செண்ட் 17-3/4 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9509-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.76/4பி-ல் சேர்ந்த 0.07.18-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 17-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் இதன் தென்புறம் உள்ளதும் மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்.74/1-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.74/1 ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9472-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.74/1-ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் ஆக மேற்படி இரண்டு நன்செய் நிலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1, செண்ட் 97-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்திருப்பதில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் உத்தரவின் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)ல் வடபுறம் ஆக உள்ளதுமான 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 27.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.4-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.00-மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00-மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 243.0-சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடம் சமஸ்தமும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1, 76/4B - 944.0 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : 1 TO 1 SOUTH ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (3-3)ஆக உள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், (5-5) ஆக உள்ள 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், (7-7) ஆக உள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் ரீசர்வே எண்.76/4பி மற்றும் ரீசர்வே எண்.74/1 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகளும், மேற்கு - (2-2)ஆக உள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், (4-4) ஆக உள்ள 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், (6-6) ஆக உள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் ரீசர்வே எண்.76/4பி மற்றும் ரீசர்வே எண்.74/1 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகளும், வடக்கு - (1-1) ல் வடபுறமுள்ள 10.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,ரீ சர்வே எண் 76/4எ இல் கட்டுப்பட்டசொத்தும், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.74/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பெரிய கண்மாய் பாசானத்தில் அயன் நன்செய் ரீசர்வே எண்.76/4-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.76/4-ல் சேர்ந்த 0.27.5-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 68 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் தென்புறம் செண்ட் 17-3/4 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9509-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.76/4பி-ல் சேர்ந்த 0.07.18-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 17-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் இதன் தென்புறம் உள்ளதும் மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்.74/1-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.74/1 ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9472-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.74/1-ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் ஆக மேற்படி இரண்டு நன்செய் நிலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1, செண்ட் 97-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்திருப்பதில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் உத்தரவின் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)ல் தென்புறம் ஆக உள்ளதுமான 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 -மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 97.6-மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 91.1-மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 944-சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடம் சமஸ்தமும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1 - 226.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2 TO 2 ROAD

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1-1)ல் தென்புறமுள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.76/5-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.74/1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.74/1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பெரிய கண்மாய் பாசானத்தில் அயன் நன்செய் ரீசர்வே எண்.76/4-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.76/4-ல் சேர்ந்த 0.27.5-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 68 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் தென்புறம் செண்ட் 17-3/4 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9509-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.76/4பி-ல் சேர்ந்த 0.07.18-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 17-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் இதன் தென்புறம் உள்ளதும் மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்.74/1-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.74/1 ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9472-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.74/1-ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் ஆக மேற்படி இரண்டு நன்செய் நிலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1, செண்ட் 97-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்திருப்பதில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் உத்தரவின் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)ஆக உள்ளதுமான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 29.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 33.2-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2-மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2-மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 226.8-சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடம் சமஸ்தமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1, 76/4B - 234.36 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3 TO 3 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.74/2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - (1-1)ல் தென்புறமுள்ள 10.0-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண்கள்.74/1 மற்றும் 76/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.74/1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பெரிய கண்மாய் பாசானத்தில் அயன் நன்செய் ரீசர்வே எண்.76/4-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.76/4-ல் சேர்ந்த 0.27.5-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 68 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் தென்புறம் செண்ட் 17-3/4 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9509-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.76/4பி-ல் சேர்ந்த 0.07.18-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 17-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் இதன் தென்புறம் உள்ளதும் மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்.74/1-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.74/1 ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9472-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.74/1-ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் ஆக மேற்படி இரண்டு நன்செய் நிலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1, செண்ட் 97-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்திருப்பதில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் உத்தரவின் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) ஆக உள்ளதுமான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 33.8-மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 31.3-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2-மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2-மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 234.36-சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடம் சமஸ்தமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1 - 363.77 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	
		Plot No./மனை எண் : 4 TO 4 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1-1)ல் தென்புறமுள்ள 10.0-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.73-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.74/1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.74/1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பெரிய கண்மாய் பாசானத்தில் அயன் நன்செய் ரீசர்வே எண்.76/4-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.76/4-ல் சேர்ந்த 0.27.5-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 68 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் தென்புறம் செண்ட் 17-3/4 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9509-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.76/4பி-ல் சேர்ந்த 0.07.18-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 17-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் இதன் தென்புறம் உள்ளதும் மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்.74/1-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.74/1 ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9472-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.74/1-ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் ஆக மேற்படி இரண்டு நன்செய் நிலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1, செண்ட் 97-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்திருப்பதில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் உத்தரவின் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) ஆக உள்ளதுமான 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 40.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 39.6-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.14-மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.14-மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 363.77-சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடம் சமஸ்தமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1 - 326.76 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	
		Plot No./மனை எண் : 5 TO 5 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.74/3-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - (1-1)ல் தென்புறமுள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.74/1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.74/1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பெரிய கண்மாய் பாசானத்தில் அயன் நன்செய் ரீசர்வே எண்.76/4-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.76/4-ல் சேர்ந்த 0.27.5-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 68 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் தென்புறம் செண்ட் 17-3/4 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9509-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.76/4பி-ல் சேர்ந்த 0.07.18-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 17-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் இதன் தென்புறம் உள்ளதும் மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்.74/1-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.74/1 ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9472-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.74/1-ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் ஆக மேற்படி இரண்டு நன்செய் நிலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1, செண்ட் 97-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்திருப்பதில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் உத்தரவின் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) ஆக உள்ளதுமான 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 32.7 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 38.8-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.14-மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.14-மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 326.76-சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடம் சமஸ்தமும்

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1 - 276.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	
		Plot No./மனை எண் : 6 TO 6 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1-1)ல் தென்புறமுள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.73-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.74/1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.74/1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பெரிய கண்மாய் பாசானத்தில் அயன் நன்செய் ரீசர்வே எண்.76/4-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.76/4-ல் சேர்ந்த 0.27.5-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 68 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் தென்புறம் செண்ட் 17-3/4 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9509-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.76/4பி-ல் சேர்ந்த 0.07.18-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 17-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் இதன் தென்புறம் உள்ளதும் மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்.74/1-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.74/1 ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9472-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.74/1-ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் ஆக மேற்படி இரண்டு நன்செய் நிலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1, செண்ட் 97-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்திருப்பதில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் உத்தரவின் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் மனைப்பிரிவு சாலை (6-6) ஆக உள்ளதுமான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 38.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 38.2-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2-மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2-மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 276.12-சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடம் சமஸ்தமும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1 - 311.97 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	
		Plot No./மனை எண் : 7 TO 7 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.74/5-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - (1-1)ல் தென்புமுள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.74/1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.74/1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பெரிய கண்மாய் பாசானத்தில் அயன் நன்செய் ரீசர்வே எண்.76/4-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.76/4-ல் சேர்ந்த 0.27.5-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 68 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் தென்புறம் செண்ட் 17-3/4 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9509-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.76/4பி-ல் சேர்ந்த 0.07.18-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 17-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் இதன் தென்புறம் உள்ளதும் மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்.74/1-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.74/1 ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9472-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.74/1-ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் ஆக மேற்படி இரண்டு நன்செய் நிலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1, செண்ட் 97-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்திருப்பதில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் உத்தரவின் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் மனைப்பிரிவு சாலை (7-7)ஆக உள்ளதுமான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல்

				வடபுறம் 42.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 40.1-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2-மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2-மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 297.36-சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மூலை முடுக்கு 13 எண்ணம் உள்ளதற்கு 14.61-சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும் சேர்த்து மொத்தம் 311.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடம் சமஸ்தமும்		
5	6894/2022	19-May-2022 19-May-2022 19-May-2022	தான ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. சந்திரசேகரன் 3. வரதராஜன் 4. பிச்சைமுருகன் 5. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. மதுரை மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர் வழி வரும் வழிமுறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7694/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/4B - 29.92 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY SITE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - (1-1)ல் வடபுறமுள்ள 10-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - (1-1) ல் வடபுறமுள்ள 10-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.76/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பெரிய கண்மாய் பாசானத்தில் அயன் நன்செய் ரீசர்வே எண்.76/4-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.76/4-ல் சேர்ந்த 0.27.5-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 68 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் தென்புறம் செண்ட் 17-3/4 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9509-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.76/4பி-ல் சேர்ந்த 0.07.18-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 17-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் இதன் தென்புறம் உள்ளதும் மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்.74/1-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.74/1 ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9472-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.74/1-ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் ஆக மேற்படி இரண்டு நன்செய் நிலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1, செண்ட் 97-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்திருப்பதில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் உத்தரவின் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 11.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 11.9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 0(பூஜ்யம்)மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.0-மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 29.92-சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் சமஸ்தமும்		
6	6895/2022	19-May-2022 19-May-2022 19-May-2022	தான ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. சந்திரசேகரன் 3. வரதராஜன் 4. பிச்சைமுருகன் 5. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகம் (டேன்ஜெட்கோ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7694/2021	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1, 76/4B - 30.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	
		Plot No./மனை எண் : FOR TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பின் பொதுப் பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - (1-1) ல் வடபுறமுள்ள 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.76/4பி மற்றும் 74/1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பெரிய கண்மாய் பாசானத்தில் அயன் நன்செய் ரீசர்வே எண்.76/4-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.76/4-ல் சேர்ந்த 0.27.5-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 68 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் தென்புறம் செண்ட் 17-3/4 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9509-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.76/4பி-ல் சேர்ந்த 0.07.18-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 17-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் இதன் தென்புறம் உள்ளதும் மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்.74/1-க்கு பட்டா எண்.728, ரீசர்வே எண்.74/1 ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.9472-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.74/1-ல் சேர்ந்த 0.73.0-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 80 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினையும் ஆக மேற்படி இரண்டு நன்செய் நிலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1, செண்ட் 97-3/4 அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்திருப்பதில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் உத்தரவின் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட டேன்ஜெட்கோ-பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 5.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.0-மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 30.55-சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.