Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tenkasi Joint I	Date / நாள்: 14-Jul-2025
Village /கிராமம்:Aayiraperi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 415/2A, 416/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 13-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	262/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. ஷீஜா வர்கீஸ்	1. தென்காசி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆயிரப்பேரி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலம் மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1604/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayiraperi, Aayaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/2A, 416/2A - 680.96 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 14 மீ அகல நிலையிலுள்ள பழைய குற்றாலம் தார்சாலை, மேற்கு - பொட்டைகுளம் (சர்வே எண்.361), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் திறவிடம் - 2, தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் திறவிடம் -1, பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சரகம், ஆயிரப்பேரி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 415/2ஏ ஹெக்டேர் 0.33.00க்கு செண்டு 81ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 416/2ஏ ஹெக்டேர் 0.01.5க்கு செண்டு 4ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 85க்கு ஹெக்டேர் 0.34.50 உள்ள நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை		

		அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.8இடபிள்யூபிகே55எஸ் நாள் 07.02.2025 ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டர்ன்) கண்டுள்ளபடி சர்வே 415/2ஏ நீரில் மத்தியில் கிழமேலாக வடதலை 80.01 மீட்டர், தென்தலை 71.31 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டருக்கு மொத்தம் 680.96 விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1ம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayiraperi, Aayaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/2A, 416/2A - 34.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொட்டைக்குளம், வடக்கு - 1லக்க பாதை, தெற்கு - சர்வே 415/1ஏ நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சரகம், ஆயிரப்பேரி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 415/2ஏ ஹெக்டேர் 0.33.00க்கு செண்டு 81ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 416/2ஏ ஹெக்டேர் 0.01.5க்கு செண்டு 4ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 85க்கு ஹெக்டேர் 0.34.50 உள்ள நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண். 8இடபிள்யூபிகே55எஸ் நாள் 07.02.2025 ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டர்ன்) கண்டுள்ளபடி சர்வே 415/2ஏ நீரில் வடபாகத்தில் மேலஓரம் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது நிலம் கிழமேல் வடதலை 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 3 மிட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 11.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 11.50 மீட்டர்க்கு சதுரமீட்டர் 34.50 உள்ள திறவிடம் எண்.1ம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayiraperi, Aayaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/2A, 416/2A - 35.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொட்டைக்குளம், வடக்கு - சர்வே 415/3ஏ1ஏ1-நிர் நிலம், தெற்கு - 1லக்க பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சரகம், ஆயிரப்பேரி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 415/2ஏ ஹெக்டேர் 0.33.00க்கு செண்டு 81ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 416/2ஏ ஹெக்டேர் 0.01.5க்கு செண்டு 4ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 85க்கு ஹெக்டேர் 0.34.50 உள்ள நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண். 8இடபிள்யூபிகே55எஸ் நாள் 07.02.2025 ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டர்ன்) கண்டுள்ளபடி சர்வே 415/2ஏ-நீரில் வடபாகத்தில் மேலஓரம் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது நிலம் கிழமேல் வடதலை 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 11.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 12.08 மீட்டர் சதுரமீட்டர் 35.36 உள்ள திறவிடம் எண்.2ம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayiraperi, Aayaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/2A, 416/2A - 15.7 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மூலைமுடக்கு மற்றும் 14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பழைய குற்றாலம் தார்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1லக்க பாதை, தெற்கு - 14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பழைய குற்றாலம் தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சரகம், ஆயிரப்பேரி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 415/2ஏ ஹெக்டேர் 0.33.00க்கு செண்டு 81ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 416/2ஏ ஹெக்டேர் 0.01.5க்கு செண்டு 4ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 85க்கு ஹெக்டேர் 0.34.50 உள்ள நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண். 8இடபிள்யூபிகே55எஸ் நாள் 07.02.2025 ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டர்ன்) கண்டுள்ளபடி சர்வே 415/2ஏ நீரில் தென்பாகத்தில் கீழ்ஓரம் வடக்கோரமாக பொது உபயோகத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட முக்கோண வடிவில் சதுரமீட்டர் 15.70 விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (பப்ளிக் பர்பஸ்) மனை எண்.ஏ-ம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayiraperi, Aayaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/2A, 416/2A - 19.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பழைய குற்றாலம் தார்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.415/3ஏ2பி1 நிர் நிலம், தெற்கு - 14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பழைய குற்றாலம் தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சரகம், ஆயிரப்பேரி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 415/2ஏ ஹெக்டேர் 0.33.00க்கு செண்டு 81ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 416/2ஏ ஹெக்டேர் 0.01.5க்கு செண்டு 4ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 85க்கு ஹெக்டேர் 0.34.50 உள்ள நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண். 8இடபிள்யூபிகே55எஸ் நாள் 07.02.2025 ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டர்ன்ஸ்) கண்டுள்ளபடி சர்வே 416/2ஏ நீரில் கீழ ஓரம் வடக்கோரமாக பொது உபயோகத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட முக்கோண வடிவில் சதுரமீட்டர் 19.41 விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (டேன்ஜிடுகோ) மனை எண்.பிம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayiraperi, Aayaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/2A, 416/2A - 2.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பழைய குற்றாலம் தார்சாலை, மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சரகம், ஆயிரப்பேரி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 415/2ஏ ஹெக்டேர் 0.33.00க்கு செண்டு 81ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 416/2ஏ ஹெக்டேர் 0.01.5க்கு செண்டு 4ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 85க்கு ஹெக்டேர் 0.34.50 உள்ள நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண். 8இடபிள்யூபிகே55எஸ் நாள் 07.02.2025 ன் படி

				உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டர்ன்) கண்டுள்ளபடி சர்வே 415/2ஏ நிர்களில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 2 எண்ணத்திற்கு மொத்தம் 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து தபசில் விபரம் சரி.		
2	1433/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 09-Jul-2025	Sale deed	1. ஷீஜாவர்க்கீஸ்	1. சூஸன் தாமஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1604/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayiraperi, Aayaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/2A - 2073.356 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சாமி அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ நிலம் மற்றும் பழைய குற்றாலம் தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண். 3, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.415/1ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சரகம், ஆயிரப்பேரி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 415/2ஏ ஹெக்டேர் 0.33.00க்கு செண்டு 81ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 416/2ஏ ஹெக்டேர் 0.01.5க்கு செண்டு 4ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 85க்கு ஹெக்டேர் 0.34.50 உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரிப்பதற்காக, மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு சதுரமீட்டர் 680.96ம், மூலை முடக்குக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம், பொதுஉபயோகம் ஏ மற்றும் பொது உபயோகம் பி (டான்ஜிடுகோ) வகைக்கு சதுரமீட்டர் 35.11ம், திறவிடம் 1க்கு சதுரமீட்டர் 34.50ம், திறவிடம் 2க்கு சதுரமீட்டர் 35.36ம் ஒதுக்கப்பட்டது போக மீதி உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து "சாமி அவென்யூ" என்று பெயரிட்டு இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி அவர்களிடமிருந்து ம.வ./தெ.மா.த.ஊ.அனுமதி எண்.எஸ்டபிள்யூபி/14/2025 நாள் 20.02.2025 ஆக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள மனைகளில் சதுரஅடி 2073.356க்கு சதுரமீட்டர் 192.62 க்கு செண்டு 4.76 விஸ்தீரணமுள்ள "மனை எண்.4" ஆக உள்ளதும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான விஸ்தீரணமுள்ள மனை சதுரஅடி 2073.356க்கு சதுரமீட்டர் 192.62 உள்ள காலி மனையும் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி தபசில் மனையானது நாளது சப்டிவிசன்படி புன்செய் சர்வே 415/2ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.33.00 ல் உள்ளது. தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்தானது ஆயிரப்பேரி ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.