Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தில்லைநகர்	Date / நாள்: 28-Oct-2025
Village /கிராமம்:வார்டு B (புதிய வார்டு G)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	363/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன்	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5715/2022, 674/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு B (புதிய வார்டு G), கரூர் புறவழிச்சாலை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1, 9/2 - 16000.0 சதுரடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கரூர் பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - அண்ணாமலை நகர் மெயின் ரோடு, வடக்கு - பி ஷெட்யூல் சுவாமிநாதன் அவர்கள் அடையும் 16000 சதுரடி அளவுள்ள சொத்து, தெற்கு - வேறு நபர் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு பி, பிளாக் எண்.20 மற்றும் டி எஸ் எண்.9/1 மற்றும் 9/2 ல் கட்டுப்பட்ட 16000 சதுரடி அளவுள்ள மனை மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறா உள்பட	
2	2329/2025	29-May-2025	குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை	1. சுப்ரமணியன் 2. சுவாமிநாதன்	1. ஹெச்.கே.ஜுவல்ஸ் பிரைவேட் லிட்(முத.)	-

For NAVARATHNA PROPERTY DEVELOPERS

Managing Partner

		29-May-2025 30-May-2025	உடன்படிக்கை ஆவணம்		சிவகிருஷ்ணா(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,99,70,816/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 674/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு B (புதிய வார்டு G), கரூர் புறவழிச்சாலை New Door No./புதிய கதவு எண்: 21B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1, 9/2 - 3000.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் கரூர் பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - மேற்கில் அண்ணாமலை மெயின் ரோடு, வடக்கு - வடக்கில் 20 அடி ரோடு , தெற்கு - தெற்கில் இதர சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியூல் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், திருச்சி தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த சிந்தாமணி திருத்தாந்தோணி கிராமம், புதிய வார்டு பி (ஜி), பிளாக்.20, டி.எஸ்.எண்.9/1 & 9/2 -ல் கட்டுப்பட்ட 42536 சதுரடியில் (16, 000 +16000) 32000 சதுரடிகள் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் கிழக்கில் கரூர் பைபாஸ் ரோடு, மேற்கில் அண்ணாமலை நகர் மெயின் ரோடு, தெற்கில் இதர சொத்து, வடக்கில் 20 அடி ரோடு, இதற்குட்பட்ட கி.மே, இருபுறமும் 266.5, தெ.வ.இருபுறமும்120 ஆகக் கூடுதல் 32000 சதுரடிகள் பி ஷெடியூல் ஏ ஷெடியூல் முழு சொத்தில் சுமார் 3000 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள தரைத்தளத்தில் உள்ள கட்டிட வகையறா உள்படவும். கதவு எண்.21பி, அண்ணாமலை நகர் மெயின் ரோடு,		
3	3661/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. என் ஜவஹர்லால் நேரு	1. மெசர்ஸ் நவரத்னா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) என் பிரவீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,49,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1232/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு B (புதிய வார்டு G), கோணக்கரை ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 4134.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேலான 20 அடி தென்வடலான 122 அடி பாதை, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.18-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - திருமதி.லட்சுமி பிரபா அவர்களுக்குச் சொந்தமான 8040 சதுரஅடி கொண்ட மனை, தெற்கு - புதிய டி.எஸ்.எண்கள்.10/1 மற்றும் 8 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட திரு.முகம்மது காசீம் அவர்களுக்குச் சொந்தமான மனை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

For NAVARATHNA PROPERTY DEVELOPERS

Managing Partner

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

For NAVARATHNA PROPERTY DEVELOPERS

Managing Partner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.