Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள் துறை

(படிவம் எண் - 41)
(ஆணை எண் 250(3))

ஓ.மூ.எண்: 3323/அ1/2024
ஆன்லைன் எண்: TN-3520240816101
நாள் : 20-08-2024

மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகம்,
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணித்துறை,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

தடையின்மைச் சான்றிதழ்

பொருள்: தீயணைப்பு - மீட்புப்பணித்துறை - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - தீ அபாயங்கள் மிகுந்த இடங்கள் வியாபார நோக்கில் உபயோகிக்க தடையின்மைச் சான்று வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. M/s. Viswakarma Builders., Mr.Tamilarasan, No: 19, Bharathidasan Nagar, 15th Cross, Hosur Town & Taluk, Krishnagiri District என்பவரது Online விண்ணப்பம்.

2. 19-08-2024 நாளிட்ட கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட அலுவலரது ஆய்வறிக்கை.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஒன்னல்வாடி பஞ்சாயத்து, ரங்கோபண்டித அக்ரஹாரம் கிராமம், கோகுல் நகர், பிளாட் எண்: A-3 & A-4, சர்வே எண் : 11/4 & 11/5 என்ற முகவரியில் உள்ள காலியிடத்தினை கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட அலுவலரால் 19-08-2024 அன்று ஆய்வு செய்யப்பட்டது. மேற்கண்ட விலாசத்தில் உள்ள காலியிடத்தில் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு (Stilt+First+Second+Third+Fourth+Terrace Floors) கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு தமிழ்நாடு தீயணைப்பு-மீட்புப்பணித்துறையைப் பொருத்தமட்டில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு **"தடையேதுமில்லை"** என சான்றிடலாகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. இத்தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து **ஒரு வருடம்** மட்டும் செல்லத்தக்கதாகும். அடுத்து புதுப்பிக்க வேண்டிய நாள்: 19-08-2025.
2. கட்டிடம் கட்டி முடித்த பின்னர் இந்திய தேசிய கட்டிட நெறிமுறை 2016 பகுதி-IV தீ மற்றும் உயிர் பாதுகாப்பு விதிமுறைகளின்படி, தீ பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு இத்துறையிலிருந்து தீ உரிமம் பெற வேண்டும்.
3. In Compliance to Section 3.2 of BIS 12459:1988 – Code of Practice for Fire Safety in Cable Regularization, a transparer Fire retardant coating of 1 meter shall be applied on all electrical cables at both sides of termination points in every electrical panel and all the cables in the Distribution Box.
4. நிலம சம்மந்தப்பட்ட நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தடையின்மைச் சான்று தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

Digitally signed by VELU M
Date: 2024.08.20 10:29:09 -06'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2024.002.20991

மாவட்ட அலுவலர்,
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணி,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

பெறுநர்:

M/s. Viswakarma Builders.,
Mr.Tamilarasan,
No: 19, Bharathidasan Nagar,
15th Cross,
Hosur Town & Taluk,
Krishnagiri District.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.