Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

வடமதுரை பேரூராட்சி

(முட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வடமதுரை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்: 1462/2அ, 2பி1, 2பி2, 2பி3, 2பி4ஏ, 2சி, 14ஏ1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் : SAK3L361 நாள்:04.09.2025

அளவு : 1:400 (1 செமீ = 4மீ)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5095.00 சமீ (1.26.00 ஏக்கர்)

சாலையின் பரப்பளவு : 1615.60 சமீ

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : (முகவ ஆணை எண் : 6408/2025, நாள்: 10.10.2025)

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1615.60 சமீ

2).பூங்கா ஒதுக்கீடு : 347.94 சமீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தேவைக அரசாணை 18 நகரி (மஒ.வ.து) நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் ஆற்றிக்கை கடிதம் ந.க.எண் : 4367/2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதைத்தொடர்ந்து, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (முகவ ஆணை எண் : 6408/2025, நாள்: 10.10.2025)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 18.00 சமீ (0.52%)

4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

(முகவ ஆணை எண் : 6409/2025, நாள்: 10.10.2025)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 19.67 சமீ (0.57%)

மூலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

12மீக்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

இந்நிதனைகள் :

1. அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19399/2020/போ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண். 58, நக.மு.மற.வ(பகு.வ.பா1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்.16, நகரி (மஒ.வ.து) துறை, நாள்:31.01.2020 ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிமாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்வாரியமான கழகத்திற்கு தனிமாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆற்றிரு ந.வழக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆற்றிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அரியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவுடை நகலொடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுவிக்கிறி மனைப்பிரிவு முலையாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிறந்தர நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உறுதிசா மனைப்பிரிவு சாலைகள் முர் சாலைகளாக வகைக்கப்பட்ட பின்னர் உறுதிசா மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நல்ல குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றிக்கைபின்படி,"The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No.112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any part, apartment or building, as thecase may be in any Real Estate projector part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

சிறப்பு நிபந்தனை

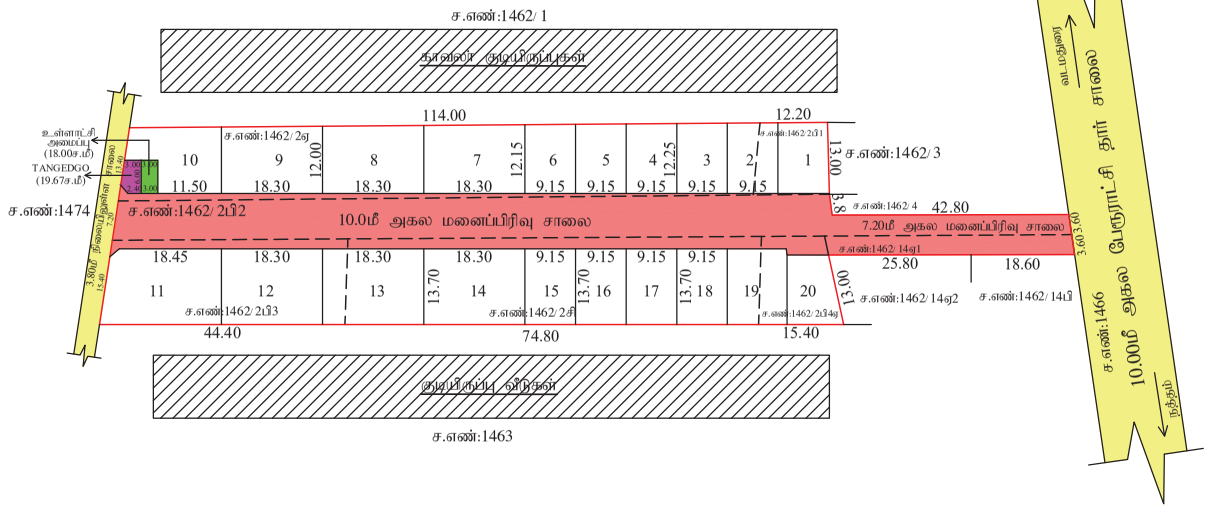
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட முயலாளை தொழில் நுட்ப அனுமதி பகு நிர்ப்பு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்புரரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதை தொழில் நுட்ப அனுமதி பகு நிர்ப்பு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்புரரின் விண்ணப்பத்தில் கலப்பிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களின் பின்னப்பத்தில், குத்தகை பதிரில் பட்டா நகலைத்தில் சொத்து அதிரை பத்திரம் கேதும் பல விண்ணப்புரர் வணங்கி செய்ய உரிமை உள்ளதை என்ற பல்கலைத்தில்.

சொத்தினை வங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்புரருக்கு செய்யும் எந்த உள்ள உரிமை தனிமான உறுதிப்படுத்தியிருக்கவேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநர உரிமை கோரினால் அதனால் கொடுக்கநர்ன தகுதியின்மை நிர்வாகத்தின் முன் நிரூபிக்க வேண்டும். இதனை முழு பொறு நகர் ஊரமைப்புத்துறை கொடுக்கான அல்லப்பு அல்ல.

இம்மனையிரிவு தொடர்ந்த நிர்வாகத்தில் ஏரியதும் ஆணை பெறப்பட்டிருந்தில் அவ்வனைகளிலிருந்து ந.வகுக்க மேற்கொள்ளப்படும்.

குறிப்பு : அனைந்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO: 152 / 2025



செ.நவநீதகிருஷ்ணன்

வரைவாளர் நிலை - III

சா.திருமுரளி

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2025.10.30 17:53:35

Signed by: Executive Officer
Location:Dindigul
Date:2025.06.06 17:11:09

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.