Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Poonamallee	Date / நாள்: 18-Jun-2026
Village /கிராமம்:Vella Vedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/2A,8/1,9/1A1,87/4A

Data Availability Period for Village: Vella Vedu

Poonamallee Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 17-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Poonamallee	
1	1073/1976	15-Jun-1976 16-Jun-1976 16-Jun-1976	Sale deed	1. முனியம்மாள் 1(முத.) முனியம்மாள் 1 2. மணி 2(முத.) மணி 2 3. சங்கர் 4(முத.) சங்கர் 4 4. சுப்பிரமணி 5(முத.) சுப்பிரமணி 5 5. செல்வராஜ் 3(முத.) செல்வராஜ் 3	1. பஞ்சாசரம் 1(முத.) பஞ்சாசரம் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, N S R St			Survey No./புல எண் : 9/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு, மேற்கு, தெற்கு, வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.39 சென்ட்		
2	29/1994	27-Jan-1994 27-Jan-1994 28-Jan-1994	Mortgage deed without possession	1. சம்பந்தஉடையார் 2. ஆனந்தன் E&G 3. சங்கர் 4. வி எஸ். பாஸ்கர் 5. வி எஸ். சுரேஷ் 6. தாமரைசெல்வி E&M	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	2014, 205
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 43200 வட்டி 15%Pa கெடு 5 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.31 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village			Survey No./புல எண் : 7/2, 78/1A, 78/3A, 8, 80, 86/1, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 9/1A		
3	30/1994	27-Jan-1994 27-Jan-1994 28-Jan-1994	Mortgage deed without possession	1. சம்பந்தஉடையார் 2. எஸ். ஆனந்தன் E&G 3. சங்கர் 4. பாஸ்கர் 5. சுரேஷ் 6. தாமரைசெல்வி E&M	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	2014, 209
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரு 18000 வட்டி 15%Pa கெடு 1+5=6 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.31 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village			Survey No./புல எண் : 7/2, 78/3A/1, 8, 80, 80/1, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 9/1A, 98/1A		
4	31/1994	27-Jan-1994 27-Jan-1994 28-Jan-1994	Mortgage deed without possession	1. சம்பந்தஉடையார் 2. ஆனந்தன் 3. சங்கர் 4. பாஸ்கரன்	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	2014, 215

				5. சுரேஷ் 6. தாமரைச்செல்வி E&M		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 52800 வட்டி 15%Pa கெடு 1+6 =7 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.31 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village			Survey No./புல எண் : 7/2, 78/1A, 78/3A, 8, 80, 86/1, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 9/1A		
5	222/2000	28-Feb-2000 28-Feb-2000 01-Mar-2000	Mortgage deed without possession	1. சம்மந்த உடையார் 2. ஆனந்தன் 3. சங்கர் 4. பாஸ்கர் 5. சுரேஷ் 6. தாமரைசெல்வி 7. திவ்யா	1. பூவிருந்தமல்லி கூட்டுறவுதொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சிலிமிட்	2162, 227
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 2230 வட்டி 16.5% P.A. கெடு 5வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre 31 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village			Survey No./புல எண் : 7/2, 78/1A, 78/3A1, 8, 80, 86/1, 87/1, 87/2, 9/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ச.எண் 7/2 ஹெக்டர் 0.61.5 - விஸ்தி 1.52) (80 - 0.23.5 - 0.58) (56/1 - 0.38.0 - 0.94) (87/2 - 0.12.5 - 0.31) ஆக 1.35.5 - 3.35 சென்ட். (8 - 0.14.0 - 0.35) (9/1A - 0.10.5 - 0.26) (78/1A - 0.30.0 - 0.74) (78/3A1 - 0.07.5 - 0.19) (87/1 - 0.29.5 - 0.73) ச.எண் 87/3 - 0.30.0 - 0.74. ச.எண் 87/0.12.0 - 0.30. ஆக 1.33.5 ஹெக்டர் ஏ3.31 சென்ட்		
6	223/2000	28-Feb-2000 28-Feb-2000 01-Mar-2000	Mortgage deed without possession	1. . சம்மந்த உடையார் 2. . ஆனந்தன் 3. . சங்கர் 4. . பாஸ்கர் 5. . சுரேஷ் 6. . தாமரைசெல்வி 7. . திவ்யா	1. . பூவிருந்தமல்லி கூட்டுறவுதொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சிலிமிட்	2162, 233
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,26,600/-		ரூ. 1,26,600/-		-	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 126600 வட்டி 16.5% P.A. கெடு 1+5=6வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre 31 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village			Survey No./புல எண் : 7/2, 78/1A, 78/3A1, 80, 86/1, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 9/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ச.எண் 7/2 ஹெக்டர் 0.61.5 - விஸ்தி 1.52) (80 - 0.23.5 - 0.58) (56/1 - 0.38.0 - 0.94) (87/2 - 0.12.5 - 0.31) ஆக 1.35.5 - 3.35 சென்ட். (8 - 0.14.0 - 0.35) (9/1A - 0.10.5 - 0.26) (78/1A - 0.30.0 - 0.74) (78/3A1 - 0.07.5 - 0.19) (87/1 - 0.29.5 - 0.73) ச.எண் 87/3 - 0.30.0 - 0.74. ச.எண் 87/0.12.0 - 0.30. ஆக 1.33.5 ஹெக்டர் ஏ3.31 சென்ட்		
7	1593/2005	14-Jul-2005 14-Jul-2005 14-Jul-2005	Conveyance Metro/UA	1. G. ஞானதீபம்மாள்	1. எபினேசர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 683/ 89	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையம் ரூ.90000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2275சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village			Survey No./புல எண் : 10, 11, 12, 13, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 0 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் - தெரு, மேற்கில் - முத்துரங்கம் வகையறா மனையும் வீடும், வடக்கில் - செல்லப்பன் மனை வீடு, தெற்கில் - சேட்டு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபக்கங்களிலும் 65அடி வதெ இருப்பக்கங்களிலும் 35அடி ஆக 2275சதுரடி காலி மனை		
8	1314/2007	04-May-2007 04-May-2007 04-May-2007	Receipt	1. Poonamallee Co.Operative Primary Agriculture and Rural Development Bank Ltd.,	1. V.D. . Sambanda Udaiyar	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,084/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,084/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Receipt				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 Acre 66 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village			Survey No./புல எண் : 7/2, 78/1A, 78/3A1, 8, 80, 86/1, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 9/1A		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (**ச.எண்** 7/2 **ஹெக்டர்** 0.61.5 - **விஸ்தி** 1.52) (80 - 0.23.5 - 0.58) (86/1 - 0.38.0 - 0.94) (87/2 - 0.12.5 - 0.31) (8 - 0.14.0 - 0.35) (9/1A - 0.10.5 - 0.26) (78/1A - 0.30.0 - 0.74) (78/3A1 - 0.07.5 - 0.19) (87/1 - 0.29.5 - 0.73) (**ச.எண்** 87/3 - 0.30.0 - 0.74) (**ச.எண்** 87/4 0.12.0 - 0.30. **ஆக** 2.69.0 **ஹெக்டர் ஏ**6.66 **சென்ட்**		
9	1315/2007	04-May-2007 04-May-2007 04-May-2007	Receipt	1. Poonamallee Co.Operative Primary Agriculture and Rural Development Bank Ltd.,	1. V.D. . Sambanda Udaiyar	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,76,206/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,76,206/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 223/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Receipt				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 Acre 66 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village			Survey No./புல எண் : 7/2, 78/1A, 78/3A1, 8, 80, 86/1, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 9/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (**ச.எண்** 7/2 **ஹெக்டர்** 0.61.5 - **விஸ்தி** 1.52) (80 - 0.23.5 - 0.58) (86/1 - 0.38.0 - 0.94) (87/2 - 0.12.5 - 0.31) (8 - 0.14.0 - 0.35) (9/1A - 0.10.5 - 0.26) (78/1A - 0.30.0 - 0.74) (78/3A1 - 0.07.5 - 0.19) (87/1 - 0.29.5 - 0.73) (**ச.எண்** 87/3 - 0.30.0 - 0.74) (**ச.எண்** 87/4 0.12.0 - 0.30. **ஆக** 2.69.0 **ஹெக்டர் ஏ**6.66 **சென்ட்**		
10	1316/2007	04-May-2007 04-May-2007 04-May-2007	Receipt	1. Poonamallee Co.Operative Primary Agriculture and Rural Development Bank Ltd.,	1. V.D. . Sambanda Udaiyar	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 222/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Receipt				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 Acre 66 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village			Survey No./புல எண் : 7/2, 78/1A, 78/3A1, 8, 80, 86/1, 87/1, 87/2, 9/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ச.எண் 7/2 ஹெக்டர் 0.61.5 - விஸ்தி 1.52) (80 - 0.23.5 - 0.58) (56/1 - 0.38.0 - 0.94) (87/2 - 0.12.5 - 0.31) ஆக 1.35.5 - 3.35 சென்ட். (8 - 0.14.0 - 0.35) (9/1A - 0.10.5 - 0.26) (78/1A - 0.30.0 - 0.74) (78/3A1 - 0.07.5 - 0.19) (87/1 - 0.29.5 - 0.73) ச.எண் 87/3 - 0.30.0 - 0.74. ச.எண் 87/0.12.0 - 0.30. ஆக 2.69.0 ஹெக்டர் ஏ6.66 சென்ட்		
11	1317/2007	04-May-2007 04-May-2007 04-May-2007	Receipt	1. Poonamallee Co.Operative Primary Agriculture and Rural Development Bank Ltd.,	1. V.D. . Sambanda Udaiyar	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,737/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,737/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 31/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Receipt				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 Acre 66 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village			Survey No./புல எண் : 7/2, 78/1A, 78/3A1, 8, 80, 86/1, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 9/1A		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ச.எண் 7/2 ஹெக்டர் 0.61.5 - விஸ்தி 1.52) (80 - 0.23.5 - 0.58) (86/1 - 0.38.0 - 0.94) (87/2 - 0.12.5 - 0.31) (8 - 0.14.0 - 0.35) (9/1A - 0.10.5 - 0.26) (78/1A - 0.30.0 - 0.74) (78/3A1 - 0.07.5 - 0.19) (87/1 - 0.29.5 - 0.73) (ச.எண் 87/3 - 0.30.0 - 0.74) (ச.எண் 87/4 0.12.0 - 0.30. ஆக 2.69.0 ஹெக்டர் ஏ6.66 சென்ட்		
12	1318/2007	04-May-2007 04-May-2007 04-May-2007	Receipt	1. Poonamallee Co.Operative Primary Agriculture and Rural Development Bank Ltd.,	1. V.D. . Sambanda Udaiyar	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 89,689/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 89,689/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 29/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Receipt				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 Acre 66 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village			Survey No./புல எண் : 7/2, 78/1A, 78/3A1, 8, 80, 86/1, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 9/1A		

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ச.எண் 7/2 ஹெக்டர் 0.61.5 - விஸ்தி 1.52) (80 - 0.23.5 - 0.58) (86/1 - 0.38.0 - 0.94) (87/2 - 0.12.5 - 0.31) (8 - 0.14.0 - 0.35) (9/1A - 0.10.5 - 0.26) (78/1A - 0.30.0 - 0.74) (78/3A1 - 0.07.5 - 0.19) (87/1 - 0.29.5 - 0.73) (ச.எண் 87/3 - 0.30.0 - 0.74) (ச.எண் 87/4 0.12.0 - 0.30. ஆக 2.69.0 ஹெக்டர் ஏ6.66 சென்ட்		
13	3257/2011	02-Dec-2011 02-Dec-2011 02-Dec-2011	Partition-between family	1. S. ராணி 2. S. ஆனந்தன் 3. S. சங்கர் 4. V.S.. பாஸ்கர் 5. V.S.. சுரேஷ் 6. B. திலகவதி 7. A. சாந்தி 8. S. மோகனாம்பாள் (எ) மோகனா	1. S. ராணி 2. S. ஆனந்தன் 3. S. சங்கர் 4. V.S.. பாஸ்கர் 5. V.S.. சுரேஷ் 6. B. திலகவதி 7. A. சாந்தி 8. S. மோகனாம்பாள் (எ) மோகனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை				
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **ஏக்கர்** 29 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village			Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3, 87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2		
				Plot No./மனை எண் : -		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண் 148 மற்றும் பங்காரு கால்வாய், தெற்கில் - சர்வே எண் 78, 86 G1 பாகம் 7வது நபர் A. சாந்தி நிலம் மற்றும் H1 பாகம் 8வது நபர் S. மோகனா பாக சொத்துக்கள், கிழக்கில் - சர்வே எண் 87/3 பாகம் C1 பாகம் 3வது நபர் S. சங்கர் நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண் 88 மற்றும் 89			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 1 ஏக்கர் 29 செண்ட் நிலமும் மின் இணைப்பு எண் 1476, 1258, 806 ஆகியவையும் மற்றும் 3, 11 மின் இணைப்புகளும், கிணறு, பம்பு செட், கால்வாய பாத்தியங்கள் உள்பட		
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3570 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village			Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3, 87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2		
				Plot No./மனை எண் : -		

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பிள்ளையார் கோவில் தெரு,, தெற்கில் - சர்வே எண் 97க்கு உட்பட்ட செந்தில் நிலம், கிழக்கில் - நத்தம் சர்வே எண் 162/5, 6, 7, 8 முத்து முதலியார் வகையறா மனை, மேற்கில் - சர்வே நெ.162/3க்கு உட்பட்ட புவனேஸ்வரி மற்றும் கண்ணன் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ.பக்கம் 20 1/2 அடி (6.2 மீட்டருக்கு) தெ.பக்கம் 21.6 அடி (6.6 மீட்டருக்கு) கி.பக்கம் 170 அடி (51.8 மீட்டருக்கு) மே.பக்கம் 172.6 அடி (52.6 மீட்டருக்கு) விஸ்தீரணம் 3570 சதுரடி காலிமனை
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர் 32 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village	Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3, 87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2
		Plot No./மனை எண் : -
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பங்காரு கால்வாய், தெற்கில் - அம்மன் கோயில் தெரு,, கிழக்கில் - சர்வே எண் 87/4 D.1 பாகம் 4வது, நபர் V.S. பாஸ்கர் நிலம், மேற்கில் - பொது வழி மற்றும் B.1 பாகம் 4வது நபர் S. ஆனந்தன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சர்வே எண் 87/4 - 0.12 செண்ட், சர்வே எண் 78/1A பார்ட் - 0.63 செண்ட், சர்வே எண் 78/1 B பார்ட் 0.02 செண்ட சர்வே எண் 78/1 0.05 செண்ட் ஆக 1 ஏக்கர் 32 செண்ட் நிலமும், மின் இணைப்பு எண் 1476, 1258, 806 மற்றும் 3, 11 ஆகிய மின் இணைப்புகளும் உள்பட
	Schedule D2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village	Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3, 87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2
		Plot No./மனை எண் : -
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - அம்மன் கோயில் தெரு,, தெற்கில் - A ஷெட்யூல் பாகம் S. ராணி நிலம், கிழக்கில் - E.2 பாகம் 5வது நபர் V.S. சுரேண்ண நிலம், மேற்கில் - பொது வழி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இதன் மத்தியில் உள்ள 0.06 செண்ட் மனை
	Schedule J Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 1/2 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village	Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3, 87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2
		Plot No./மனை எண் : -
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் சர்வே எண் 86/1 பார்ட்-ல் உள்ள 0.04 1/2 செண்ட் பரப்புக்கான பொது வழி மனை J. ஷெட்யூல்தாரர்களான A. சாந்தி, S. மோகனா, S. ஆனந்தன், மற்றும் S. சங்கர் ஆகியவர்கள் மட்டும் பொதுவாக அனுபவிக்க வேண்டிய சொத்து

	Schedule K1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village	Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3, 87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2
		Plot No./மனை எண் : -
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண் 162/14 மற்றும் 162/15 ஆகியவற்றில் அடங்கிய மொத்த மனைப்பரப்பில் வடக்கு பாகத்தில் உள்ள காலிமனையாக உள்ளதில் கீழ்பாக மனையும், மின் இணைப்பு 228-ம் சுரேஷ்-க்கும் மற்றும் மேல் பாக மனை சங்கருக்கும் தெற்கு பக்கம் உள்ள சமபாதி மனையில் கட்டியுள்ள கட்டிடத்தின் மனைப்பரப்பில் கீழ் தளம் பாஸ்கருக்கும், மேல் தளம் ஆனந்தனுக்கும் அதன் படி அவரவர்கள் கட்டுக்கோப்பில் உள்ள பாஸ்கருக்குரிய மின் இணைப்பு 46ம் ஆனந்தனுக்குரிய மின் இணைப்பு 1450ம், சங்கர் மற்றும் சுரேஷ் அவர்கள் மேற்படி சர்வேயில் அடங்கிய காலி மனையை பொதுவில் அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது
	Schedule L1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **ஏக்கர்** 30 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village	Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3, 87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2
		Plot No./மனை எண் : -
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - கிருஷ்டன் நிலம், தெற்கில் - கோதண்டராமன் வகையரா நிலம், கிழக்கில் - கன்னியம்மாள் நிலம், மேற்கில் - லோகன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண் 32க்கு 0.43.0 h.a. 1 ஏக்கர் 0.06 செண்ட், சர்வே எண் 31/2ல் 0.09.5 h.a. உள்ள 0.24 செண்ட் நிலமும் இதன் மத்தியில் (1 ஏக்கர் 0.30 செண்ட் நிலம் இதற்கான எல்லைகள்.
	Schedule F1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.44 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village	Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3, 87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே நெ.84 அம்மன் கோயில், தெற்கில் - சர்வே நெ.77க்கு உட்பட்ட நிலம், கிழக்கில் - F.2 பாகம் 6வது நபர் B.திலகவதி நிலம்,G.2 பாகம் 7வது நபர் A.சாந்தி நிலம் மற்றும் H2 பாகம் 8வது நபர் S.மோகனா நிலங்கள், மேற்கில் - சர்வே நெ.81 கருணாகரன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே நெ.80 பார்ட்-ல் 0.44 செண்ட் நிலம் மற்றும் மின் இணைப்பு 3 மற்றும் II மின் இணைப்புகளும் கிணறு, பம்பு செட், வாய்க்கால் பாத்தியங்களில் 3-ல் ஒரு பாகம் உள்பட."F1" B.திலகவதி அவர்கள் அடைய வேண்டிய சொத்து
	Schedule F2 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 **செண்ட்**

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village	Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3, 87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சாந்தி மனை, தெற்கில் - சர்வே நெ.77-க்கு உட்பட்ட நிலம், கிழக்கில் - சர்வே நெ.78/3A2, மேற்கில் - F.2 பாகம் 6வது நபர் திலகவதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே நெ.80 பார்ட்-ல் 0.05 செண்ட் நிலம்."F2" B.திலகவதி அவர்கள் அடைய வேண்டிய சொத்து.F. ஷெட்யூல் மொத்த மதிப்பு ரூ.1000000/-
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village	Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3, 87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2
		Plot No./மனை எண் : -
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - D2 பாகம் 4வது நபர் V.S. பாஸ்கர் நிலம், தெற்கில் - சர்நே நெ.78/3, 3A, 2க்கு உட்பட்ட நிலம், கிழக்கில் - E2 பாகம் 5வது நபர் V.S. சுரேஷ் நிலம், மேற்கில் - பொது வழி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம்0.06 செண்ட் S. ராணி அவர்கள் அடையவேண்டியது
	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2698 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village	Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3, 87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2
		Plot No./மனை எண் : -
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - முருகேச உடையார் பட்டா சர்வே எண் 160/33, தெற்கில் - சர்வே நெ.161, கிழக்கில் - சர்வே நெ.160/36, மேற்கில் - சர்வே எண் 160/31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண் 96/2ப நத்தம் பட்டா எண் 41ல் தாக்கலாகி வரும் பட்டா சர்வே 160/32ல் உள்ள மனைக்கட்டுக்கோப்பு உள்பட வ.பக்கம் 13 அடி (4.0 மீட்டருக்கு) தெ.பக்கம் 25 அடி (7.6 மீட்டருக்கு) கி.பக்கம் 141.6 அடி (43.2 மீட்டருக்கு) மே.பக்கம் 142 1/2 அடி (43.4 மீட்டருக்கு) ஆக 2698 சதுரடி உள்ள மனையும் மேற்படி மனையில் 400 சதுரடி பரப்பில் சிமெண்ட் ஓடு மூடிய கட்டுக்கோப்பும் அதிலுள்ள மின் இணைப்பு எண் 682ம் உள்பட
	Schedule D1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **ஏக்கர்** 30 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village	Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3,

		87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2
		Plot No./மனை எண் : -
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பங்காரு கால்வாய், தெற்கில் - அம்மன் கோயில் தெரு,, கிழக்கில் - சர்வே நெ.7 E.1 பாகம் 5வது நபர் V.S. சுரேஷ் நிலம், மேற்கில் - C.1 பாகம் 3வது நபர் S. சங்கர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 1 ஏக்கர் 30 செண்ட் நிலமும், மின் இணைப்பு எண் 1476, 1258, 806 மற்றும் 3, 11 மின் இணைப்புகளும் கிணறு, பம்பு செட், கால் பாத்தியங்கள் உள்பட
	Schedule L2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village	Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3, 87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2
		Plot No./மனை எண் : -
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - தயாள உடையார் வகையரா நிலம், தெற்கில் - ஜானகி ராமன் நிலம், கிழக்கில் - ஜானகி ராமன் நிலம், மேற்கில் - தயாள உடையார் வகையரா நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண் 57/1A-ல் பூராவிஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 23 செண்ட் நிலத்தில் 0.61 செண்ட் நிலம்
	Schedule L3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.84 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu, Vellavedu Village	Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3, 87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2
		Plot No./மனை எண் : -
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ஜெயவேல் முதலியார் வகையரா நிலம், தெற்கில் - ஜெயவேல் முதலியார் வகையரா நிலம், கிழக்கில் - அம்மன் கோவில் தெரு, மேற்கில் - ஜெயவேல் முதலியார் வகையரா நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண் 141-ல் தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண் 10/1ல் பூராவிஸ்தீரணம் 0.34 h.a. 0.84 செண்ட் நிலம்
	Schedule G2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu	Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3, 87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2
	எல்லை விபரங்கள்: பொது வழி, F1 பாகம் 6வது நபர் B திலகவதி நிலம், H2 பாகம் 8வது நபர் S மோகனா நிலம், F2 பாகம் 6வது நபர் B திலகவதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.04 1/2 செண்ட் நிலம்

	Schedule G1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu			Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3, 87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2		
	எல்லை விபரங்கள்: H1 பாகம் 8வது நபர் S மோகனா நிலம், சர்வே நெ.83/1, B1 பாகம் 2வது நபர் S ஆனந்தன் நிலம் மற்றும் சர்வே நெ.88, அம்மன் கோயில் தெரு, சர்வே நெ.86/2, மற்றும் சர்வே நெ.86/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.44 செண்ட் நிலம் மேற்படி பாகத்துக்கு உட்பட்ட மின் இணைப்பு 3 மற்றும் 11 உள்ள மின் இணைப்புகளும் கிணறு, பம்பு செட், வாய்க்கால் பாத்தியங்கள் ஆகியவ்றிறில் 3ல் ஒரு பாகமும் உள்பட.		
	Schedule E2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.6 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu			Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3, 87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே நெ.78/2, A ஷெட் யூல் பாகம் S ராணி நிலம் மற்றும் D2 பாகம் 4வது நபர் V S பாஸ்கர், அம்மன் கோயில் தெரு, சர்வே நெ.78/3A2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 0.06 1/2 செண்ட் மனை. "E2" ஷெட்யூல் V.S.சுரேஷ் அவர்கள் அடைய வேண்டிய சொத்து."E" ஷெட் யூல் மொத்த மதிப்பு ரு.1000000/-		
	Schedule E1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **ஏக்கர்** 32 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu			Survey No./புல எண் : 162/4, 1/BPART, 31/2, 32, 57/1A, 7/2PART, 78/1APART, 78/1BPART, 78/3A, 78/3A1PART, 80/PART, 86/1, 86/1PART, 87/1, 87/2, 87/3, 87/3PART, 87/4, 8/PART, 9/1APART, 96/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே நெ.6 மற்றும் 9/2B, D1 பாகம் 4வது நபர் V S பாஸ்கர் நிலம், பங்காரு கால்வாய், அம்மன் கோயில் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே நெ.7/2 பார்ட் 1 ஏக்கர், சர்வே நெ.8 பார்ட் 0.15 செண்ட், சர்வே நெ.9/1Aபார்ட் 0.13 செண்ட், சர்வே நெ.1/Bபார்ட் 0.04 செண்ட் ஆக மொத்த 1 ஏக்கர் 32 செண்ட் நிலம் மின் இணைப்பு எண்.1476, 1258, 806 மற்றும் 3, 11 உள்ள மின் இணைப்புகளும் கிணறு, பம்பு செட், வாய்க்கால் பாத்தியங்கள் உள்பட 4ல் ஒரு பங்கு பாகம் "E1" ஷெட் யூல் V S சுரேஷ் அவர்கள் அடைய வேண்டிய சொத்து		
14	7129/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	Settlement deed	1. பாஸ்கர்	1. மீனா 2. ரம்யா 3. தாரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3257/2011	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/4A - 17.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2 பார்ட்-க்கு புதிய சர்வே எண்.7/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.87/4பி-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.1/பி-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.78-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.87/4ஏ-க்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A - 52.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2பி-ல் அடங்கிய திரு.வி.எஸ். சுரேஷ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.87/4ஏ -ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.7/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.8 மற்றும் 76 - ஆகியவைகளில் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.7/2ஏ-க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
15	324/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. மீனா 2. ரம்யா 3. தாரணி	1. சண்முகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7129/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/4A - 17.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2 பார்ட்-க்கு புதிய சர்வே எண்.7/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.87/4பி-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.1/பி-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.78-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.87/4ஏ-க்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A - 52.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2பி-ல் அடங்கிய திரு.வி.எஸ். சுரேஷ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.87/4ஏ -ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.7/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.8 மற்றும் 76 - ஆகியவைகளில் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.7/2ஏ-க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
16	6614/2025	08-Oct-2025	Gift deed	1. சண்முகசுந்தரம்	1. தி கமிஷ்னர் பூந்தமல்லி	-

		08-Oct-2025 08-Oct-2025		2. பாஸ்கர்	பஞ்சாயத்து யூனியன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 324/2024, 3257/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A, 8/1, 87/4A, 9/1A1 - 1283.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்ரூவ்டு லேஅவுட் மனைகள் பிபிடி/எல்ஓ.27/2023 , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.87/4பி & 76, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.1/பி & 7/1, தெற்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.9/1 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 1283 சதுரமீட்டர் ரோட்டிற்காக தானம் வழங்கப்படுகிறது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A, 8/1, 87/4A, 9/1A1 - 18.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/1ஏ2ஏ1ஏ1, மேற்கு - பொது உபயோகம் - 2, வடக்கு - சர்வே எண்.9/1ஏ1-ல் பிரபோஸ்டு மனைகள் , தெற்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 18 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் - 1 (லோக்கல் பாடிக்கு ஒதுக்கப்பட்டது)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vella Vedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A, 8/1, 87/4A, 9/1A1 - 17.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் - 1, மேற்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.9/1ஏ1-ல் பிரபோஸ்டு மனை , தெற்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 17 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் - 2 (மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டது)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.