Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்	Date / நாள்: 07-Jan-2026
Village /கிராமம்:பாதிரிகுப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 06-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	985/2003	16-Apr-2003 16-Apr-2003 16-Apr-2003	தீர்வளிப்பு	1. அரசு தமிழ்நாடு	1. அரசு தமிழ்நாடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அவார்டு பெயரளவு ரூ.100/- (கடலூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் 24வது கூட்டத்தின் தீர்மானம் 13 ல் தீர்மானிக்கப்பட்டவாறு 17.12.2002ம் ஆண்டு கடலூர் மாவட்ட அரசிதழ் அறிவிப்பு செய்யப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.51 Hec	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், குமாரப்பேட்டை (கி)				Survey No./புல எண் : 13/PART, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61	
	Boundary Details: வடக்கு: பாதிரிக்குப்பம் கிராமம், நில அளவை எண். 23, 29, 32, 33 மற்றும் 36				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ சர்வே 1, 2, 5 முதல் 11 முடிய மொத்த பரப்பளவு 36.51 ஹெக்டேர். இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.	

	பாகம் ஆகியவற்றின் தெற்கு எல்லை, கிழக்கு: பாதிரிக்குப்பம் கிராமம், நில அளவை எண். 54, 53, 65, 65, 62 ஆகியவற்றின் மேற்கு எல்லை, தெற்கு: குமாரப்பேட்டை கிராமம் நில அளவை எண். 3, 4மற்றும் 12 ஆகியவற்றின் வடக்கு எல்லை, மேற்கு: திருவந்திபுரம் கிராமத்தின் மேற்கு எல்லை	(திருவந்திபுரம் கிராமம், பாதிரிக்குப்பம் கிராமம் இதில் அடங்கும்)
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44.995 Hec
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், திருவந்திபுரம் (கி)	Survey No./புல எண் : 13/PART, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61
	Boundary Details: வடக்கு: கெடிலம் நதியின் தெற்கு எல்லை, கிழக்கு: பாதிரிக்குப்பம் கிராமத்தின் மேற்கு எல்லை, தெற்கு: நில அளவை எண்.49, 51, 53 மற்றும் 55 ஆகியவற்றின் வடக்கு எல்லை, மேற்கு: நில அளவை எண்.28, 32, 33, 38, 37 மற்றும் 30 ஆகியவற்றின் கிழக்கு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ சர்வே 29 முதல் 31 முடிய, 39 முதல் 48 முடிய மொத்தப் பரப்பளவு 44.995 ஹெக்டேர். இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 47.52 Hec
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், திருவந்திபுரம் (கி)	Survey No./புல எண் : 13/PART, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61
	Boundary Details: வடக்கு: நில அளவை எண். 28 பாகம், 29, 39 மற்றும் 48 ஆகியவற்றின் தெற்கு எல்லை, கிழக்கு: பாதிரிக்குப்பம் மற்றும் குமாரப்பேட்டை கிராமங்களின் மேற்கு எல்லை, தெற்கு: நில அளவை எண். 83 பாகம், 86, 143 மற்றும் 148 ஆகியவற்றின் வடக்கு எல்லை, மேற்கு: நில அளவை எண். 55 பாகம், 56, 86, 85, 91 பாகம், 145 பாகம், மற்றும் 137 ஆகியவற்றின் கிழக்கு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ சர்வே 49 முதல் 54 முடிய, 55 பாகம், 87 முதல் 90 முடிய, 91 பாகம், 92, 144, 145, 146 பாகம், மற்றும் 147 மொத்த பரப்பளவு 47.52 ஹெக்டேர். இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது. (பாதிரிக்குப்பம், குமாரப்பேட்டை கிராமம் இதில் அடங்கும்)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.35 Hec
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், பாதிரிகுப்பம் (கி)	Survey No./புல எண் : 13/PART, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61
	Boundary Details: வடக்கு: நில அளவை எண் 7, 8, 18 மற்றும் 20 ஆகியவற்றின் தெற்கு எல்லை., கிழக்கு: நில அளவை எண். 13 பாகம், 39, 38 மற்றும் 37 ஆகியவற்றின் மேற்கு எல்லை., தெற்கு: நில அளவை எண். 24, 28, 56, 55 மற்றும் 54 ஆகியவற்றின் வடக்கு எல்லை., மேற்கு: திருவந்திபுரம் கிராமத்தின் கிழக்கு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ சர்வே 13 பாகம், 14 முதல் 17 முடிய, 21, 22, 23, 29 முதல் 36 முடிய மொத்த பரப்பளவு 33.35 ஹெக்டேர். இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.51 Hec

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், பாதிரிகுப்பம் (கி)			Survey No./புல எண் : 13/PART, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61		
	Boundary Details: வடக்கு: பாதிரிக்குப்பம் கிராமம், நில அளவை எண். 23, 29, 32, 33 மற்றும் 36 பாகம் ஆகியவற்றின் தெற்கு எல்லை, கிழக்கு: பாதிரிக்குப்பம் கிராமம், நில அளவை எண். 54, 53, 65, 65, 62 ஆகியவற்றின் மேற்கு எல்லை, தெற்கு: குமாரப்பேட்டை கிராமம் நில அளவை எண். 3, 4மற்றும் 12 ஆகியவற்றின் வடக்கு எல்லை, மேற்கு: திருவந்திபுரம் கிராமத்தின் மேற்கு எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ சர்வே 24 முதல் 28 முடிய 55 முதல் 61 முடிய மொத்த பரப்பளவு 36.51 ஹெக்டேர். இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது. (திருவந்திபுரம் கிராமம், குமாரப்பேட்டை கிராமம் இதில் அடங்கும்)		
2	4890/2007	10-Dec-2007 10-Dec-2007 10-Dec-2007	உடன்படிக்கை	1. S. ரகுபதி (ஏ பார்ட்டி) 2. K. தனபாலன் (பி பார்ட்டி)	1. S. ரகுபதி (ஏ பார்ட்டி) 2. K. தனபாலன் (பி பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1722/ 1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: 1722/1989 (Ref.Vol.:897, Ref.Page:321), வி.உ.ரூ.600000/- அட்வான்ஸ் ரூ.500000/- கெடு 1 வருடம் (பி பார்ட்டி சொத்தை ஏ பார்ட்டிக்கு தருவதாக)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1720 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், முருகேச நகர்			Survey No./புல எண் : 57/3		
				Plot No./மனை எண் : 105		
	Boundary Details: மனை எண் 106 க்கு (கி), மனை எண் 104 க்கு (மே), சுப்ரமணிய படையாட்சி புஞ்சைக்கு (தெ), 15 அடி அகல ரோடிற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ சர்வே 57/5-0.93.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே 109/3-4.70 ஏக்கர் இதில் தென்புரம் 2.35 ஏக்கர் இதில் அமைந்துள்ள முருகேச நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 105 க்கு கிமே வடபுரம் 40 அடி தென்புரம் 40 அடி தெவ கீழ்புரம் 41 அடி மேல்புரம் 45 அடி சதுரடி 1720 இந்த அளவுள்ள மனையும் அதிலுள்ள மொட்டைதள மெத்தை வீடு சம்மந்தப்பட்ட மின்சர்வீஸ் பிட்டிங்ஸ் டெபாசிட் உள்படவும்.		
3	4345/2015	26-Nov-2015 26-Nov-2015 26-Nov-2015	இதர / மற்றவை	1. வில்வமணி-வாதி 2. கணேசன்-1 பிரதிவாதி 3. வடிவேல்-2 பிரதிவாதி 4. ராஜாம்பாள்-3 பிரதிவாதி (Died) 5. கிருஷ்ணவேணி-4 பிரதிவாதி 6. விஜயலட்சுமி-5 பிரதிவாதி 7. கோவிந்தராஜ்-6 பிரதிவாதி 8. ராமலிங்கம்-7 பிரதிவாதி (Died) 9. காசிநாதன்-8 பிரதிவாதி	1. வில்வமணி-வாதி 2. கணேசன்-1 பிரதிவாதி 3. வடிவேல்-2 பிரதிவாதி 4. ராஜாம்பாள்-3 பிரதிவாதி (Died) 5. கிருஷ்ணவேணி-4 பிரதிவாதி 6. விஜயலட்சுமி-5 பிரதிவாதி 7. கோவிந்தராஜ்-6 பிரதிவாதி 8. ராமலிங்கம்-7 பிரதிவாதி (Died) 9. காசிநாதன்-8 பிரதிவாதி	-

				10. ஏழுமலை-9 பிரதிவாதி 11. ராஜவேல்-10 பிரதிவாதி 12. நந்தகுமார்-11 (மைனர்) பிரதிவாதி (கார்டியன்/தந்தை ராஜவேல்) 13. சின்னபொன்னு அம்மாள்-12 பிரதிவாதி 14. சக்திவேல்-13 பிரதிவாதி 15. பழனிவேல்-14 பிரதிவாதி	10. ஏழுமலை-9 பிரதிவாதி 11. ராஜவேல்-10 பிரதிவாதி 12. நந்தகுமார்-11 (மைனர்) பிரதிவாதி (கார்டியன்/தந்தை ராஜவேல்) 13. சின்னபொன்னு அம்மாள்-12 பிரதிவாதி 14. சக்திவேல்-13 பிரதிவாதி 15. பழனிவேல்-14 பிரதிவாதி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,14,919/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இறுதி நிலை தீர்ப்பானை (ஐ.ஏ.நெ.195/2013, ஓ.எஸ்.நெ.98/2010, டிஸ்டிரிக் கோர்ட், கடலூர்)					
அட்டவணை ஏ2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 90 **செ**		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், பாதிரிகுப்பம் (ட)				Survey No./புல எண் : 34/4, 47/6, 53, 57/2A1, 57/2A2, 57/2B, 57/3, 58/1, 58/3, 58/4A, 60/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.வழக்கு வா.த.சா.1ல் கண்ட ஏற்கனவே அவர் வசம் உள்ள ரைஸ்மில்லும், 19.04.1977-க்கு பின் அவரால் கட்டப்பட்ட வீடும், இந்த சொத்துவிபரம்-கடலூர் வட்டம் பாதிரிக்குப்பம் கிராமம் பழைய சர்வே நெ.111/1-ல் 90செ ஆகும், இதற்கு புதிய ரீ சர்வே நெ.57/2ஏ1, 57/2ஏ2 பட்டா எண்.723, வாதி ஏ.ஷெடியூல் அடைவது கு.வில்வமணி அடையும்		
அட்டவணை பி1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.1.72 **செ**		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், பாதிரிகுப்பம் (கி)				Survey No./புல எண் : 34/4, 47/6, 53, 57/2A1, 57/2A2, 57/2B, 57/3, 58/1, 58/3, 58/4A, 60/1		
Boundary Details: கி-சுப்பரமணியம் நகர், மே.வில்வமணி வீடு மற்றும் காலிமனை, தெ.கணேசன் நிலம் மற்றும் ஜெயலலிதா நகர், வ.ஸ்ரீகணேசா ரைஸ்மில் மற்றும் திருவந்திபுரம் மெயின் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.பாதிரிக்குப்பம் கிராமம் சர்வே நெ.57/2பி(1.68.0) ஏக்.3.95-ல் ஏக்.1.72 செ புஞ்சை நிலம், மின்மோட்டர் இணைப்பு உட்பட		
அட்டவணை சி6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 **செ**		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், பாதிரிகுப்பம் (கி)				Survey No./புல எண் : 34/4, 47/6, 53, 57/2A1, 57/2A2, 57/2B, 57/3, 58/1, 58/3, 58/4A, 60/1		
Boundary Details: கி-வடிவேல் வீடு, மே-குப்புசாமி கவுண்டர் நகர் மனை எண்.1, தெ-தமிழ்மணி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.பாதிரிக்குப்பம் கிராமம் சர்வே நெ.60/1ல் (0.72.5ல் 0.59.0) ஏக்.1.45செ புஞ்சை நிலம் 04.10.1994ஆம்		

	தெரு, வ-முருகேச நகர்	தேதியிட்ட ஜெனரல் பவர் பத்திரப்படி இந்த நிலத்தை விற்றது போக சொந்த உபகோகத்திற்கு நிறுத்தியுள்ள 13செ காலிமனை, சி.ஷெடியூல் அடைவது 2ம் பிரதிவாதி கு.வடிவேல்
	அட்டவணை பி4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், பாதிரிகுப்பம் (கி)	Survey No./புல எண் : 34/4, 47/6, 53, 57/2A1, 57/2A2, 57/2B, 57/3, 58/1, 58/3, 58/4A, 60/1
	Boundary Details: கி-வடிவேல் பாக நிலம், மே மற்றும் வ- மணி செட்டியார் நிலம், தெ-அருள்மிகு வரதராஜ பெருமாள் திருக்கோயில் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4)பாதிரிக்குப்பம் கிராமம் சர்வே நெ.34/4 (0.06.5) ஏக்.0.18செ புஞ்சை நிலம் இதில் மேற்கில் 0.09செ புஞ்சை நிலம், பி-ஷெடியூல் அடைவது 1-ம் பிரதிவாதி கு.கணேசன்
	அட்டவணை சி1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.1.31**செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், குமாரப்பேட்டை (கி)	Survey No./புல எண் : 34/4, 47/6, 53, 57/2A1, 57/2A2, 57/2B, 57/3, 58/1, 58/3, 58/4A, 60/1
	Boundary Details: கி-பொது வாய்க்கால், மே-ஈஸ்வர் கார்டன், தெ-அருள்மிகு ஸ்ரீ இராஜகோபால் சுவாமி திருக்கோயில் நிலம், வ-இந்திராணி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.குமாரப்பேட்டை கிராமம் சர்வே நெ.23/3 (0.53.0) ஏக்.1.31செ நஞ்சை நிலம்
	அட்டவணை சி2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், குமாரப்பேட்டை (கி)	Survey No./புல எண் : 34/4, 47/6, 53, 57/2A1, 57/2A2, 57/2B, 57/3, 58/1, 58/3, 58/4A, 60/1
	Boundary Details: கி-மலை புறம்போக்கு, மே மற்றும் வ-ஆறுமுகம் முதலியார் நிலம், தெ-பாப்பாத்தி மாரியம்மன் கோயில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.குமாரபேட்டை கிராமம் சர்வே நெ.29/3 (0.07.5) ஏ.0.19செ நஞ்சை நிலம் மின் இணைப்பு உட்பட
	அட்டவணை சி3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.71 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், பாதிரிகுப்பம் (கி)	Survey No./புல எண் : 34/4, 47/6, 53, 57/2A1, 57/2A2, 57/2B, 57/3, 58/1, 58/3, 58/4A, 60/1
	Boundary Details: கி-ஸ்ரீராகவேந்திரா நகர், மே-கணேசன் பாக நிலம், தெ-கோவிந்தம்மாள் நகர், வ-பெருமாள் நகர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.பாதிரிக்குப்பம் கிராமம் சர்வே நெ.58/1-ல் 0.18.0, 58/3-ல் 0.21.0, 58/4ஏ-ல் 1.18.0ல் 0.18.0 ஆக மொத்தம் (0.57.0) ஏக்.1.42செ புஞ்சை நிலம் இதில் கிழக்கில் 0.71செ புஞ்சை நிலம்
	அட்டவணை சி4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், பாதிரிகுப்பம் (கி)	Survey No./புல எண் : 34/4, 47/6, 53, 57/2A1, 57/2A2, 57/2B, 57/3, 58/1, 58/3,

		58/4A, 60/1
	Boundary Details: கி மற்றும் வ-மணிசெட்டியார் நிலம், மே-கணேசன் பாக நிலம், தெ-அருள்மிகு வரதராஜ பெருமாள் திருக்கோயில் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.பாதிரிக்குப்பம் கிராமம் சர்வே நெ.34.4 (0.06.5) ஏக்.0.18செ புஞ்சை நிலம் இதில் கிழக்கில் 0.09செ புஞ்சை நிலம்
	அட்டவணை சி5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், பாதிரிகுப்பம் (ட)	Survey No./புல எண் : 34/4, 47/6, 53, 57/2A1, 57/2A2, 57/2B, 57/3, 58/1, 58/3, 58/4A, 60/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.பாதிரிக்குப்பம் கிராம நத்தம் சர்வே நெ.53-ல் 6.09.5 ஹெக்டேரில் அடங்கிய 1.கிழக்கு மேற்கு நீளம் 100அடி மற்றும் தெற்கு வடக்கு அகலம் 40அடி 2.கிழக்கு மேற்கு நீளம் 100அடி மற்றும் தெற்கு வடக்கு அகலம் 32அடி விஸ்தீரணமுள்ள சுற்று மதில் சுவருடன் கூடிய இரண்டு மனைகள் மற்றும் இதில் முதல் மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள மாடி வீடு
	அட்டவணை பி2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.1.10 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், பாதிரிகுப்பம் (கி)	Survey No./புல எண் : 34/4, 47/6, 53, 57/2A1, 57/2A2, 57/2B, 57/3, 58/1, 58/3, 58/4A, 60/1
	Boundary Details: கி-முருகேச நகர் மற்றும் கோவிந்தசாமி நகர், மே-ஜெயலலிதா நகர், தெ-பெருமாள் நகர் மற்றும் ஸ்ரீ ராகவேந்திரா நகர், வ-கணேசன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.பாதிரிக்குப்பம் கிராமம் சர்வே நெ.57/3-(0.44.0) ஏக்.1.10செ நஞ்சை நிலம்
	அட்டவணை ஏ1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8025 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், தேவன் காத்தான் நகர்	Survey No./புல எண் : 34/4, 47/6, 53, 57/2A1, 57/2A2, 57/2B, 57/3, 58/1, 58/3, 58/4A, 60/1
		Plot No./மனை எண் : 5 தேவன் காத்த நகர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.வழக்கு ஏ.ஷெடியூல் முதல் இனச் சொத்தான மனையும், அதில் உள்ள கடைகளும், இந்த சொத்து விபரம். கடலூர் வட்டம், பாதிரிக்குப்பம் கிராமம், பழைய சர்வே நெ.71 இதற்கு புதிய ரீ சர்வே நெ.47/6 இதில் அமைந்துள்ள தேவன் காத்த நகரில் மனை எண் 5 கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி 60அடி தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் சாதியடி 150அடி மேல்புறம் சாதியடி 117-1/2அடி ஆக மொத்தம் 8025 ச.அடி இதற்கு பட்டா எண்.723
	அட்டவணை பி3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.71 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாதிரிகுப்பம், பாதிரிகுப்பம் (கி)	Survey No./புல எண் : 34/4, 47/6, 53, 57/2A1, 57/2A2, 57/2B, 57/3, 58/1, 58/3, 58/4A, 60/1

	Boundary Details: கி-வடிவேல் பாக நிலம், மே-ஆதிகேசவ நகர் மற்றும் ஜெயராம் நகர், தெ-ஜெயராம் நகர் மற்றும் கோவிந்தம்மாள் நகர், வ-பெருமாள் நகர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.பாதிரிக்குப்பம் கிராமம் சர்வே நெ.58/1-ல் 0.18.0, 58/3-ல் 0.21.0, 58/4-1.18.0ல் 0.18.0 ஆக மொத்தம் (0.57.0) ஏக்.1.42செ புஞ்சை நிலம் இதில் மேற்கில் 0.71செ புஞ்சை நிலம் மின்டோட்டார் இணைப்பு உள்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.