Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponnamaravathi	Date / நாள்: 22-May-2026
Village /கிராமம்:Mandhakudipatti,Murugapatti,Aranipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/3,9/4,9/5,9/17,9/14B1B

Data Availability Period for Village: Mandhakudipatti

Ponnamaravathi Sub Registrar Office: From 01-May-2017 To 15-Sep-2023

Ponnamaravathi Sub Registrar Office: From 01-May-2017 To 15-Sep-2023

Ponnamaravathi Sub Registrar Office: From 01-May-2017 To 21-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2017 - 21-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Karaikudi		S.R.O: Ponnamaravathi	
1	493/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Gift deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் சிவகங்கை மாவட்டம் சிங்கம்புணரி தாலுகா மாந்தக்குடிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

				அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்குமாய்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1635/2016, 2122/2018, 2428/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandhakudipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/14B1B, 9/17, 9/3, 9/4, 9/5 - 676.67 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9.14பி2ஏ சர்வே எண்.9.16 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - ஆரணிப்பட்டி பொன்னமராவதி சாலை , தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, சிங்கம்புணரி தாலுகா பொன்னமராவதி சப்டி, மாந்தக்குடிப்பட்டி குரூப், ஆரணிப்பட்டி கிராமத்தில் 1. யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 9.14பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.41.5ல் கிழக்குப்பக்கம் ஏர்ஸ் 0.29.5க்கு சென்டு 72½ம், (ஆவண எண்.1635/2016ன்படி கிரய பாத்தியம்) 2, யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 9.14பி2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.27.5ல் ஏர்ஸ் 0.24.5க்கு சென்டு 60ம், (ஆவண எண்.2122/2018ன்படி கிரய பாத்தியம்) 3. யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 9.3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.05.0க்கு சென்டு 12ம், 4. யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 9.4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.08.0க்கு சென்டு 20ம் 5. யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 9.5 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.12.0க்கு சென்டு 30ம்(3, 4, 5 லெக்கச் சொத்துக்கள் ஆவண எண்.2428/2016ன்படி கிரய பாத்தியம்) ஆக மேற்படி சொத்துக்களை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், சாலை எண் 1 வடக்கு - ஆரணிப்பட்டி பொன்னமராவதி சாலை தெற்கு - சாலை எண் 2 மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் கிழக்கு - சர்வே எண் 9.14பி2ஏ ச.எண்.9.16, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் இதற்குட்பட்ட 9மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 74.66ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 75.71ம் அளவுகள் உள்ள 676.67.ச.மீ சாலை		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandhakudipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/14B1B, 9/17, 9/3, 9/4, 9/5 - 947.07 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9, 12, மேற்கு - காலி இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் சாலை எண்.1, 4, தெற்கு - சாலை எண்.3,5 சர்வே எண்.9/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் சாலை எண்.1, 4 தெற்கு - சாலை எண் 3.5 சர்வே எண்.9.4 கிழக்கு - சர்வே எண்.9.12 மேற்கு - காலி இடம் இதற்குட்பட்ட கிழமேல் 9.0மீ அகல சாலை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 105.460ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 105.0ம் அளவுகள் உள்ள 947.07 சதுரமீட்டர் சாலை.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandhakudipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/14B1B, 9/17, 9/3, 9/4, 9/5 - 182.52 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.16/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 வடக்கு - சாலை எண்.2 தெற்கு - சர்வே எண்.16.5 கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்ட தென்வடல்		

				9.0மீட்டர் அகல சாலை தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 20.02ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 20.54ம் அளவுகள் உள்ள 182.52 சதுரமீட்டர் சாலை.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandhakudipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/14B1B, 9/17, 9/3, 9/4, 9/5 - 263.93 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் எண்ண மனைகள் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் எண்ண மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.9/2, வடக்கு - சர்வே எண்.9/6, தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 வடக்கு - சர்வே எண்.9.6 தெற்கு - சாலை எண்.2 கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் சர்வே எண்.9.2 இதற்குட்பட்ட தென்வடல் பாதை தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 27.06ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 31.59ம் அளவுகள் உள்ள 263.93 சதுரமீட்டர் சாலை.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandhakudipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/14B1B, 9/17, 9/3, 9/4, 9/5 - 274.82 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.16.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 வடக்கு - சாலை எண் 4 தெற்கு - சர்வே எண்.16.9 கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.9.4 இதற்குட்பட்ட தென்வடல் பாதை தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 29.01ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 32.06ம் அளவுகள் 274.82 உள்ள சாலை. மூலைமுடுக்கு 1.125*9 =10.13 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandhakudipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/14B1B, 9/17, 9/3, 9/4, 9/5 - 34.07 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/12, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - மின்சாரவாரிய உபயோக இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை வடக்கு - மின்சாரவாரிய உபயோக இடம் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண்.9.12 மேற்கு - சாலை எண் 4 இதற்குட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.0ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 6.78ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 11.38ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 11.38ம் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 34.07ம் உள்ளாட்சி உபயோக மனை		
2	494/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Gift deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மாவட்டம் மின் பகிர்மான வட்டத்தின்மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமான	-

					மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1635/2016, 2122/2018, 2428/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandhakudipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/14B1B, 9/17, 9/3, 9/4, 9/5 - 53.18 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/12, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.9/6, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, சிங்கம்புணரி தாலுகா பொன்னமராவதி சப்டி, மாந்தக்குடிப்பட்டி குரூப், ஆரணிப்பட்டி கிராமத்தில் 1. யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 9.14பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.41.5ல் கிழக்குப்பக்கம் ஏர்ஸ் 0.29.5க்கு சென்டு 72½ம், (ஆவண எண்.1635/2016ன்படி கிரய பாத்தியம்) 2, யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 9.14பி2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.27.5ல் ஏர்ஸ் 0.24.5க்கு சென்டு 60ம், (ஆவண எண்.2122/2018ன்படி கிரய பாத்தியம்) 3. யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 9.3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.05.0க்கு சென்டு 12ம், 4. யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 9.4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.08.0க்கு சென்டு 20ம் 5. யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 9.5 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.12.0க்கு சென்டு 30ம்(3, 4, 5 லெக்கச் சொத்துக்கள் ஆவண எண்.2428/2016ன்படி கிரய பாத்தியம்) ஆக மேற்படி சொத்துக்களை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், மின்வாரிய உபயோக மனை வடக்கு - சர்வே எண்.9.6 தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை மேற்கு - சாலை எண்4 கிழக்கு - சர்வே எண் 9.12 இதற்குட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 1.5ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.34ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.96ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 11.33ம் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 53.18ம்		
3	2715/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Sale deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன் 2. வால்பாறையிலிருக்கும் சிவானி புரமோட்டர்ஸ் கூட்டு நிறுவனம்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. துரைராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,369/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,369/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1635/2016, 2122/2018, 2428/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandhakudipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/14B1B, 9/17, 9/3, 9/4, 9/5 - 116.73 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆரணிபவணம் "ஸ்ரீ பரிபூரணம் நகர்"		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.9-14பி1ஏ , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எண் 8 , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.16-1, 16-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், சிங்கம்புணரி தாலுகா, மாந்தகுடிப்பட்டி குரூப், ஆரணிப்பட்டி கிராமத்தில், 1. யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.9-14பி1-ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் உள்ள புதுப்பட்டா நம்பர்.1099ல் கண்ட, புதுச்சர்வே நம்பர்.9-14பி1பி (ஒன்பதில் உட்பிரிவு பதிநான்கு பி ஒன்று பி) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.29.5 க்கு சென்டு 72.1/2 ம், (இதன் ரீசர்வே நம்பர்.9-14பி) 2. மேற்படி சிவானி புரமோட்டர்ஸ் பெயரில் உள்ள புதுப்பட்டா நம்பர். 1455ல் கண்ட, யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.9-3 (ஒன்பதில் உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.05.0 க்கு சென்டு 12 ம், 3. மேற்படி பட்டா 1455ல் கண்ட, யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.9-4 (ஒன்பதில் உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.08.0 க்கு சென்டு 20 ம், 4. மேற்படி பட்டா 1455ல் கண்ட, யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.9-5 (ஒன்பதில் உட்பிரிவு ஐந்து) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.12.0 க்கு சென்டு 30 ம், 5. யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.9-14பி2பி-ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, மேற்படி பட்டா 1455ல் கண்ட, புதுச்சர்வே நம்பர்.9-17 (ஒன்பதில் உட்பிரிவு பதினேழு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.24.30 க்கு சென்டு 60 ம், ஆக ஒரேசேகரமாயுள்ள புஞ்சை மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.78.80 க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 94.1/2, ஆரணிபவணம் "ஸ்ரீ பரிபூரணம் நகர்" மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு எண் 9 க்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம். சர்வே எண்.9-14பி1ஏ க்கும் கிழக்கு, 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவு எண் 8 க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்கள்.16-1, 16-5 க்கும் வடக்கு இதனுள், தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.87 ம், மேல்புறம் மீட்டர் 13.63 ம், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.07 ம், தென்புறம் மீட்டர் 8.60 + 1.20 ம், அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 116.73 க்கு சதுரடி 1256 க்கு சென்டு 2.88 உள்ள 9 நம்பர் மனைப்பிரிவு முழுவதும் இந்த கிரையப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடம், சர்வே எண்.9-14பி1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடத்தையும் மற்றும் இதைச்சேர்ந்த பாதை வழிநடைப்பாத்தியம் உள்ளபட சகல யாவற்றுப்பாத்தியங்கள் சகிதம்		
4	1859/2026	18-May-2026 18-May-2026 18-May-2026	Sale deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன் 2. வால்பாறையிலிருக்கும் சிவானி புரமோட்டர்ஸ் கூட்டு நிறுவனம்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,92,377/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,92,377/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1635/2016, 2122/2018, 2428/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandhakudipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/14B1B1 - 125.5 SQUARE METRE; 9/14B1B1 - 136.39 SQUARE METRE; 9/14B1B1 - 137.81 SQUARE METRE; 9/14B1B1 - 163.38 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 4, 5, 6, 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.9-14பி1ஏ , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எண் 3 , தெற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், சிங்கம்புணரி தாலுகா, மாந்தகுடிப்பட்டி குரூப், ஆரணிப்பட்டி கிராமத்தில், 1. யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.9-14பி1-ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் உள்ள புதுப்பட்டா நம்பர்.1099ல் கண்ட, புதுச்சர்வே நம்பர்.9-14பி1பி (ஒன்பதில் உட்பிரிவு பதிநான்கு பி ஒன்று பி) புஞ்சை		

		ஏர்ஸ் 0.29.5 க்கு சென்டு 72.1/2 ம், (இதன் ரீசர்வே நம்பர்.9-14பி) 2. மேற்படி சிவானி புரமோட்டர்ஸ் பெயரில் உள்ள புதுப்பட்டா நம்பர். 1455ல் கண்ட, யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.9-3 (ஒன்பதில் உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.05.0 க்கு சென்டு 12 ம், 3. மேற்படி பட்டா 1455ல் கண்ட, யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.9-4 (ஒன்பதில் உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.08.0 க்கு சென்டு 20 ம், 4. மேற்படி பட்டா 1455ல் கண்ட, யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.9-5 (ஒன்பதில் உட்பிரிவு ஐந்து) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.12.0 க்கு சென்டு 30 ம், 5. யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.9-14பி2பி-ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, மேற்படி பட்டா 1455ல் கண்ட, புதுச்சர்வே நம்பர்.9-17 (ஒன்பதில் உட்பிரிவு பதினேழு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.24.30 க்கு சென்டு 60 ம், ஆக ஒரேசேகரமாயுள்ள புஞ்சை மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.78.80 க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 94.1/2, ஆரணிபவணம் "ஸ்ரீ பரிபூரணம் நகர்" மனைப்பிரிவில், சர்வே எண்.9-14பி1ஏ-க்கும் கிழக்கு, 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவு எண் 3 க்கும் தெற்கு, 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கும் வடக்கு இந்த நான்கெல்லைக்குள், 1. மனைப்பிரிவு எண் 4 க்கு அளவுகள் விபரம். தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 11.20 ம், மேல்புறம் மீட்டர் 10.31 ம், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 15.80 ம், தென்புறம் மீட்டர் 14.64 ம், அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 163.38 க்கு சதுரடி 1758.59 க்கு சென்டு 4.04 உள்ள 4 நம்பர் மனைப்பிரிவு முழுவதும். 2. மனைப்பிரிவு எண் 5 க்கு அளவுகள் விபரம். தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.57 ம், மேல்புறம் மீட்டர் 9.90 ம், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 14.64 ம், தென்புறம் மீட்டர் 13.73 ம், அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 137.81 க்கு சதுரடி 1483.37 க்கு சென்டு 3.41 உள்ள 5 நம்பர் மனைப்பிரிவு முழுவதும். 3. மனைப்பிரிவு எண் 6 க்கு அளவுகள் விபரம். தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.14 ம், மேல்புறம் மீட்டர் 9.75 ம், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.73 ம், தென்புறம் மீட்டர் 12.88 ம், அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 125.50 க்கு சதுரடி 1350.89 க்கு சென்டு 3.10 உள்ள 6 நம்பர் மனைப்பிரிவு முழுவதும். 4. மனைப்பிரிவு எண் 7 க்கு அளவுகள் விபரம். தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.83 + 2.14 ம், மேல்புறம் மீட்டர் 10.74 ம், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.88 ம், தென்புறம் மீட்டர் 10.57 ம், அளவுகள் உள்ளதற்கு மூலை முடுக்குகள் நீங்கலாக சதுரமீட்டர் 136.39 க்கு சதுரடி 1468.11 க்கு சென்டு 3.37 உள்ள 7 நம்பர் மனைப்பிரிவு முழுவதும். ஆக மேற்படி நான்குமாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட ஒரேசேகரமாயுள்ள 4, 5, 6, 7 மனைப்பிரிவுகள் நான்குக்கும் சேர்த்து மொத்தம் சதுரமீட்டர் 563.08 க்கு சதுரடி 6060.96 க்கு சென்டு 13.92 முழுவதும் இந்த கிரையப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடங்கள், சர்வே நம்பர்.9-14பி1பி-ல் இருந்து உட்பிரிவாகி, என் பெயரில் உள்ள புதுப்பட்டா நம்பர்.1099ல், புதுச்சர்வே நம்பர்.9-14பி1பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.28.33 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடத்தையும் மற்றும் இதைச்சேர்ந்த பாதை வழிநடைப்பாத்தியம் உள்பட சகல யாவற்றுப்பாத்தியங்கள் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.