Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallipattu	Date / நாள்: 02-Aug-2025
Village /கிராமம்:Pothattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 149/3, 149/4A, 149/4B, 149/4C, 149/4D, 149/4E, 149/4F

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1976/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Sale deed	1. எ. கிருஷ்ணன் 2. இ.எ.பாரி 3. இ.எ. ஜீவா	1. ஜி. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 269/1989, 270/1989, 271/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4B - 27.0 CENTS; 149/4C - 27.0 CENTS; 149/4D - 48.0 CENTS; 149/4E - 20.0 CENTS; 149/4F - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothattur					
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - இன்று தாங்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - பாண்டு அவர்களின் நிலம், தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 149/4பி பூரா ஹெக்டர் 0.11.0க்கு ஏக் 0.27 செண்டு நிலம் மட்டும்.நன்செய் சர்வே எண் 149/4எப் பூரா ஹெக்டர் 0.08.0க்கு ஏக் 0.20 செண்டு நிலம் மட்டும்.நன்செய் சர்வே எண் 149/4இ பூரா ஹெக்டர் 0.08.0க்கு ஏக் 0.20 செண்டு நிலம் மட்டும்.நன்செய் சர்வே எண் 149/4சி பூரா ஹெக்டர் 0.11.0க்கு ஏக் 0.27 செண்டு நிலம் மட்டும்.நன்செய் சர்வே எண் 149/4டி பூரா ஹெக்டர் 0.19.5க்கு ஏக் 0.48 செண்டு நிலம் மட்டும்.ஆக மொத்தம் ஏக் 1.42 செண்டு நிலம் மட்டும்.		

<table>
<tr><td rowspan="5">2</td><td>1977/2024</td><td>06-Dec-2024
06-Dec-2024
06-Dec-2024</td><td>Sale deed</td><td>1. சுந்தரம்மாள்
2. எ. கிருஷ்ணன்
3. இ.எ.பாரி
4. இ.எ. ஜீவா
5. பேபி
6. இ.எ. தமிழரசன்
7. ருக்மணியம்மாள்</td><td>1. ஜி. சந்திரசேகர்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 3,32,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 3,32,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
269/1989, 270/1989, 271/1989, 939/1977</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothattur</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3 - 47.0 CENTS; 149/4A - 10.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - இன்று தாங்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சிவில் ரோடு, வடக்கு - பாண்டு அவர்களின் நிலம், தெற்கு - கால்வாய்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 149/3 பூரா ஹெக்டர் 0.19.0க்கு ஏக் 0.47 செண்டு நிலம் மட்டும்.நன்செய் சர்வே எண் 149/4எ பூரா ஹெக்டர் 0.04.0க்கு ஏக் 0.10 செண்டு நிலம் மட்டும்.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">3</td><td>2091/2024</td><td>23-Dec-2024
23-Dec-2024
23-Dec-2024</td><td>Deed of Receipt</td><td>1. பள்ளிப்பட்டு கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி(முத.)
டி. அருண்குமார்(முக.)</td><td>1. எ.டி.கே. தேவன்
2. முரளி
3. குமரன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 6,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
682/1970</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothattur</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/4A, 149/4B, 149/4C, 149/4D, 149/4E, 149/4F - 1 ACRE, 52.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய நன்செய் சர்வே எண் 149/4 ஏக் 1.52 செண்டு நிலம் இதற்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்கள் 149/4எ, 149/4பி, 149/4சி, 149/4டி, 149/4இ, 149/4எப் ஆகும்.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">4</td><td>301/2025</td><td>24-Feb-2025
24-Feb-2025
24-Feb-2025</td><td>Gift deed</td><td>1. ஜி சந்திரசேகர்</td><td>1. பொதட்டுர்பேட்டை பேருராட்சி உயர்திரு செயல் அலுவலர்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 100/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1976/2024, 1977/2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothattur</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3, 149/4A - 488.17 SQUARE METRE</td></tr>
</table>

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள சர்வே எண் 149/3,4எ, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் 1.0 ஒய்டு மேடியன் சர்வே எண் 149/3,4எ மற்றும் நிலையுள்ள9.6 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை எஸ் எச் 106 சர்வே எண் 149/1, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 149/2, தெற்கு - கால்வாய் சர்வே எண் 163/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிப்பட்டு வட்டடம், பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம் நெ11 பொதட்டுர்பேட்டை குருப் மற்றும் கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் புஞ்சை சர்வே எண் 149/4பி, 4சி, 4டி, 4இ, 4எப், 3, 4எ க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 99 செண்ட் நிலத்தில் அமையும் மனைபிரிவில் இத்துடன் இனைத்துள்ள வரைபடத்தில் வர்ணமிட்டு காண்பித்துள்ள சாலைகள் பூங்கா , புல்வெளி , டென்ஜிட்கோ மற்றும் பேருராட்சி இடம் விவரம் புஞ்சை சர்வே எண் 149/3, 4எ, ல்அடங்கிய 488.17 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 6.0 மீ அகல சாலை எண் 1 க்கான அளவுகளின் விவரம் வடக்கு 6.0 மீ, தெற்கு பக்கம் 6.0 மீ, கிழக்கு பக்கம் 67.77 மீ, மேற்கு பக்கம் 69.68 மீ ஆகும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4A, 149/4B, 149/4C, 149/4D - 1274.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய் சர்வே எண் 166/1,167/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 6.0 மீ அகல சேவை சாலை எண் 1 ச.எண்கள் 149/3,4எ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4,9.0 மீ அகல சாலை எண் 3,3.0 மீ அகல புல்வெளி மற்றும் மனைகள், ச.எண்கள் 149/4எ, 4பி, 4சி, 4டி, 4இ, தெற்கு - கால்வாய் சர்வே எண் 1 ச.எண் 163/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிப்பட்டு வட்டடம், பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம் நெ11 பொதட்டுர்பேட்டை குருப் மற்றும் கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் புஞ்சை சர்வே எண் 149/4பி, 4சி, 4டி, 4இ, 4எப், 3, 4எ க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 99 செண்ட் நிலத்தில் அமையும் மனைபிரிவில் இத்துடன் இனைத்துள்ள வரைபடத்தில் வர்ணமிட்டு காண்பித்துள்ள சாலைகள் பூங்கா , புல்வெளி , டென்ஜிட்கோ மற்றும் பேருராட்சி இடம் விவரம் புஞ்சை சர்வே எண் 149/4எ, 4பி, 4சி, 4டி ல் அடங்கிய 1274.73 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 10.0 மீ அகல சாலை எண் 2 க்கு அளவுகளின் டவிவரம் வ.பக்கம் 131.17 மீ, தெற்கு பக்கம் 122.3 மீ , கி.பக்கம் 10.0 மீ, மே.பக்கம் 10.0 மீ ஆகும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4B, 149/4C - 458.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்149/4சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சி மற்றும் டென்ஜிட்கோ குரிய பொதுயிடம், மனைகள், ச.எண்149/4பி, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 149/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண் 2 ச.எண்கள் 149/4எ,4பி,4சி,4டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிப்பட்டு வட்டடம், பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம் நெ11 பொதட்டுர்பேட்டை குருப் மற்றும் கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் புஞ்சை சர்வே எண் 149/4பி, 4சி, 4டி, 4இ, 4எப், 3, 4எ க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 99 செண்ட் நிலத்தில் அமையும் மனைபிரிவில் இத்துடன் இனைத்துள்ள வரைபடத்தில் வர்ணமிட்டு காண்பித்துள்ள சாலைகள் பூங்கா , புல்வெளி , டென்ஜிட்கோ மற்றும் பேருராட்சி இடம் விவரம் புஞ்சை சர்வே எண் 149/4பி, 4சி ல் அடங்கிய 458.92 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3க்கு அளவுகளின் விவரம் வ.பக்கம் 9.0 மீ, தெ.பக்கம் 9.0 மீ, கி.பக்கம் 49.29 மீ, மே.பக்கம் 52.69 மீ ஆகும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4D, 149/4E, 149/4F - 421.09 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண்கள் 149/4டி,4இ,4எப், மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண்கள் 149/4டி,4இ மற்றும் காலி நிலம் ச.எண் 149/2, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 149/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண் 2 ச.எண்கள் 149/4எ,4பி,4சி,4டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிப்பட்டு வட்டடம், பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம் நெ11 பொதட்டுர்பேட்டை குருப் மற்றும் கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் புஞ்சை சர்வே எண் 149/4பி, 4சி, 4டி, 4இ, 4எப், 3, 4எ க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 99 செண்ட் நிலத்தில் அமையும் மனைபிரிவில் இத்துடன் இனைத்துள்ள வரைபடத்தில் வர்ணமிட்டு காண்பித்துள்ள சாலைகள் பூங்கா , புல்வெளி , டென்ஜிட்கோ மற்றும் பேருராட்சி இடம் விவரம் புஞ்சை சர்வே எண் 149/4டி , 4இ, 4எப் ல் அடங்கிய 421.09 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4க்கு அளவுகளின் விவரம் வ.பக்கம் 7.2 மீ, தெ.பக்கம் 7.2 மீ, கி.பக்கம் 56.73 மீ, மே.பக்கம் 60.23 மீ ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4B - 32.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3 ச.எண்கள் 149/4பி,4சி, மேற்கு - காலி நிலம் ச.எண் 149/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் டென்ஜிட்கோ க்குரிய பொதுயிடம் மனைகள் ச.எண் 149/4பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண்கள் 149/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிப்பட்டு வட்டடம், பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம் நெ11 பொதட்டுர்பேட்டை குருப் மற்றும் கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் புஞ்சை சர்வே எண் 149/4பி, 4சி, 4டி, 4இ, 4எப், 3, 4எ க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 99 செண்ட் நிலத்தில் அமையும் மனைபிரிவில் இத்துடன் இனைத்துள்ள வரைபடத்தில் வர்ணமிட்டு காண்பித்துள்ள சாலைகள் பூங்கா , புல்வெளி , டென்ஜிட்கோ மற்றும் பேருராட்சி இடம் விவரம் புஞ்சை சர்வே எண் 149/4பி ல் அடங்கிய 32.31 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி க்குரிய பொதுயிடத்திற்கு அளவுகளின் விவரம் வ.பக்கம் 10.67 மீ, தெ.பக்கம் 10.87 மீ, கி.பக்கம் 3.0 மீ, மே.பக்கம் 3.01 மீ ஆகும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4B - 37.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3 ச.எண்கள் 149/4பி,4சி, மேற்கு - காலி நிலம், ச.எண் 149/2, வடக்கு - காலி நிலம் , ச.எண் 149/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடத்திற்கு , ச.எண் 149/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிப்பட்டு வட்டடம், பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம் நெ11 பொதட்டுர்பேட்டை குருப் மற்றும் கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் புஞ்சை சர்வே எண் 149/4பி, 4சி, 4டி, 4இ, 4எப், 3, 4எ க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 99 செண்ட் நிலத்தில் அமையும் மனைபிரிவில் இத்துடன் இனைத்துள்ள வரைபடத்தில் வர்ணமிட்டு காண்பித்துள்ள சாலைகள் பூங்கா , புல்வெளி , டென்ஜிட்கோ மற்றும் பேருராட்சி இடம் விவரம் புஞ்சை சர்வே எண் 149/4பி ல் அடங்கிய 37.19 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட டென்ஜிட்கோ க்குரிய பொதுயிடத்திற்கு அளவுகளின் விவரம் வ.பக்கம் 10.42 மீ, தெ.பக்கம் 10.67 மீ, கி.பக்கம் 3.0 மீ, மே.பக்கம் 4.29 மீ ஆகும் , பொதட்டுர்பேட்டை கிராம எண்கள் 149/3, 4எ, 4பி, 4சி, 4டி, 4இ, 4எப் ல் அடங்கிய மூலை முடக்கு 1.125 மீ * 5 எண் = 5.63 ச.மீ ஆக சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட= 2648.54 ச.மீ ஆகும். ஆக மொத்தம் 2718.06 ச.மீ ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.