Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொளத்தூர்	Date / நாள்: 08-Sep-2026
Village /கிராமம்:மாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/2A2,100/2B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மாத்தூர்

கொளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 07-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)
மண்டலம்: திருச்சி		மாவட்டம்: புதுக்கோட்டை			சா.ப.அ: கொளத்தூர்
1	2536/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) மனோஜ் குமார் ஆசாத்(முக.)	1. கண்மணி இன்ஜினியரிங்(முத.) பஞ்சநாதன்(முக.)

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,52,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2129/2014, 216/2013, 2876/2007, 6772/2011, 70/2017	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2A2, 100/2B2 - 1660.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராசிபுரம் ரோடு, மேற்கு - சோக்கு மழவரார் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - வாரி, தெற்கு - ராமசாமி புஞ்சை நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண் 100/2ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.20.0 -க்கு செண்ட் 50-ல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.19.0-க்கு ஏக் செண்டில் உட்பிரிவு சர்வே எண்.100/2ஏ2 2) சர்வே எண் 100/2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.13.0-க்கு செண்ட் 32-ல் உட்பிரிவு சர்வே எண்.100/2பி2 ஆக 1, 2 அயிட்ட சொத்துக்கு கூடுதல் புஞ்சை செண்ட் 41-க்கு சதுரடி 17876-க்கு சதுர மீட்டர் 1660 கட்டிடம்:- 1)தொழிற்சாலை கட்டிடம் மற்றும் ஏ. சிகூரை 805 சதுரடி 2)ம ஓட்டு கொட்டகை 308 சதுரடி 3)கழிப்பறை ஏ. சி கூரை 48 சதுரடி மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்து கட்டுமானங்களும்		
2	636/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. காண்டிநெண்டல் பேப்பர் போர்டு என்ற கம்பெனி தற்சமயம் கண்மணி இஞ்சினியரிங் என்ற கம்பெனி(முத.) பஞ்சநாதன்(முக.)	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகதமிழ்நாடுஅரசின்பிரதிநிதிமேதகுஆளுநர்அவர்கள்ஆளுகைக்குட்பட்டமாத்தூர்ஊராட்சிமன்றதலைவ அவர்களின்ஸ்தானத்திற்காகதனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர்விராலிமலை ஊராட்சிஒன்றியம்அவர்களுக்கும்அவர்களுக்குபின்அப்பதவிவகிப்பவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1976/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2A2, 100/2B2 - 354.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்				
			Plot No./மனை எண் : 1 ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராசிபுரம் டூ மண்டையூர் செல்லும் 7.5 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 100/1-ல் உள்ள		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		

	மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B2 - 6.6 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராசிபுரம் டூ மண்டையூர் செல்லும் 7.5 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B2 - 6.6 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராசிபுரம் டூ மண்டையூர் செல்லும் 7.5 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை	
3	5805/2026	11-Jul-2026 11-Jul-2026 19-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காண்டிநெண்டல் பேப்பர் போர்டு என்ற கம்பெனி தற்சமயம் கண்மணி இஞ்சினியரிங்(முத.) பஞ்சநாதன்(முக.)	1. பன்னீர்செல்வம்

	மலர்கொடி((முக.)		
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,49,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,49,210/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1976/1997	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2A2E - 1536.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			
	Plot No./மனை எண் : 5		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)சர்வே எண் 100/2ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.20.0-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.09.5-க்கு செண்ட் 24 2)சர்வே எண் 100/2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.13.0-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 100/2பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.07. செண்ட் 17 ஆக கூடுதல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.16.5 -க்கு செண்ட் 41-க்கு ஒரே சேகரமாய் உள்ளதற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் : வாரி தெற்கில் : ரா புஞ்சை நிலம் கிழக்கில் : ராசிபுரம் ரோடு மேற்கில் : சொக்கலிங்கம் மழவரார் புஞ்சை நிலம் இதற்குள்பட்டது புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.16.5 -க்கு செண்ட் 41 உ நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்க நடவடிக்கைகள் இணையதள விண்ணப்ப எண் 17ஓஏ9க்யூ9எச்/2026/டிசிபி நாள்: 05.02.2026-ன்படி எஸ் டபிள்யூ பி/எல்பி/ டி.டிடிசிபி (பிடி) எண்.17/2026-ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்று பின் மாத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காக பொறுப்பு தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அ விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்:17/2026- நாள்: 06.02.2026-ன்படி அனுமதி பெற்று "செந்தூர் என்கிளேவ் பகுதி -2" என்று பெயரி விற்பனை செய்துவருவதில் மனை எண்.5-க்கு அளவு விபரம்:- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 32, தென்புறம் 32, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 48' -3", 47'-7" கூடுதல் சதுரடி 1536 (சதுர மீட்டர் 143) உள்ள மனை எண் 5 மேற்படி மனை சர்வே எண் 100/2ஏ2-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா சர்வே எண் 10 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.43, பட்டா எண்.2502-ல் கட்டுப்பட்டது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B2E - 1453.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			
	Plot No./மனை எண் : 8		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 9, மேற்கு - மனை எண் 7, வடக்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.8-க்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 32, தென்புறம் 32, தென்வ ஜாதியடி மேல்புறம் 45' -9", கீழ்புறம் 44'-9" கூடுதல் சதுரடி 1453 (சதுர மீட்டர் 135) உள்ள மனை எண் 8 மேற்படி மனை சர்வே எண் 100/2பி2-ல் உட்பிரிவ தனிப்பட்டா சர்வே எண் 100/2பி2ஈ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.35, பட்டா எண்.2502-ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக கூடுதல் சதுரடி 2989 (ச.மீ.278) உள்ள மனை எண்கள் 5,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.