Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

K.R.உமாபதி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர், சீவூர்.
குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

செல்: 9940976120
167/C, அரசமரத் தெரு,
கள்ளூர் கிராமம் அஞ்சல்,
குடியாத்தம் வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.

நாள்: 15.03.2024

சாதாரண கூட்டம்

2024-ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 08-ம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 10.00 மணிக்கு சீவூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு.K.R.உமாபதி அவர்கள் தலைமையில் சாதாரண கூட்டம் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கை விவரம்.

பொருள் : 270

குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சீவூர் ஊராட்சி ஊராட்சி நன்செய் சர்வே எண்.145/3B, 146/1B2 -க்கு 1.61 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மா.ந.ஊ.அ(வே.மா) ROC.NO.VLR/Y864MFZU/15-2024/2024/TCP நாள் 09.02.2024 அஷ்டலட்சுமி காடான் என்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு 1.N.திருமலை த/பெ.நாராயணசாமி, 2.N.நாகராஜ் த/பெ. கந்தசாமி, 3.K.சுகன்யா த/பெ. விக்னேஷ், 4.S.மணிமேகலை த/பெ. சோமசுந்தரம் என்பவர்கள் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க மனை எண் 1 முதல் 50 வரை மொத்தம் 50 புதிய குடியிருப்பு மனைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளதற்கு சீவூர் ஊராட்சிக்கு எந்த ஆட்சேபனை இல்லை என ஊராட்சி மன்ற அங்கீகாரம் கோருதல் சார்பு.

தீர்மானம் எண் : 270 அங்கீகாரிக்கப்பட்டது.

உண்மை நகல்

K.R.2

தலைவர்,
சீவூர் ஊராட்சி

(ஒப்பம்)
திரு.K.R.உமாபதி
தலைவர்,
சீவூர் ஊராடசி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.