Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Makarnonbuchavadi	Date / நாள்: 02-Jul-2025
Village /கிராமம்:Puliyanthoppu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/3Apt, 53/7A, 53/7B, 53/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 01-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3728/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Cancellation Deed	1. ஜாகீர்உசேன் 2. அப்துல்லா 3. சகாபுதீன்	1. ஜாகீர்உசேன் 2. அப்துல்லா 3. சகாபுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1317/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம் 1/1317/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A - 45 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 53/7B - 5 ARE; 53/8 - 18 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyanthoppu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரயில்வே லையன் இடம் , மேற்கு - பாசனவாய்க்கால், வடக்கு - புறம்போக்கு நிலம் , தெற்கு - பங்காரு நாயுடு வாரிசுகள் நஞ்சை சாகுபடி நிலம்					
2	3731/2024	09-Dec-2024	(General) Power	1. ஜாகீர் உசேன்	1. அப்துல்லா	-

		09-Dec-2024 09-Dec-2024	of Attorney deed		2. கலிலூல் ரஹீமான்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,36,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1186/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyanthoppu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A - 1 ACRE, 12.0 CENTS; 53/7B - 12.0 CENTS; 53/8 - 45.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரயில்வே லயன் இடம், மேற்கு - புலஎண்.53/6, வடக்கு - புறம்போக்கு நிலம், தெற்கு - பங்காரு நாயுடு வாரிசுகள் நஞ்சை சாகுபடி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளியந்தோப்பு வட்டம், (1).நஞ்சை புல எண்.53/7ஏ-ல் 0.45.5 ஏர்ஸ்க்கு சரியான 1 ஏக்கர் 12 செண்ட். (2). புல எண்.53/7பி -ல் 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு சரியான 12 செண்ட் (3).புல எண்.53/8-ல் 0.18.0 ஏர்ஸில் 45 செண்ட் ஆக கூடுதல் 1 ஏக்கர் 69 செண்ட் ஆகும்.		
3	3878/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Gift deed	1. ஜாகீர் உசேன்(முத.) அப்துல்லா(முக.) கலிலூல் ரஹீமான்(முக.) சிரா.அப்துல்லா(முக.)	1. மாரியம்மன்கோவில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1186/2002, 2388/2011, 3731/, 3732/	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyanthoppu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/8 - 130.79 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள பிரதானச்சாலை, மேற்கு - வாய்க்காலில் மேற்படி நகருக்கு போகவர போடப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி கான்கிரிட் பாலம், வடக்கு - மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - புல எண் 53/9 மற்றும் மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyanthoppu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A, 53/8 - 1290.96 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 53/7ஏ, 53/7பி மற்றும் 53/8 ஆகியவைகளில் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்கள் 6, 5, 4 குறுக்குசாலைகள், மேற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 53/7ஏ மற்றும் 53/8 ஆகியவைகளில் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், 9					

	மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 2 மற்றும் பொது உபயோக ஸ்தலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண் 48, தெற்கு - புல எண் 53/9	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A, 53/7B, 53/8 - 235.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyanthoppu	
		Plot No./மனை எண் : road no 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண்54, மேற்கு - மேற்படி நகரின் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள பிரதான சாலை, வடக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 53/7ஏ மற்றும் 53/7பி ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 53/7ஏ மற்றும் 53/7பி, 53/8ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A, 53/7B - 337.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyanthoppu	
		Plot No./மனை எண் : road no 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 54, மேற்கு - மேற்படி நகரின் 10மீட்டர் அகலமுள்ள பிரதான சாலை, வடக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 53/7ஏ மற்றும் 53/7பில் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 53/7ஏ மற்றும் 53/7பில் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/7A, 53/7B - 439.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyanthoppu	
		Plot No./மனை எண் : road no 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 54, மேற்கு - மேற்படி நகரின் 10மீட்டர் அகலமுள்ள பிரதான சாலை, வடக்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 53/7ஏ மற்றும் 53/7பில் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மேற்படி நகரின் புல எண் 53/7ஏ மற்றும் 53/7பில் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/8 - 24.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyanthoppu	
		Plot No./மனை எண் : public purpose
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - மேற்படி நகரின் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள பிரதானச்சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால் கரை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவு	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/8 - 27.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyanthoppu	
		Plot No./மனை எண் : EB PURPOSE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள பிரதானசாலை, மேற்கு - வாய்க்கால்கரை, வடக்கு - வாய்க்கால்கரை, தெற்கு - மேற்படி நகரின் பொது உபயோக ஸ்தலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate