Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

14/05/2026

நகர்ஊரமைப்புத்துறை

அனுப்புநர்
செல்வி.மு.வளர்மதி., பி.இ.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
1/4073, நேருநகர் 8வது தெரு,
கலெக்டர் ஆபீஸ் (போஸ்ட்),
இராமநாதபுரம் மாவட்டம் – 623 504
தொலைபேசி – 04567 290057
email id: dtcpramanathapuram@gmail.com

பெறுநர்
செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர்(பொ),
தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்,
இராமநாதபுரம் வீட்டு வசதிப்பிரிவு,
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.

ந.க. எண்.324/2026/இராமா நாள்.13.05.2026

ஐயா ,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – இராமநாதபுரம் மாவட்டம் – இராமநாதபுரம் வட்டம், – பட்டிணம்காத்தான் ஊராட்சி/கிராமம், புல எண்கள் 42/1 முதல் 6, 43/1 to 4, 44/1 to 5, 56/1 to 6, 57/1A, 1B, 3 to 7, 52/2, 4B, 5A, 6A, 6B1A, 6B2, 6B3, 6C, 7B1, 7B2, 59/1, 2, 3, 4, 69/3, 4, 329/4, 5, 331/3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 5B. 6A, 6B, 7, 9, 11, 332/1B2, 4A, 4B ,4C, 5A1B, 5A1C, 5A3, 5A4, 7, 10A2, 10B, 10D, 342/1A, 1B1, 1B2A, 2, 3A, 3B, 4, 343/1, to 4 ஆகியவற்றில் அமையும் மனைப்பிரிவு – இராமநாதபுரம் வீட்டு வசதி பிரிவு – மனைமேம்பாட்டுத்திட்டம் – ஏற்கனவே சிவகங்கை மண்டலம் துணை இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட திருத்திய மனைப்பிரிவு எண் ம.வ./ந.ஊ.து.இ (சி.ம)எண்.03/2020–ன் செயலாணை வரைவு ந.க.எண்.9084/2018/சி.ம–2, நாள்.21.01.2020–ல் குறிப்பிட்டுள்ள புல எண்களை திருத்தி வாசித்து கொள்ள தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1.செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர் (பொ) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் அவர்கள் கடிதம் எண். நிஎ/2560/85, நாள்.12.05.2026
2.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.9084/2018/சி.ம–2, நாள்.21.01.2020

பார்வை–1ல் சுட்டிய வீட்டுவசதி வாரிய செயற்பொறியாளர் அவர்கள் கடிதத்தில் ஏற்கனவே சிவகங்கை மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட திருத்திய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். ம.வ. / ந.ஊ.து.இ (சி.ம) எண். 03/2020 நாள்.21.02.2020–ன் செயலாணை வரைவில் சர்வே எண். 42/1 முதல் 6 மற்றும் பலவற்றில் என குறிப்பிட்டுள்ளதனை மாற்றி மனைப்பிரிவில் உள்ள

அனைத்து புல எண்களையும் குறிப்பிட்டு திருத்தம் செய்து வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இதனைத்தொடர்ந்து பார்வை 2-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சிவகங்கை மண்டலம் அவர்களின் செயலாணை வரைவில் குறிப்பிட்டுள்ள சர்வே எண். 42/1 முதல் 6 மற்றும் பலவற்றில் என்பதனை மாற்றி புல எண்கள். 42/1 முதல் 6, 43/1 to 4, 44/1 to 5, 56/1 to 6, 57/1A, 1B, 3 to 7, 52/2, 4B, 5A, 6A, 6B1A, 6B2, 6B3, 6C, 7B1, 7B2, 59/1, 2, 3, 4, 69/3, 4, 329/4, 5, 331/3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 5B. 6A, 6B, 7, 9, 11, 332/1B2, 4A, 4B ,4C, 5A1B, 5A1C, 5A3, 5A4, 7, 10A2, 10B, 10D, 342/1A, 1B1, 1B2A, 2, 3A, 3B, 4, 343/1, to 4 என திருத்தி வாசித்துக் கொள்ளப்படலாம் என்ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

13/5/2026.

உதவி இயக்குநர் ,
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.

13/05/26 13/5/2026

நகல்

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
   மண்டபம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
   இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.

2. Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority, TNRERA Building,
   No.133, G-Block, I Avenue,
   Anna Nagar (East),
   Chennai - 600 102.

RPAD

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கை அலகின்

நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை: திருமதி.க.இரா. பாண்டிஸ்வரி,A.M.I.E., M.B.A.,

ந.க.எண்:9084/2018/சிம-2 ...,*.. 0)018 நாள்:21/01/2020.

பொருள்: மனை ஒப்புதலுடன் கூடிய மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மண்டலம் - இராமநாதபுரம் மாவட்டம் - இராமநாதபுரம் வீட்டுவசதி பிரிவு - பட்டினம்காத்தான் கிராமம் - சர்வே எண்.42/1 முதல் 6 மற்றும் பலவற்றில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கு - தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

23 JAN 2020

பார்வை:

1) செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அதிகாரி, இராமநாதபுரம் வீட்டுவசதி பிரிவு அவர்களின் கடிதம் எண்.LA/2560/85 நாள்:17.10.2019.(பெறப்பட்ட நாள்:31.10.2019.)
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடித எண்.ந.க.8125/2019/TCP-6(LA) நாள்:18.07.2019.
3)நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண் 14819/88 பிசிசி நாள்: 27.4.1988
4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்:40483/2002 எல் எ1 நாள்:7.11.2002.
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை எண் 19845/2004 பிசிசி நாள்: 27.9.2004.
6) அரசு ஆணை எண்:138 வீ.வ(ம)ந.பு.வ.துறை நாள்: 04.06.2004
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 16091/2016/எல்பி1 நாள்: 11.05.2017.
8) செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அதிகாரி, இராமநாதபுரம் வீட்டுவசதிபிரிவு அவர்களின் கடிதம் எண்:LA/2560/85 நாள்:14.01.2020. (நன்னிலைவரி செலுத்தி இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்த நாள்:20.01.2020).

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு கோரிக்கை பரீசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் உத்தரவிற்கிணங்க கீழ்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவிற்கு ஏற்கனவே அனுப்பப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி திருத்திய ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/நஊதுஇ(சிம) எண்:03/2020** என எண்ணிட்டு வரைபட நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேலும் பார்வை 3,4 மற்றும் 5-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ) 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டுமெனவும் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனை நிபந்தனை எண்.19(ii)-இன்படி அவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரரிடமிருந்து கூராய்வுக்கட்டணம் **ரூ.5,00,500/– (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து ஐநூறு மட்டும்)** மற்றும் நன்னிலைவரியாக **ரூ.88,000/- (ரூபாய் எண்பத்தியெட்டாயிரம் மட்டும்)** உரிய கணக்கில செலுத்தி இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-இல் காணும் அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி **"Local Body has to collect a scrutiny fee of Rs.1000/- per application.**

21/01/2020

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
சிவகங்கை மண்டலம், சிவகங்கை.

21/01/2020

இணைப்பு :
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - இரண்டு நகல்கள்.
மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.(இரண்டு தொகுப்பு)

பெறுநர்:
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
இராமநாதபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், (மேலாய்வு)
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:
1)செயற்பொறியாளர் மற்றும்
நிர்வாக அதிகாரி,
தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்,
இராமநாதபுரம் வீட்டுவசதி பிரிவு,
இராமநாதபுரம் - 623 501.

2. தொழில்நுட்ப வைப்பறை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.