Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : மொடக்குறிச்சி

வருவாய் கிராமம் : 016 அவல்பூந்துறை - அ

பட்டா எண் : 7944

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமி மகன் ஆர் கமலக்கண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
105	2B	1 - 29.45	2.59	--	--	--	--	2022/0105/10/175292--2022/10/13/000078SD -- 29-03-2022
		1 - 29.45	2.59					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/13/016/07944/170674** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 19-09-2023 அன்று 12:31:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : மொடக்குறிச்சி

கிராமம் : 016 அவல்பூந்துறை - அ

1. புல எண்	**105**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**2B**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**105-2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.00**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**1 - 29.45**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.59**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**7944**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.ஆர் கமலக்கண்ணன்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **110674** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

மொடக்குறிச்சி வருவாய் வட்டாட்சியரின் நடவடிக்கைகள்
பிறப்பிப்பவர்: திரு.பி.எம்.சண்முகசுந்தரம்.,பி.பி.எம்.,

மனு எண். 224/2022 /டி1 நாள்: 5.04.2022.

பொருள் : உட்பிரிவு - மொடக்குறிச்சி வட்டம் - அவல்பூந்துறை அ கிராமம்- நத்தம் புல எண்.105/1A,1B-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா வழங்கக் கோரிய மனு - தொடர்பாக.

பார்வை : 1.மனுதாரர் திரு.கமலக்கண்ணன் என்பவரது மனு நாள்:
2.அவல்பூந்துறை சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள்: 25.03.2022

மாடக்குறிச்சி வட்டம், அவல்பூந்துறை அ கிராமம் நத்தம் புல எண். 105/1A,1B -ல் உட்பிரிவு னிப்பட்டா வழங்கக் கோரிய மனு மீது அவல்பூந்துறை சார் ஆய்வாளரின் உட்பிரிவு கள் பரிசீலனை செய்து கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு உட்பிரிவுகள் அங்கீகரித்து கிராமத்தின் கடைசி தாக்கல் செய்ய உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்		உட்பிரிவுக்கு பின்			பட்டாதாரர் பெயர்
பரப்பு ஹெக்./ஏர்ஸ்/ச.மீ	தீர்வை ரூ-பை	புல எண்-உட்பிரிவு	பரப்பு ஹெக்./ஏர்ஸ்/ச.மீ	தீர்வை ரூ-பை	
0.13.10	14.00	105/1A1	0.00.52	2.00	885.குமரவடிவேல்-1 தாமோதிரன்-2
		105/1A2	0.12.58	13.00	ராமசாமி மகன் கமலக்கண்ணன்
0.13.10	14.00		0.13.10	15.00	
0.09.40	10.00	105/1B1	0.02.25	3.00	885.குமரவடிவேல்-1 தாமோதிரன்-2
		105/1B2	0.07.15	8.00	ராமசாமி மகன் கமலக்கண்ணன்
0.09.40	10.00		0.09.40	11.00	

வருவாய்வட்டாட்சியர்
மொடக்குறிச்சி.

கண்ணன்
றை அ கிராமம்.
கோப்பிற்கு

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

எண்: 16

கிராமம்: அவல்பூந்துறை

மாவட்டம்: ஈரோடு வட்டம்: மொடக்குறிச்சி பெயர்: கமலக்கண்ணன்

தற்போதைய நில அளவைப்படி		(3) பழைய புல எண்	(4) ரயாத்துவாரி (ர) அல்லது சர்க்கார் (ச)	(5) புன்செய் (பு) மானாவாரி (மா) நன்செய் (ந) தீர்வை ஏற்படாத தரிசு (தீ.த) புறம்போக்கு (புற) நன்செய் ஆனால் பாசன ஆதாரம் அதன் வகுப்பும்	(6) இருபோக நன்செய் ஆனால் மொத்த தீர்வை விகிதம்	மண் வயணமும் ரகமும்		(9) ஹெக்டர் 1-க்கு தீர்வை விகிதம்:	(10) பரப்பு	(11) தீர்வை	(12) பட்டா எண்ணும் பதிவு செய்யப்பட்ட நில உடமைதாரரின் பெயரும்	(13) குறிப்பு
(1) வ.எண்	(2) உட்பிரிவு எண்					(7) மண் வயணமும் ரகம்	(8) தரம்					
								ரூ.பை	ஹெக்.ஏ.	ரூ.பை		
105	1A2	105/1பா	ர	மணை				9.00	0.19.58	13.00	1197.ர.ர கமலக்கண்ணன்	
105	1B2	105/1பா	ர	மணை				9.00	0.07.15	8.00	1197.ர.ர. கமலக்கண்ணன்	

நகல் தயாரித்தவர்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
16, அவல்பூந்துறை 'அ' கிராமம்
மொடக்குறிச்சி வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

உண்மை நகல்

நகல் சரிபார்த்தவர்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
'14' புஞ்சை காளமங்கலம்
மொடக்குறிசசி வட்டம்

நகல் விண்ணப்பம் எண்
விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட தேதி
நகல் வழங்க ஆணையிட்ட தேதி 052
நகல் தயாரித்து அலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட தேதி
நகல் வழங்கப்பட்ட தேதி 14.8.23

வட்டாட்சியர் அலுவலகம் மொடக்குறிச்சி 12 AUG 2023

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
மொடக்குறிச்சி
11/8/23

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.