Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Form-5

Certificate by Architect / Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/ Sub-Division Project)

Address of the Project : **SF NO - 209/1C & 1D,210/1B,297/7 & 8 in Annur Village, Annur Taluk, Coimbatore**

Date: 06-02-2025

(Name of the Promoter) : Mr.K.J.Meignanam and Mr.K P Ravichandar
(Address of the Promoter) : No-1A,1st Floor , Om Shakthi Apartment,
Periyar Nager, Coimbatore.

Subject: Certificate for **AGARAM AVENUE**

Ref. _____(TNRERA Registration Number)

Sir,

I Mr.R.N.Krishna Kumar having License No CA/2015/73097(LPA/RA/GR1/19/03/006) had undertaken assignment as an Architect / for the assessment and verification of development of work done at **AGARAM AVENUE** (name of the project) situated on the Plot bearing Survey No 209/1C & 1D,210/1B,297/7 & 8 , demarcated by its boundaries 11°23'17.4"N latitude and 77°12'18.2"E longitude of the end points 74.4 M to the North 73.8 M to the South 119.00 M to the East 122.20 to the West of Division SF NO - 209/1C & 1D,210/1B,297/7 & 8 in Annur Village, Annur Taluk, Coimbatore .Land Measuring 8449.83 Sq.Mtr. Being developed by Mr.K.J.Meignanam and Mr.K P Ravichandar

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by Local Planning Authority, Coimbatore LPA (Name of the sanctioned authority) *vide* Planning PermissionNo. 334 / 2023 dated 06.11.2023 including all amenities and facilities as committed by the promoter to the allottes.

Yours Faithfully,

Stamp, Signature & Name(INBLOCKLETTERS) of Architect / Licensed Surveyor with (Reg. License No CA/2015/73097(LPA/RA/GR1/19/03/006)

R.N. KRISHNAKUMAR, M.Arch.
CA/2015/73097
LPA / RA / GR.I / 19 / 03 / 006
GK ASSOCIATES
No: 603, 100 Feet Road,
Gandhipuram, Coimbatore-641 012.
Ph: 0422-4220046, Mob: 99442-11111

Enclosed:

Photographs of all sides of site

Council of Architecture

Certificate of Registration

This is to certify that the name of

Mr. Krishnakumar N.

has been entered in the register and his Registration No. is

CA/2015/73097

This certificate is valid from the **twenty-ninth**

day of **December 2015** to the **thirty-first**

day of **December 2016** inclusive.

List of Additional Qualifications:

Renewals

Valid Upto	Signature of Registrar
31.12.2026 A.D.	29-12

Given under the common Seal of the Council of Architecture,



this **twenty-ninth** day of **December 2015**

Secretary

President

This Certificate of Registration is issued under sub-section (7) of Section 24 and sub-section(4) of Section 26 of the Architects Act, 1972, enacted by the Parliament of India.

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

ROC No. CBE REGION:7G02PO0G/2023/TCP Date : 06/11/2023

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

To :

The Executive Officer
Annur Town Panchayat,
Annur Taluk.
Coimbatore district

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the District Town and Country Planning- Coimbatore district– Annur Taluk -Annur Town panchayat &Village -S.F.No. 209/1C,1D,210/1B,297/7&297/8- Extent of 2.095 acres or 8450.0 Sq.m Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1.Applicants Meignanam J and Ravichandar K P online application No : 7G02PO0G Dated: 7.09.2023
2.District Town and country planning Office, Coimbatore District Letter No. 7G02PO0G /2023 (Road pattern issued on dated: 19.10.2023).
3.Applicant's Gift deed document No: 14166/2023 & 14168/2023 Date – 26.10.2023)
4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
5.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
6.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
7.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply ,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration
and Water Supply, dated: 31.01.2020.
8.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
9.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
10.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
11.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
12.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
13.Demand payment Request Letter, Dated: 2.11.2023
13.Applicant's (Payment of OSR Fees& Centage Fees) Dated:1.11.2023& 2.11.2023
14.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 15.10.2019
16. Joint Director Agricultural Department letter No E1/9019/2023 dated: 25.08.2023
17.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Centage Fees : 14400/-
OSR Fees : 144567/-

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Coimbatore district– Annur Taluk -
Annur Town panchayat & Village- S.F.No. 209/1C,1D,210/1B,297/7&297/8- Extent of 2.095 acres or 8450.0 Sq.m
In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Joint Director on
19.10.2023 Further the applicant has executed a gift deed and the road (including splay) and Public purpose has been handed over to the
local body on 26.10.2023. Hence, this residential layout has been approved with below conditions.
1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as Ma.va / Ko.Ma.No : 334/2023
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as
per Condition no.9 (b).
3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration

department office and land survey department for information and appropriate action

4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

5. As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam

website Special Conditions

Special Conditions

1. a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter,if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants

After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be

issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads,

provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights

etc., as per the standards specified by the local body

2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked

road, park areas S.F.No sub- division in favour concern local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the

Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite

persons to purchase in any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering

the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by

TNRERA

4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been

requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land

Value as Land conversation charges, before issuing the final approval

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion

Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that,The Directorate of Town and Country Planning Department

has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's

entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed,

etc)Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else

dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country

Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Centage Fees : 14400/-

OSR Fees : 144567/-

LAYOUT CONDITIONS

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public reservations and further subdivision of the plot contrary to the Layout

Plan approved by the Town and Country Planning department shall not be done without the prior approval of the District Town and

Country Planning department.

2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay as shown on the approved Layout Plan.

3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other means or to build to build any construction on any plot

before conforms to the
above two conditions.

4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for
public purposes. Also, only in those places where the change is plot land use is requested those developments mentioned in Residential
use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior concurrence of the town and country
department.

5. If a low tension / high tension power line / telegraph line is present through the plots, the line should be shifted to the edge of the road
or as shown on the approved Layout Plan.

6. The low laying part of the layout area should be raised to street level

7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shading type trees shall be planted in symmetrical type within 1.00 meters from boundary
and not more than 9.00 meters in length, of the road.

8. The applicant must obtain final approval regarding the plots/ Layout from the concerned Local Body. Also, before constructing any
buildings in the plots, the applicant should be obtained necessary permission from the Town and Country Planning dept or the Local
Body Office concerned.

9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any
problem arises regarding the ownership of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Body, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of
certificate / Acknowledgement (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned

10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan
shall be permanently displayed at the entrance of the layout without any change / and compete details for public view through a 60 x
120cm permanent display board along with the details of resolution number and date of the layout.

11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that
no right can be asserted on the ground that layout has been approved where there is no actual title to the land.

12. If the Documents provided for the land ownership and others documents submitted for consideration are found to be incorrect or if
there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot might be affected, the planning permission/
concurrence granted to the layout will be cancelled by the Town and Country Planning department without any prior notice.

13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning Department along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while the plots are sold.

14. The Local Body may issue the final order, only after conferring that the applicant applied for Bulk sub-division.

ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN

Site Extent : 2.095 Acres (or) 8450.00 sq.m
No. of Plots : 48
Gifted over to Local body
Layout Road :2667.315 sqm
Public Purpose :30.38 sqm
TANGEDCO :30.50 sqm

Copy to

1. Meignanam J and Ravichandar K P
1-A, 1-ST FLOOR, OM SAKTHI APARTMENT,
PERIYAR NAGER, COIMBATORE NORTH.,6410412.
2. TamilNadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, Ist Floor,Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai – 600 008.

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	12675	07/09/2023
2	OSR Fee	144567	01/11/2023
3	Centage Charges	14400.00	02/11/2023
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

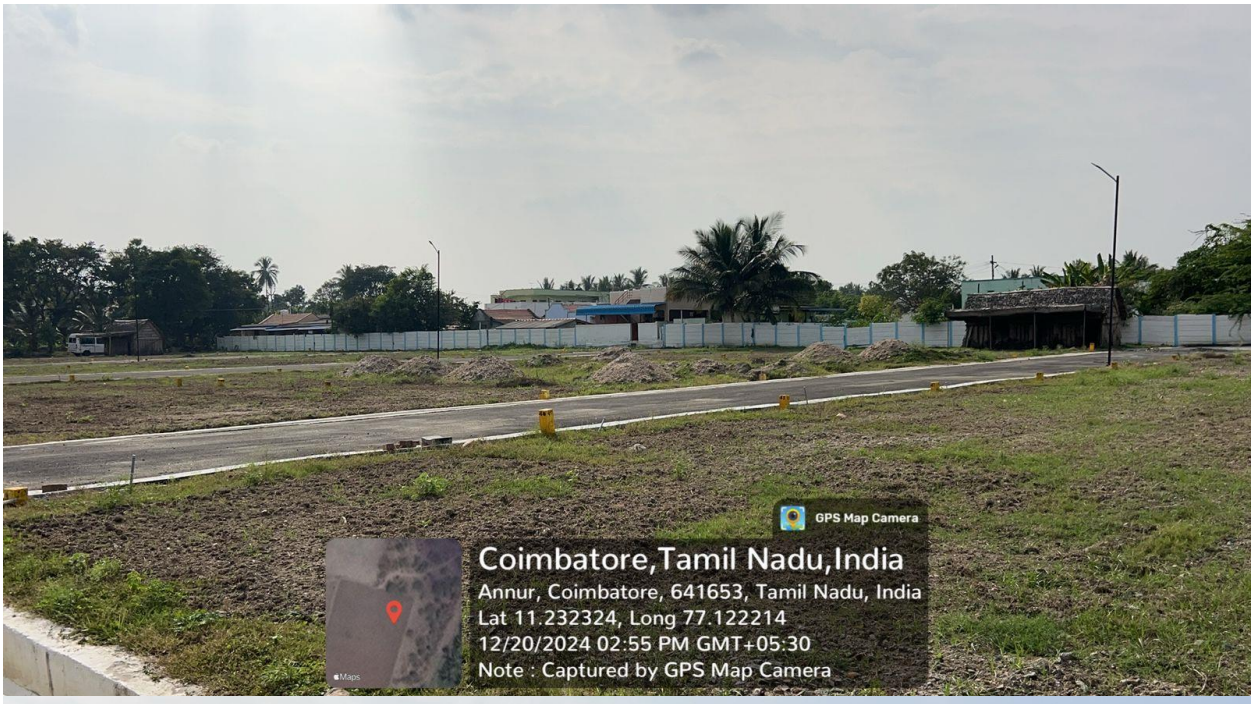
Coimbatore District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature Not Verified

Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2023.11.06 13:52:15

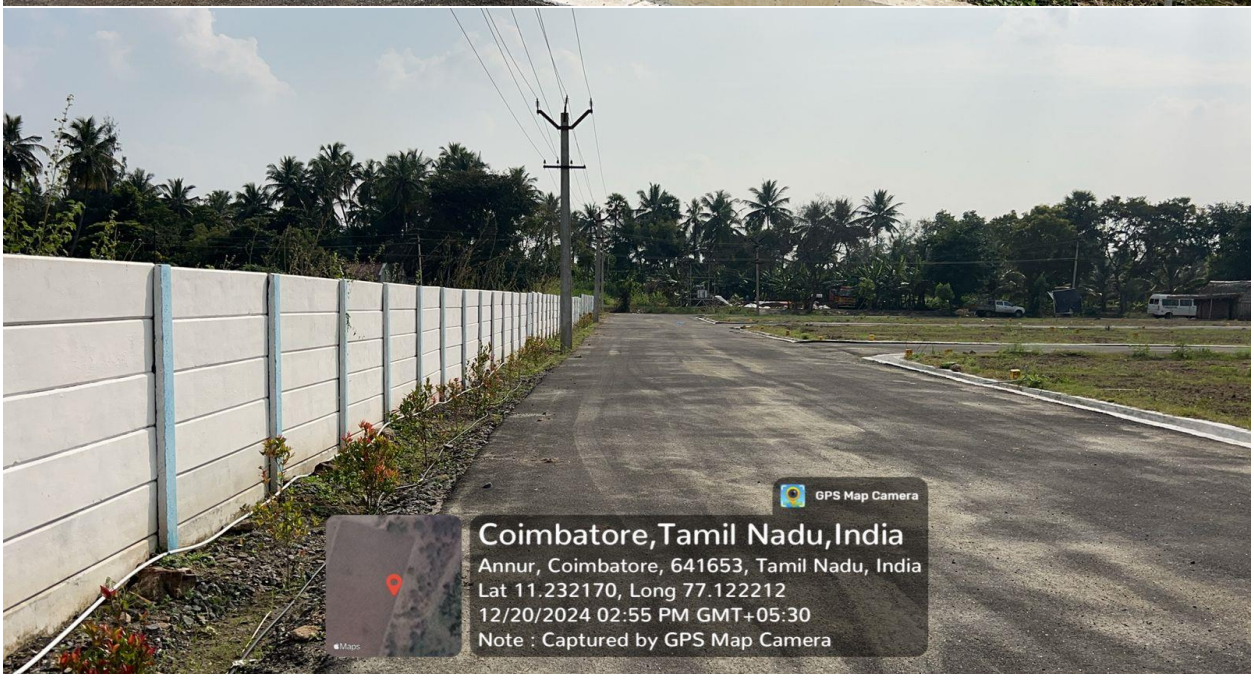

GPS Map Camera
Coimbatore,Tamil Nadu,India
Annur, Coimbatore, 641653, Tamil Nadu, India
Lat 11.232324, Long 77.122214
12/20/2024 02:55 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Annur,Tamil Nadu,India
Annur, Annur, 641653, Tamil Nadu, India
Lat 11.231876, Long 77.122034
12/20/2024 02:54 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Coimbatore,Tamil Nadu,India
Annur, Coimbatore, 641653, Tamil Nadu, India
Lat 11.232206, Long 77.122158
12/20/2024 02:55 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Annur,Tamil Nadu,India
Annur, Annur, 641653, Tamil Nadu, India
Lat 11.232362, Long 77.121692
12/20/2024 02:56 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Annur,Tamil Nadu,India
Annur, Annur, 641653, Tamil Nadu, India
Lat 11.232375, Long 77.121696
12/20/2024 02:56 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Coimbatore,Tamil Nadu,India
Annur, Coimbatore, 641653, Tamil Nadu, India
Lat 11.232170, Long 77.122212
12/20/2024 02:55 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Annur,Tamil Nadu,India
Annur, Annur, 641653, Tamil Nadu, India
Lat 11.231599, Long 77.121933
12/20/2024 02:54 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Annur,Tamil Nadu,India
Annur, Annur, 641653, Tamil Nadu, India
Lat 11.231242, Long 77.121871
12/20/2024 02:53 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Annur,Tamil Nadu,India
Annur, Annur, 641653, Tamil Nadu, India
Lat 11.232074, Long 77.121500
12/20/2024 02:57 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera













GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 20-Dec-2024
Village /கிராமம்:அன்னூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209/1C, 209/1D, 210/1B, 297/7, 297/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 19-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6229/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காந்திமதி	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,14,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7414/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1C - 42.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.210, க.ச.209/1டி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.209/1பி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.210 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.297/7 நெ காலையில் கீழ்க்காணும் ஏக்.0.49-1/2 செண்ட் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.42 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/7 - 49.5 சென்ட்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.209/1டி, க.ச.297/8 நெ. காலைகள், மேற்கு - க.ச.297/6 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.209/1சி நெ காலையில் மேலே கண்ட ஏக்.0.42 செண்ட் பூமி , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.49-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு ஏக்.0.91-1/2 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தட்பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	6459/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக்	1. மெய்ஞானம் 2. ரவிச்சந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6229/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1C - 42.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.210, க.ச.209/1டி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.209/1பி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.210 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.297/7 நெ காலையில் கீழ்க்காணும் ஏக்.0.49-1/2 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.42 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/7 - 49.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.209/1டி, க.ச.297/8 நெ. காலைகள், மேற்கு - க.ச.297/6 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.209/1சி நெ காலையில் மேலே கண்ட ஏக்.0.42 செண்ட் பூமி , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.49-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு ஏக்.0.91-1/2 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தட்பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	7208/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துரைசாமி 2. சுலோச்சனா 3. கீதா 4. நவீன் குமார்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10702/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1D - 93.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.209/1ஈ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.209/1சி, க.ச.297/7, க.ச.297/8 நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.210/1பி நெ.காலையில் உள்ள ஏக்.0.20 செண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.93 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		

	பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/8 - 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட க.ச.209/1டி நெ.காலையில் உள்ள ஏக்.0.93 செண்ட் பூமி, மேற்கு - க.ச.297/7 நெ.காலை, வடக்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட க.ச.209/1டி நெ.காலையில் உள்ள ஏக்.0.93 செண்ட் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1B - 20.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.210/1சி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.209/1சி நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.210/1ஏ, க.ச.210/1சி நெ.காலைகள், தெற்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட க.ச.209/1டி நெ.காலையில் உள்ள ஏக்.0.93 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது மேற்படி 803/1963 நெ.கிரைய பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது.		
4	8812/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக்	1. மெய்ஞானம் 2. ரவிச்சந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7208/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1D - 93.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.209/1ஈ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.209/1சி, க.ச.297/7, க.ச.297/8 நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.210/1பி நெ.காலையில் உள்ள ஏக்.0.20 செண்ட் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.93 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/8 - 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட க.ச.209/1டி நெ.காலையில் உள்ள ஏக்.0.93 செண்ட் பூமி, மேற்கு - க.ச.297/7 நெ.காலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		

	வடக்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட க.ச.209/1டி நெ.காலையில் உள்ள ஏக்.0.93 செண்ட் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1B - 20.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.210/1சி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.209/1சி நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.210/1ஏ, க.ச.210/1சி நெ.காலைகள், தெற்கு - இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட க.ச.209/1டி நெ.காலையில் உள்ள ஏக்.0.93 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது மேற்படி 803/1963 நெ.கிரைய பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது.		
5	14166/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. மெய்ஞானம் 2. ரவிச்சந்தர்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6459/2023, 8812/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1C - 3050.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - க.ச.209/1 பி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.210/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - ரோடு எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.70, தென்புறம் 3.37, தென்வடல் கிழபுறம் 8.73, மேபுறம் 8.53 ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 30.50 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் புராவும்.		
6	14168/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. மெய்ஞானம் 2. ரவிச்சந்தர்	1. அன்னூர் பேருராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6459/2023, 8812/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1D, 210/1B - 1190.3 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.209/1இ நெ. காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்களுக்கும், சாலை உண்.2, 3, 4 , வடக்கு - க.ச.210/1சி நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள காளியாபுரம் செல்லும் கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.1 க்கு 1190.30 ச.மீட்டர் உள்ள தென்வடல் நீளியாக உள்ள தடம் முழுவதும்.		

	சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1D, 297/7 - 448.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.1, மேற்கு - க.ச.297/6 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.209/1டி, க.ச.297/7 நெ. காலையில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.209/1டி, க.ச.297/7 நெ. காலையில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.2 க்கு 448.45 ச.மீட்டர் உள்ள கிழமேல் நீளியாக உள்ள தடம் முழுவதும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1C - 560.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.1, மேற்கு - க.ச.209/1பி நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.209/1டி , க.ச.209/1டி நெ. காலையில் மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் , தெற்கு - க.ச.209/1டி , க.ச.209/1டி நெ. காலையில் மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.3-க்கு 560.48 ச.மீட்டர் உள்ள கிழமேல் நீளியாக உள்ள தடம் முழுவதும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1C, 210/1B - 468.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	
		Plot No./மனை எண் : Cross, Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.1, மேற்கு - க.ச.209/1பி நெ காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் மின்வாரிய இடம், க.ச.209/1சி இ க.ச.210/1பி நெ காலைகளில் மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் , தெற்கு - க.ச.209/1சி, க.ச.209/1டி நெ. காலைகளில் மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.4 க்கு 457.96 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் நீளியாக உள்ள இடமும் மூலை முடக்கு சேர்ந்த 10.125 ச.மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1C - 30.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	
		Plot No./மனை எண் : Logal body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய இடம், மேற்கு - க.ச.209/1சி நெ.காலை, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்கு இடம் 30.38 ச.மீ உள்ள இடம் பூராவும்.

	க.ச.210/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - ரோடு எண்.4	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.