Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Ownership flow chart														
Sl No	Survey Number as per approved plan	Sale deed				Patta				GPA				
		Doc No & date	Owner	Survey Number	Extent A.c, (Sq.m)	No	Owner	Survey Number	Extent Sq.m	Doc No dated	Executed	infavour of/ Applicant	Survey Number	Extent sq.m
1	65/1	23/1976 & 29/04/1976	KAMALAVENI AMMAL alias G.KAMALA	65/1	30 CENTS	1	KAMALAVENI AMMAL	65/1	1200 SQ.M	8207/2024 & 29/05/2025	Development power	1. P.V.TAMILSELVAN 2. M.F.ANEES AHAMED	65/1	1215.17 SQ.M
2	65/2	23/1976 & 29/04/1976	KAMALAVENI AMMAL alias G.KAMALA	65/2	31 CENTS	2	KAMALAVENI AMMAL	65/2	1250 SQ.M	8207/2024 & 29/05/2025	Development power	1. P.V.TAMILSELVAN 2. M.F.ANEES AHAMED	65/2	1255.67 SQ.M
3	73/4A	47/1981 & 29/06/1981	G. PARTHASARATHY	73/4A	60 CENTS	3	G.PARTHASARATHY	73/4A	2450 SQ.M	6707/2024 & 03/05/2024	General power	1. P.V.TAMILSELVAN 2. SHREE LAKSHMI ASSOCIATES (AMUDHAVALLI)	73/4A	2430.34 SQ.M
4	73/4B	23/1976 & 29/04/1976	KAMALAVENI AMMAL alias G.KAMALA	65/2	60 CENTS	4	KAMALAVENI AMMAL	73/4B	2450 SQ.M	8207/2024 & 29/05/2025	Development power	1. P.V.TAMILSELVAN 2. M.F.ANEES AHAMED	73/4B	2430.34 SQ.M
								Total	7350 Sqmt					7331.52Sqmt

SCANED

T232/2025

IN/2189059O4/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DG 195605

08 MAY 2025

T. PRATHIUVISWAK

S. KATHIRESAN
STAMP VENDOR
L. No: 15/CH(S)/2010
Madambakkam, Chennai-126.

VERIFIED 09/05/25

பொது அதிகார ஆவணம்

2025-ஆம் ஆண்டு, மே மாதம், 8-ஆம் தேதி, கோயம்புத்தூர், பின்கோடு 641 023, போத்தனூர், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கணேஷ்புரம், விட்டல் நகர், கதவு எண்.77C-ல் உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு.தியாககுமார் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 22 வயதுள்ள **திரு.T.பிரத்யுவிஸ்வக் (AADHAAR No.337191393192 and PAN-EUJPP4737A)** ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை - 600 028, ராஜாஅண்ணாமலைபுரம், பசுமைவழி சாலை விரிவு, நெம்பர்.96/76-ல் உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ராமச்சந்திரன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 39 வயதுள்ள **திரு.R.ராம் கணேஷ் (AADHAAR No.6238 3580 7220 and PAN-AKDPR9930P)** ஆகிய நான் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகார பத்திரம் என்னவென்றால்,

அதிகாரம் பெறுபவர்

Document No. 7232 of 2025 of book I
contains 15 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

அதிகாரம் அளிப்பவர்

கீழே "A" சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தான காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், தற்போது தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி துணைப்பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனை சார்ந்த ஆதனூர் முதல் நிலை ஊராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட, பழைய நெம்பர்.193, புதிய நெம்பர்.84, ஆதனூர் கிராமம், பட்டா எண்.10906-ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.29/4-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 31 செண்ட் (முப்பத்தோறு செண்ட்) கொண்ட நிலத்தினை நான் எனது சுயவருவாயைக் கொண்டு கடந்த 27.10.2023-ஆம் தேதியில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகத்தில் பதியப்பட்ட 1 புத்தகம், 2023-ஆம் ஆண்டின் 18877-ஆம் நெம்பர் கிரைய ஆவணத்தின் விவரப்படிக்கு திரு.பாபுலால் அவர்களின் குமாரர் திரு.B.கௌதம் அவர்களிடமிருந்து சுத்தக்கிரையம் பெற்று அதுமுதல் எனது சுவாதீனத்திற்கு வந்த மேற்படி நிலத்தினை கைப்பற்றி அதற்குண்டான சர்க்கார் வரிவகையறாக்களை செலுத்திக்கொண்டு எனது பெயரில் பட்டா எண்.12473-ஆக தாக்கலாகி எந்தவித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

மேற்படி நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்து DTCP vide approval No.SWP/DTCP/KANCHIPURAM/LAYOUT No.27/2025-ன் விவரப்படிக்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரமும் கிடைக்கப்பெற்று மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு **"உமாராணி கார்டன்ஸ் பேஸ் II"** என பெயரிடப்பட்டுள்ளது.

தற்போது நான் மேற்படி **"உமாராணி கார்டன்ஸ் பேஸ் II"** என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.5-க்கு விஸ்தீரணம் 1216 சதுரடி மற்றும் மனை எண்.6-க்கு விஸ்தீரணம் 1169 சதுரடி ஆக மொத்தம் இரண்டு மனைகளுக்கும் மொத்த விஸ்தீரணம் 2385 சதுரடி கொண்ட காலிமனைகளை

Document No. 1232 of 2025 of book 1
contd. 15 Sheets 2 Sheet

Registering Office.

அதாவது கீழே "B" சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள மனைகளை தற்போது நான் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்து என்னால் கிரையம் பெறும் நபரை சந்தித்து விலை பேச முடியாத காரணத்தினாலும் மேற்படி மனைகளை பராமரிக்க முடியாத நிலையிலும் **திரு.T.பிரத்யுவிஸ்வக்** ஆகிய தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு வழங்குகின்றேன்.

"B" சொத்து விவரத்தில் விவரித்தப்படி உள்ள மனைகளை எனக்காக தாங்களே மொத்தமாகவோ, பிரித்தோ விற்பனை செய்யவும், கிரையம் பெறும் பார்ட்டிக்கு கிரயத்தொகையை எனக்காக தாங்களே நிச்சயிக்கவும், அக்கிரிமெண்டு சாசனம் தயார் செய்து அதில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, அட்வான்ஸ் தொகையை எனக்காக பெற்றுக் கொள்ளவும்.

கிரய காலத்தில் கிரய சாசனங்களை எனக்காக தாங்களே தயார் செய்து அதில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, கிரயத் தொகை முழுவதும் எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும் அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்னிலையில் செலுத்தும் கிரயத் தொகையை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக்கொள்ளவும்,

அவ்வாறு கையொப்பம் செய்யப்பட்ட கிரய சாசனங்களை எனக்காக தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, பத்திர பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ்மெண்டகளிலும் மற்றும் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்வதற்கான இதர நமூனாக்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திர பதிவு பூர்த்தி செய்து தரவும்,

பதிவு செய்யப்படும் கிரய சாசனங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் நேரிட்டால் அதற்காக வேண்டி தாங்களே எனக்காக முன்னின்று பிழை திருத்தல் பத்திரம் தயார் செய்து, அதில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரம் பதிவு செய்து தரவும்,

Document No. 7232 of 2025 of book I
contains 15 Sheets 3 Sheet
Registering Office

"B" சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள மனைகளுக்குண்டான மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் பெறவும், மனையில் தனி வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி வீடு கட்டி விற்பனை செய்யவும், அரசு அங்கீகாரம் பெற தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்கவும் இது சம்மந்தமான C.M.D.A or D.T.C.P, நகராட்சி, பேரூராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியம், பஞ்சாயத்து யூனியன் அலுவலகம், சீலிங் அலுவலகம், மின்சாரவாரிய அலுவலகம் மற்றும் இதர அலுவலகங்களில் எடுக்க வேண்டிய சகல நடவடிக்கைகளை எடுக்கவும், எழுத்து மூலமாக வாக்கு மூலங்கள் தரவும், நேரடி விசாரணைக்கு ஆஜராகவும்.

"B" சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் பொருட்டு வங்கிகளிலோ, வங்கிச்சார நிறுவனத்திலோ அல்லது தனி நபர்களிடமோ கடன் பெறவும், அதற்காக வேண்டி அடமானக்கடன் பத்திரம் அல்லது ஆவண ஒப்படைப்பு பத்திரம் எழுதி தகுந்த சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பைசல் செய்து தரவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

மேலும் "B" சொத்து விபரத்தில் விவரித்தப்படி உள்ள மனைகளை தாங்கள் விற்பனை செய்யும் வரை எனக்காக தாங்களே பாதுகாத்து வந்து, கிரயம் பெறும் பார்ட்டிக்கு நல்ல நிலையில் ஒப்படைக்கவும், அபிவிருத்தி செய்யவும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால், அதற்காக வேண்டி தாங்களே எனக்காக முன்னின்று ஆஜராகவும், வழக்குகள் தொடரவும் வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், சொத்துரிமை பெறவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

மேற்சொன்ன காரியங்களை எனக்காக தாங்களே முன்னின்று செய்ய இன்று தேதியில் தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து உள்ளேன். இன்று தேதி முதல் "B" சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள மனைகளின் மீது தாங்கள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் யாவும் நானே நேரில் இருந்து செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். அத்தாட்சி தேவையில்லை. இது சம்மந்தமாக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித கைமாறும் பெறவில்லை.

T

Document No.1232 of 2025 of book 1
contains 5 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR

கீழ்கண்ட மனைகளுக்கு ஆதரவாக என்னிடமிருந்த மூல ஆவணங்களின் ஜெராக்ஸ் நகல்களை நான் தங்களிடம் இன்று தேதியில் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

"A" சொத்து விவரம்

(மொத்த சொத்து)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், தற்போது தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி துணைப்பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனை சார்ந்த ஆதனூர் முதல் நிலை ஊராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட, பழைய நெம்பர்.193, புதிய நெம்பர்.84, **ஆதனூர் கிராமம், பட்டா எண்.12473-ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.29/4A-ல் (old S.No.29/4)** அடங்கிய **பூரா விஸ்தீரணம் 31 செண்ட் (முப்பத்தோறு செண்ட்)** கொண்ட நிலம் மட்டும்.

"B" சொத்து விவரம்

(பொது அதிகாரத்திற்கு உட்ப்பட்டது)

அயிட்டம் எண்.1

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், தற்போது தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி துணைப்பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனை சார்ந்த ஆதனூர் முதல் நிலை ஊராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட, பழைய நெம்பர்.193, புதிய நெம்பர்.84, **ஆதனூர் கிராமம், பட்டா எண்.12473-ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.29/4A-ல் (old S.No.29/4) DTCP vide approval No.SWP/DTCP/KANCHIPURAM/LAYOUT No.27/2025-ன்** விவரப்படிக்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட **"உமாராணி கார்டன்ஸ் பேஸ் II"** மனைப்பிரிவில் அடங்கிய **மனை எண்.5-க்கு விஸ்தீரணம் 1216** சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்.

Document No.1232 of 2025 of book 1
contains 15 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

மேற்படி மனைக்கு அளவுகள் மற்றும் எல்லைகள் விவரம்:-

திசைகள்		அளவுகள்		எல்லைகள்
வடக்கில்	-	கி/மே 46'3"	-	மனை எண்.4,
தெற்கில்	-	கி/மே 46'6"	-	மனை எண்.6,
கிழக்கில்	-	வ/தெ 26'3"	-	சர்வே எண்.29/3-ல் உள்ள நிலம்,
மேற்கில்	-	வ/தெ 26'3"	-	24 அடி அகல சாலை.

அயிட்டம் எண்.2

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், தற்போது தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி துணைப்பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனை சார்ந்த ஆதனூர் முதல் நிலை ஊராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட, பழைய நெம்பர்.193, புதிய நெம்பர்.84, **ஆதனூர் கிராமம், பட்டா எண்.12473-ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.29/4A-ல் (old S.No.29/4) DTCP vide approval No.SWP/DTCP/KANCHIPURAM/LAYOUT No.27/2025-ன்** விவரப்படிக்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட **"உமாராணி கார்டன்ஸ் பேஸ் II"** மனைப்பிரிவில் அடங்கிய **மனை எண்.6-க்கு விஸ்தீரணம் 1169** சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்.

மேற்படி மனைக்கு அளவுகள் மற்றும் எல்லைகள் விவரம்:-

திசைகள்		அளவுகள்		எல்லைகள்
வடக்கில்	-	கி/மே 46'6"	-	மனை எண்.5
தெற்கில்	-	கி/மே 42'0"	-	33 அடி அகலமுள்ள சாலை,
கிழக்கில்	-	வ/தெ 23'7"	-	சர்வே எண்.29/3-ல் உள்ள நிலம்.
மேற்கில்	-	வ/தெ 22'2"	-	24 அடி அகல சாலை.

Document No.7232 of 2025 of book 1
contains 15 Sheets 6 Sheet

Registering Office

ஆக மேற்படி அயிட்டம் எண்கள்.1 மற்றும் 2-க்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள **மனை எண்.5-க்கு விஸ்தீரணம்** 1216 **சதுரடி மற்றும் மனை எண்.6-க்கு விஸ்தீரணம்** 1169 **சதுரடி ஆக மொத்தம் இரண்டு மனைகளுக்கும் மொத்த விஸ்தீரணம்** 2385 **சதுரடி** கொண்ட காலிமனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

மேற்படி மனை ஆதனூர் முதல் நிலை ஊராட்சி மற்றும் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

மேற்படி ஷெரத்துக்களை படித்து பார்த்து நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து இந்த பத்திரத்தில் கையொப்பம் செய்கின்றோம்.

மேற்படி மனையின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு **ரூ.16,69,500/-**

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் தருபவர்

சாட்சிகள்:

1. A. Kannan

A.கண்ணன்

த/பெ அசோகன்,

நெ.25,எம்.ஆர்.கே. தெரு,பெரியார் நகர்,உடையார்குடி,

காட்டுமன்னார்கோயில்,கடலூர்– **608 301.**

2.

A.பழனி

த/பெ ஆதிசேஷன்

நெ.**289**, ராஜீவ்காந்திநகர்,ஊரப்பாக்கம்– **603210.**



DRAFTED BY:
D. KARTHIKEYAN (D. KAR)
D.W.L.No. A/321/CH(S)/2000

Document No. 1232 of 2025 of book 1
contains 15 Sheets 7 Sheet

Registering Office

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : ஆதனூர் பட்டா எண் : 12473

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமச்சந்திரன் மகன் R.ராம் கணேஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	4A	--	--	0 - 8.90	1.00	--	--	2024/0105/03/478310--2024/03/14/002566SD --- Digitally signed: MALARVIZHI M Tahsildar 26/10/2024 08:10:43:AM
				0 - 8.90	1.00			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/03/14/193/012473/40377** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-05-2025 அன்று 11:08:58 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.1232 of 2025 of Book 1
Contains 15 Sheets 8 Sheets
Registering Officer

Document No. 1232 of 2025 of book 1
Certified ... Sheets
Registering Office

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆதனூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	:	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	:	குன்றத்தூர்
கிராமம்	:	ஆதனூர்
நில அளவை எண்	:	29/4A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	:	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	YERP43DT
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	890 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

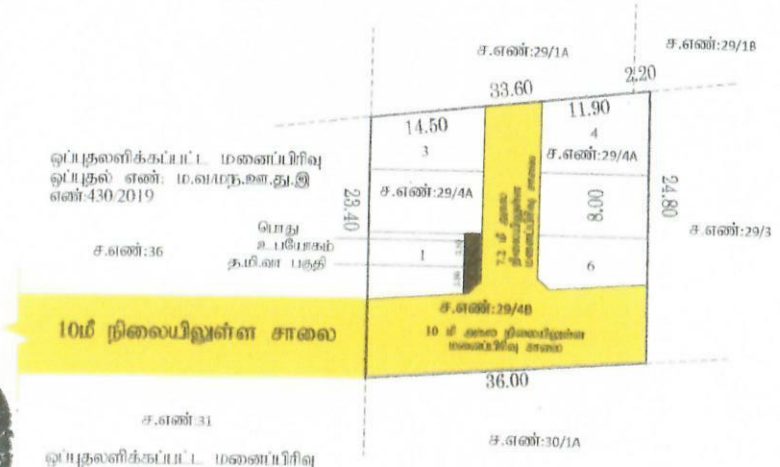
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (தான பத்திரம் எண்:14606/2024 நாள்:13.09.2024 (ம) பிழைத்திருத்தல் தான பத்திரம் எண்:2809.2025 நாள்:27.02.2025 - ல் தாமளிக்கப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	:	8.35 ச.மீ (1.23%)
	:	7.40 ச.மீ (1.08%)
விற்கனவே தானமளித்த மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	536 ச.மீ

	மூலைமுடக்கு	கட்டிட வரம்பு
7.00 மீ - 7.20 மீ அகல சாலை	-1.50 x 1.50 மீ	1.50 மீ
12.0 மீ அகல சாலை	-1.50 x 1.50 மீ	3.00 மீ



ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்: ம.வ.மரு.ஊ.து.இ எண்:430/2019

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்: ம.வ.மரு.ஊ.து.இ எண்:430/2019

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஸ்திதல் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஸ்திதல் நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை - விற்பனை சான்று ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (ம) நடவடி நாள்: 09.12.2020 Form 4(iv) ல் தெரிவித்த விற்கண் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மதுரார் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட வேண்டும்மேலும் DNT அமைந்து நீர் வழுக்கும் வகையில், கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் சுற்றியிப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்களை ஏதேனும் முரண்பாடுகள் (ம) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏதேனும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கிய முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு பயனாளருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 4'x 4'' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறியிடப்பட்டுள்ள மின்னமைப்புக்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானபத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேசத்தில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பொக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நடப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நடப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், தத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தவறுதல் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/KANCHIPURAM-LAYOUT NO:27/2025

Signature valid

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/7232/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5572

எண்.97/76, பசுமை வழி சாலை, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், மயிலாப்பூர் பகுதி 1, மயிலாப்பூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600028-ல் வசிக்கும் திரு R.ராம் கணேஷ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 16,695/- (ரூபாய் பதினாறாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்றைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 08/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 08ம் தேதி பி.ப. 05:27 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 18,005/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:0567795d4618c9a76164e48914e259c0a6ea15a
(Details from UIDAI : Ram Ganesh R S/O: Ramachandran, 09-06-1985, xxxxxxxx7220)



Document No. 1232 of 2025 of Book 1
contains 15 Sheets & 10 Sheets

Registering Officer

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





T [illegible]

8248836133

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:3939033c9e246b85d234f7fb58c4d5ca9e186f2
(Details from UIDAI : T Prathiuviswak S/O: Thiyaghakumar, 18-03-2003, xxxxxxxx3192)



2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 8ம் நாள்

Vishwanath Sathaiah
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/7232/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/05/2025
கூடுவாஞ்சேரி

Vishwanath Sathaiah
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 7232 of 2025 of Book 1
contains 15 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2017/30910/05041

To
ராம் கணேஷ் ர
Ram Ganesh R
S/O: Ramachandran
96/76 GREEN WAYS EXTENSION ROAD
Raja Annamalaipuram
Raja Annamalaipuram
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600028
9500091984

17/07/2015
274198866

MP741988662FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6238 3580 7220

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ராம் கணேஷ் ர
Ram Ganesh R
பிறந்த நாள் / DOB : 09/06/1985
ஆண்பால் / Male

6238 3580 7220

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AKDPR9930P

नाम/ Name
R RAMGANESH

पिता का नाम/ Father's Name
RAMACHANDRAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
09/06/1985

हस्ताक्षर/ Signature

03102017

Document No. 7232 of 2025 of book 1
contains 15 Sheets 12 Sheet

Registering Office



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0654/11218/03034

To
தி பிரத்யுவிஸ்வக்
T Prathiuviswak
S/O: Thiyaghakumar
D NO 77C VITTAL NAGAR
GANESHAPURAM
Coimbatore South
Podanur
Coimbatore South Coimbatore
Tamil Nadu 641023
7825969007

18/10/2013
135983976

ME359839760FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3371 9139 3192

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
தி பிரத்யுவிஸ்வக்
T Prathiuviswak
பிறந்த நாள் / DOB : 18/03/2003
ஆண்பால் / Male

3371 9139 3192

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EUJPP4737A

नाम / Name
T PRATHIUVISWAK

पिता का नाम / Father's Name
THIYAGHAKUMAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
18/03/2003

हस्ताक्षर / Signature

T Prathiu

Document No. T232 of 2025 of Book I
contains 5 Sheets 13 Sheet
Registering Office



Government of India

கண்ணன்
KANNAN
பிறந்த நாள்/DOB: 14/06/1998
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல இந்த சரிபார்ப்பின் மட்டுமே பயன்படுத்தவும். மேலும் ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் (ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7980 8018 7058

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. Issued: 29/08/2013

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
அசோகன், 25, எம் ஆர் கே வீதி, பெரியார்நகர், உடையார் குடி, காட்டுமன்னார்கோயில், உடையார்குடி, கடலூர், தமிழ் நாடு - 608301

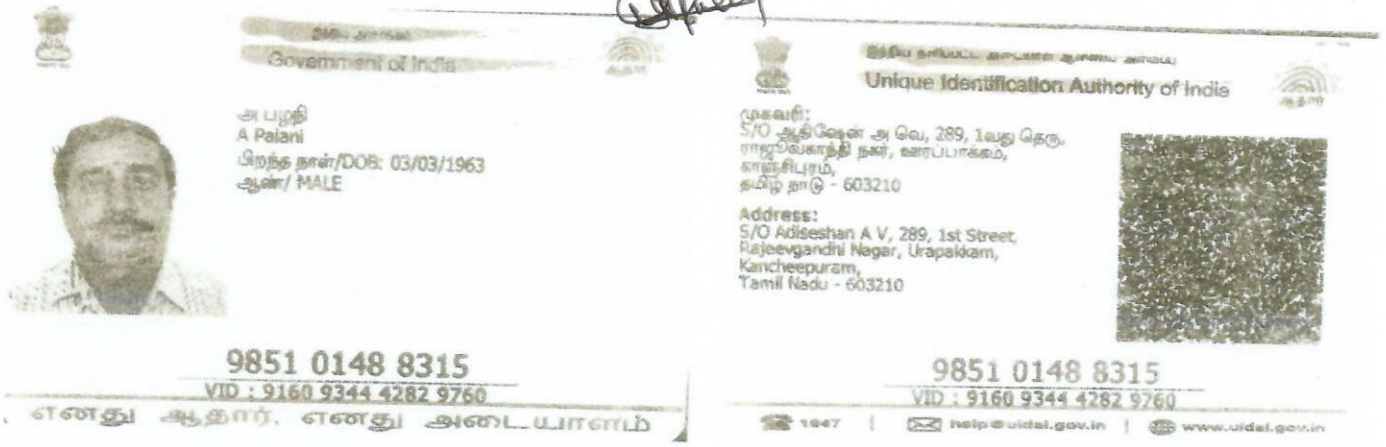
Address:
S/O:Asokan, 25, M R K Street, Periyarnagar, Udaiyar Gudi, Kattumannarkoil, PO: Udayargudi, DIST: Cuddalore, Tamil Nadu - 608301

Details as on: 15/08/2024

7980 8018 7058
VID : 9153 3313 4981 5562

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A-Kannan



Government of India

அ பழனி
A Palani
பிறந்த நாள்/DOB: 03/03/1963
ஆண்/ MALE

9851 0148 8315
VID : 9160 9344 4282 9760

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O அதிசேஷன் அ வெ, 289, 1வது தெரு, ராஜீவ்காந்தி நகர், உரப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603210

Address:
S/O Adiseshan A V, 289, 1st Street, Rajeevgandhi Nagar, Urapakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603210

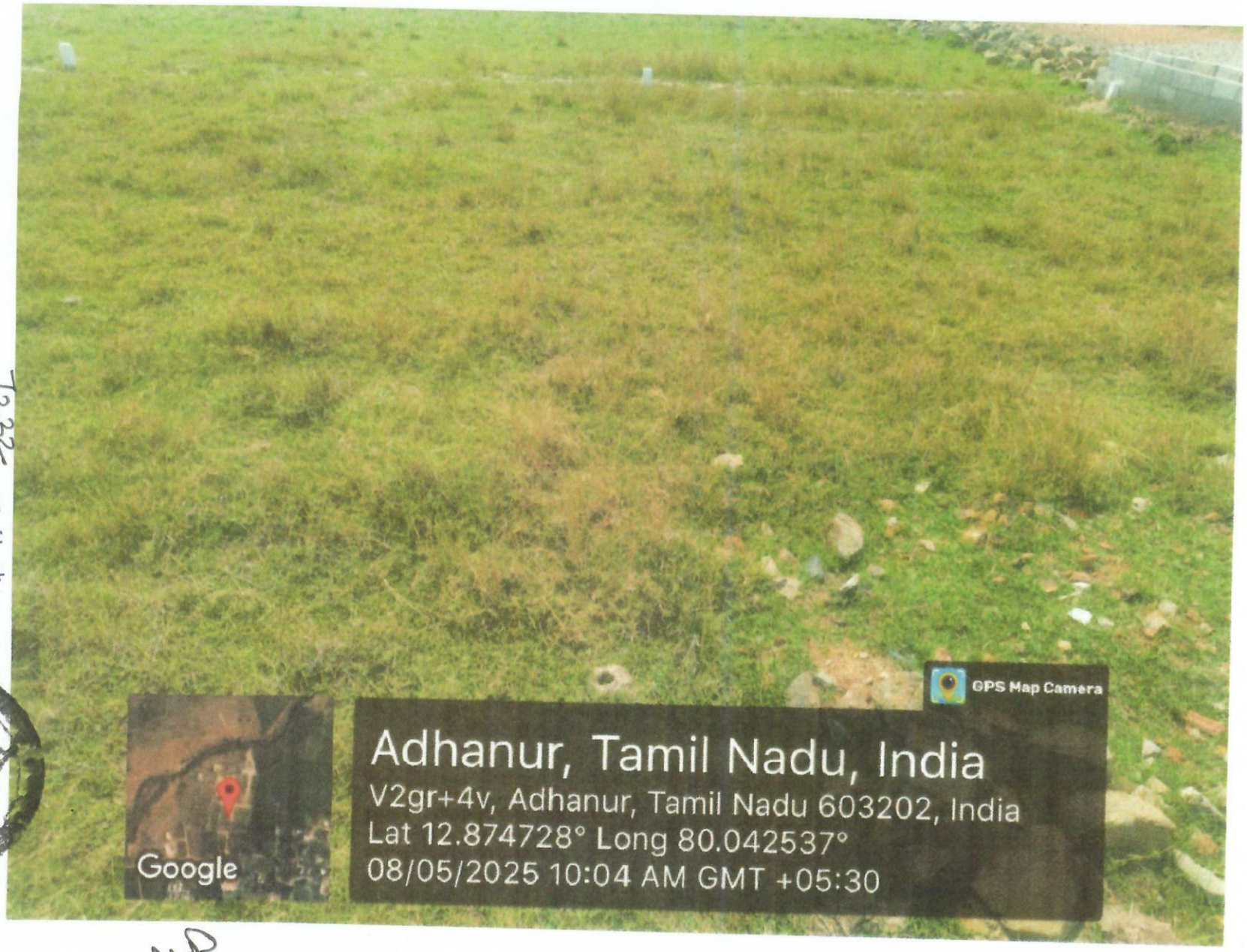
9851 0148 8315
VID : 9160 9344 4282 9760

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

T பழனி

Document No. T232 of 2025 contains 5 Sheets & 4 Sheets

Registering Officer



Document No. 7232 of 2025 of book 1
contains 15 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

SC... 18877/2023

TP/162438260/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BB 652596

R. ராம் கணேஷ்

27 OCT 2023

S. KATHIRESAN
STAMP VENDOR
L. No: 15/CH(S)/2010
Madambakkam, Chennai-126

சுத்த விக்கிரைய பத்திரம்

2023-ஆம் ஆண்டு, அக்டோபர் மாதம், 27-ஆம் தேதி, சென்னை - 600 028, ராஜாஅண்ணாமலைபுரம், பசுமைவழி சாலை, நெம்பர்.96/76-ல் உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ராமச்சந்திரன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 38 வயதுள்ள **திரு.R.ராம் கணேஷ்** (வாங்குபவர்) (AADHAAR No.6238 3580 7220 and PAN-AKDPR9930P) ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை 600 070, அனகாபுத்தூர், மேட்டுதெரு, நெம்பர்.39-ல் உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.பாபுலால் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 32 வயதுள்ள **திரு.B.கௌதம்** (விற்பவர்) (AADHAAR No.213606281387 and PAN-APFPG4950H) ஆகிய நான் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதி கொடுக்கும் சுத்த விக்கிரைய பத்திரம் என்னவென்றால்,

VERIFIED

VERIFIED

VERIFIED

Document No. 18877 of 2023 of books 1
contains 12 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.