Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaniyampadi	Date / நாள்: 11-Dec-2025
Village /கிராமம்:Sathupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/1, 50/2, 50/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1385/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Sale deed	1. சரவணன் 2. புருஷோத்தமன் 3. பஞ்சாட்சரம் 4. சின்னபையன்	1. சுப்பிரமணி 2. பழனிவேல் 3. மதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,63,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/1976, 42/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1 - 1 ACRE, 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.16 செண்ட் நிலம் முழுவதும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 34.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில்		

				ஏக்கர் 0.34-1/2 செண்ட் நிலம் இந்நிலம் முழுவதும். ஆக இனம் இரண்டிற்கும் கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 1.50-1/2 செண்ட் நிலம் முழுவதும். ஆவண எண்.1443/1976 சம்பந்தப்பட்டது.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/4 - 75.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/3 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.46 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.50/1 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.50/4 ல் சின்னபையன் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.75 செண்ட் நிலம் ஆக இரண்டிற்கும் கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 0.96-1/2 செண்ட் நிலம் ஆக மேற்படி நிலத்திற்கு பாகவர மாமூல் பொதுவழிநடை பாத்தியம் உள்படவும். ஆவண எண்.42/1982க்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
2	2167/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Gift deed	1. சுப்பிரமணி 2. பழனிவேல் 3. மதன்	1. தமிழக அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான சாத்துப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் பிரதிநிதியான சாத்துப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் இனி இவரைதொடர்ந்து இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1385/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 50/2, 50/4B - 472.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & உத்தேச 10.0மீ அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை & மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.60மீ மனைப்பிரிவு சாலை & சர்வே எண்.343/1 & 3, தெற்கு - சர்வே எண்.50/4எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 12.0மீ, தெப 12.0மீ, வதெ கீப 16.20+23.65மீ, மேப 40.05 மீ, ஆக 472.00 சமீ அளவுள்ள மனைபிரிவு 1வது சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 50/2, 50/4B - 567.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.51, மேற்கு - உத்தேச 12.0மீ அகல 1வது மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.50/3பீ	வப 57.51 மீ, தெப 56 மீ, வதெ கீப 10.0மீ, மேப 10.0, மீ ஆக 567.50 சமீ அளவிலான 2வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 50/2, 50/4B - 176.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 12.0மீ அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.46, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & உத்தேச 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & உத்தேச 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 178.52 மீ, தெப 176.63 மீ, வதெ கீப 10.0மீ, மேப 10.மீ ஆக 1776.50 சமீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 50/2, 50/4B - 109.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.50/4எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 7.20மீ, தெப 7.20மீ, வதெ கீப 15.21மீ, மேப 15.27 மீ, ஆக 109.62 சமீ அளவுள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 50/2, 50/4B - 110.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 7.20மீ, தெப 7.20மீ, வதெ கீப 15.23மீ, மேப 15.23மீ, ஆக 110.00 சமீ அளவுள்ள மனைபிரிவு சாலை இதுவும் மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 7 மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு 7.88 சமீ சேர்ந்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 3043.50 சமீ இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 50/2, 50/4B - 36.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சாரவரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.343/4, தெற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 2வது மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 4.50மீ, தெப 4.0மீ, வதெ கீப 8.05மீ, மேப 9.98 மீ, ஆக 36.0சமீ அளவிலான பொது உபயோக இடம் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 50/2, 50/4B - 38.1 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.51, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.343/4, தெற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 7.17மீ, தெப 5.0மீ, வதெ கீப 5.11மீ, மேப 8.05 மீ, ஆக 38.10 சமீ அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.