Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Surampatti	Date / நாள்: 01-Dec-2025
Village /கிராமம்:Muthampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 177/6B, 177/6C, 177/6D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3581/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 24-Dec-2024	Sale deed	1. சண்முகம்	1. அர்ச்சுனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2844/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/6 - 21.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 365 ப க ச 92/2 புதிய ரீ.ச.எண். 177/6 நெ.பு.ஹெ. 0.51.0 இதில் பொதுவில் பு ஹெ 0.08.5 இதற்கு பு ஏ 0.21 1/2 செண்ட் புஞ்சை பூமி தற்போதைய அளவுப்படி பு.ஏ.0.21 செண்ட் புஞ்சை பூமி பூராவும். ஸை பூமிக்கு உண்டான மாமூல் தடத்தின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடைகளுடன் ஓட்டி கொண்டு போகவர உள்ள பாத்தியம் சகிதம்		
2	235/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025	Sale deed	1. ராஜா 2. ரித்துலா 3. ரூபக்விசாகன்(முத.)	1. அர்ச்சுனன்	-

		31-Jan-2025		சுமதி(முக.) 4. நந்திபிரபு(முத.) மோகன்(முக.) 5. மோகன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1795/1956, 7933/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/6 - 21.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 365 ப க ச 92/2 புதிய ரீ.ச.எண். 177/6 நெ.பு.ஹெ. 0.51.0 இதில் பொதுவில் பு ஹெ 0.08.5 இதற்கு பு ஏ 0.21 1/2 சென்ட் புஞ்சை பூமி தற்போதைய அளவுப்படி பு.ஏ.0.21 சென்ட் புஞ்சை பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு உண்டான மாமூல் தடத்தின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடைகளுடன் ஓட்டி கொண்டு போகவர உள்ள பாத்தியம் சகிதம்		
3	1398/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Partition deed	1. சண்முகன் 2. அர்ச்சுனன் 3. விதுன்	1. சண்முகன் 2. அர்ச்சுனன் 3. விதுன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1090/2023, 235/2025, 3581/2024, 718/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/6 - 60.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.178 நெ.காலை பாக பூமி, மேற்கு - பீ-ஷெட்யூல் பாக பூமி, நம்மால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள கிழமேல் பொது பாதை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.177/4,5 நெ.காலை பாக பூமி, தெற்கு - பட்டா காலையில் செல்லும் 3 அடிஅகல பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் இந்த பாகத்திற்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.60.25 சென்ட் பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு செல்லும் கிழமேல் பொதுப்பாதை பு.ஏ.0.13.80 சென்ட் பூமியையும், பின்னும் பு.ஏ.0.02.75 சென்ட் கிழமேல் பொதுபாதை பூமியையும் ஏ, பி, சி-ஷெட்யூல்தாரர்கள் மட்டும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ள வேண்டியது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/6 - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ-ஷெட்யூல் பாக பூமி, மேற்கு - சி-ஷெட்யூல் பாக பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.177/4 நெ.காலை பாக பூமி, தெற்கு - நம்மால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தில் பு.ஏ.0.10 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/6 - 23.7 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ-ஷெட்யூல் பாக பூமி, மேற்கு - கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராம எல்லை பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - நம்மால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - பட்டா காலையில் செல்லும் 3 அடி அகல பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.23.70 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், ஆக இரண்டு இனங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.33.70 செண்ட் பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு செல்லும் கிழமேல் பொதுப்பாதை பு.ஏ.0.13.80 செண்ட் பூமியையும், பின்னும் பு.ஏ.0.02.75 செண்ட் கிழமேல் பொதுபாதை பூமியையும் ஏ, பி, சி-ஷெட்யூல்தாரர்கள் மட்டும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ள வேண்டியது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/6 - 15.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பீ-ஷெட்யூல் 1 வது அயிட்ட பாக பூமி, மேற்கு - கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராம எல்லை பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.177/4 நெ.காலை பாக பூமி, தெற்கு - நம்மால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.15.50 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு செல்லும் கிழமேல் பொதுப்பாதை பு.ஏ.0.13.80 செண்ட் பூமியையும், பின்னும் பு.ஏ.0.02.75 செண்ட் கிழமேல் பொதுபாதை பூமியையும் ஏ, பி, சி-ஷெட்யூல்தாரர்கள் மட்டும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ள வேண்டியது. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	2316/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Gift deed	1. அர்ச்சுனன்	1. ஈரோடு மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1398/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/6C, 177/6D - 563.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.177/6ஈ நெ காலை, மேற்கு - 7.9 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - ரீச.177/6ஏ நெ காலை, குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் ஏ இடம் மற்றும் பொது உபயோகம் பீ இடம் ஆகியவைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தம்பாளையம் கிராமம், புதிய ரீச.177/6 இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.177/6பீ, 6சி, 6டி ஆக பு.ஹெ.0.19.23 இதற்கு பு.ஏ.0.47 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வீட்டுமனைகளாகப் பிரிவினை செய்து தானமாக வழங்க உள்ள கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-1 மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம்.9.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 61.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 61.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.2 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 562.58 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 பூராவும். இந்த கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட 1 மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர்கள் ஆகும். ஆக மொத்தம் 563.70 சதுரமீட்டருக்கு 6067 3/4 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் பூராவும். மேற்படி 9.2 மீ அகல		

				கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 ரீச.177/6சி மற்றும் 177/6டி நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/6B - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.177/6ஈ நெ காலை, மேற்கு - மின் உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் பீ இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஏ இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 9.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் ஏ இடம் பூராவும்.மேற்படி பொது உபயோகம் ஏ இடம் ரீச.177/6பீ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	2317/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Gift deed	1. அர்ச்சுனன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1398/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/6B - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தம்பாளையம் கிராமம், புதிய ரீச.177/6 இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.177/6பீ, 6சி, 6டி ஆக பு.ஹெ.0.19.23 இதற்கு பு.ஏ.0.47 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வீட்டுமனைகளாகப் பிரிவினை செய்து தானமாக வழங்க உள்ளதில் இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.177/6பீ நெ காலைக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்ட பொது உபயோகம் பீ இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 9.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் பீ இடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.